КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДОМОТВОСЫН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Севгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ
Директор ДГП «Севгосэкспертиза»
Горошенко В.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0358/12 от 28 июня 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство 6-ти одноквартирных жилых домов в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (одноквартирный жилой дом)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК Освоение»
г. Петропавловск

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Мамашарипов Е.К.
г. Петропавловск

г. Петропавловск
2012 год

001783

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство 6-ти одноквартирных жилых домов в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (одноквартирный жилой дом)» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №178 от 14.05.2012г. и соглашения №28 от 21.05.2012г. заключенного с ТОО «СК Освоение» на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство 6-ти одноквартирных жилых домов в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (одноквартирный жилой дом)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК Освоение»
Государственная лицензия 16 - ГСЛ №000516 от 29.12.2009 г.
Приказ № 04-7/126 от 29.12.2009 г.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Мамашарипов Е.К.
Государственная лицензия 16-ГСЛ-Ф №000030 от 08.04.2005 г.
Подтверждена приказом №03-02/41 от 19.04.2010 г.
ГИП – Мамашарипов Е.К., приказ №56 от 13.04.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвъ\стиции, выделяемые в рамках программы 072 «Строительство и (или) приобретение служебного жилища и развитие (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках Программы занятости 2020»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

Решения акима Тимирязевского сельского округа Тимирязевского района СКО №20, 21, 22, 23, 24, 25 от 06.04.2012г. – О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для строительства жилого дома;

Задание на проектирование от 06.04.2012г., утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО»;

Архитектурно-планировочное задание №21 от 12.04.2012г., утвержденное главным архитектором с. Тимирязево;

Акты выбора земельных участков по ул. Тәуелсіздік 2, 4, 6, 8, 10, 12 от 24.02.2012г.;

Схема застройки участка, согласованная начальником ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО»;

Решение Тимирязевского районного маслихата №2/11 от 06.03.2012г. - О генеральных планах, схемах развития и застройки сельских населенных пунктов района;

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Севказдорпроект»;

Письмо ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО» №70 от 28.04.2012г. – О проектировании наружных инженерных сетей;

Письмо ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО» №02-11-01-13/80 от 04.05.2012г. – О программе финансирования и продолжительности строительства.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

Санитарно-эпидемиологические заключения №47,48,49,50,51,52, от 07.06.2012г. по участкам строительства жилых домов ул. Тәуелсіздік 2,4,6,8,10,12, выданные ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тимирязевскому району»;

Санитарно-эпидемиологическое заключение №37, от 05.06.2012г. по рабочему проекту, выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тимирязевскому району»;

Заключение (положительное) государственной экологической экспертизы №03.10-03-15-1329 от 27.06.2012г. по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду IV стадия» (раздел «Охрана окружающей среды») к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования СКО».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка;

Том 2. Сметная документация;

Протокол №1 от 05.06.2012г. технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту;

Том 3. Рабочие чертежи.

Состав тома 3:

Альбом 1. Чертежи марки ГП, АР, АС, ОВ, ЭОМ;

Альбом 2. Хозяйственная постройка;

Альбом 3. Туалет на одно очко.

5.4. Цели и необходимость строительства

Строительство одноквартирных жилых домов предусматривается в рамках «Программы занятости 2020», с целью повышения доходов населения путем содействия устойчивой и продуктивной занятости.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

В административном отношении объект расположен в застроенной части села Тимирязево по улице Тәуелсіздік.

Участок свободен от застройки, проезд к месту работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 36^0С

Вес снегового покрова – 1,0 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия района строительства

Данные по инженерно-геологическим изысканиям приняты по результатам предыдущего строительства двух индивидуальных жилых домов на соседней площадке в с.Тимирязево.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие отложения озерно-аллювиальные нижнечетвертичного возраста.

С поверхности повсеместно распространен почвенно-растительный слой, суглинистый мощностью 0,5м.

Нижнечетвертичные отложения с глубины 0,5м до забоя представлены нижнечетвертичной озерно-аллювиальной глиной. Глина до глубины 5,0м светло-коричневого цвета, ожелезненная, с точечными включениями марганца и мелкими кремнисто-известковыми стяжениями, с глубины 3,0м влажная; с глубины 5,0м до забоя глина.

