ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
орынбасарының м.а.

.....Т. Қожахметов

«Астана қаласындағы «Арайлым» № 20 балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2013 жылғы 29 наурыздағы № 01-0151/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласы
«Сарыарқа» ауданы
әкімінің аппараты» ММ,
Астана қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласындағы «Арайлым» № 20» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Утверждаю

И.о. Заместителя
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

Т. Кожахметов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0151/13 от 29 марта 2013 г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт здания
ГККП «Ясли-сад № 20 «Арайлым» в г. Астане»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима района «Сарыарка» города Астаны»,
г. Астана

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной документации **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 20 «Арайлым» в г. Астане»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 20 «Арайлым» в г. Астане».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 18 марта 2013 года № 135 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима района «Сарыарка» города Астаны», г. Астана.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС», г. Астана (гослицензия № 13000625 от 11 января 2013 года, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП – Алдабеков Т.И. (приказ ТОО «ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС» от 7 февраля 2013 года № 17).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 1 марта 2013 года;

приказ ГУ «Аппарат акима района «Сарыарка» города Астаны» о создании комиссии по составлению дефектных актов на капитальный ремонт дошкольных учреждений района «Сарыарка» города Астаны от 27 февраля 2013 года № 01-26р;

акт обследования здания ГККП «Ясли-сад № 20 «Арайлым» в г. Астане, утвержденный комиссией в составе: начальник ПТО и главный специалист ПТО ГУ «Аппарат акима района «Сарыарка» города Астаны», заведующая ГККП «Ясли-сад № 20 «Арайлым» в 2013 году;

дефектный акт, утвержденный заместителем акима района «Сарыарка» города Астаны от 26 марта 2013 года;

перечень оборудования и материалов от 1 марта 2013 года № 1, утвержденный заказчиком ГУ «Аппарат акима района «Сарыарка» города Астаны».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

сводный сметный расчет стоимости строительства;
сметный расчет стоимости строительства;
локальная смета;
ресурсная смета;
исходные данные к локальной смете.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 20 «Арайлым» в г. Астане.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:
Внутренние общестроительные работы.
Ремонт системы отопления и вентиляции.
Ремонт системы водоснабжения и канализации.
Ремонт системы электроснабжения.
Демонтаж и монтаж системы пожарной сигнализации.

6.2 Организация строительства

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Продолжительность строительства составляет 2,5 месяца, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень (протокол, ведомость) оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком ГУ «Аппарат акима района «Сарыарка» города Астаны» от 01 марта 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Сметная документация разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и дефектным актом.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в сметную документацию «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 20 «Арайлым» в г. Астане» внесены следующие изменения и дополнения:

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Локальная смета откорректирована согласно дефектному акту и действующей нормативной базе.

2. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы прочие затраты заказчика согласно действующим нормативным документам, затраты на ПИР и экспертизу сметной документации не учтены по письму заказчика ГУ «Аппарат акима района «Сарыарка» города Астаны» от 27 марта № 101-03-20/299.

3. Стоимость оборудования, материалов и изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, обоснована - приняты по прайс-листам на вариантной основе, согласно перечня оборудования, материалов, утвержденных заказчиком протоколом от 1 марта 2013 года № 1.

Стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	Примечание (+ увеличение -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: СМР	млн. тенге	24,168 23,558	22,656 22,067	+ 1,512 - 1,491
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г., всего в том числе: СМР	млн. тенге	62,186 52,619	58,706 49,288	- 3,480 - 3,331
3	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 20 «Арайлым» в г. Астане» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего, - 22,656 млн. тенге,
в том числе: СМР - 22,067 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2013 г., всего, - 58,706 млн. тенге,
в том числе: СМР - 49,288 млн. тенге;
продолжительность строительства - 2,5 месяца.

2. Заказчику до начала капитального ремонта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке сметной документации от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаро-производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы «Арайлым» № 20 балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі құндық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 22,656 млн.теңге;
оның ішінде ҚМЖ	- 22,067 млн.теңге;
2013 ж. ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 58,706 млн.теңге,
оның ішінде ҚМЖ	- 49,288 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 2,5 ай.

2. Тапсырысшы күрделі жөндеу басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан сметалық құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексеру қажет.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Б. Алиманова
Бас маман	Г. Койшебаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА