ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Шымкент қаласы, Ш. Қалдаяқов көшесі №35 А үйде орналасқан №69 «Еркебұлан» бөбекжай балабақшасы МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 5 қарашадағы №19-0952/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
№69 «Еркебұлан» бөбекжай балабақшасы МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0952/14 от 5 ноября 2014 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП ясли сада №69 «Еркебулан» по улице Ш. Калдаякова №35 «А» в городе Шымкенте, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли сад №69 «Еркебулан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП ясли сада №69 «Еркебулан» по улице Ш. Калдаякова №35 «А» в городе Шымкенте, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0978 от 17.10.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГККП «Ясли сад №69 «Еркебулан» в соответствии с письмом №167 от 10.10.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли сад №69 «Еркебулан»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС» Государственная лицензия 17-ГСЛ №13010996 от 13.06.2013 года. Категория II. ГАП – Жунисбеков К. М.

Приказ о назначении ГАП №46 от 25.07.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное заведующей ГККП «Ясли сад №69 «Еркебулан» от 01.04.2014 года;

-дефектный акт, утвержденный заведующей ГККП «Ясли сад №69 «Еркебулан» от 22.07.2014 года;

-акт обследования зданий, заведующей ГККП «Ясли сад №69 «Еркебулан» от 22.07.2014 года;

-техническое обследование несущих конструкций здания ГККП ясли сад №69 «Еркебулан» в городе Шымкент, ЮКО за №210-14/ТО от 01.08.2014 года, выполненное ТОО «SouthProjectus». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенову Т.К.;

- письмо ГККП «ясли сад №69 «Еркебулан» за №168 от 10.10.2014 года о том, что капитальный ремонт здания ГККП ясли сад №69 «Еркебулан» в городе Шымкент, ЮКО предусмотрен в 2015 году;

- письмо ГККП «ясли сад №69 «Еркебулан» за №169 от 10.10.2014 года года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1966 году капитальный ремонт здания ГККП ясли сада №69 «Еркебулан» не проводился;

- письмо ГККП «ясли сад №69 «Еркебулан» за №119 от 10.10.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта здания ГККП ясли сада №69 «Еркебулан» в городе Шымкент, ЮКО предусмотрено в 2015 году;

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Отопление и вентиляция.

Альбом 3. Водоснабжение и канализация.

Альбом 4. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Воспитания детей дошкольного возраста, обучения их навыкам общения со сверстниками и подготовка к обучению в школе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания ГККП ясли сада №69 «Еркебулан» расположено по улице Ш. Калдаякова №35 «А» в городе Шымкенте, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - V.

Сейсмичность площадки – восьми баллов.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здание ясли-сада состоит из шести блоков (блоки А, А1, В, Б, Г, К). Блоки А, А1 и В разделены между собой температурными швами, блоки Б, Г, К отдельно стоящие.

Блок А – двухэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 35,46х10,36 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок А1 – двухэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 12,36х13,96 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок В – двухэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 12,0х30,0 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок Б - одноэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами здания 20,0х11,72 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок Г – одноэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 10,60х12,50 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок К (уборная) – одноэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами в наружных стенах 9,50х4,0 м

Год строительство – 1966 год.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Блоки А, А1 и В - конструктивная схема здания жесткая с поперечными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм, 380 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм, 120 мм.

Перекрытие и покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные.

Полы – деревянные, линолеумные, бетонные и керамические.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Лестницы – сборные железобетонные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка.

Наружная отделка – плитки из ракушечника, штукатурка с последующей отделкой под шубы.

Блок Б - конструктивная схема здания жесткая с поперечными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные.

Полы – линолеумные и керамические.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка.

Наружная отделка - штукатурка, известковая побелка.

Блок Г - конструктивная схема здания жесткая с продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные.

Полы – керамические.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка.

Наружная отделка - штукатурка, известковая побелка.

Блок К (уборная) – конструктивная схема здания жесткая с продольными несущими стенами:

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм.

Покрытие – из деревянных балок.

Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные.

Полы – керамические.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка.

Наружная отделка - штукатурка, известковая побелка.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блоки А, А1 и В

1) оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

3) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

4) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

5) материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

6) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

7) в наружной отделке стен наблюдается местами шелушение и отстаивание отделочных слоев и штукатурки.

8) отмостки бетонные, шириной 0,8 м имеют трещины и отколы;

9) в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины.

Блок Б

1) оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

3) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

4) материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

5) в наружной отделке стен наблюдается местами шелушение и отстаивание отделочных слоев и штукатурки;

6) отмостки асфальтобетонные и бетонные, шириной 0,8 м имеют трещины и отколы.

Блок Г

1) оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

3) в наружной отделке стен наблюдается местами шелушение и отстаивание отделочных слоев и штукатурки;

4) отмостки асфальтобетонные и бетонные, шириной 0,8 м имеют трещины и отколы.

