«Тараз қаласы Сүлейменов көшесі аяғындағы 80 пәтерлік тұрғын үйдің №2 жер телімі, 5-ші белгі ішкіалаңдық инженерлік желілері құрылысын салу және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

30.03.2018 ж. № ЭПС-0010/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚұрылысИнвестЖоба» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы Сүлейменов көшесі аяғындағы 80 пәтерлік тұрғын үйдің №2 жер телімі, 5-ші белгі ішкіаланДық инженерлік желілері құрылысын салу және абаттандыру» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» «Экспертиза плюс» ЖШС-нен берілді.

«Сараптау қорытындысы» «Экспертиза плюс» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭПС-0010/18 от 30.03.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №2, пятно №5»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КурылысИнвестЖоба»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное “Экспертное заключение” «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №2, пятно №5» выдано ТОО “Экспертиза плюс” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространѐн без разрешения ТОО “Экспертиза плюс” г.Тараз.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №2, пятно №5» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭПС-0010 от 13.02.2018 года, заключенному с КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», письмо-заявка №01-147 от 05.02.2018 года.

2.ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «Курылыс инвест жоба», государственная лицензия №17019332 от 14.11.2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», категория - I.

ГИП – Ли С. А., приказ о назначении №12 от 06 июня 2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное заказчиком12.06.2017 г.;

письмо заказчика №01-147от 05.02.2018года о планируемом сроке начала строительства объекта – 2017 г. По программе 004 – проектирование, развитие, обустройство и приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры, подпрограмме 015 – за счет средств местного бюджета, специфике 431 – строительство новых объектов и реконструкции имеющих объектов;

архитектурно-планировочное задание №KZ39VUA00013345от06.01.2017года на разработку проекта«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство жилого дома в массиве в конце улицы Сулейманова г. Тараз участок 2, пятно 5»,выданное КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз»;

постановление акима о выделении земли под строительство №357 от 15.05.2017 г;

отчет об инженерно-геологических изысканиях и топография объекта «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок 2, пятно 5», составленный ТОО «Изыскатель-Проект» в марте 2017 г. (арх. №21/1741), государственная лицензия ГСЛ №005005 от 24.05.2001 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

№270 от 22.06.2016 г. на подключение к городским сетям водопровода и канализации, с продлением до 22.11.18 от 9.02.18, выданные ГКП «Тараз-су»;

№0084 от 05.01.2018 г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГазАймақ»;

№10-18 от 14.02.2018 г. на подключение к тепловым сетям, выданные ГКП«Таразтрансэнерго»;

№8-12-16/Л от 27.07.2016 г. на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) для телефонизации, выданные ЖамбылскимОДТ;

№579-27-14 от 27.06.2014 г. на электроснабжение, выданные ТОО «ЖЭС».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций
Согласования:

генерального плана архитектором города Тараз от 16.09.2016 г;
плана тепловых сетей от 18.08.2017 г. ГКП «Таразтрансэнерго»;
плана газопровода №В - 619 от 14.02.2018 г. АО «КазТрансГазАймақ»;
проекта телефонизации (оптические сети широкополосного доступа) с ОЭРСТ
Жамбылской ОДТ – филиал АО «Казахтелеком» от 14.02.2018 г.;
проекта электроснабжения жилого дома (участок № 2, пятно 5) с ТОО «ЖЭС» от 4.12.2017г;
план сетей НВК «Тараз-су» от 11.09.2017 г.;
плана кабельных сетей 0,4 кВ №162.4 от 22.11.2017 г. ТОО "ЖЭС" ТГЭС.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Книга 1. Пояснительная записка и исходные данные.
2. Том 1. Генеральный план.
3. Том 2. Тепловые сети.
4. Том 3. Водоснабжение и канализация.
5. Том 4. Электроснабжение.
6. Том 5. Телефонизация.
7. Том 6. Наружные сети газопровода.
8. Книга 2. Сметная документация.
9. Паспорт проекта.
10. ОВОС.
11. ПОС.
12. Отчет инженерно-геологических изысканий, топографический план.
13. Прайс-листы, утвержденные заказчиком (основной и альтернативный вариант)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством жилого дома в жилом массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок 2, пятно 5.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Территория строительства расположена на участке строящегося жилого дома в жилом массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок 2, пятно 5.

Природно-климатические условия площадки строительства:

климатический подрайон - IIIВ;
абсолютно минимальная температура воздуха - минус 41˚С;
абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 44˚С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 26˚С;
нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/м²;
нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/м²;
сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8˚С (отопительного сезона) составляет 164 суток.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых резких сменах суточных и годовых температур воздуха,

короткой морозной зимой, продолжительным знойным сухим летом с частыми пыльными бурями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Изыскатель-Проект» в марте 2017 года.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к 2-ой надпойменной террасе реки Талас. Рельеф, относительн, о ровный, спланированный.

По классификации грунтов в разрезе выделено три инженерно-геологических элемента:

первый - суглинок просадочный со следующими характеристиками грунтов: удельный вес грунта – 16,9 кН/м², мощность слоя - 0,4-1,0 м. Тип по просадочности – первый. Начальное просадочное давление равно 168 кПа;

второй - галечниковый грунт со следующими характеристиками грунтов: удельный вес грунта – 22,1 кН/м², мощность слоя –7,1-9,4м.

Коэффициент фильтрации для супеси - 0,4 м/сут, для галечникового грунта - 20 м/сут;

Глубина промерзания грунтов по СНиП 5.01-30-2002: для суглинка - 79 см, для крупнообломочных грунтов – 116 см.

Расчетная глубина проникания в грунт нулевой температуры: для суглинков и глин – 105 см, для крупнообломочных грунтов – 142 см.

