«Астана қаласы, жобалық атаулары Е545 және Е565 көшелерінің қиылысы ауданындағы шағын бизнес объектісінің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

23.08.2018ж. № PEG-0005/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖК «Какимжанова С.»,
Астана қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС» ЖШС,
Астана қ.

Астана қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, жобалық атаулары Е545 және Е565 көшелерінің қиылысы ауданындағы шағын бизнес объектісінің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0005/18 от 23.08.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство объекта малого бизнеса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е545 и Е565 в городе Астане (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Какимжанова С.»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство объекта малого бизнеса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е545 и Е565 в городе Астане (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство объекта малого бизнеса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е545 и Е565 в городе Астане (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 июля 2018 года № PEG-0002, между ТОО «Prof Expert Group» и ИП «Какимжанова С.».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Какимжанова С.», город Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС» (государственная лицензия № 13000625 от 11 января 2013 года и приложения к лицензии от 11 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность III категории), город Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 9 июля 2018 года, утвержденное заказчиком;

выписка из постановления города Астаны от 29 декабря 2017 года № 197-2710 о предоставлении Какимжановой С.Н. права временного возмездного землепользование на земельный участок для проектирования и строительства объекта малого бизнеса, с площадью 0,2523 га, расположенного по адресу: город Астана, район пересечения улиц с проектными наименованиями Е 546 и Е 565 со сроком на 22 месяца;

выписка из постановления города Астаны от 19 июня 2018 года № 510-1156 о внесении изменений в постановление акимата города Астаны от 29 декабря 2017 года № 197-2710 в графе «Месторасположение земельного участка» букву и цифры «Е 546 и Е 565» заменить буквой и цифрами «Е 545 и Е 565»;

ситуационная схема размещения испрашиваемого земельного участка в г. Астане от 24 апреля 2018 года № 16584, согласованная главным архитектором города Астаны;

договор аренды земельного участка от 8 января 2018 года № 30532, между ГУ «Управление земельных отношений и по контролю за использованием и охраной земель города Астаны» и Какимжановой С.Н.;

дополнительное соглашение от 25 июня 2018 года № 30532/1 к договору аренды земельного участка от 8 января 2018 года № 30532;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 16 июля 2018 года № 12466, утвержденное главным архитектором города Астаны;

письмо ИП «Какимжанова С.» от 18 июля 2018 года № 1 о рассмотрении рабочего проекта, об источнике финансирования и о сроках реализации объекта;

письмо ИП «Какимжанова С.» от 22 августа 2018 года №2 о том, что в рамках разработки проектной документации раздел «Генеральный план» не требуется;

письмо ИП «Какимжанова С.» от 22 августа 2018 года №3 о том, что в рамках разработки проектной документации раздел «Технологические решения» не требуется;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 12 июня 2017 года № 12885;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Гео Терр» (государственная лицензия № 12012294 от 20 сентября 2012 года и приложение к лицензии от 20 сентября 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 21 мая 2018 года № 06972;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. (инв.) № 2/105), выполненный ТОО «Гео Терр» (государственная лицензия № 12012294 от 20 сентября 2012 года и приложение к лицензии от 20 сентября 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в мае 2018 года.

Технические условия:

письмо АО «Астана-Теплотранзит» от 26 февраля 2018 года № 3948-2018-АТТ о том, что в связи с отсутствием действующих и проектируемых распределительных тепловых сетей вблизи отведенного участка, не имеет технической возможности в выдаче технических условий на теплоснабжение;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 26 февраля 2018 года № 3948-2018-АСА на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию (ТУ действительны до 26 февраля 2019 года);

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 27 февраля 2018 года № 5-Е-14-872 на присоединение к электрическим сетям (срок действия ТУ соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановок);

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

ТОМ 1. Текстовые материалы, в составе:

Книга 1. 01-06/18-ПЗ «Пояснительная записка».
Книга 2. 01-06/18-ПП «Паспорт рабочего проекта».
Книга 3. 01-06/18-ПОС «Проект организации строительства».
Книга 4. 01-06/18-ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду».
Книга 5. 01-06/18-ЭН «Энергетический паспорт».

ТОМ 2. Графические материалы, в составе:

Альбом 2.1 01-06/18-АС Раздел «Архитектурно-строительные решения».
Альбом 2.2 01-06/18-ВК Раздел «Водопровод и канализация».
Альбом 2.3 01-06/18-ОВ Раздел «Отопление и вентиляция».
Альбом 2.4 01-06/18-ЭЛ Раздел «Электроснабжение и электроосвещение».
Альбом 2.5 01-06/18-ПС Раздел «Пожарная сигнализация».

5.3 Цель и назначение объекта

Целью рабочего проекта является разработка рабочих чертежей для строительства объекта малого бизнеса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е545 и Е565 в городе Астана.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория проектирования расположена в поселка Тельмана, в районе пересечения улиц Е 545 и Е 565 в городе Астана.

В геоморфологическом отношении территория проектирования расположена на водораздельной равнине. Поверхность участка относительно ровная. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 350,6 до 350.7 м

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях выполненному ТОО «Гео Терр» в мае 2018 года. В геологическом строении участка до глубины 10,0м принимают участие делювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные отложения представленные суглинками просадочными, песками пылеватыми, а также элювиальные образования мезозойского возраста, представленные дресвяным и щебенистыми грунтами. Сверху эти отложения перекрыты плодородным слоем почвы современного возраста от 0,2 до 0,3м.

Плодородный слой почвы представлен суглинком гумусированным. Вскрыт повсеместно, мощностью от 0,2 до 0,3м.

Суглинки просадочные коричневые, карбонатизированные, твердые, с глубины 1,0м загипсованные, с глубины 3,0м с прослойками супеси (m≈20) и песка мелкого (m≈1-5см), с глубины 3,5 участками с включениями пятен и гнезд дресвяного грунта. Вскрыты они повсеместно под плодородным слоем почвы, с глубины 0,2-0,3м, мощность от 3,7 до 4,2м.

Пески пылеватые коричневые, полимиктовые, водонасыщенные. Вскрыты они в виде линзы в скважине №6713 глубины 4,5м под суглинками, мощностью 0,5м.