Блок К (уборная)

1) оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

3) в наружной отделке стен наблюдается местами шелушение и отстаивание отделочных слоев и штукатурки;

4) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

5) отмостки асфальтобетонные и бетонные, шириной 0,8 м имеют трещины и отколы.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) электропроводки и электроприборы находится частично в неисправном состоянии, отсутствует части приборов;

2) отсутствуют противопожарная сигнализация.

Водоснабжение

1) в системе водоснабжения повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест;

Отопление

1) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Блоки А, А1 и В

1)замена деревянных оконных блоков на ПХВ;

2)замена деревянных дверных блоков;

3)ремонт штукатурки внутренних стен и потолков, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской;

4) замена покрытия дощатого пола;

5) замена покрытия керамического пола;

6) замена линолеумного пола;

7) замена покрытия бетонных полов;

8) штукатурка наружных стен с последующей декоративной штукатуркой типа Аспол и водоэмульсионной окраской;

9) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м;

10) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу, с заменой деревянных конструкций.

Блок Б

1)замена деревянных оконных блоков на ПХВ;

2)замена деревянных дверных блоков;

3)ремонт штукатурки внутренних стен и потолков, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской;

4) замена покрытия керамического пола;

5) замена линолеумного пола;

6) штукатурка наружных стен с последующей декоративной штукатуркой типа Аспол и водоэмульсионной окраской;

7) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м.

Блок Г

1)замена деревянных оконных блоков на ПХВ;

2)замена деревянных дверных блоков;

3)ремонт штукатурки внутренних стен и потолков, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской;

4) штукатурка наружных стен с последующей декоративной штукатуркой типа Аспол и водоэмульсионной окраской;

5) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м.

Блок К (уборная)

1)замена деревянных оконных блоков на ПХВ;

2)замена деревянных дверных блоков;

3)ремонт штукатурки внутренних стен и потолков, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской;

4)замена покрытия керамического пола;

5) штукатурка наружных стен с последующей декоративной штукатуркой типа Аспол и водоэмульсионной окраской;

6) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена систем электроснабжения и электроприборов;

2) устройство противопожарной сигнализаций.

Водоснабжение

1) замена системы водоснабжения.

Отопление

1) замена системы отопления.

6.3 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.4 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2015 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН

РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 24 октября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП ясли сада №69 «Еркебулан» по улице

Ш. Калдаякова №35 «А» в городе Шымкенте, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в обмерочных чертежах дана толщина стен и привязку к осям;
2) выполнены условные обозначения демонтажных работ;
3) на планах кровли ремонтных работ указан уклоны;
4) на разрезах кровли указаны все высотные отметки;
5) представлен расчет расхода воды с учетом столовой, гидравлическии расчет;
6) представлен тепловой и гидравлически расчет системы отопления;
7) отопление лестничных клеток выполнены отдельным стояком. Радиаторы расположены на 1эт под лестницей вне зоны прохода людей. (СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.15);
8) выполнена аксанометрическая схема системы отопления, указаны диаметры труб, арматуры, уклоны;
9) в туалетных помещениях установлены полотенцесушители, подключены от системы отопления. (СНиП РК 3.02-24-2004 п.6.2.3);
10) в однолинейной схеме 1ЩС автомат на вводе и для щитов аварийного освещения приняты 4Р;
11) на плане электроснабжения первого этажа предусмотрен над выходами светильник с автономным питанием;
12) раздел ПС – откорректированы общие указания, скелетная схема;
13) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;
14) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	28,878	27,300	-1,578
	В том числе:				
	СМР		28,138	26,606	-1,532
	оборудование		0,349	0,325	- 0,024
	прочие		0,391	0,369	- 0,022
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов.	млн.тенге	87,523	82,842	-4,681
	В том числе:				
	СМР		71,960	68,041	-3,919
	оборудование		0,892	0,830	- 0,062
	прочие		14,671	13,971	- 0,700
3	Из них:				
	2014 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	1,846	1,846	
	2015 год		85,677	80,996	-4,681
4	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 года на общую сумму 4,681 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП ясли сада №69 «Еркебулан» по улице Ш. Калдаякова №35 «А» в городе Шымкенте, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих

в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	27,300 млн.тенге
	в том числе СМР	26,606 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов	82,842 млн.тенге
	в том числе СМР	68,041 млн.тенге
3.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП ясли сада №69 «Еркебулан в соответствии условиями договора за №19/0978 от 17.10.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шымкент қаласы, Ш. Қалдаяқов көшесі №35 А үйде орналасқан №69 «Еркебұлан» бөбекжай балабақшасы МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	27,300 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	26,606 млн.теңге
2. 2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	82,842 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	68,041млн.теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.10.2014 жылғы №19/0978шарттың талаптарына сәйкес «Еркебұлан бөбекжай балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығының міндетін уақытша атқарушы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	Г.Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова