**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**
**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**БЕКІТЕМІН:**

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

**«ОҚО, Шымкент қаласы, Абай даңғылы бойында орналасқан №21 А.П.Чехов атындағы жалпы орта мектебін күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 қазандағы №19-0941/14

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
ОҚО «Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0941/14 от 31 октября 2014 года

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт общей средней школы №21 имени А.П. Чехова по проспекту Абая в городе Шымкент, ЮКО»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел образования города Шымкент» ЮКО

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС»

г.Шымкент

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт общей средней школы №21 имени А.П. Чехова по проспекту Абая в городе Шымкент, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0993 от 21.10.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО иГУ «Отдел образования города Шымкент» ЮКО в соответствии с письмом №4/8599 от 21.08.2014 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел образования города Шымкент» ЮКО

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС». Государственная лицензия 17-ГСЛ №13010996 от 13.06.2013 года. Категория II. ГАП – Жунисбеков К. М.

Приказ о назначении ГАП №16 от 02.06.2014 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

-задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел образования города Шымкент» ЮКОот 30.06.2014 года;

-дефектный акт, утвержденный директором общей средней школы №21 от 29.08.2014 года;

-акт обследования зданий, директором общей средней школы №21 от 29.08.2014 года;

-техническое обследование несущих конструкций здания общей средней школы имени А.П. Чехова №21 по проспекту Абая в городе Шымкент, ЮКО за №184-14/ТОот 03.06.2014 года, выполненное ТОО «SouthProjectus». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенову Т.К.

- письмо ГУ «Отдел образования города Шымкент» за №4/8601от 21.08.2014 года о том, что капитальный ремонт здания общей средней школы имени А.П. Чехова №21 по проспекту Абая в городе Шымкент, ЮКО предусмотрен в 2015 году;

- письмо ГУ «Отдел образования города Шымкент» за №4/8600 от 21.08.2014 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1931 году капитальный ремонт зданиясредней школы не проводился;

- письмо ГУ «Отдел образования города Шымкент»за №4/8601 от 21.08.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта здания общей средней школы имени А.П. Чехова №21 по проспекту Абая в городе Шымкент, ЮКОпредусмотрено в 2015 году;

**5.2 Перечень документации представленной на экспертизу**

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Отопление и вентиляция.

Альбом 3. Водоснабжение и канализация.

Альбом 4. Электротехническая часть.

Том II. Сметная документация.

**5.3 Цели и назначение объекта строительства**

Создание для учащихся общей средней школы имени А.П.Чехова №21 по проспекту Абая в городе Шымкент, ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Здания общей средней школы имени А.П. Чехова №21 расположено по проспекту Абая в городе Шымкент, ЮКО.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - V.

Сейсмичность площадки – восьми баллов.

Год строительство – 1931 год.

**Результаты обследования здания**

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

Здание школы состоит из трех блоков (блоки А, Б и В), которые разделены между собой температурными швами.

**Блок А** - двухэтажное, в плане сложной формы с размерами здания 42,58х15,98 м без технического подполья.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

**Блок Б** - двухэтажное, в плане сложной формы с размерами здания 67,60х16,70 м без технического подполья.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

**Блок В** - одноэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 38,43х12,70 м без технического подполья.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Год строительство – 1931 год.

**Основные конструкции и конструктивные элементы здания:**

**Блок А** - конструктивная схема здания жесткая с продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – деревянные и керамические.

Лестницы – сборные железобетонные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка.

Наружная отделка - не оштукатурена, покрашена известковой побелкой.

**Блок Б** - конструктивная схема здания жесткая с продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм и 380 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм и из ДВП по деревянным каркасам толщиной 150 мм.

Перекрытие и покрытие – из деревянных балок.

Перемычки над оконными и дверными проемами – деревянные доски.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – керамические и дощатые.

Лестницы – сборные железобетонные.

Оконные блоки – деревянные.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка.

Наружная отделка – не оштукатурена, покрашена известковой побелкой.

**Блок** В - конструктивная схема здания жесткая с продольным несущим.

Фундаменты - ленточные, из сборных бетонных блоков и столбчатые бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из сборных стеновых панелей по серии ИИС толщиной 300 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – дощатые и керамические.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка.

Наружная отделка - не оштукатурена, покрашена известковой побелкой.

**Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:**

**Блок А**

1) дверные и оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

3) в наружных стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

4) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

5) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

6) бетонная отмостка разрушена;

7) покрытие кровли из асбестоцементных листов с деревянными обрешетками - подлежит полной замене. Деревянные конструкций кровли местами разрушилась, требуется частичная замена.

**Блок Б**

1) дверные и оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

3) в наружных стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

4) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

5) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

6) бетонная отмостка разрушена;

7) покрытие кровли из асбестоцементных листов с деревянными обрешетками - подлежит полной замене. Деревянные конструкций кровли местами разрушилась, требуется частичная замена;

8) деревянные конструкций перекрытия и покрытия местами разрушилась, подлежит полной замене.

**Блок В**

1) дверные и оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

3) в наружных стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

4) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

5) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

6) бетонная отмостка разрушена;

7) покрытие кровли из асбестоцементных листов с деревянными обрешетками - подлежит полной замене. Деревянные конструкций кровли местами разрушилась, требуется частичная замена.

**Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электроснабжение**

1) электропроводки и электроприборы находится частично в неисправном состоянии,

отсутствует части приборов.

**Водоснабжение**

1) в системе водоснабжения повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

**Отопление**

1) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются

следы ремонта отдельных мест.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно - планировочные решения**

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

**Блок А**

1) ремонт штукатурки внутренних стен и потолков, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской;

2) замена покрытия керамического пола;

3) замена покрытия дощатого пола;

4) замена деревянных дверных блоков;

5) замена деревянных оконных блоков на ПХВ;

6) штукатурка наружных стен с последующей декоративной штукатуркой типа Аспол и водоэмульсионной окраской;

7) ремонт бетонной отмостки;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу и частичная замена деревянных конструкций кровли.

**Блок Б**

1) ремонт штукатурки внутренних стен и потолков, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской;

2) замена покрытия керамического пола;

3) замена покрытия дощатого пола;

4) замена деревянных дверных блоков;

5) замена деревянных оконных блоков на ПХВ;

6) штукатурка наружных стен с последующей декоративной штукатуркой типа Аспол и водоэмульсионной окраской;

7) ремонт бетонной отмостки;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на металлочерепицу и замена деревянных конструкций кровли.

**Блок В**

1) ремонт штукатурки внутренних стен и потолков, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской;

2) замена покрытия керамического пола;

3) замена покрытия дощятого пола;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) замена деревянных дверных блоков;

5) замена деревянных оконных блоков на ПХВ;

6) ремонт штукатурки наружных стен с последующей декоративной штукатуркой типа Аспол и водоэмульсионной окраской и заделка швов;

7) ремонт бетонной отмостки;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу и частичная замена деревянных конструкций кровли.

**Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электроснабжение**

1) замена системы электроснабжения и электроприборов.

**Водоснабжение**

1) замена системы водоснабжения.

**Отопление**

1) замена системы отопления.

**6.3 Охрана окружающей среды**

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

**6.4 Организация строительства**

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2015 году.

**6.5 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 11 сентября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт общей средней школы имени А.П. Чехова №21 по проспекту Абая в городе Шымкент, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) откорректированы объемы работ по отделочным работам;
2) выполнены условные обозначения демонтажных работ;
3) на планах кровли ремонтных работ указаны уклоны;
4) на разрезах кровли указаны все высотные отметки.
5) выпуски канализации на планах и схемах показаны до первого колодца, указаны диаметры, уклоны, отметки.
6) предусмотрены гильзы в стенах и перекрытии для прокладки труб водопровода.
7) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления.
8) на л.ОВ-1 указан источник тепла, параметры теплоносителя, расход тепла
9) трубопроводы системы отопления приняты из металлополимерных труб по СП РК 4.02-101-2002.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10) выполнены аксонометрические схемы верхней и нижней разводки системы отопления.

11) на конечных участках верхней разводки установлены проточные воздухосборники.

12) расчетная схема отопления из проекта исключена, сдан в архив вместе с другими не оформляемыми документами;

13) однолинейная схема магистральных сетей выполнена по ГОСТ 21.608 – 84 прил.5;

14) откорректированы ток в расцепи теле и на вводе автомата в магистралях;

15) откорректированы схемы оповещения; прибор управления ПУО 2 установлен в помещении с постоянным пребыванием персонала;

16) на планах оповещение выполнен; показан место установки прибора пожарной сигнализации и оповещения; в спецификации предусмотрен кабель от существующих приборов до проектируемых;

17) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

18)расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

| п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | | Измен. +увелич -уменьш. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявл. до экспертиз | Реком. к утвержд. | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн.тенге | 68,258 | 64,874 | -3,384 |
| | В том числе: | | | | |
| | СМР | | 67,154 | 63,869 | -3,285 |
| | оборудование | | 0,171 | 0,117 | - 0,054 |
| | прочие | | 0,933 | 0,888 | - 0,045 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов. | млн.тенге | 204,617 | 194,576 | -10,041 |
| | В том числе: | | | | |
| | СМР | | 171,740 | 163,341 | -8,399 |
| | оборудование | | 0,437 | 0,299 | - 0,138 |
| | прочие | | 32,440 | 30,936 | - 1,504 |
| 3 | Из них: | | | | |
| | 2014 год (ПИР и экспертиза) | млн.тенге | 2,100 | 2,100 | |
| | 2015 год | | 202,517 | 192,476 | -10,041 |
| 4 | Продолжительность строительства | месяц | 3,0 | 3,0 | |

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 года на общую сумму 10,041 млн. тенге.

## 8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт общей средней школы №21 имени А.П. Чехова по проспекту Абая в городе Шымкент, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года 64,874млн.тенге
   в том числе СМР 63,869млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов 194,576млн.тенге
   в том числе СМР 163,341 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 3,0 месяца



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Шымкент» ЮКО в соответствии с условиями договора №19/0993 от 21.10.2014 года.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**«ОҚО, Шымкент қаласы, Абай даңғылы бойында орналасқан №21 А.П.Чехов атындағы жалпы орта мектебін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | |
|---|---|
| 1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 64,874млн.теңге |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 63,869млн.теңге |
| 2. 2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны | 194,576млн.теңге |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 163,341млн.теңге |
| 3. Құрылыстың ұзақтығы | 3,0 ай |

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.10.2014 жылғы №19/0993 шарттың талаптарына сәйкес ОҚО «Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | И. Спатаев |
| Өндірістік бөлімінің бастығы | С. Турдиев |
| Сараптама тобының басшысы | М. Айнабаев |
| Штаттан тыс сарапшы | Н. Белоусова |
| Штаттан тыс сарапшы | А. Капустин |
| Штаттан тыс сарапшы | Г. Сотникова |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА