ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0388/14 от 23 июня 2014 года

по рабочему проекту:
«Строительство коммунальных электрических сетей в с.Баяндай Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство коммунальных электрических сетей в с.Баяндай Енбекшиказахского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0291 от 11.05.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Гражданпроект ЗИ».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Гражданпроект ЗИ" г.Алматы (Государственная лицензия ГСЛ №0000600 от 26.08.2005 года, II категория).

ГИП – Ибрагимов Ш.М.(приказ №50-1 от 05.12.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.03.2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Енбекшиказахского района №264 от 25.02.2014 года о разрешении на разработку проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;

выписка ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования по Алматинской области» №30-30/1418 от 18.12.2013 года о том, что источником финансирования является областной бюджет;

акт выбора и обследования земельного участка №18 от 17.02.2014 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт №1 от 10.01.2014 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание №0029 от 05.03.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

протокол технического совещания №53 от 21.04.2014 года по вопросам выбора поставщиков по проекту «Строительство коммунальных электрических сетей в с.Баяндай Енбекшиказахского района Алматинской области», подписанный комиссионно;

перечень оборудования и материалов от 21.04.2014 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «КомпанияИзГео» в феврале 2014 года.

Технические условия:

технические условия №25.1-999 от 28.03.2014 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с АО «АЖК» от 17.04.2014 года, Есикским РЭС Алматинской области от 15.04.2014 года, ГУ «ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района№ от 15.04.2014 года, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» от 15.04.2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи
3	Книга 2	Сметная документация
4	Книга 3	Прайс-листы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство коммунальных электрических сетей в с.Баяндай Енбекшиказахского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Алматинская область Енбекшиказахский район, село Баяндай.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-21-2004*) - минус 21° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок строительства представлен с дневной поверхности почвенно-растительным слоем мощностью 0,60 м. В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные четвертичные образования. С поверхности до 10,0м отложения представлены суглинками светло-коричневого цвета, твердой, полутвердой и тугопластичной консистенции. Характерной особенностью покровных связных грунтов на изученной территории является наличие горизонта, содержащего от 30 до 60% включений карбонатных конкреций. Кровля горизонта располагается на глубине 1,0-2,5м, предположительно горизонт связных грунтов, обогащенный карбонатными конкрециями, приурочен к зоне вековых колебаний уровня грунтовых вод. Покровная толща перекрыта почвенно-растительным слоем, мощностью до 0,3м.

Грунтовые воды в пределах участка залегают на глубинах от 0,5 до 2,0 м.

Коррозийная агрессивность грунтов – высокая.

Глубина промерзания грунтов: для суглинков – 97 см.

Сейсмичность района – 9 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 9 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №25.1-999 от 28.03.2014 года на электроснабжение, выданными АО «АЖК».

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусмотрено электроснабжение жилых домов от проектируемых трансформаторных подстанций ТП-11 (ул. Набережная), ТП-12 (восточная сторона), ТП -13 (южная сторона), проектированием ВЛ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ.

Категория электроснабжения - III. Питание трансформаторных подстанции осуществляется через линейные разъединители, выполняемые на вновь устанавливаемых опорах, расположенных в 6,0м от трансформаторной подстанции. ВЛ-10 кВ предусматриваются проводом марки АС-50, подвешиваемым на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143.

ВЛИ-0,4 кВ выполнено самонесущим изолированным проводом марки СИП-2а, подвешиваемым на железобетонных опорах 0,4 кВ в соответствии с «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ изолированным проводом (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSNO», разработанном ОАО «Казсельэнергопроект». В конце каждой магистрали ВЛИ-0,4 кВ предусматривается установка зажимов для присоединения приборов контроля и переносного заземления.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Учет расхода электроэнергии поквартирный и общий, устанавливаемый в КТП - 10/0.4кВ на стороне 0.4кВ. Наружный контур заземления ТП выполняется электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 2.5м, забиваемых в землю и соединенных стальной полосой сечением 40х4мм. Сопротивление заземляющего контура составляет 3,2 Ом (грунт - суглинок глубиной до 3 м).

Коррозионная активность грунта к стали - высокая, электрическое сопротивление грунта составляет 1000,0 Ом*м. В соответствии с ПУЭ РК опоры ВЛ-10 кВ и ВЛ-0.4 кВ заземляются и выполняются очаги повторного заземления нулевого провода с помощью стальных электродов, забиваемых в землю.

Данный объект относится в соответствии с картами районирования (ПУЭ РК):

по скоростям ветра - к III району;

по толщине стенки гололеда - ко II району.

Скоростной напор ветра принят - 40 даН/м.

Нормативная толщина стенки гололеда - 20мм.

Среднегодовая продолжительность гроз составляет от 20 до 40 часов.

Трансформаторная подстанция принята типа "киоск", напряжением 10/0,4 кВ для электроснабжения сельских объектов. Проектом предусмотрено устройство в проектируемых трансформаторных подстанциях автоматизированной системы коммерческого учёта при помощи установки в ТП шкафа учёта ШУЭ-11-1Н-NS-08.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения – III

Напряжение сети – 10/0,4кВ

Расчетная мощность ТПпр1 – 76,06кВт

Расчетная мощность ТПпр2 – 83,91кВт

Расчетная мощность ТПпр3 – 31,46кВт

Общая расчетная мощность – 191,43кВт

Протяженность проектируемых линий ВЛ-10кВ – 0,639км

Протяженность проектируемых линий ВЛ-0,4кВ – 5,390км

Количество опор 10кВ, шт. – 24

Количество опор 0,4кВ, шт. – 65

Количество подключаемых объектов, шт. – 147

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В целях взрывопожарной безопасности проектом предусмотрены установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (металлические) с ограничением доступа внутрь, которые устанавливаются на монолитные бетонные плиты размером 3,6 х 3,5 х 0,2 м.

Проектируемые ВЛ-10 и ВЛ-0,4кВ прокладываются по сборным железобетонным опорам (с заземлением) сталеалюминиевыми проводами марки АС и самоизолирующими проводами марки СИП в негорючей поливинилхлоридной оболочке.

Строительство сетей необходимо производить с учетом требований по производству работ в сейсмических районах в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствии с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность строительства коммунальных электрических сетей составит 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (Редакция 5.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2013 год - 1731 тенге;

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Согласно дефектного акта на рассмотрение представлены следующие виды работ:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

демонтаж деревянных опор;
демонтаж провода АС;
демонтаж изоляторов ТФ-20;
демонтаж траверс.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство коммунальных электрических сетей в с.Баяндай Енбекшиказахского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектом соблюдены положения и требования, изложенные в нормативных документах: ПУЭ РК, СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 2.04-01-2010* «Строительная климатология».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Строительство коммунальных электрических сетей в с.Баяндай Енбекшиказахского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Принята стоимость экспертизы проекта на основании расчета в соответствии с Приказом № 36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	19,041	17,993	-1,048
	в том числе: СМР	млн.тенге	15,192	14,170	-1,022
	Оборудование	млн.тенге	3,640	3,628	-0,012
	Прочие	млн.тенге	0,209	0,195	-0,014
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов и прогнозных ценах 2015года	млн.тенге	57,428	54,998	-2,430
	в том числе: СМР	млн.тенге	38,852	36,238	-2,614
	Оборудование	млн.тенге	9,308	9,278	-0,030
	Прочие	млн.тенге	9,268	9,482	+0,214

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Из них: - -на 2013 год с МРП 1731 тенге (стоимость ПИР) -на 2014 год с МРП 1852 тенге (стоимость ПИР и экспертиза) -на 2015 год с МРП 1982 тенге	млн.тенге		1,175 0,440 53,383	
3	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство коммунальных электрических сетей в с. Баяндай Енбекшиказахского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	17,993 млн. тенге
в том числе:	
СМР	14,170 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 - 2014 годов и прогнозных 2015 года	54,998 млн. тенге
в том числе:	
СМР	36,238 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Гражданпроект ЗИ» в соответствии с условиями договора №0291 от 11 мая 2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Баяндай ауылындағы коммуналдық электр жүйесінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	17,993 млн. теңге 14,170 млн. теңге
2013-2014 жылдарғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	 54,998 млн. теңге 36,238 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 11 мамырдағы №0291 шарттың талаптарына сәйкес «Гражданпроект ЗИ» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Н. Сұлтанбеков
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	В. Гаврилова
Сарапшы	Л. Смагулова
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА