ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы филиалы
директорының орынбасары

Туганбаев Б.С.

«Алматы қаласының орталық клиникалық емханасы» МКК күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмикалық күшейту» № 12 павильон
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 24 желтоқсандағы № 02-0980/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхСпецСтройПроект» ЖШС
Алматы қаласы

Алматы қаласы

015501

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласының орталық клиникалық емханасы» МКК күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмикалық күшейту» № 12 павильон жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Заместитель директора
филиала РГП «Госэкспертиза»

Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0980/13 от 24 декабря 2013 г.

по рабочему проекту
«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхСпецСтройПроект»
г. Алматы

г. Алматы

015502

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12,** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

МЕМСАРАПТАМА

на ПхВ

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 384 от 21 мая 2013 года, заключенному с ТОО «АрхСпецСтройПроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «АрхСпецСтройПроект», (государственная лицензия ГСЛ № 07766 от 5 сентября 2006 года, с приложениями от 3 октября 2012 года).

ГИП – Ананишнов В.Ф. (приказ о назначении главного инженера проекта на проектирование объекта, от 11 декабря 2012 года № 32-ш).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление строительства города Алматы», от 25 апреля 2013 года № 01-04/0738Ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование проектно-сметной документации на сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12», утвержденное заместителем начальника ГУ «Управление строительства г. Алматы», от 2013 года, без указания даты;

акт на право постоянного землепользования, на земельный участок общей площадью 6,1319 га, расположенный по адресу: улица Жандосова 6, Бостандыкского района города Алматы, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания больничного комплекса и автостоянки, выданный территориальным Управлением по управлению земельными ресурсами города Алматы, от 30 июля 2005 года № 0238460;

письмо ГУ «Управление строительства г. Алматы», от 2 октября 2013 года № 02-02/1932Ш - о включении в план финансирования объекта, объекта «Сейсмоусиление с восстановительными работами здания поликлиники № 12, расположенной по пр. Алтынсарина, 3а в Ауэзовском районе г. Алматы», по программе 373 009 011 421 из республиканского бюджета;

письмо ГУ «Управление строительства г. Алматы», от 2 октября 2013 года № 02-02/1932Ш - о включении в план финансирования, объекта «Капитальный ремонт здания ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12», расположенной по улице Жандосова 6, Бостандыкского района г. Алматы», по программе 373 009 015 421 из местного бюджета;

приказ о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12», изданный ГУ «Управление строительства города Алматы», от 24 апреля 2013 года № 66;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12», утвержденный заместителем начальника ГУ «Управление строительства г. Алматы», и согласованный Управлением здравоохранения г. Алматы, от июля 2013 года без даты;

техническое заключение по обследованию на сейсмостойкость зданий Центральной городской клинической больницы № 12, г. Алматы, павильон 12, выполненный ТОО «АрхСпецСтройПроект», в 2013 году, без указания даты (аттестат эксперта Мукашева Ж.Д., на вид работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, № 02199 от 30 мая 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 384 от 21 мая 2013 года, заключенному с ТОО «АрхСпецСтройПроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «АрхСпецСтройПроект», (государственная лицензия ГСЛ № 07766 от 5 сентября 2006 года, с приложениями от 3 октября 2012 года).

ГИП – Ананишнов В.Ф. (приказ о назначении главного инженера проекта на проектирование объекта, от 11 декабря 2012 года № 32-ш).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление строительства города Алматы», от 25 апреля 2013 года № 01-04/0738Ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование проектно-сметной документации на сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12», утвержденное заместителем начальника ГУ «Управление строительства г. Алматы», от 2013 года, без указания даты;

акт на право постоянного землепользования, на земельный участок общей площадью 6,1319 га, расположенный по адресу: улица Жандосова 6, Бостандыкского района города Алматы, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания больничного комплекса и автостоянки, выданный территориальным Управлением по управлению земельными ресурсами города Алматы, от 30 июля 2005 года № 0238460;

письмо ГУ «Управление строительства г. Алматы», от 2 октября 2013 года № 02-02/1932Ш - о включении в план финансирования объекта, объекта «Сейсмоусиление с восстановительными работами здания поликлиники № 12, расположенной по пр. Алтынсарина, 3а в Ауэзовском районе г. Алматы», по программе 373 009 011 421 из республиканского бюджета;

письмо ГУ «Управление строительства г. Алматы», от 2 октября 2013 года № 02-02/1932Ш - о включении в план финансирования, объекта «Капитальный ремонт здания ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12», расположенной по улице Жандосова 6, Бостандыкского района г. Алматы», по программе 373 009 015 421 из местного бюджета;

приказ о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12», изданный ГУ «Управление строительства города Алматы», от 24 апреля 2013 года № 66;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12», утвержденный заместителем начальника ГУ «Управление строительства г. Алматы», и согласованный Управлением здравоохранения г. Алматы, от июля 2013 года без даты;

техническое заключение по обследованию на сейсмостойкость зданий Центральной городской клинической больницы № 12, г. Алматы, павильон 12, выполненный ТОО «АрхСпецСтройПроект», в 2013 году, без указания даты (аттестат эксперта Мукашева Ж.Д., на вид работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, № 02199 от 30 мая 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

письмо ТОО «TION-KZ» о том, что специальное исполнение оборудования «Тион» заложенного в рабочем проекте «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы», не является медицинским оборудованием и соответствует требованиям СанПиН № 87 (от 17 января 2012 года);

перечень материалов и оборудования принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12, утвержденный заказчиком в 2013 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12», письмо № 01-04/0738Ш от 25 апреля 2013 года, выданное ГУ «Управление строительства г. Алматы»;

согласование о применении технологического оборудования обеззараживающих установок «Тион-В» и рециркуляторов «Тион-А» согласно СанПиН № 87 (от 17 января 2012 года), письмо № 02-02/2290Ш от 21 ноября 2013 года выданное ГУ «Управление строительства г. Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12», № 2/363 от 20 мая 2013 года, выданное Управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Бостандыкскому району г. Алматы;

заключение государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду», рабочего проекта «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12», № 07-08-480 от 18 июля 2013 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр – 16-2012

Общая пояснительная записка.

АР – Архитектурные решения.

КЖ - Конструкции железобетонные.

ОВ - Отопление и вентиляция.

ВК - Водопровод и канализация.

ЭЛ - Электроснабжение.

СС - Слаботочные устройства.

Сметная документация.

Дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12», утвержденный заместителем начальника ГУ «Управление строительства г. Алматы», и согласованный Управлением здравоохранения г. Алматы, от июля 2013 года, без даты.

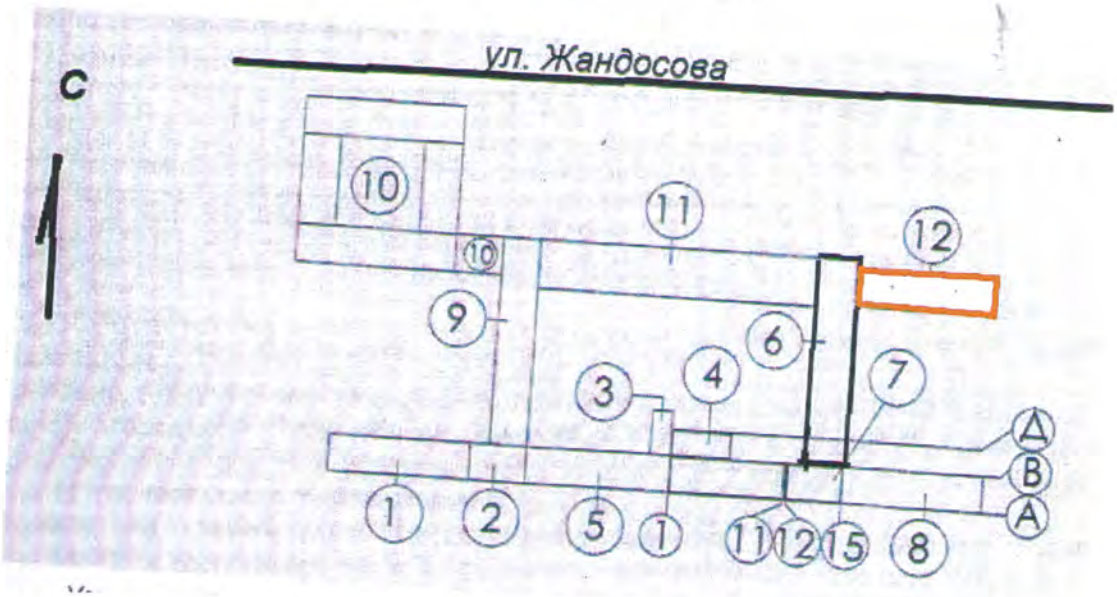
Техническое заключение по обследованию на сейсмостоикость зданий Центральной городской клинической больницы № 12, г. Алматы, павильон 12, выполненный ТОО «АрхСпецСтройПроект», в 2013 году, без указания даты.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание павильона № 12 расположено на участке Центральной городской клинической больницы № 12 в Бостандыкском районе г. Алматы.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА



Условные обозначения:
Поз. 12 – Павильон 12

Рис. 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=0,7 кПа);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=0,38 кПа);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 25 °С.
сейсмичность района строительства	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов и хлоридов – не агрессивная.

