ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Солтүстікмемсараптама" ЕМК
ДГП "Севгосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

000868

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Солтүстікмемсараптама" ЕМК

БЕКІТЕМІН
«Солтүстікмемсараптама» ЕМК
директорының м.а.

Л.В.Радченко

№17-0242/11 2011 жылдың 24 мамырынан

«Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының Алқатерек селосында Алқатерек орта мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақжар ауданының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
ЖК Мамашаринов Е.К.
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы
2011 жыл

000868

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Севгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора
ДГП «Севгосэкспертиза»

Л.В.Радченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0242/11 от 24 мая 2011 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Алкатерекской средней школы в с. Алкатерек Акжарского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Акжарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Мамашарипов Е.К.
г. Петропавловск

г. Петропавловск
2011 год

000868

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт Алкатерекской средней школы в с. Алкатерек Акжарского района Северо-Казахстанской области» разработан в 2011 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №99 от 06.04.2011г., заключенного с ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Акжарского района» на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт Алкатерекской средней школы в с. Алкатерек Акжарского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Акжарского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Мамашарипов Е.К.
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 000030 от 08.04.2005г.
Приказ №03-02/41 от 19.04.2010г.
ГИП - Мамашарипов Е.К., приказ №40 от 15.03.2011 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование от 03.04.2011 г., утвержденное начальником ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Акжарского района»;
- Дефектная ведомость №567 от 05.04.2011г., утвержденная начальником ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Акжарского района».

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

- Сметная документация;
- Планы этажей здания.

5.3. Цели и необходимость капитального ремонта:

Необходимость в проведении капитального ремонта возникла, в связи с отсутствием емкости который бы, обеспечивал предотвращение выхода сточных вод на поверхность земли, а также с неудовлетворительным состоянием оконных, дверных блоков и внутренней отделки, с целью обеспечения улучшения образования учащихся.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в селе Алкатерек Акжарского района СКО.

Природно-климатические условия района строительства

Проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 36^0С

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание школы - трехэтажное, общей площадью 2818,2 м^2.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – сборные бетонные блоки.
Наружные стены – панельные.
Внутренние стены и перегородки – кирпичные.
Перекрытия – сборные железобетонные плиты.
Крыша – чердачная, кровля из асбестоцементных листов.
Окна, двери – подлежат замене

6.1.2. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение, вентиляция – подлежит ремонту.
Водоснабжение, канализация – существующие.
Электроснабжение – подлежит ремонту.

6.2. Проектные решения

Проектом предусматривается капитальный ремонт помещений, частичная замена внутреннего инженерного оборудования, устройство септика.

6.2.1. Основные виды выполняемых работ

- Замена деревянных оконных блоков на ПВХ конструкции ГОСТ 30674-99 из белого профиля с тройным остеклением (двухкамерные), подоконных досок на ПВХ;
- Замена дверных деревянных блоков на деревянные ДГ и на ПВХ конструкций;
- Отделка внутренних откосов из ГКЛ с утеплением;
- Частичная закладка оконных проемов;
- Устройство кирпичных и из ПВХ профилей перегородок;
- Внутренние облицовочные и штукатурно-малярные ремонтные работы по потолкам и стенам;
- Замена электроприборов (светильников, розеток и выключателей);
- Устройство трубопровода канализации;
- Установка сантехнических приборов.

6.2.2 Архитектурно-строительное решение

Накопитель емкостью 5,5 м^3

Резервуар запроектирован из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3.

Поверхности днища придан уклон 0,05 к центру резервуара путем на бетонки из бетона класса В12,5.

По стенам укладывается два слоя гидроизола на битумной мастике.

По наружным поверхностям емкости устанавливается замок из глины толщиной 20 см.

Люк – чугунный ГОСТ 3634-99.

Внутренние и наружные поверхности стен и днища обмазываются холодной битумной грунтовкой, и окрашиваются горячим битумом за 2 раза.

6.2.3. Организация строительства

До начала производства работ по устройству железобетонного резервуара следует изучить проектно-сметную документацию и инженерно-геологические условия строительства.

Перед производством основных строительно-монтажных работ должны быть выполнены работы подготовительного периода:

- обследование и уточнение на местности условий строительства и мест подъездов на каждом участке работы;
- расчистку и подготовку строительной площадки;
- устройство временного ограждения;

Производство основных строительно-монтажных работ разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода.

6.2.4. Противопожарные мероприятия

Мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

6.2.5. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-9).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС 4-2-1 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по предетавленным рабочему проекту и дефектной ведомости.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты согласно приложения №1 к СН РК 8.02-02-2002 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002 года.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;
- при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

- на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 2011 года - выполнен через коэффициент МРП 2011 г. –1,951.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах 2011 г. – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В проекте максимально применены изделия и материалы отечественных производителей согласно пункту 5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 по вопросу развития казахстанского содержания и товарных бирж.

Общая доля казахстанского содержания в составе материальных ресурсов объекта составляет в базовых ценах 2001 года на сумму 2,167 млн. тенге в процентном выражении – 75 %.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт Алкатерекской средней школы в с.Алкатерек Акжарского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно строительная часть

1. Представлены планы помещений с указанием устройства перегородок, закладываемых проемов.
2. Представлены спецификации на полы и отделочные работы.
3. Представлен проект на устройство септика с указанием вывода из здания.

Сметная часть

1. Сметная документация откорректирована по замечаниям в АС части проекта.
2. Откорректированы затраты на услуги экспертизы.
3. Откорректированы не корректно принятые расценки.
4. Откорректированы принятые ресурсы

Результаты изменений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 1

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	3,084	3,397	+ 0,313
	в т. ч. СМР	млн.тенге	2,902	3,198	+ 0,296
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	млн.тенге	7,000	7,701	+ 0,701
	в т. ч. СМР	млн.тенге	5,661	6,238	+ 0,577
3	Нормативная трудоемкость	чел-час	2340,0	2543,0	+ 203,0
4	Продолжительность ремонта	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: Увеличение сметной стоимости произошло из-за корректировки проекта в АС части и корректировки ресурсов.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Алкатерекской средней школы в с. Алкатерек Акжарского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с базовой сметной стоимостью 2001 года – 3,397 млн.тенге, в том числе СМР – 3,198 млн.тенге, в текущих ценах 2011 года – 7,701 млн.тенге, в том числе СМР – 6,238 млн.тенге.

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМ

Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының Алқатерек селосында Алқатерек орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіп бойынша 2001 жылғы базалық сметалық құнымен – 3,397 млн.теңгеге, соның ішінде ҚЖЖ – 3,198 млн.теңге, 2011 жылғы ағымдағы бағамен – 7,701 млн.теңге, соның ішінде ҚЖЖ – 6,238 млн.теңгеге бекітуге ұсынылады.

Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы **Радченко Л.В.**

Жетекші маман **Кактаев О.Т.**

Жетекші маман **Шершнев А.Д.**

005093