ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«26» 06 2018 ж.
№ 356
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ 11

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2018 г.

Заказчик **ТОО «ASTER AUTO» Шымкент, (АСТЭР АВТО Шымкент)**
адрес: ЮКО, г.Шымкент, район Каратау, мкр. Туран, уч. 2373
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании: Декларации о соответствии ТОО «Шымкентстрой» ГЛ №17019006 от 08.11.2017г. г.Шымкент, ул.Толе би, д. 39а, в лице директора Д.Ерзакова
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Нұр Гарант Строй» в лице директора Шакуова Б.А., эксперта Шакуова Б.А., аттестат KZ87VJE00013860, KZ6VJE0003865, адрес: ЮКО, Отырарский р-н, с.о.Шаульдерский, с.Шаульдер, ул.Тастанбекова, д. 12
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «Шымкент-Сәулет Құрылыс Кадастр», адрес:г.Шымкент, ул.Туркестанская №11, лицензия 17-ГСЛ №001192 от 14.11.2008 г., в лице директора Атымтай Қ.Б.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **автосалона**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
расположенного по адресу **ЮКО, г.Шымкент, район Каратау, мкр. Туран, уч. 2373**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **Договор купли-продажи №872 от 09.04.2018 г.**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа вынесшего
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№783-з от 04.12.2015 г. УГАСК ЮКО**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Шымкент-Сәулет Құрылыс Кадастр»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ASTER AUTO» Шымкент (АСТЭР АВТО Шымкент);**

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2016 ;

месяц, год

окончание работ 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Автосалон	**м2**				**2875,8**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - $м^2$)		2361,5

Число этажей	этаж		2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		21253
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент-бетон, стены-сэндвич панели, кровля-металлочерепица**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 670 402,2 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 616 770,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 53 632,1 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 670 402,2 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 616 770,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 53 632,1 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: автосалон принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «ASTER AUTO» Шымкент (АСТЭР АВТО Шымкент)**
Директор _____ **У.Атаканов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «Нұр Гарант Строй»**
Директор _____ **Б.Шакуов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Шымкент-Сәулет Құрылыс Кадастр»**
Директор_____ **К.Атымтай**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Шымкентстрой»**
Директор_____ **Д.Ерзаков**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А-автосалон		2	2361,5	21253	2875,8			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Сэндвич панели	металлочерепица	Местн.	есть	есть		есть	есть

Заказчик ТОО «ASTER AUTO» Шымкент (АСТЭР АВТО Шымкент) _____ У.Атаканов

Директор _____ Атымтай Қ.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 .04. 2017 года № 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"__"_____20___г.

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Гарант рой"в лице Шакуова Б.А., адрес : ЮКО, Отыраррский р-н , с.о. Шаульдерский,Шаульдер, . Тастанбекова, д. 12

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Шакуова Б.А., аттестат KZ87VJE00013860, KZ6 VJE 0003865

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения № договора и дата

по объекту:"Строительство "ASTER AUTO" Шымкент, район Каратау, мкр.Туран, уч 2373

Наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО"ASTER AUTO" Шымкент (АСТЭР АВТО Шымкент)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО "Шымкентстрой" директор Ерзаков ер Ибадуллаевич Государственная лицензия от 21.02.2013г №13003812

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ерзакова Дониер Ибадуллаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице нет;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2016г;

месяц, год

окончание работ 2018г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства месяц;

фактически месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 670402,2тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 616770,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 53632,1 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 670402,2 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 616770,0 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 53632,1 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымкент Сәулет Құрылыс Кадастр",

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)ФИЛИАЛОМ РГП "ASTER AUTO" Шымкент (АСТЭР АВТО Шымкент)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения)

и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение

интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО "Нұр Гарант Строй"директора Шакуов Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

эксперт(ы) по техническому надзору

Шакуова Б.А., аттестат KZ87VJE00013860, KZ6 VJE 0003865

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

М.П

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 .04.2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

"26" 06 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Шымкентстрой" директор Ерзаков Дониер Ибадуллаевич ЮКО Енбекшинский район, ул. Толе Би, №39а п/и 160011

наименование организации, юридический адрес

в лице директор Ерзаков Дониер Ибадуллаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:"Строительство "ASTER AUTO" Шымкент, район Каратау, мкр.Туран, уч 2373"

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО"ASTER AUTO" Шымкент (АСТЭР АВТО Шымкент)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымкент Сәулет Құрылыс Қадастр",

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО"ASTER AUTO" Шымкент (АСТЭР АВТО Шымкент)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка школы	М2				2875,8

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - $м^2$)		2361,5

Число этажей	этаж	2
Общий строительный обьем	метр в кубе (далее - $м^3$)	21253
В том числе подземной части	$м^3$	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по обьекту характеризуется следующими данными: фундаменты-бетон, стены-сэндвич панели, кровля -металлочерепица;

- благоустройство территории, МАФ, ограждение

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2016г;

месяц, год

окончание работ 2018г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц:

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных

нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

нет

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Шымкентстрой" считает объект Строительство "ASTER AUTO" Шымкент (АСТЭР АВТО Шымкент)

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса) Строительство "ASTER AUTO" Шымкент (АСТЭР АВТО Шымкент)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Ерзаков Дониер Ибадуллаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Жер кадастры мәлі
бойынша Шымкен

Өтініш № 0021495410 191:2397

191309:191:2397 20.08.2018

Кадастрлық № Тіркеу № 3 00

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр Туран зд 2373

Байдуллаев Е.Ш. олы

Сейдазимов