ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... Л.В. Радченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0617/12 от 12 ноября 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт бывшего здания бассейна ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» в г. Петропавловске СКО (внутренний ремонт и перепланировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» г.Петропавловска СКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Мамашарипов Е.К.
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт бывшего здания бассейна ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» в г. Петропавловске СКО (внутренний ремонт и перепланировка)» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №91 от 21.09.2012 года, заключенного между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8», на основании письма заказчика №223 от 13.09.2012 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт бывшего здания бассейна ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» в г.Петропавловске СКО (внутренний ремонт и перепланировка)».

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО выдано заключение №17-0486/12 от 31 августа 2012 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт бывшего здания бассейна ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» в г.Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Мамашарипов Е.К.
Государственная лицензия 16-ГСЛ-Ф №000030 от 08.04.2005 г.
Дата подтверждения 19.04.2010 г., приказ №03-02/41
ГИП – Мамашарипов Е.К., приказ №66 от 30.07.2012г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 003 «Общеобразовательное обучение»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» 27.07.2012 года;

техническое заключение о состоянии здания бассейна (пристройка) от 27.06.2012г., выполненное экспертом Кальсиным А.А. (аттестат АДСиЖКХ №01422 от 07.05.2012 года);

согласование №18-06-01/3911 от 01.08.2012 года по перепланировке и переоборудованию здания бассейна под помещения предшкольного образования, выданное ГУ «Управление комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по г.Петропавловску»;

дефектная ведомость №110-3 от 26.06.2012 года, утвержденная директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8»;

технический паспорт здания от 10.01.2002 года;

письмо ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» №223 от 13.09.2012 года – О программе финансирования и сроках строительства;

письмо ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» №268 от 06.11.2012 года – Наименование рабочего проекта.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение №157 от 10.09.2012 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт бывшего здания бассейна ГУ "Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8" в г.Петропавловске СКО», выданное ГУ «Управление комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по г.Петропавловску».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1. общая пояснительная записка;

Том 2. сметы;
Том 3. Рабочие чертежи.
Состав тома 3.
альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

5.4. Цели и необходимость капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта здания вызвана неудовлетворительным состоянием конструкций, с целью дальнейшего использования под кабинеты для занятий детей предшкольного возраста.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание бывшего бассейна, подлежащее капитальному ремонту, находится в г.Петропавловске на территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» по ул. Мира, 160 в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2. Характеристика существующего здания бассейна

Здание постройки 1985 года, одноэтажное, бескаркасное, частично с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,7х15,3м. Высота этажа 3,3м. С 1994 года не использовалось по назначению.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

В здании расположены: помещение бассейна с напольной ванной размерами 12,5х6,0м, две раздевалки, душевые, санузлы, комната инструктора, кладовая инвентаря, вентиляционная камера и хлораторная.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные стены толщиной 640мм – из керамического полнотелого кирпича с облицовкой силикатным кирпичом.

Внутренние стены и перегородки толщиной 380мм и 120мм – из силикатного кирпича.

Покрытие – железобетонные многопустотные плиты по железобетонным балкам.

Утеплитель покрытия – керамзитовый гравий толщиной 250 – 300мм.

Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов (ранее предусмотрено устройство односкатной крыши с кровлей из оцинкованных профилированных листов).

Полы - из керамической плитки, линолеум.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

6.1.3. Инженерное обеспечение

Электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, водоснабжение, канализация – существующие.

МЕМОРАНДУМ ПРОЕКТИВА

6.2. Проектные решения

Работы по капитальному ремонту предусматриваются на основании задания на проектирование и технического заключения о состоянии здания в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений и внутренние ремонтные работы.

6.2.1. Объемно-планировочные решения

Здание одноэтажное, с двумя самостоятельными входами, один из которых расположен в теплом переходе, соединяющем его с помещениями основной школы.

После капитального ремонта в здании располагаются два учебных кабинета, санузлы (1 для мальчиков, 1 для девочек), душевая, гардероб, подсобное помещение, коридоры тамбур. Наполняемость классов принята по 20 детей.

Кроме основных помещений в здании имеются тепловой узел и складское помещение, из которых предусмотрены отдельные выходы наружу.

Строительный объём здания – 1981,9 $м^3$

Общая площадь – 240,21 $м^2$

6.2.2. Основные виды выполняемых общестроительных работ

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Разборка кирпичной кладки ранее заложенных оконных проемов, кирпичных перегородок из силикатного кирпича.

Замена всех деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ30673-99 с двухкамерными стеклопакетами.

Замена наружных дверей на металлические утепленные.

Устройство армированных перегородок из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ530-2007 по монолитным фундаментам, устройство перегородок по металлическому каркасу с заполнением из листов ГКЛ толщиной 8мм ГОСТ6266-97 и звукоизоляцией из плит izover толщиной 100мм.

Устройство над ванной бассейна деревянного перекрытия по кирпичным столбикам из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007, устанавливаемым на бетонную подушку толщиной 150мм из бетона класса В12,5. По верху перекрытия устраиваются полы из линолеума по деревянному основанию.

Устройство вытяжных вентиляционных коробов и шахт из деревянных брусков по каркасу из уголков 50х5мм ГОСТ8509-93 с утеплением минераловатными плитами ГОСТ9573-96 толщиной 50мм и обшивкой досками толщиной 25мм и оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,07мм.

Разборка и восстановление просевших частей полов, керамических и деревянных плинтусов, керамических полов, снятие линолеумного покрытия.

Устройство подпольного канала 300х300мм из монолитного бетона класса В7.5.

Отбивка старой штукатурки стен и оштукатуривание улучшенной штукатуркой с последующей окраской водоэмульсионными составами. Очистка потолков от известковой окраски, выравнивание сухими смесями типа «Alinex» и окраска водоэмульсионными составами.

Облицовка стен в санузлах керамической плиткой на влагостойком клее, потолки окрашиваются масляной краской.

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.3. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.4. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Коридоры имеют естественное освещение через окна в наружных стенах и вторым светом через фрамуги.

Строительные материалы ограждающих конструкций, примененные для отделки поверхностей стен, использованы негорючие.

Для подъезда пожарных машин к зданию существуют проезды с твердым покрытием.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

6.2.5. Охрана окружающей среды

Вредное производство в помещениях не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

Мероприятиями по защите окружающей природной среды являются: сбор бытового мусора в контейнеры, существующее твердое покрытие проездов и тротуаров.

6.2.6. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-10);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту дефектной ведомости.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-10);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-12)

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТ

6.2.4. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Коридоры имеют естественное освещение через окна в наружных стенах и вторым светом через фрамуги.

Строительные материалы ограждающих конструкций, примененные для отделки поверхностей стен, использованы негорючие.

Для подъезда пожарных машин к зданию существуют проезды с твердым покрытием.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

6.2.5. Охрана окружающей среды

Вредное производство в помещениях не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

Мероприятиями по защите окружающей природной среды являются: сбор бытового мусора в контейнеры, существующее твердое покрытие проездов и тротуаров.

6.2.6. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-10);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту дефектной ведомости.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-10);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-12)

МЕМБРАНТАМА ГОСКОМПЕТИЯ

укрупненных сметных норм и расценок СН РК 8.02-14-2005

на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007.

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на 2012 год.

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 2012 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV– 2,088.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002* «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт бывшего здания бассейна ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» в г.Петропавловске СКО (внутренний ремонт и перепланировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В задании на проектирование указана наполняемость классов.
2. В пояснительной записке устранены разночтения по материалу наружных стен, приведена конструкция перекрытия «над вспомогательными помещениями, откорректировано конструктивное решение по проектируемому перекрытию ванны бассейна.

Архитектурно-строительная часть

3. Указаны размеры ванной, расстояния до стен, отметка пола здания и ванны.
4. Исключено увеличение нагрузок на фундаменты здания за счет устройства полов по кирпичным столбикам на основе серии 2.244-1, полы в классах предусмотрены на теплозвукоизолирующей подоснове.

5. Указана высота помещения, откорректированы условные обозначения перегородок, на плане показано место расположения перемычки, открывание дверей принято по направлению выхода из здания.
6. Исключена перегородка на выходе в теплый переход, предусмотрены решетки на нагревательных приборах, откорректировано количество фрамуг.
7. Указано количество вентшахт, откорректированы размеры и отметки вентшахт, приведен узел пробивки вентиляционного отверстия в плите перекрытия.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты экспертизы.
2. Объемы и виды работ приведены в соответствие с рабочим проектом и дефектной ведомостью, включение упущенных работ.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	$м^2$	240,21	240,21	-
2	Число этажей	этаж	1	1	
3	Строительный объем	$м^3$	1981,9	1981,9	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	2,649 2,614 0,035	3,304 3,260 0,044	+ 0,655 +0,646 +0,009
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 года в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	6,464 5,457 1,007	8,054 6,806 1,248	+ 1,590 +1,349 +0,241
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	2493	4597	+ 2104
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	1,5	+ 0,5

Примечание: увеличение сметной стоимости капитального ремонта возникло из-за корректировки объемов и включения упущенных объемов работ по замечаниям архитектурно-конструкторской части рабочего проекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт бывшего здания бассейна ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» в г. Петропавловске СКО (внутренний ремонт и перепланировка)» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь – 240,21$м^2$
2. Строительный объем - 1981,9$м^3$

3. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 3,304 млн. тенге, в том числе СМР – 3,260 млн. тенге, прочие затраты – 0,044 млн. тенге.
4. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 года – 8,054 млн. тенге, в том числе СМР – 6,806 млн. тенге, прочие затраты – 1,248 млн. тенге.
5. Нормативная продолжительность выполнения работ – 1,5 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында «№8 орта жалпы білім беретін эстетикалық тәрбие мектеп-кешені» ММ бассейнінің бұрынғы ғимаратын күрделі жөндеу (ішкі жөндеу және қайта жоспарлау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Жалпы ауданы – 240,21м^2.
2. Құрылыс ауқымы – 1981,9м^3.
3. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 3,304 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 3,260 млн. теңге, басқа шығындар – 0,044 млн.теңге.
4. 2012 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 8,054 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 6,806 млн. теңге, басқа шығындар – 1,248 млн.теңге.
5. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 1,5 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сәулет-құрылымдық секторының жетекшісі	**Пирожникова Л.М.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**