ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0685/12 от 19 декабря 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 15 одноквартирным домам в селах Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (Тимирязево, Мичурино, Москворецкое, Хмельницкое) (внешние сети электроснабжения к 6-ти одноквартирным жилым домам в с. Тимирязево)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК Освоение»
г. Петропавловск

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК ВАМПроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 15 одноквартирным домам в селах Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (Тимирязево, Мичурино, Москворецкое, Хмельницкое) (внешние сети электроснабжения к 6-ти одноквартирным жилым домам в с. Тимирязево)» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №165 от 01.11.2012 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «СК – Освоение», на основании письма заказчика №292 от 31.10.2012 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 15 одноквартирным домам в селах Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (Тимирязево, Мичурино, Москворецкое, Хмельницкое) (внешние сети электроснабжения к 6-ти одноквартирным жилым домам в с. Тимирязево)».

Ранее выданы заключения:

№17-0358/12 от 28.06.2012 года по рабочему проекту «Строительство 6-ти одноквартирных жилых домов в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (одноквартирный жилой дом)»;

№17-0530/12 от 25.09.2012 года по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 15 одноквартирным домам в селах Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (Тимирязево, Мичурино, Москворецкое, Хмельницкое) (разводящая сеть водопровода к 6-ти одноквартирным домам в с.Тимирязево)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК Освоение»

Государственная лицензия 16-ГСЛ №000516 от 29.12.2009 г.
Приказ № 04-7/126 от 29.12.2009 г.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК ВАМПроект»

Государственная лицензия 16-ГСЛ № 000485 от 02.09.2009 г.
Приказ №04-7/99 от 5.10.2009 г.
ГИП – Мамашарипов Е.К., приказ №55 от 10.05.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по программе 467.072.011.421 «Строительство и (или) приобретение служебного жилища и развитие (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках Программы занятости 2020».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО» 29.10.2012 года;

архитектурно-планировочное задание №93 от 15.11.2012 года, утвержденное главным архитектором с. Тимирязево;

решение акима Тимирязевского сельского округа Тимирязевского района СКО №28 от 06.04.2012 года - О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры площадью 0,189га;

акт на право постоянного землепользования за №12-199 от 29.05.2012 года;

план земельного участка;

перечень согласований с заинтересованными организациями;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Севказдорпроект»;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

письмо ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО» №292 от 31.10.2012 года – О программе финансирования и сроках строительства.

Технические условия:

технические условия №Т/37 от 02.10.2012 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям жилого дома по ул. Тәуелсіздік,2 Тимирязевского района СКО, выданные АО «СК РЭК»;

технические условия №Т/38 от 02.10.2012 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям жилого дома по ул. Тәуелсіздік,4 Тимирязевского района СКО, выданные АО «СК РЭК»;

технические условия №Т/39 от 02.10.2012 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям жилого дома по ул. Тәуелсіздік,6 Тимирязевского района СКО, выданные АО «СК РЭК»;

технические условия №Т/40 от 02.10.2012 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям жилого дома по ул. Тәуелсіздік,8 Тимирязевского района СКО, выданные АО «СК РЭК»;

технические условия №Т/41 от 02.10.2012 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям жилого дома по ул. Тәуелсіздік,10 Тимирязевского района СКО, выданные АО «СК РЭК»;

технические условия №Т/42 от 02.10.2012 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям жилого дома по ул. Тәуелсіздік,12 Тимирязевского района СКО, выданные АО «СК РЭК».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение №93 от 09.08.2012 года по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 15 одноквартирным домам в селах Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (Тимирязево, Мичурино, Москворецкое, Хмельницкое) (внешние сети электроснабжения к 6-ти одноквартирным жилым домам в с. Тимирязево)», выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тимирязевскому району»;

согласование раздела ЭС – внешние сети электроснабжения с АО «СК РЭК» от 20.11.2012 года.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;

том 2. Сметы;

протокол №1 от 08.10.2012 года технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту;

том 3. Чертежи марки ЭС.

5.4. Цели и назначение объекта:

Для обеспечения электроэнергией 6-ти одноквартирных вновь строящихся жилых домов по ул. Тәуелсіздік в с.Тимирязево Тимирязевского района СКО предусмотрено выполнить перекидки кабеля от ближайших существующих опор ВЛ-0,4кВ к жилым домам.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

В административном отношении объект расположен в незастроенной части села Тимирязево.

Участок свободен от застройки, проезд к месту работ осуществляется автомобильным транспортом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Охрана окружающей среды

В связи с отсутствием выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе эксплуатации сетей электроснабжения мероприятия по охране воздушного бассейна не предусматриваются.

6.2.3. Охрана труда и техника безопасности в строительстве

Строительные электротехнические работы выполняются согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-13).

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года:

в текущий уровень цен 2012 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV – 2,088;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в прогнозный уровень цен 2013 года выполнен через индекс изменения МРП установленный протоколом №8 заседания РБК от 04.04.2012 года «Прогноз социально-экономического развития на 2013-2017 годы» - 2,234.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах на 2012-2013 год – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержит достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 15 одноквартирным домам в селах Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (Тимирязево, Мичурино, Москворецкое, Хмельницкое) (внешние сети электроснабжения к 6-ти одноквартирным жилым домам в с. Тимирязево)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на услуги экспертизы.
2. Откорректированы затраты на производство работ в зимнее время.
3. Сметная документация приведена в соответствие с рабочим проектом.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	1,469	0,315	- 1,154
	в т. ч. СМР	млн. тенге	1,362	0,223	- 1,139
	оборудование	млн. тенге	0,089	0,089	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,018	0,003	- 0,015
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн. тенге	3,878	0,864	- 3,014
	в т. ч. СМР	млн. тенге	3,041	0,499	- 2,542
	оборудование	млн. тенге	0,199	0,199	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,638	0,166	- 0,472

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЗЕМСАРАПТАМА

Окончание таблицы 1

1	2	3	4	5	6
	В том числе по годам				
	2012 год				
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	0,072	0,047	- 0,025
	2013 год				
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 года	млн. тенге	3,806	0,817	- 2,989
	в т. ч. СМР	млн. тенге	3,041	0,499	- 2,542
	оборудование	млн. тенге	0,199	0,199	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,638	0,119	- 0,519
3	Нормативная трудоемкость	чел.час	345,0	195,0	- 150,0
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	0,5	- 0,5

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло из-за корректировки затрат на услуги экспертизы, затрат на производство работ в зимнее время и исключения необоснованно принятых объемов работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 15 одноквартирным домам в селах Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (Тимирязево, Мичурино, Москворецкое, Хмельницкое) (внешние сети электроснабжения к 6-ти одноквартирным жилым домам в с. Тимирязево)» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года – 0,315 млн. тенге, в том числе СМР – 0,223 млн. тенге, оборудование – 0,089 млн. тенге, прочие затраты – 0,003 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года – 0,864 млн. тенге, в том числе СМР – 0,499 млн. тенге, оборудование – 0,199 млн. тенге, прочие затраты – 0,166 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность строительства – 0,5 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданының селоларында 15 бір пәтерлі үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымы құрылысы (Тимирязев, Мичурино, Москворецкое, Хмельницкое) (Тимирязев селосы бойынша бір пәтерлі тұрғын үйлерге электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 0,315 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 0,223 млн. теңге, жабдықтар – 0,089 млн.теңге, басқа шығындар – 0,003 млн.теңге.
2. 2012 жылғы ағымдағы бағамен және 2013 жылғы болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 0,864 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 0,499 млн. теңге, жабдықтар – 0,199 млн.теңге, басқа шығындар – 0,166 млн.теңге.
3. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 0,5 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы — **Радченко Л.В.**

Инженерлік желілер және көлік коммунациялары секторының жетекшісі — **Лиходумов В.М.**

Смета-экономикалық секторының жетекшісі — **Федченко М. В.**

Бас маман — **Шершнев А.Д.**

Жетекші маман — **Букалова В.С.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА