ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-1004/11 от 29 декабря 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области» (2-ая очередь)

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
Илийского района»

Проектировщик:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области» (2-ая очередь).**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1022 от 08.12.2011 года с ТОО «Гражданпроект ЗИ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Илийского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гражданпроект ЗИ» (Государственная лицензия ГСЛ № 0000600 от 26.08.2005 года, срок действия до 26.08.2013 года).

Приказ ТОО «Гражданпроект ЗИ» №49-1 от 20.10.2011 года о назначении Ибрагимова Ш. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 01.11.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение Алматинского областного маслихата №44-243 от 01.04.2011 года, о внесении изменений и дополнений в решение Алматинского областного маслихата №39-221 от 14.12.2010 года «Об областном бюджете Алматинской области на 2011-2013 годы».
3) Постановление акимата Илийского района №9-7428 от 04.09.2007 года, о разрешении на проектирование и строительство инженерно-коммуникационной сети под ИЖС Байсеркенского сельского округа Илийского района.
4) Акт выбора и обследования земельного участка от 02.08.2007 года, подписанный комиссионно.
5) Заключение по отводу земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям № 08-13/19-362 от 28.06.2007 года, выданное ГУ «Отдел противопожарной службы Илийского района».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №236 от 07.08.2007 года, по отводу земельного участка, выданное Илийского РУГСЭН.
7) Протокол исследования проб питьевой воды №42 от 31.07.2011 года, выданный Илийского районным центром санитарно-эпидемиологической экспертизы.
8) Архитектурно-планировочное задание №80 от 22.11.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Илийского района».
9) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «КАЗИНЖЭНЕРГО» в сентябре 2007 года.

5.2. Согласование с органами государственного контроля:

1) Согласование по отводу земельного участка №14-02-03/1114 от 23.08.2007 года, выданное ГУ «Балхаш-Алакольское бассейновое водохозяйственное Управление Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан».

5.3. Комплектность представленной документации:

Таблица №1

№	*Наименование*
1	Общая пояснительная записка
2	Рабочие чертежи
3	Сметная документация

5.4. Цели и назначение объекта

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области.

Настоящий рабочий проект включает в себя рабочую документацию по благоустройству участка строительства и территории водозаборных сооружений и озеленению территории водозаборных сооружений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Благоустройство предусмотрено на территории ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климат района резко континентальный, с перепадом температур от -40^0 С до +40^0 С.

Климатический район – IIIВ.

Инженерно-геологические условия:

Участок расположен в пределах второй надпойменной террасы р. Малой Алмаатинки. Уклон поверхности с юга на север, с абсолютными отметками в пределах 584 -588 м.

В геолого-литологическом строении, на глубину 10 м, сложен комплексом аллювиальных отложений, представленных суглинками, супесями и песками различной крупности.

Грунтовые воды выработками вскрыты на глубинах от 4,8 до 5,4 м, статические уровни при этом устанавливаются на глубинах 3,48 – 3,64 м.

С дневной поверхности почвенно-растительный слой, средней мощностью до 0,3 м.

Основанием проектируемых сооружений, будут служить суглинки лессовидные светло-коричневого цвета, твердой консистенции, макропористые.

Расчётные значения прочностных и деформационных характеристик лессовидных суглинков: угол внутреннего трения (<р) 22^0; удельное сцепление (С) 19 кПа; модуль деформации (Е) в интервале нагрузок 1-2 кгс/см^2:

а) при природной влажности -9,3 МПа или 93 кгс/см^2;

б) в условиях насыщения водой - 3,7 МПа или 37кгс/см^2;

Лессовидные суглинки обладают просадочными свойствами II типа.

Грунты в целом суффозионно-устойчивые, не засоленные, слабоагрессивные по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям независимо от марки бетона по водонепроницаемости.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Застраиваемая территория находится в зоне с 9-бальной сейсмичностью (СНиП РК 2.03-30-2006).

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,2 м.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1 Дорожная сеть

Главный въезд в поселок осуществляется с южной стороны поселка, севернее школьного участка и существующих водозаборных сооружений.

В целом жилая зона представляет собой компактную застройку.

Сеть улиц и дорог делит поселковую территорию на кварталы с красными линиями, которые показывают предел приближения линии застройки к осям улиц и служат границей, отделяющей улицу от территории застройки.

Ширина улиц принята 20 м; 14,0 м и 10,0 м в зависимости от интенсивности движения всех видов транспорта с различными техническими характеристиками с проезжей частью шириной 6,0 м.

Пешеходная связь обеспечивается по тротуарам шириной по 1,5 м. Запроектированная сеть улиц и дорог в поселке принята по начертанию, тесно связана с застройкой, учитывает направление основных транспортных и пешеходных потоков.

Параметры улиц:

- ширина улиц 20,0; 14,0; 10,0 м;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- протяженность всех улиц – 6461,1 м;
- ширина тротуаров – 1,5 м;
- протяженность тротуаров - 11,0425 км.

В поселке Байсерке запроектированы водозаборные сооружения, которые включают:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- водозаборная скважина;
- насосная станция 1-го и 2-го подъема;
- резервуары для воды объемом 540 м^3;
- выгреб;
- ворота с калиткой.

К ним проектом предусмотрены подземные пути.

Конструкция дорожной одежды на подъездных дорогах состоит из следующих слоев:

- основание из гравийно-песчаной смеси толщиной слоя 20 см;
- основание из щебня толщиной слоя 10 см;
- нижний слой покрытия из крупнозернистого горячего асфальтобетона толщиной слоя 6,0 см;
- верхний слой покрытия из мелкозернистого горячего асфальтобетона толщиной слоя 4,0 см.

Бровка укрепляется бетонным дорожным бордюром – 420 м/ 63 м^2.

Площадь покрытия – 1308 м^2.

Площадь озеленения – 3370 м^2.

6.2.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.3 Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- удаление или утилизация строительных отходов.

По своей специфике объект вредного влияния на почву, поверхностные и подземные воды не оказывает. Залповые выбросы на объекте, ввиду специфики производства, отсутствуют. Поскольку объект располагается на техноосвоенной территории, то новое воздействие объекта на флору и фауну отсутствует.

6.2.4 Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2013 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области» (2-ая очередь) разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование от Заказчика.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По дорожной сети:

1) Указаны улицы, по которым осуществляется связь с магистральной улицей и конструкция дорожной одежды.
2) Внесены изменения в объемы работ.
3) Показан поперечный профиль улиц.
4) Внесены изменения в конструкцию дорожной одежды.

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на технический надзор согласно Приложения 13 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике застройщике».
2) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002.
3) Откорректированы в соответствии с проектным решением:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- объёмы работ по укладке арычных плит.

4) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - устройство: покрытия из горячих асфальтобетонных смесей крупнозернистых, покрытия из горячих асфальтобетонных смесей мелкозернистых.
5) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство щебеночного основания под покрытие;
   - стоимость: круглых звеньев железобетонных труб диаметром 0,5 м, чугунных дождеприемных люков, саженцев сирени.
6) Дополнены в связи с изменением проектного решения:
   - объемы работ по устройству лестниц из бортового бетонного камня.
7) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 2.223 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	258,390	259,357	+ 0,967
	в том числе: СМР	млн.тенге	254,911	255,826	+ 0,915
	Прочие	млн.тенге	3,479	3,531	+ 0,052
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	665,815	668,038	+ 2,223
	в том числе: СМР	млн.тенге	569,761	571,400	+ 1,639
	Прочие	млн.тенге	96,054	96,638	+ 0,584
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2013 год с МРП 1731	млн.тенге		1,344 666,694	
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	8,07	8,04	+ 0,03

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2013 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Байсерке Илийского района Алматинской области» (2-ая очередь) соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**259,357 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**255,826 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года и прогнозных ценах 2013 года	**668,038 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**571,400 млн. тенге**
Из них:	
- сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (стоимость ПИР и экспертизы проекта)	***1,344 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 года	***666,694 млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Іле ауданының Байсерке ауылындағы жеке меншіктегі тұрғын үйлер құрылысы үшін инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы» (2-ші кезек) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**259,357 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**255,826 млн. теңге**
2011-2013 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**668,038 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**571,400 млн. теңге**
Оның ішінде:	
-2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстарының және жоба сараптамасының құны)	***1,344 млн. теңге***
- 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***666,694 млн. теңге***

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман — В. Ким

Сарапшы — В. Кан

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА