Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «28» 09 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице Бейсекова Данияра Каировича исполняющего обязанности руководителя отдела**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **от 27 сентября 2018 года, ТОО «Жардем», Ахметов Серик Кабибуллинович, г. Павлодар, ГСЛ № 001946-2 от 23.11.2000 г.,ул.Транспортная ,8**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27 сентябряи2018 года, ТОО «Абил Строй Инжиниринг», директор Мамбеталиев Абилхан Сеитович,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27 сентября 2018 года, ТОО «Павлодармоспроект», в лице директора Иманалиева Кахармана Толегеновича, государственная лицензия №12023237 от 28 декабря 2012 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома № 21 в жилом комплексе «Сарыарка»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **ул. Ак. Чокина,162/3**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «13» сентября 2018 г. № 974/26 постановление Акимата города Павлодара**;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ46REA00077641 от 14 ноября 2017 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №377 от 20 февраля 2015 года;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 19 декабря 2014 года № 16-0846/14**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь, 2017**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь, 2018**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;
фактически, месяц: **11;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее -$м^2$)	11 579,4	11 579,4
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	44 136	44 136
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	143	8 345,4	4556,2	143	8 345,4	4556,2
однокомнатных	70	3 083,84	1416,31	70	3083,84	1416,31
двухкомнатных	37	2321	1287,35	37	2321	1287,35
трехкомнатных	35	2840,80	1789,26	35	2840,80	1789,26
четырехкомнатных и более	1	99,86	63,28	1	99,86	63,28

этажом и техподпольем. Фундаменты – монолитная плита. Перемычки-сборные железобетонные, перекрытия-сборные железобетонные плиты. Наружный слой – кладка из отборного силикатного кирпича с расшивкой швов толщиной 120 мм. Внутренние стены выполнены из керамического утолщённого пустотелого кирпича. Кровля –совмещённая, рулонная с внутренним водостоком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1019575,675 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 967520,590 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1019575,675 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 967520,590 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома № 21 в жилом комплексе «Сарыарка» по улице Ак. Чокина 162/3 принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Бейсеков Данияр Каирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Мамбеталиев Абилхан Сеитович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Иманалиев Кахарман Толегенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахметов Серик Кабибуллинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму

министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2018 жылғы «____» _____

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысынын м.а. Бейсеков Данияр Каирұлы атынан**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2018 жылғы 27 тамыз «Жардем» ЖШС Серик Қабибуллаұлы Ахметов, Транспортная көшесі, 8, ГСЛ № 001946-2 от 23.11.2000 ж**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2018 жыдғы 27 тамыз, «АбилСтройИнженеринг» ЖШС, Абилхан Сеитұлы Мамбеталиев директоры, 2014 жылғы 10 ақпандағы №14001827 мемлекеттік лицензиясы**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2018 жылғы 27 тамыз «Павлодармоспроект» ЖШС, директор атынан Кахарман Толегенұлы Иманалиев. 2012 жылғы 28 желтоқсандағы №12023237 мемлекеттік лицензиясы**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 4 кіре берісті № 21 тұрғын үйдің құрылысы

мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Ак. Чокина көшесі, 162/3

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **2018 жылғы 13 құркүйек № 974/26 Павлодар қаласының әкімдігі қаулысы бойынша**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
2017 жылғы 14 қарашадағы IKZ46REA00077641 «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **2015 жылғы 20 ақпандағы №377 «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бұйрығымен**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2014 жылғы 19 желтоқсан №16-0846/14 «Мемсараптама» РМК-нің Павлодар

бұйрығымен

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2014 жылғы 19 желтоқсан №16-0846/14 «Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **қараша айы, 2017 жылы**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек айы, 2018 жылы**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7** ай;
нақты **11** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	м^2	11 579,4	11 579,4
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	м^3	44 136	44136
Оның ішінде жерасты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	143	8 345,4	4556,2	143	4556,2	8 345,4
бір бөлмелі	70	1500,0	1416,31	70	1416,31	1500,0
екі бөлмелі	37	1683,70	1287,35	37	1287,35	1683,70
үш бөлмелі	35	2321,0	1789,26	35	1789,26	2321,0
төрт бөлмелі және одан көп	1	2840,80	63,28	1	63,28	2840,80

қалыңдатылған керамикалық қуыс кірпіш. Баспалдақ алаңын құрама т/б баспалдақ. Шатыры біріктірілген, рулон ішкі су ағынмен. Кірпіш қабырғалары сыланады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 1019575,675 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 967520,590 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1019575,675 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 967520,590 мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды. Объектінің (кешеннің) атауы

«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 4 кіре берісті № 21 тұрғын үйдің құрылысы, Ак. Чөкин көшесі, 162/3

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Данияр Каирұлы Бейсеков

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау

Абилхан Сеитұлы Мамбеталиев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау

Кахарман Толегенұлы Иманалиев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

Серик Кабибуллаұлы Ахметов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Едини - ца измере-ния	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	Пло-щадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковоч-ных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
многоквартирный жилой дом № 21	1	9	1568,0	44 136	11 579,4	8 345,4	3 234,0	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитная плита, железобетон	кирпич	Совмещеная рулонная с водостоком	Тепловая сеть	РУ -0,4 кВ	Централизованый	Водоподогре-ватель	Централизованный	-

Заказчик Бейсеков Д. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор [illegible]
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Мокрополенко ТСБ

18 28 08

052752049673 14071140

28 09 2018

14-278-018-1271-1

17.34

ул. Ак. Целина д. 162/3

Ипмамарова А.Е.

Ирракмене М.С.

ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

КЕҢСЕ

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Павлодара"

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 4-подъездного жилого дома № 21 в жилом комплексе "Сарыарка"

Наименование объекта: Строительство 9-ти этажного 4-подъездного жилого дома №21 в жилом комплексе "Сарыарка"

Адрес: г. Павлодар микрорайон "Сарыарка"

Договор №68 от 11 октября 2017 г.

Доп. соглашение №1 от 28 февраля 2018 г.

А К Т №57 от 26.09.2018 г.

Выполненных работ за сентябрь 2018 г.

Общестроительные работы. Подземная часть

Локальная смета № 2-1-1

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	% %	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Земляные работы.								
8	1-17-13	Разработка грунта 1 группы одноковшовыми экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3 с погрузкой на автомобили-самосвалы	1906,53	32,55	30,98	62058	59064	19492	0,0106	20
		м3 грунта		1,53	9,01	2917	17178	97	0,0308	59
9	П8-10-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами на 10 км, класс груза 1 (к=2,060;)	1831,1992	84,26	84,26	154297	154297	30856	0	0
		т.			16,85	0	30856	100	0,03539	65
10	П8-10-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами на 10 км, класс груза 1 (к=2,060;)	260,624	84,26	84,26	21960	21960	4392	0	0
		т.			16,85	0	4392	100	0,03539	9
11	1-27-2	Засыпа траншей и котлованов грунтом 2 гр. бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л.с.) с перемещением до 5 м.	588,33	6,48	6,48	3812	3812	1197	0	0
		т.			2,1	0	1235	97	0,00806	5
13	1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	435,91	134,1		58456	0	66055	0,972	424
		м3 грунта		134,1		58456	0	113		0
14	1-166-1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 1 группы и подсыпки под полы к=0,250;	40,72	122,18		4975	0	5622	0,885	36
		м3 грунта		122,18		4975	0	113		0
15	1-134-1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	1429,9	21,55	4,52	30814	6463	23621	0,108	154
		м3 уплотнённого грунта		17,03		24351	0	97		0

		Итого по сметному расчёту в текущих ценах 2015 года МРПтек.=1982 (к=1982/7 2,557)				3 758 139				
		Налог (2%)				75 163				
		Итого				3 833 302				
		НДС 12%				459 996				
		Всего :				4 293 298				

Заказчик:

Государственное учреждение
"Отдел строительства города Павлодара"

И.о. руководителя _____ **Бейсеков Д.К.**

Зам.руководителя

_____ **Калиев К.Б.**

Главный специалист

_____

Технадзор:

Обьемы соответствуют выполненным работам

ТОО "Абил Строй Инжиниринг"

_____

Подрядчик:

ТОО"Жардем"

Директор

_____ **С.К. Ахметов**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Павлодара"

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 4-подъездного жилого дома № 21 в жилом комплексе "Сарыарка""

Наименование объекта: Строительство 9-ти этажного 4-подъездного жилого дома №21 в жилом комплексе "Сарыарка"

Адрес: г. Павлодар микрорайон "Сарыарка"

Договор №68 от 11 октября 2017 г.

Доп. соглашение №1 от 28 февраля 2018г.

А К Т №59 от 26.09.2018 г.

Выполненных работ за сентябрь 2018г.

Локальная смета №2-1-3

Отопление и вентиляция

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Отопление									
2	Ц11-350-1	Расходомер объёмный, скоростной, индукционный; ротаметр, клапан регулирующий; регулятор давления и температуры прямого действия; указатель протока жидкости; проточные датчики конценратомеров и плотномеров, РН-метров; Dн трубопровода до 20 мм.	321	193,78	0	62203	0	47452	1	321
		шт.		164,25	0	52724	0	90	0	0
11	16-6-1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм.	885	268,17	4,08	237330	3611	62644	0,30591	271
		м трубопровода		53,77	1,53	47586	1354	128	0,00752	7
18	16-29-1	Гидравлическое испытание трубопрводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. до 50 мм.	8811	11,31	0	99652	0	124172	0,0516	455
		м трубопровода		11,01	0	97009	0	128	0	0
22	99-1-16 (пл)	Кран пробно-спускной 10б19бк1 с прямым пуском и ниппелем цапковый д.15 (п/л ТОО "Промресурс-KZ") цена 2948 т.	40	1048		41920				
		шт.								
34	15-172-4	Двухслойная окраска решёток,переплётов,радиаторов,труб диам. менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера	1300	148,39	0,07	192907	91	147447	0,646	840
		м2		108	0,02	140400	26	105	0,0001	0

		Временные здания и сооружения 1,2%				18415					
		Итого:				1552971					
		Затраты на производство в зимнее время (1,87%)				29041					
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				15 530					
		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				6 212					
		Итого:				1 603 754					
		Итого по сметному расчёту в текущих ценах 2015 года МРПтек.=1982 (к=1982/775=2,557)				4 100 799					
		Налог (2%)				82 016					
		Итого				4 182 815					
		НДС 12%				501 938					
		Всего :				4 684 753					

Заказчик:

Государственное учреждение
"Отдел строительства города Павлодара"

И.о. руководителя _____ **Бейсеков Д.К.**

Зам.руководителя

_____ **Калиев К.Б.**

Главный специалист

_____

Технадзор:

Обьемы соответствуют выполненным работам

ТОО "Абил Строй Инжиниринг"

_____

Подрядчик:

ТОО "Жардем"
Директор

_____ **С. К. Ахметов**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Павлодара"

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 4-подъездного жилого дома № 21 в жилом комплексе "Сарыарка"

Наименование объекта: Строительство 9-ти этажного 4-подъездного жилого дома №21 в жилом комплексе "Сарыарка"

Адрес: г. Павлодар микрорайон "Сарыарка"

Договор №68 от 11 октября 2017 г.

Доп. соглашение №1 от 28 февраля 2018 г.

А К Т №58 от 26.09.2018 г.

Выполненных работ за сентябрь 2018 г.

Общестроительные работы. Надземная часть

Локальная смета № 2-1-2

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	% %	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 7. Полы.								
		7.1. Плинтус								
277	11-40-1	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2 к=1,050;	7677,74	123,31	0,16	946742	1228	153458	0,0899	690
		м		16,18	0,07	124226	537	123	0,0003	2
286	11-36-1	Устройство покрытий из линолеума на мастике КН-2	6517,28	769,78	4,9	5016872	31935	483781	0,382	2490
		м2		58,5	1,85	381261	12057	123	0,009	59
		7.5. Деталь 62								
294	11-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов на цементном растворе М200	318,24	956,34	11,72	304345	3730	68920	1,06	337
		м2		171,68	4,39	54635	1397	123	0,0214	7
295	11-39-4	Устройство плинтусов из плиток керамических	334,152	143,71	0,32	48021	107	17155	0,236	79
		к= 1,050; м		41,63	0,11	13911	37	123	0,0006	0
		7.7. Деталь 733								
308	15-165-8	Улучшенная окраска полов и плинтусов бетонных колером масляным разбеленным	1058,904	173,11	1,88	183307	1991	87858	0,468	496
		м2		78,3	0,72	82912	762	105	0,0035	4
		7.8. Деталь 62*								
309	12-15-3	Устройство прокладной пароизоляции из рубероида РКП-350б в один слой	23	103,08	0,99	2371	23	328	0,0694	2

		изделие		100,35	9,02	2408	216	120	0,04	1
397	99-4-50	Почтовые ящики ПЯ-06/1 на 6 секций (Сервис_Град, цена 3000 тенег) за ячейку	24	6285		150840				
		шт.								
		Итого прямые затраты по разделу 14				**158 815**	**573**	**3 149**		**16**
						2 408	**216**			**1**
		Накладные расходы, тенге				3 149				
		Итого:				**161 964**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				9 718				
		Всего по разделу 14, тенге				**171 682**				
		Всего ,по смете, тенге				**21984276**				
		Временные здания и сооружения 1,2%				**263811**				
		Итого:				**22248087**				
		Затраты на производство в зимнее время (1,87%)				**416039**				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				222 481				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				88 992				
		Итого:				**22 975 599**				
		Итого по сметному расчёту в текущих ценах 2015 года МРПтек.=1982 (к=1982/775=2,557)				**58 748 607**				
		Налог (2%)				1 174 972				
		Итого				**59 923 579**				
		НДС 12%				7 190 829				
		Всего :				**67 114 408**				

Заказчик:

Государственное учреждение
"Отдел строительства города Павлодара"

И.о. руководителя _____ **Бейсеков Д.К.**

Зам.руководителя _____ **Калиев К.Б.**

Главный специалист _____

Технадзор:

Обьемы соответствуют выполненным работам

ТОО "Абил Строй Инжиниринг"

_____

Подрядчик:

ТОО "Жардем"

Директор

"ЖАРДЕМ" С. К. Ахметов

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Павлодара"

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 4-подъезд ого жилого дома № 21 в жилом комплексе "Сарыарк

Наименование объекта: Строительство 9-ти этажного 4-подъездного жилого дома №21 в жилом комплексе "Сарыарка"

Адрес: г. Павлодар микрорайон "Сарыарка"

Договор №68 от 11 октября 2017 г.

А К Т №60 от 26.09.2018 г.

Выполненных работ за сентябрь 2018г.

Водопровод и канализация

Локальная смета № 2-1-4

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	% %	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Водопровод ниже отм. 0,000								
8	9-4-57	Краны трёхходовые регулирующие КРТП-20 натяжные муфтовые латунные 11Б18бк для жидких сред, Ру 1,6МПа, Ду 15 мм	1	328		328				
		шт.								
9	9-1-35	Вентили проходные муфтовые 15ч8п2 для воды и пара, Ру 1,6 Мпа, Ду 40 мм.	1	1130		1130				
		шт.								
14	16-29-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. до 50 мм.	0,4	10,99	0	4	0	5	0,0501	0
		м трубопровода		10,69	0	4	0	128		0
15	16-29-2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. до 100 мм.	5,7	11,13	0	63	0	78	0,0501	0
		м трубопровода		10,69	0	61	0	128	0	0
16	16-20-2	Установка кранов поливочных, диам. 25 мм в мусорокамере	4	132,57	1,57	530	6	276	0,3	1
		1кран		54	0	216	0	128	0	0
17	99-1-999 (пл)	Кран шаровый д. 15 мм РУ-1,6 мпа ("ТехноОпт") цена 605 т.	8	140		1120				
		шт.								

		Итого по сметному расчёту в текущих ценах 2015 года МРПтек.=1982 (к=1982/7[illegible]2,557)				8 462 567				
		Налог (2%)				169 251				
		Итого				8 631 818				
		НДС 12%				1 035 818				
		Всего :				9 667 636				

Заказчик:

Государственное учреждение
"Отдел строительства города Павлодара"

И.о. руководителя _____ **Бейсеков Д.К.**

Зам.руководителя _____ **Калиев К.Б.**

Главный специалист _____

Технадзор:

Обьемы соответствуют выполненным работам

ТОО "Абил Строй Инжиниринг"

_____

Подрядчик:

ТОО"Жардем"

Директор

_____ **С. К. Ахметов**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Павлодара"

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 4-подъездного жилого дома № 21 в жилом комплексе "Сарыарка"

Наименование объекта: Строительство 9-ти этажного 4-подъездного жилого дома №21 в жилом комплексе "Сарыарка"

Адрес: г. Павлодар микрорайон "Сарыарка"

Договор №68 от 11 октября 2017 г.

А К Т №61 от 26.09.2018 г.

Выполненных работ за сентябрь 2018 г.

Электрооборудование, электроосвещение

Локальная смета № 2-1-5

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов	
				Всего / з/п рабочих-строителей	экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Всего / з/п рабочих-строителей	экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	/ %	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	8-572-4	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт /шкаф/, устанавливаемый на стене, высота и ширина до 1200х1000 мм.	4	2849	178	11396	712	2001	3	12
		шт.		486	40,5	1944	162	95	0,23	1
4	8-155-1	Герметизация проходов при вводе кабелей во взрывоопасные помещения уплотнительной массой	4	373,8		1495		299		
		проход		78,8		315		95		
5	8-600-2	Счётчик, устанавливаемый на готовом основании трехфазный	2	166,9	5,4	334	11	305	1	2
		шт.		158	2,3	316	5	95	0,01	0
7	8-573-4	Шкаф/пульт/ управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм.	2	514	105	1028	210	522	2	4
		шт.		254	20,3	508	41	95	0,12	0
9	8-572-5	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт /шкаф/, устанавливаемый на стене, высота и ширина до 1270х1000 мм.	2	3385	223	6770	446	1164	3	6
		шт.		563	49,5	1126	99	95	0,23	0
11	21-25-1	Установка электрических плит	143	327,22	103,34	46792	14778	40032	1,26	180
		шт.		218,25	40,96	31210	5857	108	0,2	29

		Всего, тенге				2 781 801				
		Всего ,по смете, тенге				2781801				
		Временные здания и сооружения 1,2%				33382				
		Итого:				2815183				
		Затраты на производство в зимнее время (1,87%)				52644				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				28 152				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				11 261				
		Итого:				2 907 240				
		Итого по сметному расчёту в текущих ценах 2015 года МРПтек.=1982 (к=1982/775=2,557)				7 433 814				
		Налог (2%)				148 676				
		Итого				7 582 490				
		НДС 12%				909 899				
		Всего :				8 492 389				

Заказчик:

Государственное учреждение
"Отдел строительства города Павлодара"

И.о. руководителя _____ **Бейсеков Д.К.**

Зам.руководителя _____ **Калиев К.Б.**

Главный специалист _____

Технадзор:

Обьемы соответствуют выполненным работам

ТОО "Абил Строй Инжиниринг"

_____

Подрядчик:

ТОО"Жардем"
Директор

_____ **С. К. Ахметов**

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара"

Подрядчик: ТОО "Жардем"

Наименование стройки: "Строительство 9-ти этажного 4-подъездного жилого дома № 21 в жилом комплексе "Сарыарка"

Договор №68 от 11 октября 2017 г.

Доп. соглашение №1 от 28 февраля 2018г. Справка от 26.09.2018г.

о стоимости выполненных работ и затрат за сентябрь 2018 г.

Код подрядчика	Код субподрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		№	дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		68	11.10.2017				

№ Сметы	Стоимость выполненных работ и затрат в (тенге)										
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	СМР в базисных ценах 2001 года	из графы 4					Налоги, сборы, обязательные платежи 2%	Налог на добавленную стоимость 12%	Всего
				из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР в ценах 2001г.	Дополнительные затраты				
				СМР в отчетном месяце	По монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы			
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего:	**967 520 590**	**129 618 281**	**44 372 850**	**113 461 382**					**2 269 227**	**13 887 672**	**129 618 281**
Смета 2-1-1. На общестроительные работы. Подземная часть	112 938 054	**4 293 298**	1 469 746	3 758 139					75 163	459 996	4 293 298
Смета 2-1-2. На общестроительные работы. Надземная часть	615 591 716	**67 114 408**	22 975 599	58 748 607					1 174 972	7 190 829	67 114 408
Смета №01 (2-1-3) Отопление и вентиляция	**26 357 615**	**467 494**	160 040	409 221					8 184	50 089	467 494

Смета №02 (2-1-4) Водопровод и канализация	**42 884 861**	**6 485 350**	2 220 161	5 676 952					113 539	694 859	6 485 350
Смета №2-1-4 Водопровод и канализация	**20 278 348**	**9 667 636**	3 309 569	8 462 567					169 251	1 035 818	9 667 636
Смета №2-1-3 Отопление и вентиляция	**17 303 537**	**4 684 753**	1 603 754	4 100 799					82 016	501 938	4 684 753
Смета №2-1-5. Электрооборудование , электроосвещение	**40 649 702**	**8 492 389**	2 907 240	7 433 814					148 676	909 899	8 492 389
Смета №2-1-9. Лифт пассажирский ПП-0621	**29 295 328**	**0**	0	0					0	0	0
Смета №2-1-7. Устройство подкрановых путей	**4 556 754**	**0**	0	0					0	0	0
Смета №03 (2-1-1). На общестроительные работы. Подземная часть	**1 602 257**	**0**	0	0					0	0	0
Смета №04 *2-1-2) На общестроительные работы. Надземная часть	**50 668 990**	**27 303 801**	9 347 042	23 900 386					478 008	2 925 407	27 303 801
Смета №2-1-6 Узел учета тепловой энергии №1	**552 348**	**36 944**	12 647	32 339					647	3 958	36 944
Смета №0-5 (2-1-5). Электрооборудование , электроосвещение	**3 768 872**	**0**	0	0					0	0	0
Смета №2-1-8 Эксплуатация грузопассажирских подъемников	**1 072 208**	**1 072 208**	367 052	938 558					18 771	114 879	1 072 208

Удержание аванса 30%											38 885 484
Удержания 5 %											6 480 914
Итого к оплате:											84 251 883

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара"

И.о. руководителя: _____ **Бейсеков Д.К.**

Подрядчик:
ТОО "Жардем"

Директор: _____ **Ахметов С.К.**