Согласно Карте комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы и прилегающих его территорий площадка строительства расположена в границах сейсмического участка II-А-1.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – первая.

Уточненная сейсмичность площадки - 9 баллов.

Грунтовые воды выработками до глубины 8,0 м не вскрыты.

6.1.1 Существующее состояние объекта

Здание павильона № 12 представляет собой 3-х этажное здание с техническим этажом, без подвала, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 48,0х12,0 мм.

Высота этажей:

надземных – по 3,3 м;

технического (в чистоте) – 1,7 м.

Крыша – чердачная, с кровлей из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям.

Конструктивно здания решены в сборно-монолитном железобетонном каркасе, несущими элементами являются сборные железобетонные поперечные рамы.

Фундаменты – отдельно-стоящие монолитные железобетонные, объединенные по периметру монолитными железобетонными балками.

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 400 мм.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм.

Ригели – сборные железобетонные сечением 350х500(h) мм (основные), 350х450(h) (второстепенные).

Наружные стены – навесные панели из облегченного бетона.

Перегородки – кирпичные;

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.

Покрытие – сборные железобетонные, ребристые плиты.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Лестницы и площадки – сборные железобетонные.

6.1.2 Соответствие конструктивных решений здания городской поликлиники № 10 требованиям СНиП РК 2.03-30-2006

Согласно техническому заключению по обследованию на сейсмостоикость зданий Центральной городской клинической больницы № 12 г. Алматы, выполненный ТОО «АрхСпецСтройПроект» в 2013 году установлено, что в целом конструктивная схема павильона 12 соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006:

Однако по результатам проведенного расчета конструктивные элементы павильона № 12, в эксплуатируемом виде имеют недостаточную несущую способность и жесткость и нуждаются в усилении.

В техническом заключении по обследованию конструкции здания павильона № 12 даны рекомендации по их усилению.

6.2 Принятые проектные решения

Согласно заданию на проектирование, дефектному акту на демонтажные работы и техническому заключению о техническом состоянии здания павильона 12, выполненному ТОО «АрхСпецСтройПроект», рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

сейсмоусиление с восстановительными работами;

капитальный ремонт здания поликлиники;

замена инженерных сетей и систем (отопления и вентиляции, водопровода и канализации, электрооборудования и электроосвещения, слаботочных сетей).

6.2.1 Сейсмоусиление

При усилении конструкции здания павильона № 12 в рабочем проекте предусмотрено следующее:

усиление сборных железобетонных, колонн, с устройством металлических обойм из уголка прокатного профиля, соединенных между собой на сварке металлическими пластинами с шагом 400 мм, по высоте;

усиление кирпичных стен и перегородок с устройством железобетонной рубашки. Железобетонная рубашка устраивается с двух сторон стен по металлической сетке из арматуры диаметром 6 мм класса А-III по ГОСТ 5781-94. Арматурные сетки крепятся к стене и между собой сквозными Z-образными анкерами из арматуры диаметром 12 мм, класса А-III, устанавливаемые с шагом 600 мм. По арматурной сетке наносится слой торкретбетона слоем толщиной 50 мм.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Боковые поверхности фундаментов и стен подвалов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80* – третья.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется глифталевой грунтовкой ГФ-021, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-115.

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Капитальный ремонт

Капитальным ремонтом павильона № 12 предусматриваются демонтажные и ремонтно-строительные работы.

Демонтажные работы:

Внутренние работы:

демонтаж деревянных и металлопластиковых оконных блоков;

демонтаж подоконных досок и отливов;

демонтаж металлических решеток;

демонтаж деревянных и металлических дверных блоков;

демонтаж подвесного потолка типа «Армстронг»;

демонтаж покрытия входных групп;

демонтаж перегородок из кирпича и стеклоблоков;

демонтаж полов (покрытия полов - деревянного, из керамической плитки, мраморной плитки, керамогранитной плитки, мозаичного, бетонного, линолеумного);

зачистка внутренней поверхности стен и потолков от масляной краски и старой затирки;

демонтаж плинтусов деревянных, из кафельной плитки, бетонных;

демонтаж деревянных отбойников вдоль стен коридоров.

Наружные работы:

демонтаж керамогранитной плитки по металлическим профилям на фасаде;

демонтаж утеплителя из керамзитового гравия и минераловатных плит.

Инженерные сети и системы:

полный демонтаж сетей, сантехнических приборов и оборудования: водопровода и канализации, отопления и вентиляции, электрических сетей, слаботочных сетей и пожарной сигнализации.

Ремонтно-строительными работами предусмотрены:

установка металлопластиковых дверных блоков;

установка металлопластиковых оконных блоков с энергосберегающими стеклопакетами;

монтаж металлопластиковых отбойников вдоль стен коридоров;

устройство кирпичных перегородок;

монтаж подвесного потолка типа «Армстронг»;

устройство новых покрытий полов (линолеумных, дощатых, цементно-песчаных, из ламината, керамической плитки).

Внутренняя отделка помещений здания:

стены и перегородки – штукатурка, левкас, с последующей водоэмульсионной окраской, облицовкой глазурованной керамической плиткой, масляными красками;

потолки – затирка, с последующей водоэмульсионной окраской.

Наружные работы:

устройство утеплителя по наружным стенам из минеральной плиты марки ПТЭ-100, толщиной 70 мм;

устройство керамогранитной плитки на фасаде с отметки плюс 3,400 м;

устройство облицовки на фасаде здания с уровня земли до отметки плюс 3,400 м из сплиттерных блоков (рваный камень);

устройство по периметру здания асфальтобетонной отмостки шириной 1,0 м.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Отопление и вентиляция

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт систем отопления и вентиляций павильона № 12 ЦКГБ № 12, который включает в себя следующие виды работ: замена систем отопления и вентиляций (демонтажные и ремонтно-восстановительные работы).

Теплоснабжение и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 25 °С. Продолжительность отопительного периода – 181 суток, со средней температурой – минус 0,4 °С. Расчетная температура наружного воздуха в теплый период – плюс 28,2 °С (параметры А) и плюс 31,5 °С (параметры Б).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Источник теплоснабжения – тепловые сети АО «Алматинские тепловые сети» с параметрами 132-70 °С.

Система теплоснабжения открытая, присоединение потребителей по зависимой схеме.

Ввод тепловых сетей запроектирован в индивидуальные тепловые пункты, в которых предусмотрены узлы управления с установкой приборов учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов.

Отопление

Теплоноситель для системы - вода с параметрами 90-70 °С, приготавливаемая посредством смесительных насосов (рабочий и резервный) и блока автоматики с регулирующим клапаном.

Для павильона № 12 запроектированы однотрубные вертикальные системы отопления с верхней разводкой теплоносителя.

Гидравлическое регулирование системы осуществляется с помощью балансировочных клапанов.

В качестве отопительных приборов для системы отопления приняты чугунные радиаторы и стальные панели. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов – автоматическое, с помощью регуляторов с термостатическими головками.

Трубопроводы – стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Тепловая изоляция труб – типа K-flex.

Вентиляция

В зданиях запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмен определен по кратности и из условия подачи санитарной нормы наружного воздуха.

Самостоятельные приточные системы предусмотрены для операционных, реанимационных палат, барокамеры, блока гемодиализа. Для помещений с круглосуточным режимом работы предусмотрены резервные вентиляторные секции приточных установок.

Для обеспечения оптимальных температурных условий в теплый период года для приточных установок, обслуживающих операционные и предоперационные, предусмотрены воздухоохладители.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. В операционной воздух подается через ламинарные воздухораспределители с бактерицидными фильтрами. Воздух из операционных удаляется из верхней и нижней зон поровну.

На приточных и вытяжных системах установлены шумоглушители.

Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

При пересечении противопожарных перекрытий предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов.

В проекте предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара.

Для коридоров без естественного освещения павильонов 10 и 11 предусмотрена система дымоудаления.

Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности – «нормальный».

6.2.3.2 Водоснабжение и канализация

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт систем водоснабжения и канализации Павильона № 12 ЦКГБ № 12, который включает в себя следующие виды работ: замена систем водоснабжения и канализации (демонтажные и ремонтно-восстановительные работы).

Вода в здание павильона № 12 подается от кольцевой сети павильонов № 11.

Павильон № 12 отделен от павильона № 11 противопожарными стенами и дверями.

В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;
горячее водоснабжение;
канализация.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

Объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам и к пожарным кранам.

Требуемый напор, при хозяйственно-питьевом водопотреблении и при пожаре обеспечивается напором наружной водопроводной сетью.

От пусковых кнопок, установленных в шкафах у пожарных кранов, поступает сигнал на открытие электрифицированных задвижек, расположенных на обводных линиях водомерных узлов павильона № 12.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, диаметром 50 мм, на высоте 1,35 м от пола в пожарных шкафчиках. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение составляет – 2,6 л/с.

Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполнены из полипропиленовых труб диаметрами 20х3,4 мм, 25х4,2 мм и стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75* Магистральные трубопроводы и стояки покрыть теплоизоляционным трубчатым материалом типа «K-flex.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение централизованное, от теплового пункта павильона № 6.

Циркуляция системы горячего водопровода предусмотрена по магистралям и стоякам.

Предусмотрено аварийное горячее водоснабжение в процедурных, электроводонагревателями непрерывного действия.

Сеть горячего водопровода выполнена из полипропиленовых труб диаметрами 20х3,4 мм, 25х4,2 мм и стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-32 мм по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы и стояки покрываются теплоизоляционным материалом типа «K-flex.

Канализация

В павильоне № 12 предусмотрена бытовая канализация.

Сеть бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов.

Внутренние системы бытовой запроектированы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98 и пластиковых труб диаметром 50-110 мм.

6.2.3.3 Электротехнические решения

Электрооборудование

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт систем отопления и вентиляций Павильона № 12 ЦКГБ № 12, который включает в себя следующие виды работ: замена систем отопления и вентиляций (демонтажные и ремонтно-восстановительные работы).

Электроснабжение объекта предусматривается по существующей схеме.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители объекта относятся ко II категории.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается установка в электрощитовой (павильона № 6) распределительного устройства, состоящего из двух панелей типа ПР, запитанных от существующих ЩО-70.

Потребители I категории запитаны от панели, имеющей питание от существующей панели ЩО-70 с блоком АВР.

Силовыми потребителями являются двигатели санитарно-технического оборудования, технологическое оборудование.

Распределительные силовые и осветительные щиты приняты индивидуального исполнения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве пусковой аппаратуры приняты ящики управления, магнитные пускатели, кнопочные посты управления, а также аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованием.

Предусматривается отключение общеобменной вентиляции при пожаре.

Распределительные и групповые сети выполняются сменяемыми кабелями с медными жилами в ПВХ трубах скрыто в подготовке пола и бороздах стен, открыто по техническим помещениям.

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрена система общего освещения с разделением на рабочее и аварийно-эвакуационное. Светильники эвакуационного освещения используются в качестве дежурного освещения.

Напряжение сети рабочего, аварийно-эвакуационного освещения принято 220 В, сети ремонтного освещения – 36 В. Ремонтное освещение выполняется от ящика ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/36 В.

Распределение электроэнергии предусматривается от осветительных щитов.

Светильники приняты в основном с люминесцентными лампами. Типы светильников и электроустановочных изделий выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений. Величины освещенности приняты на основании СНиП РК 2.04-05-2002.

Предусматривается установка световых указателей «Выход» с аккумуляторными батареями на путях эвакуации.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями по месту, аварийным – выключателями у входов и дистанционно со щитков освещения.

Защитные мероприятия

Принята система заземления TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройства защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине PE присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), металлический каркас здания, металлические части централизованных систем вентиляции.

Молниезащита здания выполняется по III категории, присоединением металлической кровли к металлическим конструкциям здания, наружному контуру заземления, арматуре фундамента.

Слаботочные устройства

Рабочим проектом предусмотрена замена по следующим видам слаботочных устройств: радиофикация, телефонизация, автоматическая пожарная сигнализация.

Радиофикация

Подключение павильона к городской радиотрансляционной сети предусматривается от трансформатора ТАМУ-25, установленного на крыше павильона № 10. Сеть радиофикации предусматривается проводом ШВВП.

Телефонизация

Телефонизация предусматривается от существующей городской телефонной сети.

Распределительная сеть выполняется проводом ТППэп в полиэтиленовой трубе, абонентская сеть - кабелем UTP. Разводка абонентской сети осуществляется от распределительных коробок, установленных на этажах.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система предназначена для обнаружения пожара на ранних стадиях возгорания.

Система предусматривается на базе приемно-контрольного прибора «Сигнал-20П», установленного на первом этаже в коридоре, который соединяется кабелем UTP cat.5e с прибором С2000 (пост охраны павильона № 10).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве технических средств обнаружения пожара предусматриваются дымовые оптические пожарные извещатели ДИП 212, ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений, ручные пожарные извещатели - на стене, на высоте 1,5 метра от пола.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем типа КСПВ.

Принята система оповещения о пожаре типа СО-3, что обеспечивается установкой системы речевого оповещения на базе оборудования типа «Тромбон» и световых указателей «Выход», учтенных в электротехническом разделе.

Аппаратура управления и контроля устанавливается на посту охраны павильона № 10. Оповещение осуществляется по двум зонам оповещения. Сеть звукового оповещения выполняется проводом ШВВП в ПВХ трубе.

Предусматривается установка громкоговорителей в коридорах этажей.

Электропитание приборов пожарной сигнализации выполняется от сети переменного тока, резервное питание - от аккумуляторных батарей.

6.3 Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии;

восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

Материалы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС), по рабочему проекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12, согласованы КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (заключение государственной экологической экспертизы, от 18 июля 2013 года № 07-08-480.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан. Временные здания и сооружения приняты передвижного типа.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел V «Здравоохранение» и составляет 2 месяца.

Начало строительства запланировано в 2014 году, в соответствии с письмом заказчика - КГУ «Управление строительства города Алматы», от 7 октября 2013 года № 02-02/1479Ш.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решениям.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК, 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год:

2014 год – 1 852 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, рекомендациями по усилению и обеспечению сейсмобезопасности здания, в соответствии с техническим заключением по обследованию на сейсмостойкость зданий Центральной городской клинической больницы № 12 г, Алматы, павильон № 12, выполненный ТОО «АрхСпецСтройПроект», в 2013 году и иными исходными данными.

Принятое проектное решение соответствует принципиальной схеме усиления и представляет собой оптимальный вариант усиления, обеспечивающий сейсмическую надежность здания при расчетных сейсмических нагрузках.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям Южного филиала РГП «Госэкспертиза», в рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные

1) Представлено согласование рабочего проекта с заказчиком, ГУ «Управление строительства города Алматы», письмо от 25 апреля 2013 года № 01-04/0735Ш.

Архитектурно-строительные решения

2) Предусмотрены мероприятия по антикоррозийной защите металлических конструкций.

Отопление и вентиляция

3) Предоставлены энергетические паспорта.

4) Для стерильных помещений использованы ламинарные воздухораспределители, согласно п. 18.48 СНиП РК 3.02-08-2010.

5) Для помещений с круглосуточным режимом работы предусмотрена резервная вентиляторная секция, согласно п. 8.2.4 СНиП РК 4.02-42-2006.

6) На узле обвязки радиатора и в спецификации предусмотрена термостатическая головка в комплекте с регулирующим клапаном, согласно п. 7.5.18 СНиП РК 4.02-42-2006.

7) Выполнена план-схема на листе общих данных, согласно п. 5.1 ГОСТ 21.602-2003.

8) Для вытяжных систем операционных и реанимационных предусмотрено удаление воздуха из 2-х зон, согласно п. 18.48 СНиП РК 3.02-08-2010.

9) На всех стояках системы отопления предусмотрена отключающая арматура (вверху и внизу стояка) и слив.

10) В спецификации указано количество креплений воздуховодов и трубопроводов в «шт.», согласно п. 9.5 ГОСТ 21.602-2003.

11) Толщина стали изолированных воздуховодов и воздуховодов с огнезащитным покрытием принята не менее 0,8 мм, согласно п. 8.11.3 СНиП РК 4.02-42-2006.

Водоснабжение и канализация

12) Представлены расчетные расходы на водопотребление и водоотведение.

Электротехнические решения

15) Откорректирована ведомость прилагаемых документов.

16) Наименования рабочих чертежей приведены в соответствие с наименованием в ведомости рабочих чертежей.

