Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы N 1328
қаулысымен бекітілген
№5-1 қосымша

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

(өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)

2014 жылғы «15» 04 № 2 Қызылорда қаласы

(объектінің орналасқан жері)

Қызылорда қалалық әкімдігі

(комиссияны тағайындаған органның атауы)

2013 жылғы «05» желтоксан № 414 шешімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі
Қызылорда қаласы әкімдігінің орынбасары Тлеумбетов М
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы және лицензиялау департаментінің басшысы Аңсатбаев Қ
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Комиссия мүшелері - өкілдер:

Тапсырыс беруші Қызылорда облысының құрылыс басқармасы мемлекеттік мекемесі басшысының орынбасары Кабдинов Қ. Ғ.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Бас мердігер «Абу-Сер» ЖШС-і директоры Абубакиров И.С.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Бас жобалаушы ҚЖМ «КазАрхСтрой» ЖШС-і директоры Букебаев А.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары өкілі, Қызылорда қаласының санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасы басшысы Өмірәлі П.Ә.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары Қызылорда облысының төтенше жағдайлар департаменті басшысының орынбасары Келесов Б

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Қызылорда облысы әкімдігінің іс басқармасы коммуналдық мемлекеттік мекемесі директорының орынбасары Танаев Ж

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

А Н Ы Қ Т А Д Ы :

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) **«Қызылорда облысының құрылыс басқармасы» Мемлекеттік мекемесі, «Абу-Сер» ЖШС**

(ұйымның атауы)

Қызылорда облысы, Жаппасбай батыр №119

*(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)*мекенжайы бойынша **«Қызылорда қаласы С. Бейбарыс көшесі бойындағы Облыстық мекемелер үйі» жаңадан салу**

*(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру)*пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Құрылыс **2008 жылғы «19» қыркүйек №332 «Қызылорда қаласының әкімнің шешіміне байланысты**

(шешім шығарған органнның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге «**Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет құрылыс бақылау басқармасы»**

(рұқсат берген органның атауы)

2011жылғы «03» қараша № 411 рұқсаты.

3. Құрылысты құрылыс-монтаж жұмыстарын

(жұмыстар түрлері)

орындаған бас мердігер **«Абу-Сер» ЖШС**

(ұйымның атауы)

және орындаған қосалқы мердігерлер ұйымдар **ТОО «Югсантехмонтаж», ТОО «ТелекомТехносервис», ТОО «Рус.СитиСтрой», ТОО «Латона»,ТОО «Алматылифт», ТОО «Жунис Калпе», ST integrator company**

(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың

тізбесі актінің қосымшасында корсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)
жүзеге асырды.

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын орындаған жобалаушы **ҚЖМ «КазАрхСтрой» ЖШС**
(ұйымның атауы)
орындаған бас жобалаушы **ҚЖМ «КазАрхСтрой» ЖШС**
(құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы)
орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен _____
_____
_____
(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің... қосымшасында көрсетіледі)
әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген **«Қызылорда облысы құрылыс басқармасы» Мемлекеттік мекемесі**
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

6. Құрылыс **смета жобалық құжаттар; АР 03-72ПИР-1-АР; КЖ 03-72ПИР-1-КЖ; отопление 03-72ПИР-1-ОВ; ауаны жаңарту және кондиционирование 03-72ПИР-1-ОВК; су құбырым және кәріз 03-72ПИР-1-ВК; электр жүйелері 03-72ПИР-1-ЭО; электрооборудование 03-72ПИР-1-ЭМ; ТП том-5 (альбом-1);**
(жобаның нөмірі, серияның нөмірі)
жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған.

7. Жобалау-сметалық құжаттамасын **Облыстық құрылыс басқармасы**
(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)
2009 жылғы «01»қазан № 01-469/09 бекіткен.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы: қараша 2011жыл;
(айы және жылы)
жұмыстың аяқталуы: наурыз 2014жыл;
(айы және жылы)
құрылыстың ұзақтығы: 29 ай
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша
нақты 34 ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды: **орындау схемалары; жасырын жұмыстар актісі; материалдардың сертификаттары мен паспорттары; технологиялық жабдықтың әдісінің актілері;**

(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____

_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар: **жалпы ауданы 25 722,09 м2, құрылыс ауданы 5184,0 м2, қабаттар ауданы 21 596,85 м2, құрылыс ғимаратының ауданы 115 414,5 м2, шатыр асты ауданы 797,99 м2.**

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **7 қабаттан тұратын А блогы-1495 м2, 5 қабаттан тұратын Б блогы-1200 м2, 5-қабаттан тұратын В блогы-1190 м2, 3 қабаттан тұратын Г блогы-808 м2, Галерея-412 м2, котельная «Рационал» қуаты – 1,9Гкал/сағ, ТП-2х1600/10/0,4кВ**

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар **орындалған**

(орындалғаны туралы мәліметтер)

Іс-шаралар сипаты актінің ____қосымшасында келтірілген.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі
1)газондар орналастыру	м2	7525	
2)гүлзарлар егу	м2	230	
3)Ағаш-бұталар отырғызу	шт	140	
4)майда бұталар егу	шт	3000	
5) брусчаткалармен қаптау	м2	5529	
6)асфальтобетонмен қаптау жұмыстары	м2	6770	

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
барлығы **3 925 256,91** мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **2 972 922,51** мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар **421 983,19** мың теңге, қосымша жұмыстарға: **530 351,21** мың теңге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: мың **3 925 256,91** теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **2 972 922,51** мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар **421 983,19** мың теңге, қосымша жұмыстарға: **530 351,21** мың теңге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған **Қызылорда қаласындағы «Облыстық мекемелер үйі**

(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы

Тлеумбетов М

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары

Ансатбаев Қ

Қабылдау комиссиясының мүшелері:

Кабдинов Қ.Ғ

қолы

Букебаев А.С

қолы

Танаев Ж

қолы

Келесов Б

қолы

Өмірәлі П

қолы

Абубакиров И

қолы