«Тараз қаласы Сүлейменов көшесі аяғындағы 80 пәтерлік тұрғын үйдің №3 жер телімі, 1-ші белгі ішкіалаңдық инженерлік желілері құрылысын салу және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

30.03.2018 ж. № ЭПС-0012/18

Қ О Р Ы Т Ы НД Ы

Т АПСЫРЫСШЫ:
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс Инвест Жоба» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы Сүлейменов көшесі аяғындағы 80 пәтерлік тұрғын үйдің №3 жер телімі, 1-ші белгі ішкі аландық инженерлік желілері құрылысын салу және абаттандыру» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» «Экспертиза плюс» ЖШС-нен берілді.

«Сараптау қорытындысы» «Экспертиза плюс» ЖШС-ніңрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е НИ Е

№ ЭПС-0012/18 от 30.03.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №3, пятно №1»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строитель ства акимата г. Тараз »

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Курылыс Инвест Жоба»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное “Экспертное заключение” «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок № 3, пятно №1» выдано ТОО “Экспертиза плюс” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространèн без разрешения ТОО “Экспертиза плюс” г.Тараз.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №3,пятно №1» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнен по согласованию договору № ЭПС -001 1 от 13.02.2018 года, заключенному с КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», письмо-заявка №01-148 от 05.02.2018 года.

2.ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Курылыс инвест жоба», государственная лицензия №17019332 от 14.11.2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области», категория - I.

ГИП – Ли С. А., приказ о назначении №12 от 06 июня 2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное заказчиком12.06.2017 г.;

письмо заказчика №01-148 от 05.02. 2018года о планируемом сроке начала строительства объекта – 2017 г. По программе 004 – проектирование, развитие, обустройство и приобретение инженерно -коммуникационной инфраструктуры, подпрограмме 015 – за счет средств местного бюджета, специфике 431 – строительство новых объектов и реконструкции имеющих объектов;

архитектурно-планировочное задание № KZ84 VUA000133 11от 05.01.2017 года на разработку проекта«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80 -ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №3, пятно №1»,выданное КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз»;

постановление акима о выделении земли №357 от 15. 05.2017 г;

отчет об инженерно-геологических изысканиях и топография объекта «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №2, пятно №5»,составленный ТОО «Изыскатель -Проект» в марте 2017 г. (арх. №21/1741), государственная лицензия ГСЛ №005005 от 24.05.2001 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

№266 от 22.06.2016 г. на подключение к городским сетям водопровода и канализации, с продлением до 22.11.18 от 9.02.18, выданные ГКП «Тараз -су»;

№0083 от 05.01.2018 г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГазАймақ»;

№06-18 от 14.02. 2018 г. на подключение к тепловым сетям, выданные ГКП«Таразтранс энерго»;

№8-29-16/Л от 30.11.2016 г., выданные Жамбылской ОДТ – филиал АО «Казахтелеком»;

письмо Жамбылской ОДТ – филиал АО «Казахтелеком» № 27 -26/1646 от 19.07.2017 г. о

продлении технических условий на телефонизацию до 19.07.2018 года.;

№1102-27-16 от 23.11.20 16 г. на элек трос наб жение, выданные ТОО «ЖЭС».

Согласования и заключения заинтересованных организаций Согласования:

генерального плана архитек тором горо да Таразв 2017 г.
плана тепловых с етей от 18.08.2018 г. ГКП «Таразтранс энерго»;
плана газопровода №В -618 от 14.02.2018 г. АО «КазТранс ГазАймақ»;
об щая с хема проек тируемой теле фон ной к анализац ии с Жамб ылск ой ОДТ;
плана с етей НВК «Тараз -с у» от 11.08.2017 г.;
плана к аб ельных с етей 0,4 к В №167 от 27.09.2016 г. ТОО "ЖЭС" ТГЭС

Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Книга 1. Пояснительная записка и исходные данные.
2. Том 1. Генеральный план.
3. Том 2. Тепловые сети.
4. Том 3. Водоснабжение и канализация.
5. Том 4. Электроснабжение.
6. Том 5. Телефонизация.
7. Том 6. Наружные сети газопровода.
8. Книга 2. Сметная документация.
9. Паспорт проекта.
10. ОВОС.
11. ПОС.
12. Отчет инженерно-геологических изысканий, топографический план.
13. Прайс-листы, утвержденные заказчиком (основной и альтернативный вариант).

Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством благоустройство 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №2, пятно №5».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Территория строительства расположена на участке строящегося жилого дома массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №2, пятно №5.

Природно-климатические условия площадки строительства:

климатический подрайон - IIIВ;
абсолютно минимальная температура воздуха - минус 41˚С;
абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 44˚С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 26˚С;
нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/м²;
нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/м²;
сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8˚С (отопительного сезона) составляет 164 суток.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным сухим летом с частыми пыльными бурями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Изыскатель-Проект» в марте 2017 года.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к 2-ой надпойменной террасе реки Талас. Рельеф, относительно, ровный, спланированный.

По классификации грунтов в разрезе выделено три инженерно-геологических элемента:

первый - суглинок просадочный со следующими характеристиками грунтов: удельный вес грунта – 16,3 кН/м², мощность слоя - 0,4-0,8м. Тип по просадочности – первый. Начальное просадочное давление равно 168 кПа;

второй - галечниковый грунт со следующими характеристиками грунтов: удельный вес грунта – 22,4 кН/м², мощность слоя –7,0-9,4м.

Коэффициент фильтрации для суглинка - 0,4 м/сут, для галечникового грунта - 20 м/сут;

Глубина промерзания грунтов по СНиП 5.01-30-2002: для суглинка - 79 см, для крупнообломочных грунтов – 116 см.

Расчетная глубина проникания в грунт нулевой температуры: для суглинков и глин – 105 см, для крупнообломочных грунтов – 142 см.

Агрессивные свойства грунтов: грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (1100мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемостиW4 на портландцементе по ГОСТ10178-85 являются среднеагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов (0,25 SO_4+Cl=70мг/кг) грунты неагрессивные для железобетонных конструкций.

Грунты до глубины 2,0 м не засолены.

Коррозийная активность грунтов к стали –средняя.

Подземные воды в период изысканий (март 2017 г.) вскрыты на глубине 5,0-6,0 м от поверхности земли. Возможный максимальный уровень подземных вод будет находиться на глубине 2,5 м от поверхности земли.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая. Категория грунтов при разработке вручную и при разработке одноковшовым экскаватором: суглинок -2, галечниковый грунт - 3.

Проектные решения

Генеральный план

Проектируемый участок находится в жилом массиве в конце улицы Сулейменова участок №2 пятно 1 в городе Тараз. Проект благоустройства выполнен в красных линиях и границах территории участка жилого дома.

По проекту благоустройства на участке предусмотрены: гостевая стоянка для автомашин, площадка для сушки белья, хозяйственная площадка, площадка для чистки домашних вещей, площадка для отдыха взрослых, детская площадка для детей ясельного возраста, детская площадка для детей дошкольного возраста, детская площадка для детей младшего школьного возраста. Хозяйственная площадка и открытая стоянка для автомашин находятся на расстоянии 25,0 м от жилого дома. Придомовые площадки для отдыха не ближе 10 м, а детские площадки для детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста на расстоянии 25 м от жилья.

Размеры даны в метрах.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с учетом отвода осадков от жилого дома. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.

На плане покрытия показаны где и какие виды покрытия применяются на проездах, дорожках и площадках. Асфальтобетонное покрытие проездов предусматривает 5,0 см слой мелкозернистого асфальтобетона, а дорожек 3,0 см слой. Покрытие площадок: из бетонных плиток, асфальтобетонное с 3,0 см слоем.

Территория максимально озеленена. Озеленение предполагается устройством газонов и посадки деревьев и кустарников. Вокруг площадок для отдыха запроектирована посадка деревьев и кустарников для создания тени в жаркое время года.

Возле подъездов жилых домов предусмотрены скамейки и урны. На площадках размещаются малые форма и переносные изделия согласно назначению и планов их размещения на площадках.

К жилому дому, расположенному на участке по всей их длине имеется возможность подъезда пожарных автомобилей.

Ко всем площадкам имеется возможность беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения.

При разработке рабочих чертежей использована топографическая съемка в масштабе 1:500.

Горизонтальные и вертикальная привязки проездов, площадок и дорожек предусматриваются от построенного жилого дома на участке.

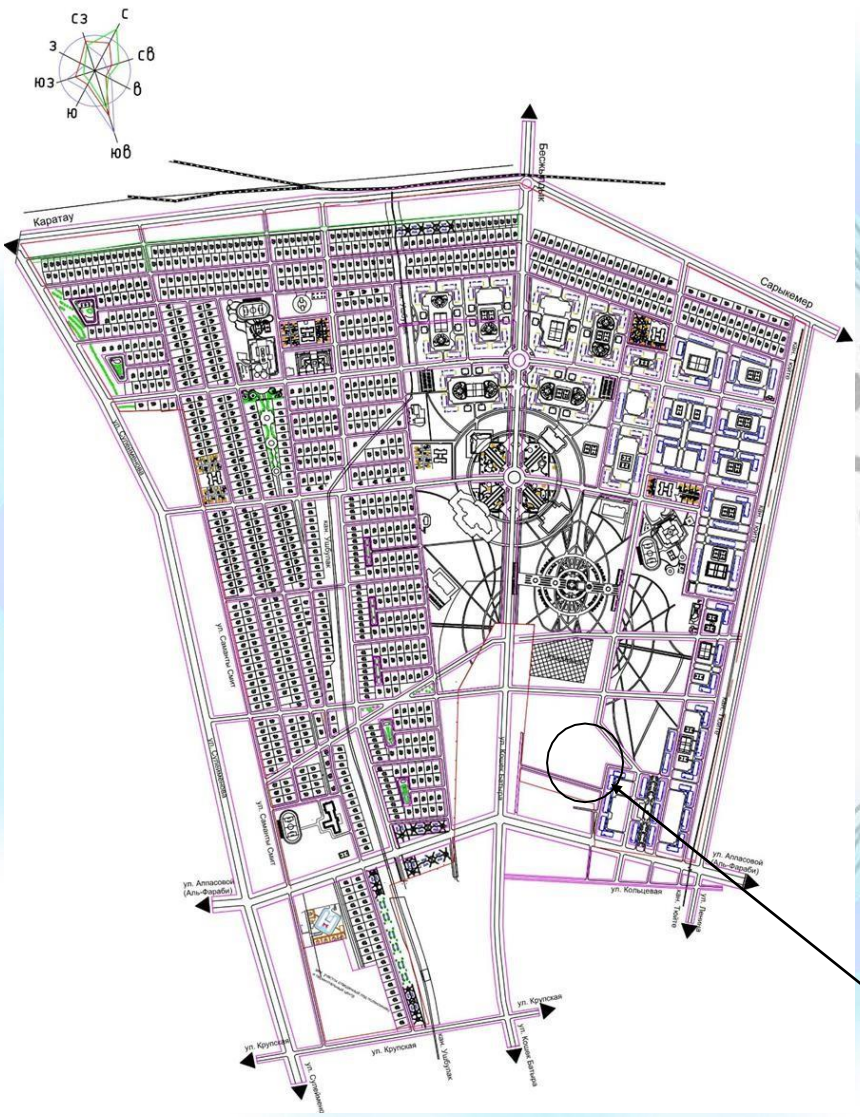
Технические показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количес тво	Примечание
1	Площадь учас тк а	м²	6544,00	
2	Площадь зас тройк и	м²	1174,33	
3	Площадь покрытий: а) ас фальтоб етонное проездов б) ас фальтоб етонное дорожек в) плиточ ного г) из гранитных выс евок	м²	862,0 248,0 187,0 50,0	
4	Площадь озеленения	м²	3876,0	
5	Пло щадь придомовых площадок для отдыха	м²	25,0	
6	Площадь хозяйс твенных площадок	м²	60,76	
7	Игровые площадк и для детей	м²	196,00	

Ситуац ионную с хему с м. на отдельной с траниц е.

Ситуац ионная с хема



Заключение № ЭПС-0012/18от 30.03.2018г. по рабочему проекту «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз у ч ас т ок № 3, п я т но № 1»

Генеральный план.

Эк с плик ац ия

1. 80-к вартирный жилой дом, учас ток №3 пятно 1.
2. 80-к вартирный жилой дом, учас ток №3 пятно 2.

3. 80-к вартирный жилой дом, учас ток №3 пятно 3.
4. Гостевая стоянка для автомашин.
5. Хозяйс твенная площадка.
6. Площадк а для чис тк и домашних вещей.
7. Площадк а для отдыха взрос лых.
8. Площадка для сушки белья.
8. Детская площадка для детей ясельного возраста.
9. Детская площадка для детей дошкольного возраста.
10. Детс к ая площадк а для детей младшего шк ольного возрас та.
11. Зона тихого отдыха.

Инже не рные се ти

Теплоснабжение

Теплоснабжение многоквартирного дома выполнено на основании: - технических условий № 06-18от 14.02.2018г., выданных КГП «Таразтрансэнерго».

Теплоснабжение предусмотрено от запроектированных внутриквартальных тепловых сетей с параметрами теплоносителя 110-70°С. Схема теплоснабжения – открытая. Объект технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

Ответвление к данному дому принято из стальных электросварных труб диаметром 108х4.0 мм по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б. К каждому блоку дома приняты трубопроводы диаметров 89х3.5.

Трубы прокладываются в непроходных железобетонных каналах и изолируются матами ISOVER фольгированными. Антикоррозийное покрытие органосиликатное типа ОС-51-03 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки.

Линейные тепловые удлинения компенсируются за счет углов поворота и компенсатора. Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры.

Для заглубленных бетонных конструкций использовать бетон марки по водопроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и шлакопортландцементе. Стены и перекрытия каналов, тепловых камер покрываются обмазочной гидроизоляцией из битумных материалов. В основании камер предусмотреть уплотнение грунтов на глубину не менее 1м. В основании каналов предусмотреть уплотнение грунтов на глубину 0,3м. Контроль качества сварных соединений проводится методом ультрозвуковой дефектоскопии.

Основные те хниче ск ие пок азате л и:

расход тепла на отопление и горячее водоснабжение составляет - 673285 К Вт,

(578921 Кк ал/ч),

длина трас сы составляет - 0.145 к м.

Проектные решения по теплоснабжению многоквартирного дома обеспечат нормальную эксплуатацию объекта.

Водоснабжение

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности воды – первая.

Водоснабжение объекта, согласно техническим условиям № 266 от 22.11.2016 г., продленного до 22.11.2018 г., выданных директором ГКП «Тараз-су», предусматривается от существующей внутриквартальной водопроводной сети, проходящей рядом с территорией участка строительства.

Точка подключения - существующий колодец на существующей водопроводной сети диаметром 250 мм.

Расчетный расход воды на объект составляет: 26,820 м³/сут, 2,270 м³/ч, 1,046 л/с.

Гарантированный напор в сети - 0,12 МПа.

Проектом предусматривается внутриплощадочная водопроводная сеть.

Наружное пожаротушение принято двумя струями по 15 л/с каждая от пожарных гидрантов, установленных на существующей сети в колодцах.

Сеть принята хозяйственно-питьевого водопровода.

Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91.

Протяженность водопроводной сети - 0,084 км.

Средняя глубина прокладки – 1,99 м.

В пониженной точке трубопровода предусмотрен выпускной вентиль. Отвод воды от выпуска предусматривается в колодец с последующей откачкой.

Минимальная глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения нулевой изотермы.

Рас с тояние от низа труб ы до дна к олодц а принято не менее 0,25 м.

Предус мотрена отмос тк а из ас фальтоб етона вок руг к олодц ев.

Прок ладк а труб производитс я на ес тес твенное ос нование.

Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 раб очего.

Труб опроводы подлежат промывк е и дезинфек ц ии.

Проектные решения по теплос набжению мно гок вартирного дома обеспечат нормальную эксплуатацию объекта.

Канал изация

Отвод сток ов от запроектированного об ъек та, с оглас но техническ им ус ловиям № 26 6 от 2 2.11.20 16 г ., продленног о до 22. 11.201 8 г.,выд анных дирек тором ГКП «Тараз-су», п редус матриваетс я в с ущес твующую к анализац ионную с еть диаметром 200 мм.

Внутрипло щадочные с ети запроек тированы из асб ес тоц ементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839 -80 и чугунных труб по ГОСТ 9583 -75* диаметром 150 мм.

Расчетный расход сточных вод составляет: 44,700 м³/сут, 6,899 м³/ч, 4,624 л/с .

Об щая протяженнос ть трас с ы – 0,088 к м.

Средняя глуб ина заложения – 1,62 к м.

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов выполненных из б етона марк и по водонепрониц аемос ти W 4 на портландц ементе с примес ями и шлак опорт ландц ементе по ТПР 902 -09-2 2.84 диаметром 1000 мм, 1500 мм.

Самотечные трубопроводы подлежат гидравлическому испытанию с давлением 0,04МПа.

Основные пок азате л и по вод оснабже нию и к анал изаци и

Таб лиц а № 2

№ п.п.	Наименование пок азателей	Ед.изм.	Количес тво

1.	Водопровод: рас ход протяженнос ть	 м³ /с ут км	 26,820 0,084
2.	Канализац ия рас ход протяженнос ть	 м³ /с ут км	 44,700 0,088

Проектные решения по теплоснабжению многоквартирного дома обеспечат нормальную эксплуатацию объекта.

Газоснабжение

Проект газопровода низкого давления для газификации природным газом многоквартирного дома, выполнен на основании технических условий №0083 от 05.01.2018года, выданных АО "КазТрансГаз Аймак".

Точк а подк лючения подземная к газопроводу низк ого давления, иду ще го пос ле с ущес твующего ШРП. Рас четный рас ход газа по об ъек ту - 20,54 м³ /час .

Газопровод запроек тирован в подземном ис полнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838 -2011 диаметром 90х8,2 с к оэффиц иентом запас а прочнос ти 2,8 и пр ок ладываетс я на глуб ине 1,2 м до верха газопровода от поверхнос ти земли с выходом из земли ок оло жилых домов. По фас аду здания: н адземный из с тальных элек трос варных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0 мм.

Для предупре ждения утечк и газа и за щитыповерхн ос ти полиэтиленовых труб от поврежден ий вдоль трас с ы предус мотрена прок ладк а медной проволок и , к онц ы к оторой выведе ны под к овер и прок ладк а с игнальной ленты с надписью "Ос торожно! Газ". Для предохранения от мех аничес к их повреждений к онтрольная труб к а должна б ыть выведена на поверхнос ть под ковер.

Подземные газопроводы низк ого давления ис пытать на герметичнос ть давлением 0,3 МПа, пр одолжительнос ть ис пытаний - 24час а, надземные газопроводы низк ого давления ис пытать на герметичнос ть давлением 0, 3 МПа, продолжительнос ть ис пытаний - 1час.

Пос ле ис пытаний надземные газопроводы ок рашиваютс я эмалевой крас кой желтого цвета за два раза по двум слоям грунт овки.

Основные те хниче ск ие пок азате л и:

рас ход газа с ос тавляет - 20,54 м³ /час ,

длина труб ПЭ 100 SD R11 диаметром 90х8,2 - 0,029 к м, длина труб ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0 - 0,082 к м.

Электроснабжение

Категория потребителей по надежности электроснабжения – третья. Проектом предусмотрено строительство кабельных сетей напряжением 0,4кВ согласно техническим условиям № 1102-27-16 от 23.11.2016г, выданным ТОО «ЖЭС».

Точк а подк лючения об ъек та – РУ -0,4 к В проектируемой транс форматорно й подс танц ии напряжен ием 10 /0,4 к В«Строительный № 2», рас положе нной на учас тк е № 3. Строительс тво ТП -10/0,4 к В предус мотрено в раб очем проек те «Строительс тво электрос набжения 15 мик рора йона в мас с иве по ул. Саб алак ова и Крупск ой в г. Тараз», разраб отанном в 2017 году (имеетс я зак лючение, выданное ТОО «Эк с пертиза Плюс » № ЭПС -0061/1 7 от 26.12.2017 г.).

От РУ -0,4 к В ТП «Строительный № 2» до вводных шк афов жилого дома ВРУ -1 и ВРУ -2 выполняетс я прок ладк а двух к аб елей марк и АВБбШв-1 рас четного с ечения. Ме жду вводными шк а фам и выполняетс я перемычк а, об ес печивающая при необ ходимос ти возможн ос ть подк лючениявс его жило го дома к одному из вводов. Пропус к ная с пос об нос ть к аждого питающего к аб еля обеспечивает подключение всего жилого дома.

Суммарная протя женнос ть проек тируемых к аб ельных лин ийнапря жени ем 0,4 к В составляет 0,513 к м. Прок ладк а к аб елей выполняетс я в земле в траншее на г луб ине 0,7м. На п ерес ечении с проез жей час тью к аб ели прок ладываются на глуб ине 1,0 м. Защита к аб еле й напряжением 0, 4 к В от механичес к их повре ждений об ес печиваетс я прок ладк ой с игнальной ленты ЛСЭ-250 «Ос торожно, к аб ель! » по вс ей длине траншей. На перес ечениях с инжен ерными с оору жениями и проезжей час тью прок ладк а к аб елей выполняетс я в полиэтиленовых труб ах диаметром 100мм.

Соглас но треб ованию те хничес к их ус ловий, предус мотрена ус тановк а в РУ -0,4к В транс форматорной подс танц ии к омплек та руб ильник ов РПС -2 с предохранителям и и мн оготари фного тр ех фазног о с март-с четчик а DTZ 1513-CT100-01 на к аждое подк лючение.

Защит ное заземление

Для об ес печения элек троб езопас нос ти нулевые жи лы с иловых каб елей и металличес к ие об олочк и должны б ыть с оединены с шинами N и PE РУ -0,4 кВ ТП и вводно-рас пределительных шк афов жилого дома.

Основные пок азате л и эл е к троте хниче ск ой ч асти

Таб лиц а №3.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количес тво
1	Категория надежнос ти элек трос наб жения	-	III
2	Напряжение	кВ	0,4/0,23
3	Рас четная мощнос ть	к Вт	136,0
4	Рас четный ток	А	225
5	Коэффиц иент мощнос ти	-	0,92
6	Мак с имальная потеря напряжения - в раб очем режиме - в аварийном режиме	%	 2,4 4,7
7	Годовое потреб ление элек троэнергии	тыс . к Вт/час	244,8
8	Протяженнос ть к аб ельных линий 0,4 к В	км	0,513

Проек тные решения об ес печивают нормальную эк сплуатац ию об ъекта и качес твенное элек трос наб жение жилого дома.

Т е л ефонизация

Подк лючение жи лог о дома (учас ток № 3, пятно 1) к городск им с етям теле фонизац ии пр едус мотрено с огласно техническим условиям за № 8-29-16/Л от 30.11.2016 г, выданным Жамб ылск о й ОДТ - филиал АО «Казахтелек ом». Имеетс я пис ьмо Жамбылск ой ОДТ № 27 -26/16 46 от 19.07. 2017 г. о пр одлении техничес к их ус ловий № 8-29-16/Л до 19.07.2018 г. Проек тные решения об ес печивают предос тавление широк ополос ного аб онентс к ого дос тупа с применением тех ноло гии GPON с о 100-проц ентным охватом к вартир жилого дома.

Точк а подк лючения – шк аф 2хШРОу-05М, учас ток № 3, предус мотренный проек том «Строительс тво магис тральных и внутрик вартальных инженерных

сетей жилого массива в конце ул. Сулейманова г. Тараз. Слаботочные сети. Корректировка», выполненным ТОО «ОлжаСтройСервис ». Точка врезки – проектируемое подземное смотровое устройство ККСр-2/01, установленное на существующей телефонной канализации между смотровыми устройствами ККСр-34/920 и ККСр-34/921. Предусмотрено строительство однокатальной телефонной канализации протяженностью 0,077 км от колодца ККСр-2/01 до ввода в жилой дом с установкой сборного железобетонного колодца типа ККСр-2. Телефонная канализация выполняется из полиэтиленовых труб Дн - 110х11,8. Проектируемые колодцы оборудуется люками легкого типа с запорным устройством «ГТС», опорными кольцами, кронштейнами и консолями. Предусмотрена прокладка оптико-волоконного кабеля марки ИКСЛ-м4П-А12-2,5 на 12 волокон протяженностью 0,115 км в канализации от шкафа 2хШРОу-05М, участок 3, до жилого дома (участок № 3, пятно 1).

Оборудование ввода, сплиттирования и поквартирной разводки предусмотрено проектом телефонизации жилого дома.

Основные показатели по наружным сетям телефонизации

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Количество абонентов	квартир	80
2	Протяженность телефонной канализации	км	0,077
3	Протяженность кабеля связи (ВОК)	км	0,115

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и 100-процентный охват квартир широкополосным абонентским доступом к городским телекоммуникационным сетям.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожарных ситуаций.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генплане, не противоречат требованиям СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных на внутриквартальных сетях.

Водопроводная сеть принята из стальных труб;

Для передачи веса трубопровода и правильного распределения тепловых удлинений, устанавливаются неподвижные и скользящие опоры;

К зданию, расположенном на участке. по всей их длине имеется возможность подъезда пожарных автомобилей.

Предусмотрено срабатывание защиты в РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции и отключение электроэнергии при коротких замыканиях в кабельных линиях 0,4 кВ.

Предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации,

повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Раздел выполнен Салимбаевым С.Т., государственная лицензия № 01191Р, выдана 13.07.2007 года Министерством охраны окружающей среды РК, подвид лицензируемого вида деятельности – Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности.

Атмосферный воздух

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 28 источников загрязнения воздушного бассейна, которые будут выбрасывать 14 наименований загрязняющих веществ (ЗВ) в объеме 0,32616 т/год, из которых 8 газообразных ЗВ – 0,051414 т/год и 6 твердых ЗВ – 0,271202 т/год.

Основными источниками воздействия на атмосферный воздух при строительстве являются - экскаватор, бульдозер, самосвалы, трамбовка, компрессоры, склады щебня, песка, глины, погрузчик, автокраны, нанесение битума, распределитель щебня, укладка асфальта, мешалка, САГ, ацетиленовая сварка, пропан-бутановая сварка, покраска, машина прокладки кабеля, трубоукладчики, сварка полиэтиленовых труб, пайка, склад извести, автогрейдер, машины бурильные, вибраторы, катки, машина поливомоечная. Источники все неорганизованные.

В соответствии п.6 ст. 28 Экологическим кодексом РК нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

Согласно проекта продолжительность строительства 3 месяца.

Расчет рассеивания ЗВ в атмосфере при строительстве не выполнены, т.к. все ингредиенты выделяются от временных и передвижных источников загрязнения атмосферы.

Согласно «"Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не устанавливается и класс объекта не нормируется. В соответствии ст. 71 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Вывод: воздействие на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации низкий

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Таблица №5

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
	мер				
Производство	ис -				год
цех, участок	точ -	существующее положение	на период строительства	ПДВ	дос -

	ника	положение		2018 г.				тиже
	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в перес чете на железо/ (277)								
САГ	6015			0,001586	0,001193	0,001586	0,001193	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганц а (IV) ок с ид/ (332)								
САГ	6015			0,000176	0,000133	0,000176	0,000133	2018
(0168) Олово ок с ид								
Пайк а	6022			0,0001	0,00000018	0,0001	0,00000018	2018
(0184) Свинец и его ок с иды								
Пайк а	6022			0,000182	3,279E-07	0,000182	3,279E-07	2018
(0189) Ок ис ь с урьмы								
Пайк а	6022			0,0000057	1,03E-08	0,0000057	1,03E-08	2018
(0301) Азота (IV) диокс ид (4)								
Ац етилен овая сварка	6016			0,016366	0,000029	0,016366	0,000029	2018
Пропан б утанова я с варк а	6017			0,036849	0,000204	0,036849	0,000204	
(0304) Азот (II) ок с ид (6)								
Ац етилен овая	6016			0,00266	0,000005	0,00266	0,000005	2018

сварка								
Пропан бутановая сварка	6017			0,005988	0,0000331	0,005988	0,0000331	
(0337) Углерод оксид (594)								
Сварка полиэтиленовых труб	6021			0,00001	0,000023	0,00001	0,000023	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
САГ	6015			0,000064	0,000048	0,000064	0,000048	2018
(0401) Алканы - Углеводороды предельные С12 - 19 /в пересчете на С								
Нанесение битума и лака	6011			0,026211	0,007852	0,026211	0,007852	2018
Укладка асфальтобетона	6013			0,020457	0,001768	0,020457	0,001768	
(0616) Ксилол - Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Покраска	6018			0,005994	0,021579	0,005994	0,021579	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покраска	6018			0,005518	0,019864	0,005518	0,019864	2018
(0827)Винилхлористый								
Сварка полиэтиленовых труб	6021			0,000005	0,00001	0,000005	0,00001	2018
(2909) Пыль								

неорганичес к а я:								
Экс к аватор	6001			0,220471	0,133897	0,220471	0,133897	2018
Бульдозер	6002			0,009322	0,00813	0,009322	0,00813	
Автомоб и ли	6003			0,01207	0,003196	0,01207	0,003196	
Трамб овк а	6004			0,006222	0,007249	0,006222	0,007249	
Ск лад щеб ня	6006			0,012378	0,032083	0,012378	0,032083	
Ск лад пес к а	6007			0,030853	0,07997	0,030853	0,07997	
Ск лад глины	6008			0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
Погр узчи к	6009			0,031111	0,002019	0,031111	0,002019	
Рас преде литель щеб ня	6012			0,115988	0,000248	0,115988	0,000248	
Мешалк а	6014			0,160785	0,002894	0,160785	0,002894	
Ск лад извес ти к омк овой	6023			0,000003	0,000003	0,000003	0,000003	
Автогрей дер	6024			0,006533	0,000058	0,006533	0,000058	
Ма шины б урильны е	6025			0,065417	0,00013	0,065417	0,00013	
Итого по неорганизован ным:				0,7933	0,3226	0,7933	0,3226	
Вс его:				0,7933	0,3226	0,7933	0,3226	

Оц енк а воздейс твия на поверхнос тные и подземные воды Вб лизи с троительс тва отк рытых водоемов нет.

Воздейс твие на поверхнос тные и подземные воды не проис ходит.

Водопотреб ление и водоотведение

Водос наб жение предприятия в период с троительс тва для хозяйственно-питьевых и производс твенных нужд б удет ос ущес твлятьс я от привозной воды в об ъеме 0,11446 тыс . м^3 , из них хозяйс твенно-б ытовые - 0,06109 тыс .м^3 , на приготовление рас творов и б етона - 0,05338 тыс .м^3.

Сб рос с точных вод б удет ос ущес твлятьс я в б иотуалет в об ъеме 0,06109 тыс . м^3 с пос ледующим вывозом с о с пец иализированными организац иями по договору.

Вывод: отриц ательное воздейс твие на поверхнос тные и подземные водные ис точник и низк ое и не приведет к изменению с ос тояния водных ресурсов.

Воздейс твие на мик рок лимат

Метео роло гичес к ие харак терис тик и и к оэффиц иенты для района размещения об ъек та с троительс тва приняты в с оответс твии с треб ованиями РНД 211.2.01.01-97.

Фак торов, позволяющи х изменить мик рок лимат в рай оне рас поло жен ия, нет.

Оц енк а воздейс твия на почву

Воздейс твие на почву б удет незначительным, и ос ущес твлятьс я тольк о в период проведения с троительных раб от.

Отходы производс тва и потреб ления

В проц ес с е с троительных раб от об разуютс я с ледующие отходы:

Твердо-б ытовые отходы – к од GO 060 «зе леный». ТБО времен но хранятс я в металличес ком мус орном к онтейнер е. Вывоз ТБО ос уществляетс я с пец иализированными организац иями по договору на полигон ТБО.

Огарк и с варочных элек тродов – к од GA 090 «зеленый». Огарк и с варочных элек тродов б удет временно хранитьс я в с пец иально отведенном мес те. По мере нак опления с даютс я в с пец иализированное предприятие.

Жес тяные б анк и из -под к раск и – к од AD 070 «янтарный». Жес тяные банки из-под краски будет храниться в специально отведенном месте. По мере нак опления с даютс я в с пец иализированное предприятие по договору.

Ветошь – к од GJ 132«зе леный». Вето шь б удет временно хранитьс я в с пец иально отведенном мес те. По мере нак опления вывозятс я специализированной организацией.

Норматив размещения отходов производс тва и потреб ления на период с троительс тва.

Таб лиц а №6

Наименование отходов	Об разование, т/год	Размещени е, т/год	Передача с торонним организац иям, т/год
1	2	3	4
Вс его	**0,331433**	**0**	**0,331433**
в т.ч. отходов производс тва	0,017049	0	0,017049
отходов потреб ления	0,314384	0	0,314384
Янтарный уровень опас ности			
Жес тяные б анк и из -под к рас к и	0,013877	0	0,013877
Зеленый уровень опас нос ти			
Твердо-бытовые отходы	0,314384	0	0,314384
Огарк и с варочных элек тродов	0,003134	0	0,003134
Ветошь	0,000038	0	0,000038
Крас ный уровень опас нос ти			

Вывод: влияние от размещения отходов производс тва и потреб ления будет низким.

Физичес к ие воздейс твия

Производс твенный шум с оздают автомоб или, с троительные, дорожные машины и механизмы.

Допус тимые уровни шума на раб очих мес тах в производс твенных помещениях и на территории об ъек та должны с оответс твовать треб ованиям утвержденным пос тановление м Правительс тва Рес пуб лик и Казахс тан от 25 января 2012 года № 168 . "Об утвер ждении Сан итарных прави л "Санитарно - эпидемиологичес к ие треб ования к атмос ферному воздуху в городс к их и с ельск их нас еленных пунк тах, почвам и их б езопас ности, с одержанию территорий городс к их и с ельск их нас еленных пунк тов, ус ловиям раб оты с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека".

Виб рац ии возник ают, главным об разом, вс ледс твие вращате льного или пос тупательного движен ия не уравнове шенных мас с двигателя и мех аничес к их систем машин.

Фак тором увеличения уровней шума и виб рац ии я вляетс я механическ ий износ технологичес к ого об орудования и е го уз лов, поэтому для предотвращения возмо жно го превышения уровня шума и виб рац ии должны выполнятьс я следующие мероприятия:

к онтрольные замеры на раб очих местах;

при превышени и шума и виб рац ии п о п лановом у замеру производитс я к онтрольное об с ледование ус тановк и с ц елью ус тановления причины и принятия мер по замене или ремонту узлов, являющихс я их причиной;

периодичес к ая проверк а об орудования машин и меха низмов на наличие и ис правнос ть звук опогло щаю щи х элементов, виб роизо ляц ии рук ояток управления, с идений раб отающих машин.

<u>Воздейс твие на рас тительность и животный мир</u>

На рас с матриваемой пло щадк е с троительс тва воздейс твие на рас тительной пок ров и животный мир незначительный. Воздействие на животный и растительный мир оценивается как слабое.

Оце нк а соотве тс твия прое к та сани тарным правил ам и гигие ниче ским тре бованиям.

Рабочим проектом предусматривается строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №1, пятно №1.

В разделе ПОС предус мотрены мероприятия, с оответствующие с анитарным правилам «Санитарно -эпидемиологичес к ие треб ования к ус ловиям труда и бытового обс луживания при с троительс тве, рек онс трукц ии, ремонте и вводе, эк с плуатац ии об ъек тов с троительс тва», утвержденных прик азом Минис тра нац иона льной эк ономик и Рес пуб лик и Казахс тан от 28 февраля 2015 года № 177.

На с троительной пло щадк е ус танавливаютс я передвижные с анитарно - бытовые помещения.

Предус матриваетс я ис пользование питьевой воды, рас фас ованной в емк ос ти (б утилированной) промы шлен ного изготовления, с оответс твующей треб ованиям, предъявляемым к питьевой воде, рас фас ованной в емк ос ти. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке помещения пункта питания в передвижных санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа.

При использовании кулеров (диспенсеров) для воды, они очищаются согласно инструкции изготовителя.

Машины и механизмы, краны, щиты обеспечиваются индивидуальными флягами (емкостями) для питьевой воды.

Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд, предусматривается ежедневно в промаркированных плотно закрывающихся емкостях (флягах), предназначенных для контакта с пищевой продукцией, питьевой водой, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных изотермических кузовах, специально предназначенных для этих целей, транспортным средством, предназначенным для перевозки питьевой воды.

Проектом предусмотрены площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления строительного, хозяйственно-бытового мусора с строительных площадок. На строительных площадках не образуются отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством по мере заполнения мусоросборников.

В соответствии с пунктом 139 Санитарных правил от 28.02.2015 г. №177 предусмотрено наличие аптечки для оказания первой помощи в санитарно-бытовых помещениях строительных площадок, укомплектованные в соответствии Приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 380 «Об утверждении состава аптечки для оказания первой помощи».

Предусматриваются дератизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно требованиям пункта 140 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

Предусмотрено применение средств индивидуальной защиты рабочих на каждом этапе строительства и эксплуатации согласно требованиям пунктов 2, 27, 47, 63, 68, 73,76, 94, 95, 104, 108-110, 134-136 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177, пункта149 Санитарных правил от 28.02.2015 г.№174.

Предусмотрены биотуалеты с требованиями по их содержанию согласно пунктам 19, 124 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

Допустимые уровни шума, инфракрасного излучения на рабочих местах предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

В передвижных санитарно-бытовых помещениях предусмотрены помещения для обогрева рабочих. Допустимые уровни микроклимата в них предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Предусмотрена организация питания рабочих на стройплощадке: работающие на объекте строительства обеспечиваются горячим питанием в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 234 (СП от 19.03.2015 г. №234): посредством кейтерингового (выездного) обслуживания стационарным объектом общественного питания данного населенного пункта, соответствующего требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-

эпидемиологического благополучия населения, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта питания, согласно договору: с доставкой «горячих обедов» в течение не более одного часа после упаковывания, с приемом пищи в пунктах питания передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа строительных площадок, оборудованных технологическим оборудованием (плитой) для подогрева пищи, холодильным оборудованием, умывальником для мытья рук и средствами для мытья, вытирания рук.

Перед началом проведения строительных работ на пункты питания стройплощадок объекта строительства предусматривается получение санитарно-эпидемиологического заключения о их соответствии требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Организация строительства.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

введение;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014, СН РК 1.03.02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений» и составляет 3,27 месяца.

На основании письма №01-594 от 16.03. 2018 г. начало строительства в IIIквартале 2018 года.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» Версия 2018.1 от 18.01.18 года по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04 -01-2 015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс -листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчикомсогласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство внутриплощадочных сетей и благоустройство многоквартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок 3 пятно 1» составляет 100%.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таб лиц а №7

№	Наименова ние пок азателей	Ед.изм.	Пок азатели	
			Заявленные по проек ту	рек омендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного учас тк а	га	0,6544	0,6544
	Площадь зас тройк и	$м^2$	1174,33	1174,33

	Площадь покрытия Площадь озеленения Площадь отмостки	м² м² м²	1347,00 3876,00 146,67	1347,00 3876,00 146,67
2	Длина теплотрассы Длина сети водопровода Длина сети канализации Длина сети газопровода Длина кабельных линий 0,4 кВ канализации Длина телефонной канализации Длина телефонного кабеля	км км км км км км	0,145 0,084 0,088 0,111 0,513 0,077 0,115	0,145 0,084 0,088 0,111 0,513 0,077 0,115
6.	Общая стоимость строительства в текущих ценах I квартала 2018 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	57,84 44,00 0,58 13,26	36,80 29,60 0,48 6,72
	Из них: в ценах 2017 г. в ценах 2018 г.	млн. тенге		2,18 34,62
7.	Продолжительность строительства	мес.	3,27	3,27

Примечание: снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза плюс» и приведения объемов в соответствие с рабочими чертежами.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Оценка проектных решений.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. (с изменениями по приказу от 20.12.2016г. №517 Министерства Национальной экономики Республики) разработчиком проекта установлен уровень ответственности – технически и технологически несложный, II (нормальный).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и техническими условиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

При отсутствии отечественных аналогов зарубежных товаропроизводителей, материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

План благоустройства разработан с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружении», СанПиН № 3629 от 30.05.2005г. «Санитарно-эпидемиологические требования и нормы к содержанию территории населенных мест», ГОСТ 21.508-97 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», ГОСТ 21.204-97 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Принятые проектные решения соответствуют: СНиП 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», МСН 4.02.2004 «Тепловые сети», СНиП 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети»,МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», ГОСТ 21.610-85 «Газоснабжение. Наружные газопроводы».

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда функциональному назначению объекта.

Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Генеральный план.

1. Исправлен угловой штамп на листах
2. Добавлены титульные листы и сводный план инженерных сетей

Теплоснабжение.

3.Откорректированы "Общие указания", внесены изменения в чертежи согласно замечаниям и ГОСТ 21.605-82*.

4.Предоставлен расчет компенсирующей способности трубопроводов, предусмотрены дренажные колодцы на случай ремонта теплосети.

Водоснабжение и канализация.

5. В общей пояснительной записке откорректирован раздел наружных сетей водоснабжения и канализации.

6. На плане указали числовое значение угла поворота водопроводной сети,

привязки проектируемых сетей водопровода и канализации к осям зданий, числовое значение существующих сетей, отметки прокладки существующих сетей водопровода и канализации, отметки низа трубы и лотка существующих колодцев водопровода и канализации.

7. На профиле водопроводной сети указали: диаметр и протяженность футляра, разрез геологической колонки.

8. В таблице ж/бетонных элементов канализационных колодцев откорректировали объем бетона на лоток.

9.В спецификации стальные трубы приняли в весьма усиленной изоляции, учли объем бетона при врезке в существующие канализационные колодцы

Газоснабжение.

10. Откорректированы "Общие указания", предоставлены профиль, расчетная схема.,

11. Исправлено значение давления при испытании газопроводов низкого давления.

Электроснабжение.

12. Откорректирована пояснительная записка и общие указания к разделу «ЭС» согласно принятым проектным решениям.

13. В спецификации откорректирован объем песка согласно серии А5-92, черт. А5-92-13, из расчета 9 м³ на 100 м траншеи для прокладки двух кабелей (было –10,34 м³, стало – 19,8 м³).

14. Согласно п. 432 ПУЭ РК-2015 сигнальная лента ленту ЛСЭ-150 заменена на ленту ЛСЭ-250.

15. В спецификации принят расход кабеля с К=1,02 (с учетом нормальных отходов согласно сметных нормативов).

16. Спецификация оборудования и материалов откорректирована согласно замечаниям.

Телефонизация.

17. В общих указаниях к разделу «НСС» указаны номер и дата технических условий на телефонизацию, включено письмо о продлении технических условий.

18. Так как проект благоустройства жилого дома на участке 1-2 не вошел в 10 лотов первоочередного строительства, то строительство телефонной канализации от шкафа 2хШРОу-05М до жилого дома на пятне 1-1 включено в данный проект.

19. Исключены объемы работ и спецификации по внутридомовой разводке оптических телефонных сетей, которые учтены в проекте «Строительство многоквартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз, участок № 3, пятно 1» (имеется заключение ТОО «Экспертиза Плюс» № ЭПС-0031/17 от 07.08.2017 г.).Сметная документация.

23. Сметная документация.

пересчитана в редакции18.1 от 18.01.18 года вместо редакции 5.5.6 от 01.10.17 года с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации.

24. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно: договору №ЭПС-0007 от 13.02.2018 г. в сумме 407 694 тенге с НДС.

25. Затраты на производство строительно-монтажных работ приняты в размере 0,63%.

26. В сметной документации откорректированы расценки и объемы в соответствии с проектными решениями и замечаниями ТОО "Экспертиза Плюс".

8. ВЫВОДЫ

Сучетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №3, пятно №1» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь земельного участка, га	-0,6544;
площадь застройки, м^2	-1174,33;
площадь покрытия, м^2	- 1347,00;
площадь озеленения, м^2	-3876,00;
длина теплотрассы, км	- 0,145;

длина сети водопровода, км - 0,084;
длина сети канализации, км - 0,088;
длина сети газопровода, км - 0,111;
длина кабельных линий 0,4 кВ, км - 0,513;
длина телефонной канализации, км - 0,077;
длина телефонного кабеля, км - 0,115;
сметная стоимость строительства в текущих ценах
I квартала 2018 г. - 36,80 млн. тенге
в том числе: СМР - 29,60 млн. тенге
оборудование - 0,48 млн. тенге
прочие - 6,72 млн. тенге
продолжительность строительства - 3,27 месяца

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована договором № ЭПС-0011 от 13.02.2018 года, заключенному КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»

При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверки на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

«Тараз қаласы Сүлейменов көшесі аяғындағы 80 пәтерлік тұрғын үйдің №3 жер телімі, 1-ші белгі ішкіалаңдық инженерлік желілері құрылысын салу және абаттандыру» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныс тары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономик алық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімі алаңы, га - 0,6544;
құрылыс алаңы, м^2 - 1174,33;
жабын алаңы, м^2 - 1347,00;
көгал алаңы, м^2 - 3876,00;
жылу трассысы ұзындығы, км - 0,145;
су құбыры желілері ұзындығы, км - 0,084;
кәріз желілері ұзындығы, км - 0,088;
газ құбыры желілері ұзындығы, км - 0,111;
кабельді желі ұзындығы 0,4 кВ, км - 0,513;
телефон кәрізі ұзындығы, км - 0,077;
телефон кабелі ұзындығы, км - 0,115;
құрылыстың ағымдағы сметалық құны I тоқсан 2018 ж. - 36,80 млн. тенге
оның ішінде ҚЖМ - 29,60 млн. тенге
жабдықтар - 0,48 млн. тенге
басқалары - 6,72 млн. тенге
құрылыс мерзімі, ай - 3,27

Осы сараптамалық қорытынды 13.02.2018 шарт № ЭПС-0011 талабына сәйкес, тапсырысшымен бекітілген, растығы «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ, көпілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді.

Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексеріледі.

Жұмыс жобасы «Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзгеде нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м.а. 2016 жылғы 6 қаңтардағы № 2 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-16 89, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Цхай Ю.К.
Директор

Хусайнов М.М.
Эксперт

Троян Г.Н.
Эксперт

Бурангулов а И.С.
Эксперт

Ким Э.Г.
Эксперт

Тлепов а Р.К.
Эксперт

Антипов а Н.П.
Эксперт