17) Электроснабжение выполнено от существующих панелей ЩО-70 с установкой шкафов ПР.

18) Выполнено отключение вентиляции при пожаре.

19) Представлена спецификация оборудования.

Слаботочные сети

20) Исключены световые указатели «Выход», как учтенные в электротехническом разделе.

Организация строительства

21) Представлен расчет нормативного срока строительства в соответствии с «Нормами продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» СНиП 1.04.03-2008.

Сметная документация

22) Представлено письмо Заказчика о не включении в сводный сметный расчет стоимость ПИР, т.к. финансирование осуществлялось в 2012 году из средств местного бюджета (письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 12 февраля 13 года № 2/0259).

23) Представлено письмо Заказчика о выполнении сметной документации в ценах 2014 года (письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 7 октября 13 года № 02-02/1479Ш).

24) Сметная документация дополнена карточкой учета применения отечественных строительных материалов, изделий и конструкций в проекте (казахстанское содержание) в денежном выражении (млн. тенге) в бумажной и электронной версиях по форме, утвержденной СН РК 1.02-03-2011 с 1 июня 2012 года.

25) Сметная стоимость строительства пересчитана с учетом изменений и дополнений «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004), «Сборник сметных норм и расценок на строительные работы и монтаж оборудования» (СН РК 8.02-06-2002, РДС РК 8.02-03-2002), АВС-4 (редакция 4.5).

26) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года и принятые по данным прайс-листов обоснованы данными прайс-листов, согласованные заказчиком и Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

27) В сметной документации в стоимости материалов и оборудования, принятых по данным «Прайс-листам» откорректирован переход с прогнозных цен к базовым ценам 2001 года с МРП 2014 года – 1 852 тенге, согласно СН РК 8.02-02-2002 п. 4.3.5 ... и учитывается в сметной документации без индексации.

28) В сводном сметном расчете стоимости строительства исключены затраты на проектно-изыскательские работы, согласно письму Заказчика.

29) В сводном сметном расчете стоимости строительства исключены затраты на государственную экспертизу, как учтенные дважды (затраты входят в стоимость договорной цены на ПИР).

30) В сметной документации откорректированы затраты на оборудование и отнесены в графу оборудования, исключены из графы строительно-монтажных работ.

31) Исключен коэффициент при определении затрат на внутренние сантехнические и электромонтажные работы К=1,25 - к эксплуатации машин; К=1,25 - к заработной плате и затратам труда рабочих, обслуживающих машины; К=1,15 - к заработной плате и затратам труда основных рабочих, согласно СН РК 8.02-05-2002, Примечание п. 5.

32) Сметная документация откорректирована по техническим замечаниям рабочего проекта и приведена в соответствие.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение –снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	206,94	177,16	-29,78
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	201,68	60,18	-141,50
	оборудование	млн. тенге	2,48	116,15	+113,67
	прочие затраты	млн. тенге	2,78	0,83	-1,95
2	Общая сметная стоимость строительства.	млн. тенге	**в текущем уровне цен 2013 год МРП 1 731 тенге**	**прогнозном уровне цен 2014 год МРП 1 852 тенге**	-80,31
			571,47	491,16	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	450,46	143,82	-306,64
	оборудование	млн. тенге	5,53	277,56	+272,03
	прочие затраты	млн. тенге	115,48	69,78	-45,70
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге	млн. тенге	571,47	-	-571,47
2.2	сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге	млн. тенге	-	491,16	+491,16
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	-

7.3 В результате экспертизы:

повышена надежность несущих конструкций;

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2014 года снижена на 80,31 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт ГКП «Центральная городская клиническая больница» г. Алматы». Павильон № 12, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 177,16 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 60,18 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в прогнозном уровне цен 2014 года - 491,16 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 143,82 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АрхСпецСтройПроект» в соответствии с условиями договора, № 384 от 21 мая 2013 года.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының орталық клиникалық емханасы» МКК күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмикалық күшейту» № 12 павильон» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі бағалы көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 177,16 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 60,18 млн. теңге.
2014 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 491,16 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 143,82 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 2 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 21 мамырдағы № 384 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «АрхСпецСтройПроект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуы) рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртіпте бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Жетекші сарапшы	**А. Джунусов**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Л. Манапбаева**
Бас маман	**Л. Коновалова**
Бас маман	**М. Инсанбаева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының ___14___ *беті*

(он төрт)

MEMCAPATTAMA