Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» сентября 2018 г.

Заказчик **Байменов М. Б. – генеральный директор**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
АО «Жайыктеплоэнерго»090005,ЗКО,г.Уральск,район ТЭЦ
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот 27сентября 2018г.АО «Уральскводстрой», президентМутасов Г.Л., ЗКО г. Уральск, ул. 25-й Чапаевской дивизии,8
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работот 27сентября 2018г. ТОО «Инженерное бюро «NURTAU»в лице генеральногодиректораТурсынбаева З.Д., эксперт Муканов К.Ж.,аттестат №KZ20VJE00017976от 06.06.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот 27сентября 2018г., ТОО «Кульман», в лице директора Кульдяев В.Ф.,эксперт Храмов А.А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловой магистрали №7 от Павильона 1 до ТК -2-23 по ул. Кердери и от узла 1 (опуска в районе ж/дома ул. Курмангазы 102) до ТК-2-25 по ул. Т. Масина в г. Уральске»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
поадресу**ЗКО, г.Уральск, ул.Т.Масина, ул.Кердери, ул.Петровского**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждаетчто:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **« 28 » декабря 2017г. №191 Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральска»**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», 16.04.2018г., входящий регистрационный номер уведомления KZ06REA00089807**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кульман» №1242-02-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО, №09-0023/17 от 14 февраля 2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018г.**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2018г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплосети 2Д720х8,0мм	км	0,243	0,243	0,22683	
Протяженность теплосети 2Д820х8,0мм	км	1,311	1,311	1,314967	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотренареконструкция тепловой магистрали без изменения трассировки и вида прокладки с заменой трубопроводов диаметром 720мм на 820мм от Павильона-1 до ТК-2-23, и на участке от узла 1 до ТК-2-25 с заменой трубопроводов диаметром 720мм на 720мм.Прокладка теплосети предусмотрена в непроходном канале из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2/82.Проектом предусмотрено монтаж тепловых камер и дренажных колодцев. Все существующие ответвления в теплофикационных камерах переподключаются во вновь проектируемую тепловую сеть с заменой труб и запорной арматуры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационнымиорганизациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего**693 423,55**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**682 832,82** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие затраты **10 590,73** тысяч тенге.
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысячтенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Реконструкция тепловой магистрали №7 от Павильона 1 до ТК -2-23 по ул. Кердери и от узла 1 (опуска в районе ж/дома ул. Курмангазы 102) до ТК-2-25 по ул. Т. Масина в г. Уральске»принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Байменов М.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор**Муканов К.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор**Храмов А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик)**Мутасов Г.Л.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.