Дресвяные грунты зеленовато-серого цвета, представлены рухляковыми обломками выветрелых алевролитов и аргиллитов, с суглинистым заполнителем о 20-30%, с прослойками супеси и суглинка (m≈15см.). Вскрыты они повсеместно под четвертичными отложениями, с глубины 4,0-5,0м, мощность их колеблется от 0,6 до 3,8м.

Щебенистые грунты серовато-зеленые, представлены обломками выветрелых аргиллитов и алевролитов, с суглинистым заполнителем до 20%. Вскрыты они повсеместно, с глубины 6,6-7,8м под дресвяными грунтами, вскрытая мощность от 2,2 до 4,4м.

В гидрогеологическом отношении подземные воды на площадке изыскания вскрыты повсеместно на глубине 5,0-5,1м. Абсолютная отметка установившегося уровня 345,6. Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в феврале, максимальное приходиться на конец мая. Прогнозируемый максимальный подъем уровня подземных вод на 2,0м выше от установившегося.

Водовмещающими грунтами являются делювиально-пролювиальные суглинки, элювиальные дресвяные и щебенистые грунты.

Величины коэффициентов фильтрации приняты по материалам изысканий прежних лет (данные опытных откачек): - для четвертичных суглинков – 0,24 м/сутки; - для песков пылеватых – 0,38 м/сутки; - для дресвяных и щебенистых грунтов – 2,4 м/сутки.

Питание грунтовых вод происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод, утечек из водонесущих коммуникаций. По отношению к бетонам марки W4 подземные воды участками обладают слабой сульфатной агрессивностью на портландцемент, и средне агрессивные на арматуру к железобетонным конструкциям. Коррозионная агрессивность подземных вод по

отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к свинцовой – средняя. По отношению к стальным конструкциям (по Штаблеру) подземные воды корродирующие.

По результатам инженерно-геологического исследования, произведено разделение грунтов, слагающие территорию изысканий на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания со следующими физико-механическими показателями:

ИГЭ 1 Суглинки просадочные (dpQ_{II-III}): C_{II} -10кПа, φ_{II} - 16°, ρ_{II} - 1,7г/см^3, Модуль деформации водонасыщенном состоянии Е - 5,0МПа.

ИГЭ 2 Пески пылеватые (dpQ_{II-III}): C_{II} -1кПа, φ_{II} - 25°, ρ_{II} - 1,92 г /см^3, Е - 15,0 МПа.

ИГЭ 3 Дресвяные грунты (eMz): R_0 - 0,3 МПа, Е - 20,0 МПа.

ИГЭ 4 Щебенистые грунты (eMz): R_0 - 0,4 МПа, Е - 30,0 МПа.

Суглинки при замачивании и избыточной нагрузке обладают просадочными свойствами. Мощность просадочной толщи составляет 4,5 м. Тип грунтовых условий по просадочности. Просадка от собственного веса грунта отсутствует.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты на территории изысканий относятся к незасоленным. По отношению к бетонам марки W4 грунты слабоагрессивные на портландцемент и среднеагрессивные для железобетонных конструкций. Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, к алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – высокая.

Территория города Астаны расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому ее территория не является сейсмоактивной.

Грунты не пучинистые и не набухающие.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 2,1 м.

Группы грунтов по условиям ручной разработки: суглинки (dpQ_{II-III}) - II.

6.2 ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Согласно представленного письма ИП «Какимжанова С.» от 22 августа 2018 года №2 раздел «Генеральный план», будет разрабатываться отдельным рабочим проектом.

6.2.2 Технологические решения

Согласно представленного письма ИП «Какимжанова С.» от 22 августа 2018 года №3 раздел «Технологические решения», будет разрабатываться отдельным рабочим проектом.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание для обслуживающего персонала

Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола этажа с абсолютной отметкой 350,56 м по разбивочному плану.

Здание для обслуживающего персонала представляет собой одноэтажное строение без подвала в плане прямоугольной формы с наружными размерами в крайних осях 7,20х7,50 м.

Высота помещений здания до низа перекрытия - 3,0 м.

В здании размещены: тамбур, вестибюль, санузел, кухня, прачечная и техническое помещение.

Внутренняя отделка:

потолки – огрунтовка, затирка смесью «Алинекс», водоэмульсионная окраска;

стены – огрунтовка, улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска;

полы – керамическая плитка;
подоконные доски – пластиковые ГОСТ 30674-99;
внутренние двери – деревянные ГОСТ 6629-88.
Наружная отделка:
цоколь – декоративный камень;
наружные стены – декоративная штукатурка;
окна – пластиковые ГОСТ 30674-99;
оконные сливы – оцинкованная сталь;
наружные двери – металлические ГОСТ 31173-2003;
кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Основные технические показатели:

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 72,05 м^2;
общая площадь здания	- 48,46 м^2;
строительный объем здания	- 367,95 м^3.

Баня позиция - 2 по генеральному плану

Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола этажа с абсолютной отметкой 350,66 м по разбивочному плану.

Здание бани представляет собой одноэтажное строение без подвала в плане прямоугольной формы с наружными размерами в крайних осях 12,65х21,35 м.

Высота помещений здания переменная – 2,55~5,42 м.

В здании размещены: две террасы, два тамбура, три комнаты отдыха, два санузла, две моечные и две парные.

Внутренняя отделка:

потолки – огрунтовка, затирка смесью «Алинекс», водоэмульсионная окраска, доски хвойных пород;

стены – огрунтовка, улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, доски хвойных пород;

полы – керамическая плитка, ламинат, доски хвойных пород;
подоконные доски – пластиковые ГОСТ 30674-99;
внутренние двери – деревянные ГОСТ 6629-88.
Наружная отделка:
цоколь – декоративный камень;
наружные стены – деревянный брус;
окна – пластиковые ГОСТ 30674-99;
оконные сливы – оцинкованная сталь;
наружные двери – металлические ГОСТ 31173-2003 и деревянная ГОСТ 6629-88;
кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Основные технические показатели:

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 279,77 м^2;
общая площадь здания	- 250,63 м^2;
строительный объем здания	- 956,12 м^3.

Баня позиция - 3 по генеральному плану

Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола этажа с абсолютной отметкой 350,54 м по разбивочному плану.

Здание бани представляет собой одноэтажное строение без подвала в плане прямоугольной формы с наружными размерами в крайних осях 8,85х7,0 м.

Высота помещений здания до низа перекрытия – 2,52 м.

В здании размещены: терраса, тамбур, комната отдыха, санузла, моечная и парная.

Внутренняя отделка:

потолки – огрунтовка, затирка смесью «Алинекс», водоэмульсионная окраска, доски хвойных пород;

стены – огрунтовка, улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, доски хвойных пород;

полы – керамическая плитка, ламинат, доски хвойных пород;

подоконные доски – пластиковые ГОСТ 30674-99;

внутренние двери – деревянные ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка:

цоколь – декоративный камень;

наружные стены – деревянный брус;

окна – пластиковые ГОСТ 30674-99;

оконные сливы – оцинкованная сталь;

наружные двери – металлические ГОСТ 31173-2003 и деревянная ГОСТ 6629-88;

кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Основные технические показатели:

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 59,73 м^2;
общая площадь здания	- 48,87 м^2;
строительный объем здания	- 235,181 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание для обслуживающего персонала

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания жесткая с продольными несущими стенами связанными горизонтальным диском перекрытия.

Конструкции и материалы приняты следующие:

Фундаменты под стены - ленточный монолитный железобетонный из бетона кл. В25 на сульфатостойком портланд цементе W4. Общая высота 2900 мм с шириной подошвы 700, 800, 900 мм и толщиной монолитных стен 300, 400, 500мм. Высота подошвы фундаментов 300мм. Продольное армирование подошвы фундамента Ø16 AIII по ГОСТ 5181-82* поперечное армирование хомутами Ø12 AI по ГОСТ 5181-82* с шагом 200мм. Стена фундамента армируется сетками Ø16 AIII по ГОСТ 5181-82* с шагом 200х200 мм связанными поперечными S-образными хомутами Ø12 AI по ГОСТ 5181-82* с шагом в шахматном порядке 200 мм. Фундаменты выполняются по бетонной подготовке кл. В7,5 толщиной 100мм по слою щебня фр. 20-40, М600 по ГОСТ 8267-93 толщиной 200 мм с пропиткой битумной мастикой до полного насыщения. Под подошву фундамента предусмотрен гидроизоляционный слой производства «Технониколь».

Гидроизоляция - горизонтальная на отм.-0,050 из двух слоев гидроизола ГИ-1 ГОСТ 7514-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-80. Вертикальную

гидроизоляцию поверхностей соприкасающихся с грунтом - обмазка горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за 2 раза.

Наружные стены - толщиной 380 мм, выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М-75.

Наружная отделка стен - облицовочный керамический кирпич.

Внутренние несущие стены - толщиной 380 и 250 мм, выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно- песчаном растворе М-75.

Перегородки - толщиной 120 мм, выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М-75.

Перекрытия - железобетонные многопустотные плиты по ГОСТ 26430-2015.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1, 2.

Крыша - вальмовая с холодным чердаком, деревянной конструкции, элементы выполняются из древесины хвойных пород 2 категории с влажностью не более 20% и глубокой пропиткой антисептиками и антипиренами, при сопряжении с кладкой, железобетонными конструкциями дополнительно покрываются антисептиками и изолируются прокладкой рубероидом.

Кровля - металлочерепица ГОСТ 30246-94 по деревянной обрешетке сечением 50х50(h) с шагом 320мм.

Утеплитель - минераловатная полужесткая плита плотностью 125кг/м3.

Водосток - наружный организованный.

Окна - изделия из ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*; Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Полы - бетонные по грунтовому основанию.

Отмостка - бетонная из бетона кл. В15 шириной 1000мм, армированная сеткой 5Вр-1-100 / 5Вр-1-100 по ГОСТ 23279-85.

Баня позиция - 2 по генеральному плану

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - III.

Конструктивная схема здания жесткая с продольными несущими стенами связанными горизонтальным диском перекрытия из деревянных балок и стропил.

Конструкции и материалы приняты следующие:

Фундаменты под стены - ленточный монолитный железобетонный из бетона кл. В25 на сульфатостойком портланд цементе W4. Общая высота 2900 мм с шириной подошвы 800 мм и толщиной монолитных стен 400 мм. Высота подошвы фундаментов 300мм. Продольное армирование подошвы фундамента Ø16 AIII по ГОСТ 5181-82* поперечное армирование хомутами Ø12 AI по ГОСТ 5181-82* с шагом 200мм. Стена фундамента армируется сетками Ø16 AIII по ГОСТ 5181-82* с шагом 200х200 мм связанными поперечными S-образными хомутами Ø12 AI по ГОСТ 5181-82* с шагом в шахматном порядке 200 мм. Фундаменты выполняются по бетонной подготовке кл. В7,5 толщиной 100мм по слою щебня фр. 20-40, М600 по ГОСТ 8267-93 толщиной 200 мм. с пропиткой битумной мастикой до полного насыщения. Под подошву фундамента предусмотрен гидроизоляционный слой производства «Технониколь».

Гидроизоляция - горизонтальная на отм.-0,050 из двух слоев гидроизола ГИ-1 ГОСТ 7514-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-80. Вертикальную гидроизоляцию поверхностей соприкасающихся с грунтом - обмазка горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за 2 раза.

Наружные стены - клееный брус с монтажной высотой 150 мм, шириной 200 мм.

Внутренние несущие стены и перегородки - клееный брус с монтажной высотой 150 мм, шириной 150 мм.

Наружные, внутренние стены и перегородки из бруса отшлифовываются и пропитываются антисептиками и антипиренами «Tetol-FB».

Перекрытие - деревянные балки сечением 75 х 200 с шагом 590мм с настилом из досок 25х100.

Крыша - двухскатная с холодным чердаком, деревянной конструкции, элементы выполняются из древесины хвойных пород 2 категории с влажностью не более 20% и глубокой пропиткой антисептиками и антипиренами, при сопряжении с металлическими элементами дополнительно покрываются антисептиками и изолируются прокладкой рубероидом.

Кровля - металлочерепица ГОСТ 30246-94 по деревянной обрешетке сечением 50х50(h) с шагом 325мм.

