ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"29" 09 2017ж.
№ 51
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТӘУКЕ ХАН КӨШЕСІ, 11

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 09 2017 г.

Заказчик ГУ "Отдел строительство города Шымкент, 160011, ЮКО, г.Шымкент, улица Байтурсынова, дом 17

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии Государственная лицензия от 21.02.2013г №13003812 ТОО"Шымкентстрой" Директор Ерзаков Д.И. ЮКО Енбекнинского района, гор. Шымкент, улица Толе би №39а потовый индекс 160011

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ №19-0527/15 от 22 сентября 2015года, филиал РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА по ЮКО Мыктыбаев Ж.С.,ТОО "ЗКА ПРОЕКТ" инженер-эксперт Аликулов А.К., аттестат эксперта ГУ "Управление Гаск ЮКО" №KZ68VJE00019537 от 15.08.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур", Гослицензия ГСЛ № 00167 от 10.06.2005г., ГИП Албай А. приказ №10 от 20.04.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предьявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур",директор Давлетяров Н.А.

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **"Строительство 9-ти этажного железобетонного монолитного жилого дома 3-го класса комфортности с привязкой 11-х многоэтажных жилых домов (всего 12 домов) в административно-деловом центре г.шымкент (Жилой дом №28)".**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) акимата гор Шымкент о предоставлении соответствующего

права на землю от "15" января 2014 г. № 22;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от "24" января 2014года
№130/554_ГУ "Отделом архитектуры и градостроительства г. Шымкента" ;
наименование органа вынесшего решение
б) **талона о приеме уведомления о начале** или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий **ГАСК**
от 06 октября 2016
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур", №150/28-2015
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства города Шымкент" и.о.руководителя **Турханов А. 15.04.2015 года** ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **06 октября 2016г.** ;
месяц, год
окончание работ **20 сентября 2017г** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;
фактически, месяц: 10 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка дома	га	20,7			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	478,12	478,12

Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	3922,29	3922,29
В том числе подземной части	$м^3$	1267,65	1267,65
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	18 18 18	3057,57	1610,28	18 18 18	3057,57	1610,28

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 474383,19 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 385138,46 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24747,28 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 460920,320_тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 385079,18 тысяч тенге;
стоимость оборудования24747,28, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом
ТОО " Проектно-строительный институт Каз Нур ", №150/28-2015
(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 9-ти этажного железобетонного монолитного жилого дома 3-го класса комфортности с привязкой 11-х многоэтажных жилых домов (всего 12 домов) в административно-деловом центре г.Шымкент (Жилой дом №28)**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик И.О.Руководителя ГУ"Отдела строительства г Шымкент"

Турханов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Директор ТОО " ЗКА ПРОЕКТ "

Аликулов Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Директор ТОО " Проектно-строительный институт Каз Нур "

Давлетяров Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО "Шымкентстрой"

Ерзаков Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"__"_____20___г.

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "ЗКА ПРОЕКТ" Южно- Казахстанская область, г. Шымкент,ул.Байтурсынова 58Б/48, в лице директора Аликулова Г.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице инженера-эксперта Аликулова А.К., аттестат эксперта ГУ "Управление Гаск ЮКО" №KZ68VJE00019537 от 15.08.2016г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании приказа №86 от 27.09.2016г.

№ договора и дата

по объекту:" **Строительство 9-ти этажного железобетонного монолитного жилого дома 3-го класса комфортности с привязкой 11-х многоэтажных жилых домов (всего 12 домов) в административно-деловом центре г.Шымкент (Жилой дом №28)"** ,г.Шымкент

Наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел Строительства г Шымкент" и.о.руководителя Турханова А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО "Шымкентстрой" директор Ерзаков Дониер Ибадуллаевич Государственная лицензия от 21.02.2013г №13003812

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ерзакова Дониер Ибадуллаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице нет;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06.10.2016г;

месяц, год

окончание работ 20 сентября 2017г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 10 месяц;

фактически 10 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 474383,19 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 385138,46 тысяч

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24747,28 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 460920,320 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 385138,46 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24747,28 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур", №150/28-2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)ФИЛИАЛОМ РГП "Госэкспертиза" №19-0527/15 от 22.09.15г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном обьеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения)

и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение

интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация директора ТОО "ЗКА Проект" Аликулов Г.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата м. п.

эксперт(ы) по техническому надзору

инженер-эксперт Аликулов А.К.,аттестат эксперта ГУ "Управление Гаск ЮКО" №KZ68VJE00019537 от 15.08.2016г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата м.п.

	Приложение 3 к приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

"__" _____2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Шымкентстрой" директор Ерзаков Дониер Ибадуллаевич ЮКО Енбекшинский район, ул. Толе Би, №39а п/и 160011

наименование организации, юридический адрес

в лице директор Ерзаков Дониер Ибадуллаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:" **Строительство 9-ти этажного железобетонного монолитного жилого дома 3-го класса комфортности с привязкой 11-х многоэтажных жилых домов (всего 12 домов) в административно-деловом центре г.шымкент (Жилой дом №28)".** наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел Строительства г Шымкент" и.о. руководителя Турханов А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур", №150/28-2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ФИЛИАЛОМ РГП "Госэкспертиза" №19-0527/15 от 22.09.15г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка школы	га	20,7			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	478,12	478,12
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	15794,8	15794,8
В том числе подземной части	$м^3$	1267,65	1267,65
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	54	3057,57	1610,28	54	3057,57	1610,28

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 06 октября 2016г;
месяц, год
окончание работ 20 сентября 2017г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 10 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных

нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

нет

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Шымкентстрой" считает объект :" **Строительство 9-ти этажного железобетонного монолитного жилого дома 3-го класса комфортности с привязкой 11-х многоэтажных жилых домов (всего 12 домов) в административно-деловом центре г.шымкент (Жилой дом №28)**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса) :" **Строительство 9-ти этажного железобетонного монолитного жилого дома 3-го класса комфортности с привязкой 11-х многоэтажных жилых домов (всего 12 домов) в административно-деловом центре г.шымкент (Жилой дом №28),** гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Ерзаков Дониер Ибадуллаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
2-қосымша

Шымкент қаласы ӘІО жайлылығы 3-сыныпты 9 қабатты темірбетон монолитті тұрғын үйлердің құрылысы (12 үйге қайта қолдану) №28 тұрғын үй құрылысы

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2017 жылғы «20» қыркүйек

Авторлық қадағалау **«Каз Нур жобалау құрылыс институты» ЖШС Давлетяров Н.А 01.08.2016 жылғы №16012292**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Каз Нур жобалау құрылыс институты» ЖШС инженер-конструктор Албай А.С №9 08.07.2016 ж
атынан сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
Шарт №150 09.08.2016 жылы негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
Шымкент қаласы ӘІО жайлылығы 3-сыныпты 9 қабатты темірбетон монолитті тұрғын үйлердің құрылысы (12 үйге қайта қолдану) №28 тұрғын үй құрылысы объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
Шымкент қаласының құрылыс бөлімі ММ-і
тапсырыс берушісі **Турханов А.А** болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы **Шымкент қаласы ӘІО жайлылығы 3-сыныпты 9 қабатты темірбетон монолитті тұрғын үйлердің құрылысы (12 үйге қайта қолдану) №28 тұрғын үй құрылысы**
а) мердігермен (бас мердігермен) **«Шымкентстрой »**
«Шымкентстрой» ЖШС 21.02.2013 жылғы №13003812
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Ерзаков Дониер Ибадуллаевич атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосымша мердігерлік ұйымдармен: **жоқ**
_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы: **06.10.2016**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы: **20.09.2017**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **10 (он) ай**

нақты 10(он)ай

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **Шымкент қаласы ӘІО жайлылығы 3-сынышты 9 қабатты темірбетон монолитті тұрғын үйлердің құрылысы (12 үйге қайта қолдану) №28 тұрғын үй құрылысы** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және
бекітілген күні
«Каз Нур жобалау құрылыс институты» ЖШС
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Құрылыс жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым **«Каз Нур жобалау құрылыс институты» ЖШС –і Давлетяров Н.А**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні М.О.

/**Давлетяров Н.А** М.О.
қолы күні

«Каз Нур жобалау құрылыс институты» ЖШС инженер конструктор Албай А.С 11.07.2016 жылғы №0000134
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты
(болған жағдайда), қолы, күні

Албай А.С М.О.
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты
(болған жағдайда), қолы, күні