ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК КАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0196/13 от 24 мая 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы в с. Даут Аюкарского района Северо-Казахстанской области (мини-центр, крыша)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Аюкарского района СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Мамашарипов Е.К.»
г. Петропавловск

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК ВАМПроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт Даутской средней школы в с. Даут Акжарского района Северо-Казахстанской области (мини-центр, крыша)» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №123 от 22.04.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ИП «Мамашарипов Е. К.», на основании письма заказчика № 895 от 16.04.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт Даутской средней школы в с. Даут Акжарского района Северо-Казахстанской области (мини-центр, крыша)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Акжарского района СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Мамашарипов Е.К.»
Государственная лицензия ГСЛ-Ф № 000030 от 08.04.2005 г.
Проектная деятельность - II категория
Дата выдачи приложения к лицензии 02.07.2012 г.
ГИП – Мамашарипов Е.К., приказ №73 от 12.03.2013 г.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК ВАМПроект»
Государственная лицензия ГСЛ №000485 от 02.09.2009 г.
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 18.06.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464.067.015.421 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования Акжарского района СКО» от 20.03.2013 года;

техническое заключение о состоянии здания Даутской средней школы от 14.03.2013 года, выполненное экспертом Бугаевым Ю.П. (АДС и ЖКХ №01838 от 18.05.2012 года);

письмо ГУ «Отдел образования Акжарского района СКО» №894 от 16.04.2013 года – о проведении работ в отсутствии детей;

письмо ГУ «Отдел образования Акжарского района СКО» №834 от 10.04.2013 года – о программе финансирования и сроки выполнения работ;

письмо ГУ «Отдел образования Акжарского района СКО» №897 от 16.04.2013 года – о генеральной проектной организации и субпроектировщике по рабочему проекту капитального ремонта школы;

письмо ГУ «Отдел образования Акжарского района СКО» №898 от 16.04.2013 года – о количестве групп в мини-центре Даутской средней школы;

письмо ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Акжарскому району СКО» №20/01-10-159 от 15.04.2013 года – о выдаче заключения;

письмо ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Акжарского района» №ЮЛ/И-05-05 от 17.04.2013 года – О согласовании рабочего проекта;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный от 19.03.2013 года;

дефектная ведомость №906 от 16.04.2013 года.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи:
Состав тома 3;

Альбом 3.1. Рабочие чертежи марки АС.
Альбом 3.2. Рабочие чертежи марки ВК.
Альбом 3.3. Рабочие чертежи марки ЭОМ.
Альбом 1. Типовой проект 704-1-161.83. Резервуар стальной горизонтальный цилиндрический емкостью 29 м^3.

5.3. Цели и необходимость капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта строительных конструкций, элементов крыши и систем инженерного оборудования здания школы вызвана их неудовлетворительным состоянием, выполняется с целью расширения существующего мини-центра, восстановления нормальных условий эксплуатации и дальнейшего использования по назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, расположено в с. Даут Аюкарского района Северо-Казахстанской области в зоне застройки жилых и общественных зданий.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон - 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 МПа.
Скоростной напор ветра - 0,3 МПа.
Нормативная глубина промерзания - 1,94 м.
Господствующее направление ветров - юго-западное.

6.1.2. Характеристика существующего здания школы

Здание школы постройки 1969 года, двухэтажное, без подвала, в плане Т-образной формы, с габаритными размерами 56,4х47,16м.

Высота этажей 3,0 м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих продольных стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.
Наружные стены – из керамического кирпича толщиной 640 мм.
Внутренние стены и перегородки – из керамического кирпича толщиной 510 мм и 380 мм и 120 мм соответственно.
Перемычки – сборные железобетонные брусковые.
Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные панели, по несущим стенам и по стропильным железобетонным балкам пролетом 9 м (спортзал).
Крыша – над основным корпусом чердачная с четырехскатной кровлей из волнистых асбестоцементных листов, над переходом, спортивным и актовым залами крыша совмещенная, с кровлей из рулонных материалов.
Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.
Полы – линолеумные, керамические, дощатые, мозаичные.
Оконные блоки - деревянные.
Дверные блоки – деревянные.

6.1.3. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение – существующее, от котельной внутри здания школы.
Водоснабжение – вода привозная.
Вентиляция – естественная.

Электроснабжение – существующее.

Канализация – резервуар – накопитель и надворный туалет.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт мини-центра с увеличением вместимости с 10 до 20 мест, замена кровли чердачной крыши, внутренних инженерных систем и резервуара - накопителя.

6.2.1. Основные виды выполняемых работ

Мини-центр

Демонтаж части кирпичных перегородок и возведение вновь перегородок из кирпича марки КОРПо 1 НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2007, толщиной 120 мм по устраиваемому фундаменту из бетона кл. В7,5.

Пробивка дверного проема в несущей кирпичной стене с обрамлением уголками 100х10мм ГОСТ 8509-93 и устройством перемычек из швеллера №22 ГОСТ 8240-97.

Ремонт всех внутренних помещений мини-центра с отбивкой старой штукатурки, оштукатуриванием, выравниванием сухими строительными смесями типа «Alinex» и окраской водоэмульсионной краской. В санузле предусмотрена облицовка стен на всю высоту керамической плиткой и окраска потолков масляной краской;

Полы в тамбуре из керамогранитных плит размерами 600х600х10мм, в санитарном узле из керамических плит на влагостойком клее, в раздевальной, игровой, спальной и коридоре из линолеума марки ПР-ВТ на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-80. Закладка части оконного проема из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2007.

Замена деревянных оконных блоков на блоки из элементов ПВХ по ГОСТ 30674-99; замена деревянных дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88; металлические по ГОСТ 31173-2003; из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002.

Крыша здания

Замена кровли из волнистых асбестоцементных листов на кровлю из оцинкованных профилированных листов с полимерным покрытием Н35-1000-07 по ГОСТ 24045-94.

Частичная замена стропильных ног сечением 50х150мм, укладка обрешетки из брусков сечением 50х50мм.

Демонтаж существующего теплоизоляционного материала, укладка жестких минераловатных плит «Изовер» толщиной 250мм.

Устройство слуховых окон, водосточной системы из желобов и водосточных труб, установка ограждения по периметру кровли из металлических элементов;

Прочие сопутствующие работы.

Резервуар – накопитель емкостью 5.5м^3

Резервуар подземный, предназначен для накопления сточных вод, круглой формы в плане диаметром 2,0м, высота рабочей части – 2,1м.

Стены, днище и покрытие - из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3.

Горловина – из колец диаметром 0,7м по серии 3.902-3.

Крышка – люк чугунный по ГОСТ 3634-99.

Наружные и внутренние поверхности окрашиваются горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке с устройством глиняного замка толщиной 200мм.

6.2.2. Антикоррозийная защита

Все стропильные ноги и обрешетка крыши антисептируются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» пропиткой древесины буроугольной композицией (БК). Состав БК: буроугольный вокс - 10%; олифа аксоль - 70%; сиккатив - 10%; бура - 5%; вода - 5%.

Стропильные ноги соприкасающиеся с кладкой, изолируются прокладкой из 2-х слоев рубероида.

Деревянные конструкции слуховых окон окрашиваются за два раза эмалью ПФ-115

ГОСТ 6465-75*.

Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-75* по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78 за 2 раза.

6.2.3. Инженерное обеспечение здания

Внутренний водопровод

Рабочий проект капитального ремонта здания школы в с. Даут выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования».

Хозяйственно-питьевое водоснабжение мини-центра от существующего бака запаса воды школы. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусматриваются из полипропиленовых труб "Рандом сополимер" тип 3 PN10 диаметром 25мм и 20мм.

Горячее водоснабжение от накопительного электроводонагревателя емкостью 50 литров. Сеть горячего водопровода предусматривается из полипропиленовых труб "Рандом сополимер" тип 3 PN20 диаметром 20мм.

На внутреннее пожаротушение принято 2 струи с расходом по 2,5 л/сек каждая. Пожарный кран размещается в шкафу, обеспечен пожарным рукавом и пожарным стволом диаметром 50 мм. В пожарном шкафу устанавливаются два ручных огнетушителя. Для запаса воды системы внутреннего пожаротушения предусмотрен стальной горизонтальный цилиндрический резервуар емкостью 29м3 изготавливаемый по типовому проекту 704 – 1- 161.83.

Для создания необходимого напора на внутреннее пожаротушение используется установка повышения давления - вертикальный, многоступенчатый центробежный насос CRE 10-4 A-FJ-A-E-HQQE, N=1,5кВт. Управление насосом может осуществляться с помощью пульта дистанционного управления R100. Электродвигатель включает в себя частотный преобразователь и ПИ-регулятор в клеммной коробке электродвигателя. Сеть противопожарного водопровода монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50мм по ГОСТ 3265-75*.

Внутренняя канализация

Система канализации принята бытовая.

Бытовая канализация запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов. Отвод сточных вод в существующий накопитель емкостью 5,5 м3, подлежащий замене.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизия и прочистки. Сети канализации вентилируются через стояк, который выводится на высоту 0,5 м от уровня кровли. Сеть внутренней канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50мм и 110мм.

Монтаж систем водопровода и канализации производить в соответствии СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 1

Наименование системы	Потребный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод (хол)	12,5	0,28	0,24	0,26	2 струи по 2,5 л/с	1,5	-
Водопровод (гор)		0,32	0,12	0,19	-	-	-
Канализация		0,60	0,36	2,05	-	-	-

Электротехническая часть

Силовое электрооборудование

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно- строительной части проекта в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования", СНиП РК 3.02-25-2004* "Общеобразовательные учреждения" и ПУЭ РК.

Электроснабжение электроустановки школы выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S. Основными потребителями электроэнергии является технологическое оборудование системы водоснабжения.

Электроснабжение электроводонагревателя предусмотрено выполнить на напряжение 220В, через розетку. К установке принята розетка в герметическом исполнении. Для подключения электроводонагревателя розетку предусмотрено установить на высоте 1,8м от пола.

Для питания и управления работой двух многоступенчатых вертикальных центробежных насосов (один из которых резервный) пожарного водоснабжения, относящегося по степени надежности электроснабжения к 1-ой категории, в помещении электрощитовой предусмотрено установить двухфидерный ящик управления типа Я5115, питание которого намечено осуществить через устройство АВР типа Я8301-3664, по двум независимым друг от друга электрическим вводам. Рабочий ввод предусмотрено выполнить от существующего ВРУ здания школы, расположенного в помещении электрощитовой. В качестве резервного источника питания предусмотрено использовать передвижную дизельную электростанцию мощностью 10кВт типа GTKO 6401ED-AA/ZHD. У пожарного крана предусмотрена установка одноштифтовой кнопки дистанционного управления пожарными насосами, подключаемой к двухфидерному ящику управления пожарными насосами.

Групповая сеть питания штепсельных розеток - 3-х проводная, с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток.

Сеть силового оборудования предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто, по стенам, под слоем штукатурки и в подготовке пола в гофротрубах. В качестве мер защиты от поражения электрическим током рабочим проектом предусмотрено автоматическое отключение напряжения при токе утечки, уравнивание потенциалов.

Все работы по монтажу электрооборудования и устройств заземления предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002."Электротехнические устройства"

6.2.4. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Степень огнестойкости здания школы – II.

Двери в тамбурах открываются по ходу эвакуации наружу.

Строительные материалы несущих и ограждающих конструкций, примененные для отделки поверхностей стен и потолков использованы негорючие.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Выход из чердачного пространства на кровлю осуществляется по запроектированным металлическим пожарным лестницам.

Для подъезда пожарных машин имеются проезды с твёрдым покрытием.

6.2.5. Охрана окружающей среды

Вредное производство в помещениях школы не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в дворовые сети канализации.

Вывоз строительного мусора намечено осуществлять автотранспортом в специально отведенные для этого места.

МЕМСАРАЙТАМА ЭКСПЕРТИЗА

6.2.6. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту. При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, укрупненных сметных норм и расценок СН РК 8.02-14-2005 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-14);

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на 2013 - 2014 год.

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного:

пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23.11.2012 г. №54-V в текущий уровень цен 2013 года – 2,234;

протоколом №8 заседания РБК от 04.04.2012 года «Прогноз социально-экономического развития на 2013-2017 годы» в прогнозный уровень цен 2014 года – 2,390.

Стоимость разработки проектно-изыскательских работ и затраты на проведение государственной экспертизы учтены в текущих ценах 2013 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт Даутской средней школы в с. Даут Акжарского района Северо-Казахстанской области (мини-центр, крыша)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. В пояснительной записке откорректирован ГОСТ на дверные блоки.
2. Приведен в соответствие состав раствора для оштукатуривания металлоконструкций.
3. Уточнена и откорректирована высота этажей здания школы.
4. Уменьшен объем заменяемых стропильных ног с 50% до 10% .
5. В ведомости ссылочных документов откорректировано наименование недействующих СНиПов.
6. На плане 1-го этажа показан существующий дверной проем по оси «1», обозначены помещения, относящиеся к существующему мини-центру.
7. Доработан план этажа - указан вестибюль, мини-центр, все входы в здание школы.
8. Доработано сечение утепляемой стены тамбура.
9. Завышенные площади помещений мини-центра приведены в соответствие, изменено одинаковое обозначение помещений и типов пола.
10. Откорректирована ширина лежней и разгрузочных брусьев.
11. Увеличен шаг болтов в металлической перемычке пробиваемого проема, уголок сечением 63х6мм установлен ниже уровня пола.
12. На плане показаны места установки дверей Д-3, уточнено их количество.
13. Длина уголков 63х6 мм приведена в соответствие с шириной пробиваемого проема, откорректирован расход металла в спецификации.
14. Доработано конструктивное решение усиления пробиваемого проема ПП-1.
15. Приведены указания по утеплению канализационных стояков в пределах чердачного пространства.

Водопровод и канализация

1. В соответствии пункта 6.2.1. СНиП РК «Дошкольные объекты образования» рабочий проект дополнен системой противопожарного водопровода мини-центра и системой горячего водоснабжения с дополнительной установкой электроводонагревателя. Приведена дополнительная информация по использованию привозной воды для водоснабжения существующей школы.
2. В общих указаниях откорректировано обозначение СНиП РК 4.01-41-2006* по внутреннему водопроводу и канализации.
3. Приведена информация по емкости накопителя сточных вод 5,5 м3.
4. В ведомости рабочих чертежей основного комплекта марки «ВК» и в основной надписи на листе ВК-3 откорректировано обозначение системы внутренней канализации «К1».
5. На схеме канализации откорректировано расстояние от скатной кровли до верха стояка канализации К1-1, указано 0,5м.
6. На схеме канализации К1 показана отметка земли, уточнена достаточность глубины заложения выпуска канализации К1.

7. На плане и схеме системы холодного водоснабжения откорректировано обозначение системы «В1».
8. Участок трубопровода Д=32мм на участке между существующим Д=50мм и Д=20мм без врезок водопровода заменен на Д=25мм.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты экспертизы и ПИР.
2. Учтены затраты по привозке материалов согласно приложения 3 СН РК 8.02-05-2002.
3. Выполнен пересчет сметной документации в прогнозные цены 2014 года согласно письму заказчика №834 от 10 апреля 2013 года.
4. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 2

Технико-экономические показатели

таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Вместимость школы	учащихся	350	350	-
	в т.ч. мини- центра	место	20	20	-
2	Общая площадь	$м^2$	1751,9	1751,9	-
3	Строительный объем	$м^3$	7443	7443	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего	млн. тенге	8,979	8,234	- 0,745
	в т. ч. СМР	млн. тенге	8,858	7,798	- 1,060
	оборудование	млн. тенге	-	0,332	+ 0,332
	прочие затраты	млн. тенге	0,121	0,105	- 0,016
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 года, всего		2013	2013-2014	
		млн. тенге	23,802	24,138	+ 0,336
	в т. ч. СМР	млн. тенге	19,785	18,634	- 1,151
	оборудование	млн. тенге	-	0,793	+ 0,793
	прочие затраты	млн. тенге	4,017	4,711	+ 0,694
	Из них:				
	В текущих ценах 2013 года	млн. тенге	23,802	1,310	- 22,492
	В прогнозных ценах 2014 года	млн. тенге	-	22,828	+ 22,828
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	6815	7047	- 232
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы в с. Даут Акжарского района Северо-Казахстанской области (мини-центр, крыша)» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 8,234 млн. тенге, в том числе СМР – 7,798 млн. тенге, оборудование – 0,332 млн. тенге, прочие затраты – 0,105 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 года – 24,138 млн. тенге, в том числе СМР – 18,634 млн. тенге, оборудование – 0,793 млн. тенге, прочие затраты – 4,711 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының Дәуіт селосында орта мектепті күрделі жөндеу (шағын орталық, төбе)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 8,234 млн. теңге, соның ішінде: ҚЮЖ – 7,798 млн. теңге, жабдықтар – 0,332 млн.теңге, басқа шығындар – 0,105 млн.теңге.
2. 2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 24,138 млн.теңге, соның ішінде: ҚЮЖ – 18,634 млн. теңге, жабдықтар – 0,793 млн.теңге, басқа шығындар – 4,711 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 3,0 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда, күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлім бастығы	Радченко Л.В.
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	Федченко М. В.
Инженерлік желілер және құрылыстар секторының жетекшісі	Юрьев С.А.
Бас маман	Черепанов В.А.