Агрессивные свойства грунтов: грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (1080мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемостиW4 на портландцементе по ГОСТ10178-85 являются среднеагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов (0,25 SO_4+Cl=320мг/кг) грунты неагрессивные для железобетонных конструкций.

Грунты до глубины 2,0 м не засолены.

Коррозийная активность грунтов к стали –средняя.

Подземные воды в период изысканий (март 2017 г.) вскрыты на глубине 5,0-6,0 м от поверхности земли. Возможный максимальный уровень подземных вод будет находиться на глубине 2,5 м от поверхности земли.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая. Категория грунтов при разработке вручную и при разработке одноковшовым экскаватором: суглинок -2, галечниковый грунт - 3.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Запроектированный участок находится в жилом массиве в конце улицы Сулейменова участок №2 пятно 5 в городе Тараз. Проект благоустройства выполнен в красных линиях и границах территории участка жилого дома.

По проекту благоустройства на участке предусмотрены: гостевая стоянка для автомашин, площадка для сушки белья, хозяйственная площадка, площадка для чистки домашних вещей, площадка для отдыха взрослых, детская площадка для детей ясельного возраста, детская площадка для детей дошкольного возраста, детская площадка для детей младшего школьного возраста. Хозяйственная площадка и открытая стоянка для автомашин находятся на расстоянии 25,0 м от жилого дома. Придомовые площадки для отдыха не ближе 10 м, а детские площадки для детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста на расстоянии 25 м от жилья.

Размеры даны в метрах.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с учетом отвода осадков от жилого дома. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.

На плане покрытия показаны где и какие виды покрытия применяются на проездах, дорожках и площадках. Асфальтобетонное покрытие проездов предусматривает 5,0 см слой мелкозернистого асфальтобетона, а дорожек 3,0 см слой. Покрытие площадок: из бетонных плиток, асфальтобетонное с 3,0 см слоем.

Территория максимально озеленена. Озеленение предполагается устройством газонов и посадки деревьев и кустарников. Вокруг площадок для отдыха запроектирована посадка деревьев и кустарников для создания тени в жаркое время года.

Возле подъездов жилых домов предусмотрены скамейки и урны. На площадках размещаются малые форма и переносные изделия согласно назначению и планов их размещения на площадках.

К жилому дому, расположенному на участке по всей их длине имеется возможность подъезда пожарных автомобилей.

Ко всем площадкам имеется возможность беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения.

При разработке рабочих чертежей использована топографическая съемка в масштабе 1:500.

Горизонтальные и вертикальная привязки проездов, площадок и дорожек предусматриваются от построенного жилого дома на участке.

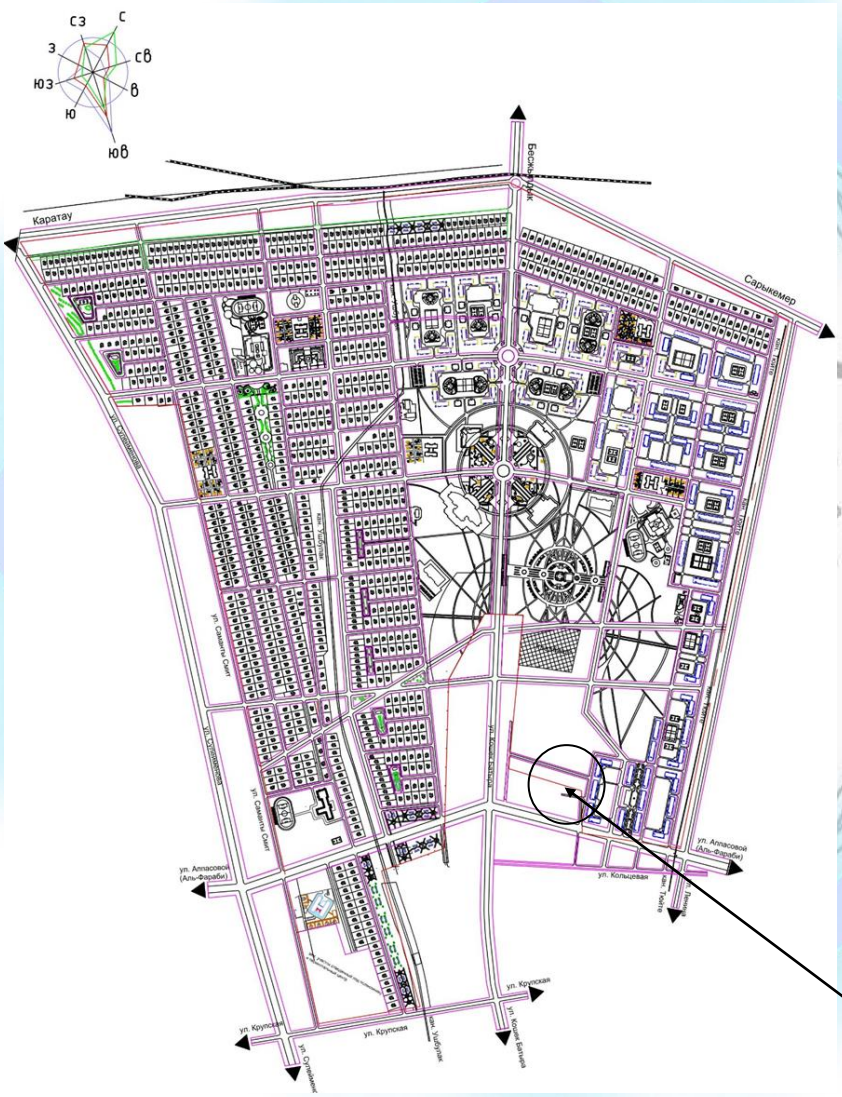
Технические показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	га	0,5600	
2	Площадь застройки	$м^2$	1173,73	
3	Площадь покрытий: а) асфальтобетонное проездов б) асфальтобетонное дорожек в) плиточного г) из гранитных высевок	$м^2$	 583,0 242,0 178,0 50,0	
4	Площадь озеленения	$м^2$	3233,0	
5	Площадь придомовых площадок для отдыха	$м^2$	50,0	
6	Площадь хозяйственных площадок	$м^2$	60,76	
7	Игровые площадки для детей	$м^2$	196,00	

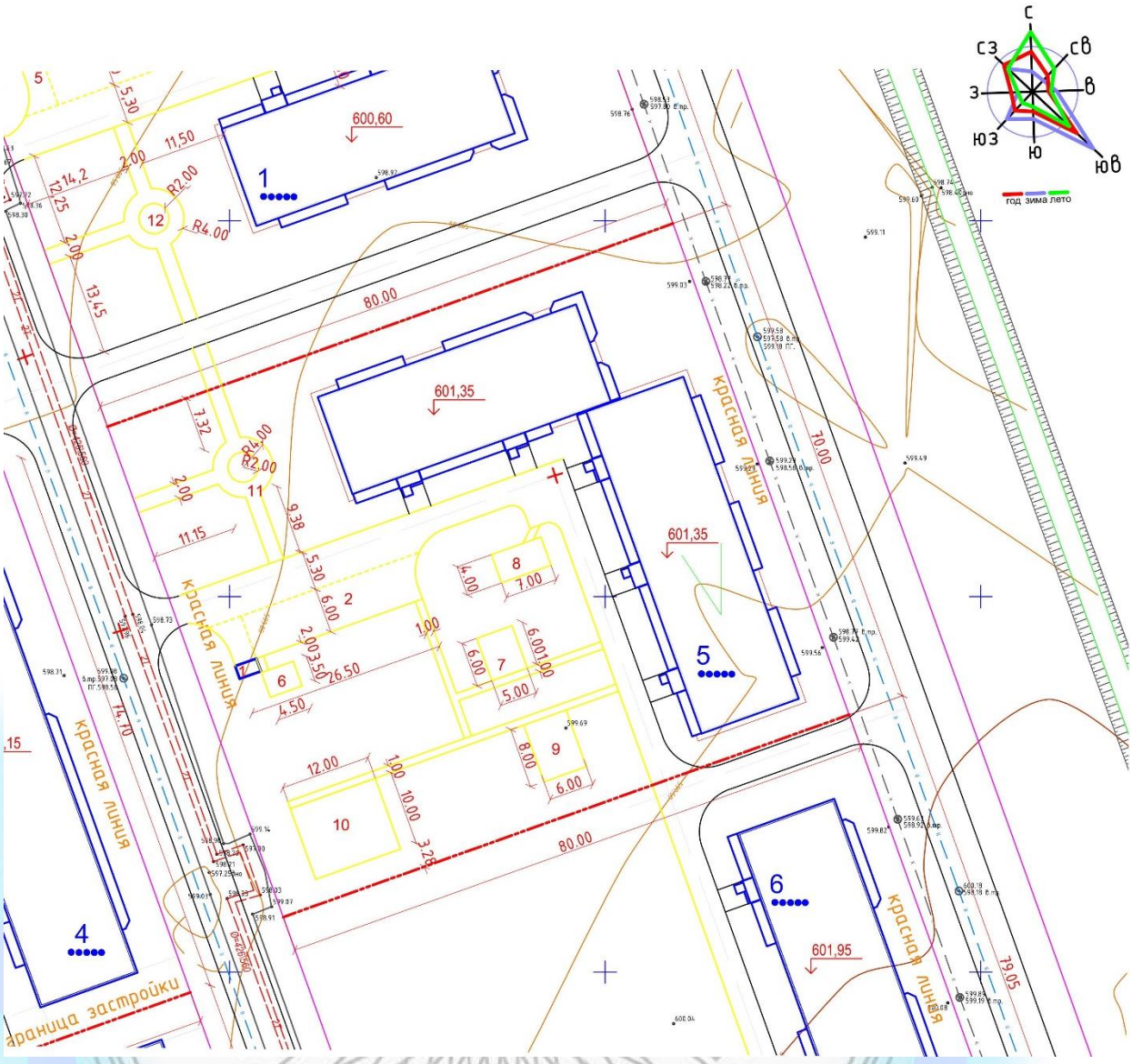
Ситуационную схему см. на отдельной странице.

Ситуационная схема



Запроектирован-

Генеральный план



Экспликация
1. Хозяйственная площадка.
2. Гостевая стоянка для автомашин.
3. Площадка для чистки домашних вещей.
4. 80-квартирный жилой дом, участок №2 пятно 4.
5. 80-квартирный жилой дом, участок №2 пятно 5.
6. 80-квартирный жилой дом, участок №2 пятно 6.
7. Площадка для сушки белья.
8. Детская площадка для детей ясельного возраста.
9. Детская площадка для детей дошкольного возраста.
10. Детская площадка для детей младшего школьного возраста.
11. Площадка тихого отдыха.

6.2.2 Инженерные сети

Теплоснабжение

Теплоснабжение многоквартирного дома выполнено на основании: - технических условий №10-18 от 14.02.2018г., выданных КГП «Таразтрансэнерго».

Теплоснабжение предусмотрено от запроектированных внутриквартальных тепловых сетей с параметрами теплоносителя 110-70°С. Схема теплоснабжения – открытая. Объект технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

От внутриквартальной сети отводится теплотрасса общая на несколько домов. К блокам данного дома трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром 89х3.5 мм по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б.

Трубы прокладываются в непроходных железобетонных каналах и изолируются матами ISOVER фольгированными. Антикоррозийное покрытие органосиликатное типа ОС-51-03 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки.

Линейные тепловые удлинения компенсируются за счет углов поворота трассы. Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры.

Для заглубленных бетонных конструкций использовать бетон марки по водопроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и шлакопортландцементе. Стены и перекрытия каналов, тепловых камер покрываются обмазочной гидроизоляцией из битумных материалов. В основании камер предусмотретьуплотнение грунтов на глубину не менее 1м. В основании каналов предусмотреть уплотнение грунтов на глубину 0,3м. Контроль качества сварных соединений проводится методом ультрозвуковой дефектоскопии.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление и горячее водоснабжение составляет - 673285 КВт,

(578921 Ккал/ч),

длина трассы составляет - 0.0465 км.

Проектные решения по теплоснабжению многоквартирного дома обеспечат нормальную эксплуатацию объекта

Водоснабжение

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности воды – первая.

Водоснабжение объекта, согласно техническим условиям № 270 от 22.11.2016 г., продленного до 22.11.2018 г.,выданных директором ГКП «Тараз-су», предусматривается от существующей внутриквартальной водопроводной сети, проходящей рядом с территорией участка строительства.

Точка подключения - существующий колодец на существующей водопроводной сети диаметром 250 мм.

Расчетный расход воды на объект составляет: 26,820 м^3/сут, 2,270 м^3/ч, 1,046 л/с.

Гарантированный напор в сети - 0,12 МПа.

Проектом предусматривается внутриплощадочная водопроводная сеть.

Наружное пожаротушение принято двумя струями по 15 л/с каждая от пожарных гидрантов, установленных на существующей сети в колодцах.

Сеть принята хозяйственно-питьевого водопровода.

Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91.

Протяженность водопроводной сети - 0,070 км.

Средняя глубина прокладки – 1,87 м.

В пониженной точке трубопровода предусмотрен выпускной вентиль. Отвод воды от выпуска предусматривается в колодец с последующей откачкой.

Минимальная глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения нулевой изотермы.

Расстояние от низа трубы до дна колодца принято не менее 0,25 м.

Предусмотрена отмостка из асфальтобетона вокруг колодцев.

Прокладка труб производится на естественное основание.

Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 рабочего.

Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции.

Канализация

Отвод стоков от запроектированного объекта, согласно техническим условиям № 270 от 22.11.2016 г., продленного до 22.11.2018 г.,выданных директором ГКП «Тараз-су», предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 200 мм.

Внутриплощадочные сети запроектированы из асбестоцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80 и чугунных труб по ГОСТ 9583-75* диаметром 150 мм.

Расчетный расход сточных вод составляет: 44,700 м^3/сут, 6,899 м^3/ч, 4,624 л/с.

Общая протяженность трассы – 0,094 км.

Средняя глубина заложения – 1,60 км.

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000 мм, 1500 мм.

Самотечные трубопроводы подлежат гидравлическому испытанию с давлением 0,04МПа.

Основные показатели по водоснабжению и канализации

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Водопровод: расход протяженность	 м^3/сут км	 26,820 0,070
2.	Канализация расход протяженность	 м^3/сут км	 44,700 0,094

Проектные решения по теплоснабжению многоквартирного дома обеспечат нормальную эксплуатацию объекта.

Газоснабжение

Проект газопровода низкого давления для газификации природным газом многоквартирного дома выполнен на основании технических условий №0084 от 05.01.2018 года, выданных АО "КазТрансГаз Аймак".

Точка подключения подземная к газопроводу низкого давления, идущего после существующего ШРП. Расчетный расход газа по объекту - 20,54 м^3/час.

Газопровод запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 90х8,2 с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. По фасаду здания: надземный из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0 мм.

Для предупреждения утечки газа и защитыповерхности полиэтиленовых труб от повреждений вдоль трассы предусмотрена прокладка медной проволоки, концы которой выведены под ковер и прокладка сигнальной ленты с надписью: "Осторожно! Газ". Для предохранения от механических повреждений контрольная трубка должна быть выведена на поверхность под ковер.

При пересечении автомобильных дорог, а также с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер.

Подземные газопроводы низкого давления испытать на герметичность давлением 0,3 МПа, продолжительность испытаний - 24 часа, надземные газопроводы низкого давления испытать на герметичность давлением 0,3 МПа, продолжительность испытаний - 1 час.

После испытаний надземные газопроводы окрашиваются эмалевой краской желтого цвета за два раза по двум слоям грунтовки.

Основные технические показатели:

расход газа составляет - 20,54 м^3/час,

длина труб ПЭ 100 SDR11 диаметром 90х8,2составляет- 0,029 м;

длина труб ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0 - 0,82 м.

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и качественное электроснабжение жилого дома.

Электроснабжение

Категория потребителей по надежности электроснабжения – третья. Проектом предусмотрено строительство кабельных сетей напряжением 0,4кВ, обеспечивающих подключение жилого дома по кольцевой схеме, согласно техническим условиям № 1103-27-16 от 23.11.2016 г, выданным ТОО «ЖЭС».

Точка подключения объекта – РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ«Строительный № 1», расположенной на участке № 1. Строительство ТП-10/0,4 кВ предусмотрено в рабочем проекте «Строительство электроснабжения 15 микрорайона в массиве по ул. Сабалакова и Крупской в г. Тараз», разработанном в 2017 году (имеется заключение, выданное ТОО «Экспертиза Плюс» № ЭПС-0061/17 от 26.12.2017 г.).

От РУ-0,4 кВ ТП до вводных шкафов ВРУ-1 и ВРУ-2 жилого домана пятне 5 участка № 2 выполняется прокладка двух кабелей марки АВБбШв-1 расчетного сечения. Между вводными шкафами выполняется перемычка, обеспечивающая при необходимости возможность подключениявсего жилого дома к одному из вводов. Пропускная способность каждого питающего кабеля обеспечивает подключение всего жилого дома.

Суммарная протяженность проектируемых кабельных линийнапряжением 0,4 кВ составляет 0,534 км. Прокладка кабелей выполняется в земле в траншее на глубине 0,7м. На пересечении с проезжей частью кабели прокладываются на глубине 1,0 м. Защита кабелей напряжением 0,4 кВ от механических повреждений обеспечивается прокладкой сигнальной ленты ЛСЭ-250 «Осторожно, кабель!» по всей длине траншей. На пересечениях с инженерными сооружениями и проезжей частью прокладка кабелей выполняется в полиэтиленовых трубах диаметром 100мм.

Согласно требованию технических условий, предусмотрена установка в РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции «Строительный № 1» комплекта рубильников РПС-2 с предохранителями и многотарифного трехфазного смарт-счетчика DTZ 1513-CT100-01 на каждое подключение.

Защитное заземление

Для обеспечения электробезопасности нулевые жилы силовых кабелей и металлические оболочки должны быть соединены с шинами N и PE РУ-0,4 кВ ТП и вводно-распределительных шкафов жилого дома.

Основные показатели электротехнической части

Таблица №3

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение	кВ	0,4/0,23
3	Расчетная мощность	кВт	136,0
4	Расчетный ток	А	225
5	Коэффициент мощности	-	0,92
6	Максимальная потеря напряжения - в рабочем режиме - в аварийном режиме	%	 2,5 4,9
7	Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт/час	244,8
8	Протяженность кабельных линий 0,4 кВ	км	0,534

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и качественное электроснабжение жилого дома.

Телефонизация

Подключение жилого дома (участок № 2, пятно 5) к городским сетям телефонизации предусмотрено согласно техническим условиям за № 8-28-16/Л от 30.11.2016г., выданным Жамбылской ОДТ - филиал АО «Казахтелеком». Имеется письмо Жамбылской ОДТ № 27-26/1646 от 19.07.2017 г. о продлении технических условий № 8-28-16/Л до 19.07.2018 г. Проектные решения обеспечивают предоставление широкополосного абонентского доступа с применением технологии GPON со 100-процентным охватом квартир жилого дома. Точка подключения – шкаф 2хШРОу-05М, участок № 3. Точка врезки – подземное смотровое устройство ККСр-3/02, предусмотренное проектомРП «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова, г. Тараз. Участок № 2, пятно 1».

Предусмотрено строительство телефонной канализации протяженностью 0,072 км от колодца ККСр-3/02 до ввода в жилой дом с установкой одного

сборного железобетонного колодца типа ККС-2. Телефонная канализация выполняется из полиэтиленовых труб Дн-110х11,8. Проектируемый колодец оборудуется люком легкого типа с запорным устройством «ГТС», кронштейнами и консолями. Предусмотрена прокладка оптико-волоконного кабеля марки ИКСЛ-м4П-А12-2,5 на 12 волокон протяженностью 0,236 км в существующей и проектируемой канализации от шкафа 2хШРОу-05М, участок 3, до жилого дома (участок № 2, пятно 5).

Оборудование ввода, сплиттирования и поквартирной разводки предусмотрено проектом телефонизации жилого дома.

Основные показатели по наружным сетям телефонизации

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Количество абонентов	квартир	80
2	Протяженность телефонной канализации	км	0,072
3	Протяженность кабеля связи (ВОК)	км	0,236

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и 100-процентный охват квартир широкополосным абонентским доступом к городским телекоммуникационным сетям.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожарных ситуаций

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генплане, не противоречат требованиям СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных на внутриквартальных сетях.

Водопроводная сеть принята из стальных труб;

Для передачи веса трубопровода и правильного распределения тепловых удлинений, устанавливаются неподвижные и скользящие опоры;

К зданию, расположенном на участке. по всей их длине имеется возможность подъезда пожарных автомобилей.

Предусмотрено срабатывание защиты в РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции и отключение электроэнергии при коротких замыканиях в кабельных линиях 0,4 кВ.

Предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Раздел выполнен Салимбаевым С.Т., государственная лицензия № 01191Р, выдана 13.07.2007 года Министерством охраны окружающей среды РК, подвид лицензируемого вида деятельности – Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности.

Атмосферный воздух

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 28 источников загрязнения воздушного бассейна, которые будут выбрасывать 14 наименований загрязняющих веществ (ЗВ) в объеме 0,32616 т/год, из которых 8 газообразных ЗВ – 0,051414 т/год и 6 твердых ЗВ – 0,271202 т/год.

Основными источниками воздействия на атмосферный воздух при строительстве являются - экскаватор, бульдозер, самосвалы, трамбовка, компрессоры, склады щебня, песка, глины, погрузчик, автокраны, нанесение битума, распределитель щебня, укладка асфальта, мешалка, САГ, ацетиленовая сварка, пропан-бутановая сварка, покраска, машина прокладки кабеля, трубоукладчики, сварка полиэтиленовых труб, пайка, склад извести, автогрейдер, машины бурильные, вибраторы, катки, машина поливомоечная. Источники все неорганизованные.

В соответствии п.6 ст. 28 Экологическим кодексом РК нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

Согласно проекта продолжительность строительства 3 месяца.

Расчет рассеивания ЗВ в атмосфере при строительстве не выполнены, т.к. все ингредиенты выделяются от временных и передвижных источников загрязнения атмосферы.

Согласно «"Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не устанавливается и класс объекта не нормируется. В соответствии ст. 71 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Вывод: воздействие на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации низкий.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Таблица №5

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-							год
цех, участок	точ-	существующее положение		на период строительства		П Д В		дос-
	ника	положение		2018 г.				тиже
	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в								

пересчете на железо/ (277)								
САГ	6015			0,001586	0,001193	0,001586	0,001193	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
САГ	6015			0,000176	0,000133	0,000176	0,000133	2018
(0168) Олово оксид								
Пайка	6022			0,0001	0,00000018	0,0001	0,00000018	2018
(0184) Свинец и его оксиды								
Пайка	6022			0,000182	3,279E-07	0,000182	3,279E-07	2018
(0189) Окись сурьмы								
Пайка	6022			0,0000057	1,03E-08	0,0000057	1,03E-08	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Ацетиленовая сварка	6016			0,016366	0,000029	0,016366	0,000029	2018
Пропан бутановая сварка	6017			0,036849	0,000204	0,036849	0,000204	
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Ацетиленовая сварка	6016			0,00266	0,000005	0,00266	0,000005	2018
Пропан бутановая сварка	6017			0,005988	0,0000331	0,005988	0,0000331	
(0337) Углерод оксид (594)								
Сварка	602			0,00001	0,000023	0,0000	0,000023	2018

полиэтиленовых труб	1					1		
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
САГ	6015			0,000064	0,000048	0,000064	0,000048	2018
(0401) Алканы - Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С								
Нанесение битума и лака	6011			0,026211	0,007852	0,026211	0,007852	2018
Укладка асфальтобетона	6013			0,020457	0,001768	0,020457	0,001768	
(0616) Ксилол - Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Покраска	6018			0,005994	0,021579	0,005994	0,021579	2018
(2752) Уайт спирит (1316*)								
Покраска	6018			0,005518	0,019864	0,005518	0,019864	2018
(0827)Винил хлористый								
Сварка полиэтиленовых труб	6021			0,000005	0,00001	0,000005	0,00001	2018
(2909) Пыль неорганическая:								
Экскаватор	6001			0,220471	0,133897	0,220471	0,133897	2018
Бульдозер	6002			0,009322	0,00813	0,009322	0,00813	
Автомобили	6003			0,01207	0,003196	0,01207	0,003196	

Трамбовка	6004			0,006222	0,007249	0,006222	0,007249	
Склад щебня	6006			0,012378	0,032083	0,012378	0,032083	
Склад песка	6007			0,030853	0,07997	0,030853	0,07997	
Склад глины	6008			0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
Погрузчик	6009			0,031111	0,002019	0,031111	0,002019	
Распределитель щебня	6012			0,115988	0,000248	0,115988	0,000248	
Мешалка	6014			0,160785	0,002894	0,160785	0,002894	
Склад извести комковой	6023			0,000003	0,000003	0,000003	0,000003	
Автогрейдер	6024			0,006533	0,000058	0,006533	0,000058	
Машины бурильные	6025			0,065417	0,00013	0,065417	0,00013	
Итого по неорганизованным:				0,7933	0,3226	0,7933	0,3226	
Всего:				0,7933	0,3226	0,7933	0,3226	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Вблизи строительства открытых водоемов нет.

Воздействие на поверхностные и подземные воды не происходит.

Водопотребление и водоотведение

Водоснабжение предприятия в период строительства для хозяйственно-питьевых и производственных нужд будет осуществляться от привозной воды в объеме 0,11446 тыс. м^3, из них хозяйственно-бытовые - 0,06109 тыс.м^3, на приготовление растворов и бетона - 0,05338 тыс.м^3.

Сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет в объеме 0,06109 тыс. м^3 с последующим вывозом со специализированными организациями по договору.

Вывод: отрицательное воздействие на поверхностные и подземные водные источники низкое и не приведет к изменению состояния водных ресурсов.

Воздействие на микроклимат

Метеорологические характеристики и коэффициенты для района размещения объекта строительства приняты в соответствии с требованиями РНД 211.2.01.01-97.

Факторов, позволяющих изменить микроклимат в районе расположения, нет.

Оценка воздействия на почву

Воздействие на почву будет незначительным, и осуществляться только в период проведения строительных работ.

Отходы производства и потребления

В процессе строительных работ образуются следующие отходы:

Твердо-бытовые отходы – код GO 060 «зеленый». ТБО временно хранятся в металлическом мусорном контейнере. Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями по договору на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов – код GA 090 «зеленый». Огарки сварочных электродов будет временно храниться в специально отведенном месте. По мере накопления сдаются в специализированное предприятие.

Жестяные банки из-под краски – код AD 070 «янтарный». Жестяные банки из-под краски будет храниться в специально отведенном месте. По мере накопления сдаются в специализированное предприятие по договору.

Ветошь – код GJ 132«зеленый». Ветошь будет временно храниться в специально отведенном месте. По мере накопления вывозятся специализированной организацией.

Норматив размещения отходов производства и потребления на период строительства.

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,331433**	**0**	**0,331433**
в т.ч. отходов производства	0,017049	0	0,017049
отходов потребления	0,314384	0	0,314384
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,013877	0	0,013877
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,314384	0	0,314384
Огарки сварочных электродов	0,003134	0	0,003134
Ветошь	0,000038	0	0,000038
Красный уровень опасности			

Вывод: влияние от размещения отходов производства и потребления будет низким.

Физические воздействия

Производственный шум создают автомобили, строительные, дорожные машины и механизмы.

Допустимые уровни шума на рабочих местах в производственных помещениях и на территории объекта должны соответствовать требованиям утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 января 2012 года № 168. "Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека".

Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Фактором увеличения уровней шума и вибрации является механический износ технологического оборудования и его узлов, поэтому для предотвращения возможного превышения уровня шума и вибрации должны выполняться следующие мероприятия:

контрольные замеры на рабочих местах;

при превышении шума и вибрации по плановому замеру производится контрольное обследование установки с целью установления причины и принятия мер по замене или ремонту узлов, являющихся их причиной;

периодическая проверка оборудования машин и механизмов на наличие и исправность звукопоглощающих элементов, виброизоляции рукояток управления, сидений работающих машин.

Воздействие на растительность и животный мир

На рассматриваемой площадке строительства воздействие на растительной покров и животный мир незначительный. Воздействие на животный и растительный мир оценивается как слабое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим Требованиям

Рабочим проектом предусматривается строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №2, пятно №5.

В разделе ПОС предусмотрены мероприятия, соответствующие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

На строительной площадке устанавливаются передвижные санитарно-бытовые помещения.

Предусматривается использование питьевой воды, расфасованной в емкости (бутилированной) промышленного изготовления, соответствующей требованиям, предъявляемым к питьевой воде, расфасованной в емкости. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке помещения пункта питания в передвижных санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа.

При использовании кулеров (диспенсеров) для воды, они очищаются согласно инструкции изготовителя.

Машинисты землеройных и дорожных механизмов, крановщики обеспечиваются индивидуальными флягами (емкостями) для питьевой воды.

Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд, предусматривается ежедневно в промаркированных плотно закрывающихся емкостях (флягах), предназначенных для контакта с пищевой продукцией, питьевой водой, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных

изотермических цистернах, специально предназначенных для этих целей, транспортным средством, предназначенным для перевозки питьевой воды.

Проектом предусмотрены площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления строительного, хозяйственно-бытового мусора со строительных площадок. На строительных площадках не образуются отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством по мере заполнения мусоросборников.

В соответствии с пунктом 139 Санитарных правил от 28.02.2015 г. №177 предусмотрено наличие аптечки для оказания первой помощи в санитарно-бытовых помещениях строительных площадок, укомплектованные в соответствии Приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 380 «Об утверждении состава аптечки для оказания первой помощи».

Предусматриваются деаратизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно требованиям пункта 140 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

Предусмотрено применение средств индивидуальной защиты рабочих на каждом этапе строительства и эксплуатации согласно требованиям пунктов 2, 27, 47, 63, 68, 73,76, 94, 95, 104, 108-110, 134-136 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177, пункта149 Санитарных правил от 28.02.2015г.№174.

Предусмотрены биотуалеты с требованиями по их содержанию согласно пунктам 19, 124 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

Допустимые уровни шума, инфракрасного излучения на рабочих местах предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

В передвижных санитарно-бытовых помещениях предусмотрены помещения для обогрева рабочих. Допустимые уровни микроклимата в них предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Предусмотрена организация питания рабочих на стройплощадке: работающие на объекте строительства обеспечиваются горячим питанием в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 234 (СП от 19.03.2015 г. №234): посредством кейтерингового (выездного) обслуживания стационарным объектом общественного питания данного населенного пункта, соответствующего требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта питания, согласно договору: с доставкой «горячих обедов» в течение не более одного часа после упаковывания, с приемом пищи в пунктах питания передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа строительных площадок, оборудованных технологическим оборудованием (плитой) для подогрева пищи, холодильным оборудованием, умывальником для мытья рук и средствами для мытья, вытирания рук.

Перед началом проведения строительных работ на пункты питания стройплощадок объекта строительства предусматривается получение санитарно-эпидемиологического заключения о их соответствии требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.6 Организация строительства.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

введение;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014, СН РК 1.03.02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений» и составляет 2,55 месяца.

На основании письма №01-594 от 16.03.2018 г. начало строительства в IIIквартале 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» Версия 2018.1 от 18.01.18 года по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчикомсогласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство внутриплощадочных сетей и благоустройство многоквартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок 2 пятно 5» составляет 100%.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного участка	га	0,5600	0,5600
	Площадь застройки	м²	1173,73	1173,73
	Площадь покрытия	м²	1053,00	1053,00
	Площадь озеленения	м²	3233,00	3233,00
	Площадь отмостки	м²	140,27	140,27
2	Длина теплотрассы	км	0,0465	0,0465
	Длина сети водопровода	км	0,070	0,070
	Длина сети			

	канализации Длина сети газопровода Длина кабельных линий 0,4 кВ Длина телефонной канализации Длина телефонного кабеля	км км км км км	0,094 0,111 0,534 0,072 0,236	0,094 0,111 0,534 0,072 0,236
6.	Общая стоимость строительства в текущих ценах I квартала 2018 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	42,71 30,96 0,58 11,7	28,14 21,99 0,48 5,67
	Из них: в ценах 2017 г. в ценах 2018 г.	млн. тенге		2,18 25,96
7.	Продолжительность строительства	мес.	2,55	2,55

Примечание: снижение сметной стоимости произошло в результате пересчета сметной документации по откорректированным чертежам в соответствии с проектными решениями и замечаниями ТОО "Экспертиза Плюс"..

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. (с изменениями по приказу от 20.12.2016г. №517 Министерства Национальной экономики Республики) разработчиком проекта установлен уровень ответственности – технически и технологически несложный, II (нормальный).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и техническими условиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Строительные конструкции иматериалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

При отсутствии отечественных аналогов зарубежных товаропроизводителей, материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

План благоустройства разработан с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружении», СанПиН № 3629 от 30.05.2005г. «Санитарно-эпидемиологические требования и нормы к

содержанию территории населенных мест», ГОСТ 21.508-97 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», ГОСТ 21.204-97 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Принятые проектные решения соответствуют: СНиП 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», МСН 4.02.2004 «Тепловые сети», СНиП 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети»,СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети», МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», ГОСТ 21.610-85 «Газоснабжение. Наружные газопроводы».

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Генеральный план.

1. Исправлен угловой штамп на листах.

2. Добавлены титульные листы и сводный план инженерных сетей.

Теплоснабжение.

3.Откорректированы "Общие указания", внесены изменения в чертежи согласно замечаниям и ГОСТ 21.605-82*.

4.Предусмотрены дренажные колодцы на случай ремонта теплосети.

Водоснабжение и канализация.

5. В общей пояснительной записке откорректирован раздел наружных сетей водоснабжения и канализации.

6. На плане указали числовое значение угла поворота водопроводной сети, привязки проектируемых сетей водопровода и канализации к осям зданий, числовое значение существующих сетей, отметки прокладки существующих сетей водопровода и канализации, отметки низа трубы и лотка существующих колодцев водопровода и канализации.

7. На профиле водопроводной сети указали: диаметр и протяженность футляра, разрез геологической колонки.

8. В таблице ж/бетонных элементов канализационных колодцев откорректировали объем бетона на лоток.

9.В спецификации стальные трубы приняли в весьма усиленной изоляции, учли объем бетона при врезке в существующие канализационные колодцы

Газоснабжение.

10. Откорректированы "Общие указания", предоставлены профиль, расчетная схема.,

11. Исправлено значение давления при испытании газопроводов низкого давления.

Электроснабжение.

12. Откорректирована пояснительная записка и общие указания к разделу «ЭС» согласно принятым проектным решениям.

13. В спецификации откорректирован объем песка согласно серии А5-92, черт. А5-92-13, из расчета 9 м³ на 100 м траншеи для прокладки двух кабелей (было –10,8 м³, стало – 20,7 м³).

14. Согласно п. 432 ПУЭ РК-2015 сигнальная лента ленту ЛСЭ-150 заменена на ленту ЛСЭ-250.

15. В спецификации принят расход кабеля с К=1,02 (с учетом нормальных отходов согласно сметных нормативов).

16. Спецификация оборудования и материалов откорректирована согласно замечаниям.

Телефонизация.

17. В общих указаниях к разделу «НСС» указаны номер и дата технических условий на телефонизацию, включено письмо о продлении технических условий.

18. Откорректированы ссылки по точке врезки, так как проект благоустройства жилого дома на участке 1-2 не вошел в 10 лотов первоочередного строительства

19. Исключены объемы работ и спецификации по внутридомовой разводке оптических телефонных сетей, которые учтены в проекте «Строительство многоквартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз, участок № 2, пятно 5» (имеется заключение ТОО «Экспертиза Плюс» № ЭПС-0033/17 от 08.08.2017 г.).

Сметная документация.

20. Сметная документация пересчитана в редакции 18.1 от 18.01.18 года вместо редакции 5.5.6 от 01.10.17 года с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации.

21. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно: договору №ЭПС-0007 от 13.02.2018 г. в сумме 407 694 тенге с НДС.

22. Затраты на производство строительно-монтажных работ приняты в размере 0,63%.

23. В сметной документации откорректированы расценки и объемы в соответствии с проектными решениями и замечаниями ТОО "Экспертиза Плюс".

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок 2, пятно 5» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь земельного участка, га	- 0,5600;
площадь застройки, м^2	- 1173,73;
площадь покрытия, м^2	- 1053,00;
площадь озеленения, м^2	-3233,00;
длина теплотрассы, км	- 0,0465;
длина сети водопровода, км	- 0,07;
длина сети канализации, км	- 0,094;
длина сети газопровода, км	- 0,111;

длина кабельных линий 0,4 кВ, км - 0,534;
длина телефонной канализации, км - 0,072;
длина телефонного кабеля, км - 0,236
сметная стоимость строительства в текущих ценах
I квартала 2017 г. - 28,14 млн. тенге
в том числе: СМР - 21,99 млн. тенге
оборудование - 21,99 млн. тенге
прочие - 0,48 млн. тенге
продолжительность строительства - 2,55 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована договором № ЭПС-0010 от 13.02.2018 года, заключенному КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверки на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1«Тараз қаласы Сүлейменов көшесі аяғындағы 80 пәтерлік тұрғын үйдің №2 жер телімі, 1-ші белгі ішкіалаңдық инженерлік желілері құрылысын салу және абаттандыру» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімі алаңы, га - 0,5600;
құрылыс алаңы, м^2 - 1173,73;
жабын алаңы, м^2 - 1053,00;
көгал алаңы, м^2 - 3233,00;
жылу трасссы ұзындығы, км - 0,0465;
су құбыры желілері ұзындығы, км - 0,07;
кәріз желілері ұзындығы, км - 0,094;
газ құбыры желілері ұзындығы, км - 0,111;
кабельді желі ұзындығы 0,4 кВ, км - 0,534;
каналды телефон кәрізі ұзындығы, км - 0,072;
телефон кабелі ұзындығы, км - 0,236;
құрылыстың ағымдағы сметалық құны I тоқсан 2018 ж. - 28,14 млн. тенге
оның ішінде ҚЖМ - 21,99 млн. тенге
жабдықтар - 21,99 млн. тенге
басқалары - 0,48 млн. тенге
құрылыс мерзімі, ай - 2,55

8.2.Осы сараптамалық қорытынды 13.02.2018 шарт № ЭПС-0010 талабына сәйкес, тапсырысшымен бекітілген, растығы «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ, кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді.

8.3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.4.Жұмыс жобасы «Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м.а. 2016 жылғы 6 қаңтардағы № 2 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

8.5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Цхай Ю.К.
Директор

Троян Г.Н.
Эксперт

Хусайнов М.М.
Эксперт

Бурангулова И.С.

Эксперт

Ким Э.Г.
Эксперт

Тлепова Р.К.
Эксперт

Антипова Н.П.
Эксперт