Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«_11_» _мая___ 2017 г.

Заказчик _Государственное казённое коммунальное предприятие **«Павлодарский районный Дом культуры» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Павлодарского района»**, который находится – индекс 140909, Павлодарская область, Павлодарский район, село Красноармейка, ул. 60 лет Октября, 30
директор **Аяпбергенова Риза Шайхиновна** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),
на основании:
Декларации о соответствии_от 20 сентября 2016 года, подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «ЖАРДЕМ» РК, лицезия ГСЛ№ 001946-2 от 23.11.2000г., 140000 г.Павлодар, ул. Транспортная,8 директор Ахметов Серик Кабибуллинович_____,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
**Заключения о качестве строительно-монтажных работ:**
03.04.2017г. ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», директор Миронова Татьяна Васильевна в лице эксперта по техническому надзору Завьялова Александра Михайловича, аттестаты № KZ79VJE00023316 от 27.02.2017 года, №KZ36VJE00023314 от 27.02.2017г., **действующего на основании договора о государственных закупках № 26 от 27 июня 2016г.**
_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
**Заключения о соответствии выполненных работ проекту**
03.10.2016г. ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», директор Маканова Румия Лохмановна аттестат № 27 от 11.07.2016г.
_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Дом культуры села Красноармейка,
Капитальный ремонт здания Дома культуры с.Красноармейка Павлодарского района, Павлодарской области
_____
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу __ Павлодарская область, Павлодарский район, Красноармейский с\о, с.Красноармейка ул. 60-лет Октября, 30_____
_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____ «___» _____ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию ) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_ТОО Компания «СтройПроект-ПВ»

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_на основании приказа № 13 от 17 декабря 2015г. «Об утверждении ПСД»

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____23.06.2016г.___;

месяц, год

окончание работ ___01.03.2017г.____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__2 месяца__;

фактически, месяц:__4 месяца_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Объёмы работ согласно утвержденной ПСД | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период__согласно утвержденной проектно-сметной документации_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 1207,9 | 1207,9 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 5897 | 5897 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_Согласно утвержденного ПСД (проектно-сметной документации)_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _39882,66___тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_29428,09___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _3848,42__тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _33276,51____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_29428,09_ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _3848,42_ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-смет ной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:__Капитальный ремонт здания Дома культуры с.Красноармейка, Павлодарской области, Павлодарского района, Красноармейского с\о, ул. 60 лет Октября, 30 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное казенное коммунальное предприятие **«Павлодарский районный Дом культуры»**_____**Аяпбергенова Р.Ш**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор ТОО «Инжиниринговая компания**

**Эксперт по техническому надзору**_____**Завьялов А.М**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор ТОО Компания «СтройПроект-ПВ»**_____**Маканова Р.Л**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЖАРДЕМ»**_____**Ахметов С.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.