Утеплитель - минераловатная плита плотностью 25-45кг/м3.

Водосток - наружный организованный.

Окна - изделия из ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*; Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Полы - бетонные по грунтовому основанию.

Отмостка - бетонная из бетона кл. В15 шириной 1000мм, армированная сеткой 5Вр-1-100 / 5Вр-1-100 по ГОСТ 23279-85.

Баня позиция - 3 по генеральному плану

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - III.

Конструктивная схема здания жесткая с продольными несущими стенами связанными горизонтальным диском перекрытия из деревянных балок.

Конструкции и материалы приняты следующие:

Фундаменты под стены - ленточный монолитный железобетонный из бетона кл. В25 на сульфатостойком портланд цементе W4. Общая высота 2900 мм с шириной подошвы 700 мм и толщиной монолитных стен 300 мм. Высота подошвы фундаментов 300мм. Продольное армирование подошвы фундамента Ø16 AIII по ГОСТ 5181-82* поперечное армирование хомутами Ø12 AI по ГОСТ 5181-82* с шагом 200мм. Стена фундамента армируется сетками Ø16 AIII по ГОСТ 5181-82* с шагом 200х200 мм связанными поперечными S-образными хомутами Ø12 AI по ГОСТ 5181-82* с шагом в шахматном порядке 200 мм. Фундаменты выполняются по бетонной подготовке кл. В7,5 толщиной 100мм по слою щебня фр. 20-40, М600 по ГОСТ 8267-93 толщиной 200 мм. с пропиткой битумной мастикой до полного насыщения. Под подошву фундамента предусмотрен гидроизоляционный слой производства «Технониколь».

Гидроизоляция - горизонтальная на отм.-0,050 из двух слоев гидроизола ГИ-1 ГОСТ 7514-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-80. Вертикальную гидроизоляцию поверхностей соприкасающихся с грунтом - обмазка горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за 2 раза.

Наружные стены - клееный брус с монтажной высотой 150 мм, шириной 200 мм.

Внутренние несущие стены и перегородки - клееный брус с монтажной высотой 150 мм, шириной 150 мм.

Наружные, внутренние стены и перегородки из бруса отшлифовываются и пропитываются антисептиками и антипиренами «Tetol-FB».

Перекрытие - деревянные балки сечением 75 х 200 с шагом 590мм с настилом из досок 25х100.

Крыша - двухскатная с холодным чердаком, деревянной конструкции, элементы выполняются из древесины хвойных пород 2 категории с влажностью не более 20% и глубокой пропиткой антисептиками и антипиренами, при сопряжении с металлическими элементами дополнительно покрываются антисептиками и изолируются прокладкой рубероидом.

Кровля - металлочерепица ГОСТ 30246-94 по деревянной обрешетке сечением 50х50(h) с шагом 325мм.

Утеплитель - минераловатная плита плотностью 25-45кг/м3.

Водосток - наружный организованный.

Окна - изделия из ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*; Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Полы - бетонные по грунтовому основанию.

Отмостка - бетонная из бетона кл. В15 шириной 1000мм, армированная сеткой 5Вр-1-100 / 5Вр-1-100 по ГОСТ 23279-85.

Антикоррозионная защита

Все мероприятия, проводимые по защите строительных конструкции выполняются согласно требований СН РК 2.01-01-2013. Все металлические поверхности окрашиваются эмалью ПФ115 (ГОСТ 6465-76*) за 2 раза по грунту ГФ021 (ГОСТ 25129-82*).

Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями. Общая толщина покрытия 55 мкм, выполненных в заводских условиях.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочие чертежи раздела «Отопление и вентиляция» разработаны на основании задания на проектирование и действующими нормативными документами на территории Республики Казахстан.

Здание для обслуживания персонала

Отопление

Источник теплоснабжения - электрический котел.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя.

Нагревательные приборы в помещениях предусмотрены биметаллические секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами, устанавливаемыми на подводках к приборам. Гидравлическая устойчивость системы отопления обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами.

Трубопроводы приняты металлополимерные по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Для выпуска воздуха на отопительных приборах предусмотрены воздухоспускные краны типа Маяковского. Для опорожнения системы в нижних точках предусмотрены спускные вентили. Магистральные трубопроводы проложены с уклоном в сторону теплового узла. Все трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в стальных гильзах большего диаметра труб.

Компенсация удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворотов, связанных с планировкой здания.

Вентиляция

В помещении прачечной запроектирована приточно-вытяжная механическая вентиляция.

В остальных помещениях предусмотрена вентиляция с естественным побуждением.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали класса «Н» по ГОСТ 14198-80.

Основные технические показатели

Общий расход тепла - 11200 Вт.

Баня позиция 2 по генеральному плану

Отопление

Источник теплоснабжения - электрический котел.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя.

Нагревательные приборы в помещениях предусмотрены биметаллические секционные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами, устанавливаемыми на подводках к приборам. Гидравлическая устойчивость системы отопления обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами.

Трубопроводы приняты металлополимерные по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Для выпуска воздуха на отопительных приборах предусмотрены воздухоспускные краны типа Маяковского. Для опорожнения системы в нижних точках предусмотрены спускные вентили. Магистральные трубопроводы проложены с уклоном в сторону теплового узла. Все трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в стальных гильзах большего диаметра труб.

Компенсация удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворотов, связанных с планировкой здания.

Вентиляция

В помещении прачечной запроектирована приточно-вытяжная механическая вентиляция.

В остальных помещениях предусмотрена вентиляция с естественным побуждением.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали класса «Н» по ГОСТ 14198-80.

Основные технические показатели

Общий расход тепла - 49200 Вт.

Баня позиция 3 по генеральному плану

Рабочие чертежи раздела «Отопление и вентиляция» разработаны на основании задания на проектирование и СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-22-2004 «Бани и бани-оздоровительные комплексы».

Отопление

Источник теплоснабжения - электрический котел.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя.

Нагревательные приборы в помещениях предусмотрены биметаллические секционные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами, устанавливаемыми на подводках к приборам. Гидравлическая устойчивость системы отопления обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами.

Трубопроводы приняты металлополимерные по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Для выпуска воздуха на отопительных приборах предусмотрены воздухоспускные краны типа Маяковского. Для опорожнения системы в нижних точках предусмотрены спускные вентили. Магистральные трубопроводы проложены с уклоном в сторону теплового узла. Все трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в стальных гильзах большего диаметра труб.

Компенсация удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворотов, связанных с планировкой здания.

Вентиляция

В помещении прачечной запроектирована приточно-вытяжная механическая вентиляция. В остальных помещениях предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали класса «Н»ГОСТ 14198-80.

Основные технические показатели

Общий расход тепла - 12900 Вт.

Внутренние системы водопровода и канализации

Рабочие чертежи раздела «Водопровод и канализация» разработаны согласно задания на проектирование и ТУ 3-6/1263 от 28.06.2018г.

Источником водоснабжения проектируемого объекта является существующий водопровод. Точка подключения - проектируемые наружные водопроводные колодцы.

Гарантийный напор в точке подключения согласно ТУ - 10,0м.

Здание для обслуживания персонала

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода. Вводы водопровода выполняется из полиэтиленовой трубы диаметром 40 мм.

На вводе установлен водомерный узел с расходомером диаметром 32 мм повышенной точности измерения, с радиомодулем, самопромывной фильтр, обратный клапан и запорная арматура.

Разводка магистральных труб холодного водопровода осуществляется вдоль стен и в конструкции пола. Трубопроводы холодного водопровода запроектированы тупиковые из полипропиленовых труб по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя типа «Аристон», объемом 30л, установленного в помещение санузла. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы тупиковые из металлополимерных труб.

Разводка магистральных труб горячего водопровода осуществляется вдоль стен и в конструкции пола. Все трубы холодного и горячего водопровода, кроме подводок к санитарным приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа «K-FLEX».

Хоз-бытовая канализация К1

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация. Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов и трапов в наружную сеть канализации.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации прокладывается из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Для прочистки сети от засорений установлены ревизий и прочистки.

При проходе через строительные конструкции трубы заключаются в футляр. Внутренний диаметр футляра на10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Основные технические показатели

расход на водоснабжения В1	- 2,55 м^3/час;
в том числе ГВС (Т3)	- 1,21 м^3/час;
расход на водоотведение К1	- 2,55 м^3/час.

Баня позиция 2 по генеральному плану

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода. Вводы водопровода выполняется из полиэтиленовой трубы диаметром 50 мм. На вводе установлен водомерный узел с расходомером с радиомодулем дистанционной передачи данных самопромывной фильтр, обратный клапан и запорная арматура.

Разводка магистральных труб холодного водопровода осуществляется вдоль стен и в конструкции пола. Трубопроводы холодного водопровода запроектированы тупиковые из полипропиленовых труб по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя типа «Аристон», объемом150л, установленного в помещение санузла. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы тупиковые из полипропиленовых труб армированные типа PPRCпо ТУ 7500 РК38584618- ТОО-01-2002.

Разводка магистральных труб горячего водопровода осуществляется вдоль стен и в конструкции пола. Все трубы холодного и горячего водопровода, кроме подводок к санитарным приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа «K-FLEX».

Хоз-бытовая канализация К1

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация. Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов и трапов в наружную сеть канализации.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации прокладывается из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Для прочистки сети от засорений установлены ревизий и прочистки.

На стояках зашитых в короба предусмотреть пластиковые люки с дверцами д.300х400мм, для обслуживания запорной арматуры на сети В1, Т3, и ревизий на сети К1.

Основные технические показатели

расход на водоснабжения В1	- 6,2 м^3/час;
в том числе ГВС (Т3)	- 4,14 м^3/час;
расход на водоотведение К1	- 6,2 м^3/час.

Баня позиция 3 по генеральному плану

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода. Вводы водопровода выполняется из полиэтиленовой трубы диаметром 40 мм.

На вводе установлен водомерный узел с расходомером с радиомодулем дистанционной передачи данных самопромывной фильтр, обратный клапан и запорная арматура.

Разводка магистральных труб холодного водопровода осуществляется вдоль стен и в конструкции пола. Трубопроводы холодного водопровода запроектированы тупиковые из полипропиленовых труб по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя типа «Аристон», объемом 150л, установленного в помещение санузла. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы тупиковые из полипропиленовых труб армированные по ТУ 7500 РК38584618-ТОО-01-2002.

Разводка магистральных труб горячего водопровода осуществляется вдоль стен и в конструкции пола. Все трубы холодного и горячего водопровода, кроме подводок к санитарным приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа «K-FLEX».

Хоз-бытовая канализация К1

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация. Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов и трапов в наружную сеть канализации.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации прокладывается из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Для прочистки сети от засорений установлены ревизий и прочистки.

Основные технические показатели

расход на водоснабжения В1	- 2,6 м^3/час;
в том числе ГВС (Т3)	- 1,73 м^3/час;
расход на водоотведение К1	- 2,6 м^3/час.

Электротехнические решения

Электротехническая часть объекта «Строительство объекта малого бизнеса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е545 и Е565 в городе Астане», выполнена на основании архитектурно-строительной, технологической и санитарно-технической частей проекта, согласно СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», ПУЭ РК, а также задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК электроприемники здания относятся к потребителям III категории.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение паркинга выполняется от вводно-распределительного щита типа ЩРН-4/12-1УХЛ4.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии со СП РК 4.04-106-2013.

Высота установки штепсельных розеток 0,3 м от уровня чистого пола. Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в ПВХ трубах. Групповая сеть выполнена трех и пятипроводным (фазные, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в полиэтиленовых трубах скрыто по

стенам, в штрабах под слоем штукатурки и в подготовке пола. Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Электроосвещение

Для освещения здания проектом предусматривается система рабочего, аварийного и ремонтного освещения. Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в ПВХ трубах.

Для общего освещения помещений приняты светильники со светодиодными источниками света, которые комплектуются электронными пускорегулирующими аппаратами с особо низким уровнем шума. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания - 22,6 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация и оповещение

Рабочим проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации, выполнена на основании: ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-02-2012, СН РК 2.02-11-2002*.

Для обнаружения возможного пожара запроектирована автоматическая система обнаружения пожара. Оборудованного средствами пожарной сигнализации подлежат все помещения объекта, за исключением помещений с мокрыми процессами - санузлов, помещений мойки, бойлерных, и помещений, где отсутствуют горючие материалы и лестничных маршей. Пожарные извещатели размещаются согласно нормативным документам для защиты объекта, учитывая вероятностный характер загорания и процесс его развития во времени с учетом горючести материалов в защищаемых помещениях.

В качестве дымовых пожарных извещателей устанавливаются извещатели типа ДИП 212-45 и тепловых пожарных извещателей типа ИП 103-5/1-А3. На путях эвакуации и возле выходов из здания на высоте 1,5 м устанавливаются ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оборудуются системой оповещения о пожаре 2 типа.

Система запроектирована на базе светозвуковых оповещателей «Маяк-12КП» и световых табло «Выход». Запуск системы оповещения осуществляется с прибора «ВЭРС-ПК2», автоматически при срабатывании одного из шлейфов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основные принятые технические решения проекта обеспечивают необходимые инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям техногенного и природного характера.

Проектируемое здание размещено на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными расстояниями.

Все работающие обеспечены необходимыми помещениями и устройствами подсобно-вспомогательного, бытового и медицинского обслуживания и общественного питания.

Основными мероприятиями, направленными на предупреждение и защиту проектируемых объектов в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера направлены на предотвращение выделений вредных, взрывопожароопасных веществ и обеспечение безопасных условий труда являются обеспечение прочности и герметичности технологических аппаратов и трубопроводов, высокий уровень автоматизации производственных процессов и дистанционный контроль, размещение вредных и взрывопожарных производств в отдельных помещениях и на открытых площадках, применение оборудования, трубопроводов и приборов в коррозионностойком исполнении, обеспечение коррозионной защиты металлоконструкций.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию технологических аппаратов, узлов коммуникаций.

Размещение запорной арматуры обеспечивает удобное и безопасное обслуживание. Размещение технологических аппаратов и оборудования предусмотрено в соответствии с требованиями пожарной безопасности, удобного и безопасного обслуживания.

Все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за два раза.

Антикоррозийная защита металлических конструкций: все металлические конструкции подвергаются окраске в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Строительство объекта малого бизнеса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е545 и Е565 в городе Астане (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» (II стадия).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- проект ОВОС (II стадия), изложенный на 165 страницах;
- заявление об экологических последствиях;
- справка о величинах фонового загрязнения в районе проведения работ №13-09/664 от 23.2.2018 г., выданная РГП на ПХВ «Казгидромет»

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается строительство объекта малого бизнеса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е545 и Е565 в городе Астане (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от

20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства на площадке размещается 9 неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха. Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительства объекта.

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-1.7». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (справка о величинах фонового загрязнения в районе проведения работ №13-09/664 от 23.2.2018 г., выданная РГП на ПХВ «Казгидромет»).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по остальным индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы. Учитывая вышеизложенное и принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018 год На период строительства		П Д В		год достижения
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6008			0.002917	0.000567	0.002917	0.000567	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6008			0.000694	0.000135	0.000694	0.000135	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								

Строительство	6009			0.125	0.02048	0.125	0.02048	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6009			0.0625	0.01013	0.0625	0.01013	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001			0.1143	0.00318	0.1143	0.00318	2018
	6002			0.00071	0.001052	0.00071	0.001052	2018
	6003			0.1143	0.00318	0.1143	0.00318	2018
	6004			0.1143	0.00731	0.1143	0.00731	2018
	6005			0.00284	0.00421	0.00284	0.00421	2018
	6006			0.1143	0.00575	0.1143	0.00575	2018
	6007			0.0218	0.000319	0.0218	0.000319	2018
Итого по неорганизованным				0.673661	0.056313	0.673661	0.056313	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.673661	0.056313	0.673661	0.056313	

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне границ водоохранных зон и полос водных объектов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого назначения – привозная бутилированная вода в таре по 20 литров, доставляемая по договору со сторонней организацией.

На период строительства сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями

В связи с непродолжительностью работ и, учитывая отсутствие в непосредственной близости поверхностных водопроявлений, деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательное влияния на подземные и поверхностные воды.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом предусмотрено снятие верхнего плодородного слоя в 0.2 метра глубиной со складированием на организованной площадке.

Общий объем ПРС составляет – 541 м3. По окончанию строительства в рамках проведения рекультивационных работ плодородный слой будет возвращен на исходное место.

По окончанию строительства в рамках проведения рекультивационных работ плодородный слой будет подсыпан для проведения работ по благоустройству и озеленению.

При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ будут образовываться отходы производства и потребления: инертный строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы (GO060), огарки сварочных электродов (GA090), тара из-под ЛКМ (AD070), ветошь промасленная (AD060).

На период эксплуатации объекта отходы производства не образуются, отходы потребления передаются сторонней организации по договору.

На площадке строительства собственные полигоны хранения отходов отсутствуют.

Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Сбор и временное хранение отходов производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации.

Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	4.50081	-	4.50081
в т.ч. отходов производства	4.0008	-	4.0008
отходов потребления	0.5	-	0.5
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.5	-	0.5
Огарки сварочных электродов (GA 090)	0.00081	-	0.00081
Строительные отходы (GG 170)	4.0	-	4.0
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Объект размещения объекта расположен внутри селитебной зоны со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Строительство и эксплуатация объекта позволит создать дополнительные рабочие места, что повлияет на занятость населения близлежащих территорий. В строительных работах будут задействованы 20 человек.

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Согласно статьи 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан, необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду.

Вывод: Рабочий проект «Строительство объекта малого бизнеса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е545 и Е565 в городе Астане (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

На основании вышеизложенного, проект согласовывается.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Строительство объекта малого бизнеса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е545 и Е565 в городе Астане (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» предусматривается строительство 2-х бань и 1 помещения для обслуживающего персонала в районе пересечения улиц с

проектными наименованиями Е545 и Е565 в городе Астане. Проектируемый объект включает в себя здание для обслуживающего персонала и две деревянные бани на 10 и на 5 мест. Расстояние от границы участка до ближайшего жилого дома с восточной стороны - 60 метров.

Здание для обслуживающего персонала расположено между двумя банями и представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 7,28х7,4 м. Высота этажа здания - 3 м. В состав помещений входят: тамбур, вестибюль, кухня, прачечная, сан.узел.

Баня на 10 мест представляет собой прямоугольное здание в плане с размерами в осях 12,65х21,35м. Баня состоит из двух зеркальных блоков по 5 мест. В состав помещений одного блока входят: тамбур, две комнаты отдыха, санузел, моечная, парная, и одно топочное помещение на два блока.

Баня на 5 мест представляет собой прямоугольное здание в плане с размерами в осях 8,5х6,5м. В состав помещений входят: тамбур, комната отдыха, санузел, моечная, парная.

Внутренняя отделка: пол керамическая плитка (моечная, кухня, прачечная, санузлы), ламинат в комнатах отдыха. Стены в зависимости от назначения помещений керамическая плитка (с/у, моечная) и окрашиваются водоэмульсионной краской. Стены и пол в парилках отделаны досками хвойных пород. Отделочные материалы, строительные конструкции и изделия, поступающие на строительную площадку должны быть сертифицированы.

Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода, централизованное (ТУ 3-6/1263 от 28.06.2018г. выданных ГКП "Астана Су Арнасы"). Системы водопровода выполняется из полиэтиленовой трубы. Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя типа "Аристон", объемом 150л (баня), 30л (здание для обслуживания персонала), установленных в помещениях сан.узлов. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы тупиковые из полипропиленовых труб питьевого качества.

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая. Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов и трапов в наружную сеть канализации. Сеть хозяйственно-бытовой канализаций прокладывается из пластмассовых канализационных труб. (ТУ 3-6/1263 от 28.06.2018г. выданных ГКП "Астана Су Арнасы").

Источник теплоснабжения - электрический котел. Нагревательные приборы предусмотрены биметаллические секционные радиаторы.

В помещениях моечной и парной (бани), прачечной (здание для обслуживания персонала) запроектирована приточно-вытяжная механическая вентиляция. В остальных помещениях предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали класса "Н".

Для общего освещения помещений приняты светильники со светодиодными источниками света. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.

Разделом ПОС предусматривается: подъездные пути, проезды, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям строительной площадки покрываются твердым покрытием; общее равномерное освещение строительной площадки; рабочее освещение предусматривается для всех строительных участков; строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора с последующей утилизацией отходов по договору со специализированной организацией; при выезде автотранспортного средства со строительной площадки оборудуется пункт мойки колес.

Организация труда рабочих предусматривается: максимальное освобождение рабочих от ручного труда, и в первую очередь, тяжелого физического труда на основе комплексной механизации работ; оснащение рабочих мест машинами, механизмами и оснасткой согласно ППР, обеспечение рациональным инструментом, приспособлениями.

Работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать: рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора.

Обеспечение рабочих, ИТР и служащих спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и предохранительными приспособлениями».

Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны, физ. факторов (уровень шума и вибрации, интенсивности ЭМП и др.) на рабочих местах подлежат систематическому лабораторному контролю.

Все работающие на площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует требованиям Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов». На период проведения строительно-монтажных работ на рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды и молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12-150С. Канализацию строительной площадки оборудовать установкой биотуалетом.

Бытовые административно-хозяйственные помещения расчитаны на работающих в более многочистленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Медицинское обеспечение - пользование станцией городской неотложной станцией неотложной медицинской помощью. На объекте предусмотено наличие аптечки для оказания первой медицинской помощи. Питание строительных рабочих - обеспечение доставки горячих блюд.

Вывод: Рабочий проект «Строительство объекта малого бизнеса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е545 и Е565 в городе Астане (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта.

Электроснабжение строительной площадки обеспечено от существующей сети.

Для освещения строительной площадки и временного бытового городка предусмотрены прожекторы ПЗС – 45.

Водоснабжение строительной площадки осуществляется по временным сетям, подключаемым к постоянной водопроводной сети.

Для обеспечения пожаротушения предусмотрено использование пожарного гидранта ПГ в колодце водопроводной сети.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусмотрено от передвижных компрессоров, кислородом – за счет подвоза его в баллонах.

Техника безопасности и противопожарные мероприятия строительно-монтажные выполнена с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (СНиП- III-4-80* «Техника безопасности в строительстве») и следующих основных положений. Расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, механизированных установок, складских и других площадок соответствует указанному в проектах. Места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, обозначены запрещающими знаками, и имеют временное ограждение.

Территория строительной площадки, а также проходы и проезды для людей освещены в соответствии с «Нормами электрического освещения строительных и монтажных работ». Подключение временных установок к действующим (электрическим и др.) произведено с разрешения ответственных лиц.

Расчет продолжительности строительства составлен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4 месяца.

Начало строительства запланировано на август 2018 год, согласно письму заказчика от 18 июля 2018 года № 1.

6.7 Сметная документация

Сметная документация, в соответствии с заданием на проектирование, в рабочем проекте не разрабатывалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Строительство объекта малого бизнеса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е545 и Е565 в городе Астане (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Представлен расчет фундамента с учетом инженерно-геологических изысканий.
2. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций стены и перекрытие. С учетом образованием точек россы.
3. Приведены чертежи устраиваемой отмостки.
4. Лист АС-3. Приведены общие указания по производству работ. Указаны физико-механические свойства грунтового основания фундаментов. Приведена в пункте «Отделочные работы» ссылка на действующий нормативный документ. В исходных данных указана абсолютную отметку уровня чистого пола соответствующей генеральному плану. В конструктивных решениях указан класс бетона для отмостки.
5. Лист АС-4. На плане указано расположение теплоизоляционного слоя. Приведены узлы.
6. Лист АС-5. Представлены узлы крепления перегородок к перекрытию и стенам.
7. Лист АС-7. Пересмотрена конструкция крыши: исключено опирание несущих элементов на плиты перекрытия. Для деревянных элементов приведен сорт парода и

древесины. Представлены узлы крепления стропильных ног, стоек и подкосов. Для вентиляции чердачного пространства в коньке предусмотрены аэраторы.

8. Лист 10. Для полов устраиваемых по грунту по периметру наружных стен предусмотрено утепление с расчетным сопротивлением теплопередачи не ниже наружных стен.

Баня поз. 2 по ГП

9. Представлен расчет фундамента с учетом инженерно-геологических изысканий.

10. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций стен, перекрытия и покрытия. С учетом образования точек россы.

11. Представлены чертежи устраиваемой отмостки.

12. Лист АС-3. Отредактирована степень огнестойкости здания. Приведены общие указания по производству работ. Указаны физико-механические свойства грунтового основания фундаментов. Приведена в пункте «Отделочные работы» ссылка на действующий нормативный документ. В исходных данных указана абсолютную отметка уровня чистого пола соответствующая генеральному плану. В конструктивных решениях указан класс бетона для отмостки. Для всех деревянных конструкций приведена порода и сорт древесины.

13. Лист 10. Для полов устраиваемых по грунту по периметру наружных стен предусмотрено утепление с расчетным сопротивлением теплопередачи не ниже наружных стен.

14. Лист АС-17. Представлен расчет стропильных ног. Стропильные ноги в осях 2-6/Г-Д укреплены установкой дополнительных балок. Приведены узлы крепления стропильных ног к стенам.

15. Лист АС-19. Узел -6. Вместо коньковой планки предусмотрен вентиляционный блок «Аэратор» для вентиляции подкровельного пространства.

Баня поз. 3 по ГП

16. Представлен расчет фундамента с учетом инженерно-геологических изысканий.

17. Представить теплотехнический расчет ограждающих конструкций стен, перекрытия и покрытия. С учетом образования точек россы.

18. Представлены чертежи устраиваемой отмостки.

19. Представлен план балок и стропильных ног. Приведены узлы крепления стропильных ног к стенам.

20. Лист АС-3. Отредактирована степень огнестойкости здания. Приведены общие указания по производству работ. Указаны физико-механические свойства грунтового основания фундаментов. Приведена в пункте «Отделочные работы» ссылка на действующий нормативный документ. В исходных данных указана абсолютную отметка уровня чистого пола соответствующая генеральному плану. В конструктивных решениях указан класс бетона для отмостки. Для всех деревянных конструкций приведена порода и сорт древесины.

21. Лист АС-9. Для полов устраиваемых по грунту по периметру наружных стен предусмотрено утепление с расчетным сопротивлением теплопередачи не ниже наружных стен.

<u>Отопление и вентиляция</u>

22. Обосновано отсутствия раздела «Энергоэффективности».

<u>Водопровод и канализация</u>

23. Представлен расчет водопотребления.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство объекта малого бизнеса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е545 и Е565 в городе Астане (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Строительство объекта малого бизнеса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е545 и Е565 в городе Астане (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Строительство объекта малого бизнеса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е545 и Е565 в городе Астане (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица 3

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	**Вид строительства**		**Новое**		
	Здание для обслуживающего персонала				
2	этажность	этаж	1	1	-
3	площадь застройки	$м^2$	72,05	72,05	-

4	общая площадь здания	$м^2$	48,46	48,46	-
5	строительный объем здания	$м^3$	367,95	367,95	-
	Баня поз. 2 по ГП				
6	этажность	этаж	1	1	-
7	площадь застройки	$м^2$	279,77	279,77	-
8	общая площадь здания	$м^2$	250,63	250,63	-
9	строительный объем здания	$м^3$	956,12	956,12	-
	Баня поз. 3 по ГП				
10	этажность	этаж	1	1	-
11	площадь застройки	$м^2$	59,73	59,73	-
12	общая площадь здания	$м^2$	48,87	48,87	-
13	строительный объем здания	$м^3$	235,181	235,181	-
14	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство объекта малого бизнеса в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е545 и Е565 в городе Астане (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Здание для обслуживающего персонала

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 72,05 $м^2$;
общая площадь здания	- 48,46 $м^2$;
строительный объем здания	- 367,95 $м^3$.

Баня поз. 2 по ГП

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 279,77 $м^2$;
общая площадь здания	- 250,63 $м^2$;
строительный объем здания	- 956,12 $м^3$.

Баня поз. 3 по ГП

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 59,73 $м^2$;
общая площадь здания	- 48,87 $м^2$;
строительный объем здания	- 235,181 $м^3$.
Нормативная продолжительность строительства	- 4,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Какимжанова С.», в соответствии с условиями договора от 30 июля 2018 года № PEG-0002.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, жобалық атаулары Е545 және Е565 көшелерінің қиылысы ауданындағы шағын бизнес объектісінің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қызмет көрсететін персоналдарға арналған ғимарат

қабаттылығы	- 1 этаж;
құрылыс ауданы	- 72,05 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	- 48,46 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі	- 367,95 м^3.

Монща 2 тармақ по БЖ

қабаттылығы	- 1 этаж;
құрылыс ауданы	- 279,77 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	- 250,63 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі	- 956,12 м^3.

Монща 3 тармақ по БЖ

қабаттылығы	- 1 этаж;
құрылыс ауданы	- 59,73 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	- 48,87 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі	- 235,181 м^3.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,0 ай.

2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 30 шілдедегі № PEG-0002 шартының талаптарына сәйкес ЖК «Какимжанов С.» кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Оспанов А.А.

Директор

Краснова Т.В.

Эксперт

Баймашева Ш.

Эксперт

Ибышев К.М.

Эксперт

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Шаронов А.А.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ92VDD00098244

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП "Какимжанова С." Республика Казахстан, Акмолинская область, Есильский район, КАБАНБАЙ БАТЫРА, дом № 19., 72.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 790612402337

Наименование производственного объекта: строительство объекта малого бизнеса

Местонахождение производственного объекта:

г.Астана, район "Есиль" ул. Е565, земельный участок 7

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Танабаев Муса Турманович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 20.08.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,673661	0,056313
строительство объекта малого бизнеса	0,673661	0,056313
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,48255	0,025001
Уайт-спирит	0,0625	0,01013
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000694	0,000135
Железо (II, III) оксиды	0,002917	0,000567
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,125	0,02048
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Разработка, согласование Плана природоохранных мероприятий и предоставление отчетности, не предусмотрено.
4. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
5. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Есиль г. Астаны.
6. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра по охране окружающей среды РК «Об утверждении Требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 14 февраля 2013 года №16-п, предусмотрено.