Расчетные значения характеристик:

C_{II}=0,053МПа; $\varphi_{II}=19^0$; γ_{II} = 19,25кН/м^3, E=20,7МПа, R_o=317кПа.

Появившийся уровень грунтовых вод 4,0м, установившийся уровень 2,5м-3,4м от поверхности земли. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах от неагрессивной до слабоагрессивной.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Схема генерального плана строительства 6-ти одноквартирных домов разработана на топографической основе М 1:500 и согласована начальником ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района».

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Шесть жилых домов расположены вдоль улицы Теуелсіздік с отступом от «красной линии». Земельный участок под строительство одного жилого дома имеет размеры 40,0х25,0м. Кроме дома на отведенной территории размещена хозяйственная постройка и надворный туалет. К участку предусмотрены два подъезда: один - к центральному входу в дом, второй - к хозпостройке в хозяйственной части двора.

По периметру участок ограждается деревянным штакетником высотой 1,2м.

Вокруг зданий устраивается бетонная отмостка шириной 0,7м.

Покрытие площадки перед домом выполняется из брусчатки.

Показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	$м^2$	1000,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	121,44	12,14
3	Площадь брусчатки и отмостки	$м^2$	51,20	5,12
4	Площадь естественной поверхности земли	$м^2$	827,36	82,74

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Жилой дом

Здание одноквартирного жилого дома свободной ориентации, одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х7,50м. Высота этажа в чистоте - 2,5м.

В состав помещений дома входят три изолированные жилые комнаты, кухня, прихожая, топочная, кладовая и веранда. В здание предусмотрен один вход. Местное отопление выполнено от котла КВр-0,0116К на твердом топливе.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – III.

Класс здания – IV.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.4.

6.2.3. Конструктивные решения

Жилой дом

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытия.

Фундаменты – буронабивные сваи диаметром 350мм длиной 2,50м от спланированной поверхности земли, выполнены из бетона класса В 7.5, W4, F50.

Цоколь - монолитный железобетонный ростверк сечением 400х350(h) мм из бетона класса В 12.5, W4, F50.

Наружные стены толщиной 200мм – из пенобетонных блоков γ=1000кг/$м^3$ (ГОСТ 21520-89) на растворе М50 с армированием сетками из проволоки Вр-I-5/5/50/50мм через 3 ряда кладки, с дополнительным утеплением минераловатными плитами П-175 γ=175кг/$м^3$ толщиной 150мм (ГОСТ 9573-96) и облицовкой плоскими асбестоцементными листами толщиной 10мм ГОСТ 18124-95 по маячным рейкам.

Внутренние стены толщиной 100мм – из пенобетонных блоков γ=1000кг/$м^3$ (ГОСТ 21520-89) на растворе М50 с армированием сетками из проволоки Вр-I-5/5/50/50мм в каждом ряду.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в. 1.

Перекрытие цокольное – щиты наката по деревянным балкам 50х175мм.

Утеплитель цокольного перекрытия - минераловатные плиты γ=125кг/$м^3$ толщиной 100мм (ГОСТ 9573-96).

Перекрытие чердачное – щиты наката по деревянным балкам 50х150мм с подшивкой гипсокартонными листами толщиной 10мм.

ЭМЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты γ=125кг/м^3 толщиной 270мм (ГОСТ 9573-96).

Крыша – чердачная двускатная по деревянным стропилам сечением 50х180 мм.

Кровля - из волнистых асбестоцементных листов 54/200-7,5 ГОСТ 30340-95 по деревянной обрешетке 50х60 мм с шагом 750мм.

Полы – ДВП толщиной 5мм по черновому настилу из досок толщиной 25мм, в топочной – бетонные с железнением.

Окна – двойные стеклопакеты в конструкциях из ПВХ профилей ГОСТ 30 674-99.

Двери наружные – деревянные по ГОСТ 24698-81

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Строительный объём – 446,98 м^3

Площадь застройки – 97,45 м^2

Общая площадь квартиры – 70,0 м^2

Жилая площадь квартиры – 34,36 м^2

Хозпостройка

Здание одноэтажное без подвала с полами по грунту. Размеры в осях 6,0х3,0м.

Фундаменты – мелко заглубленные монолитные сечением 400х400(h)мм из бетона класса В12.5.

Стены – холодные щиты из деревянного каркаса с обшивкой с двух сторон плоским асбестоцементным листом.

Крыша – чердачная по деревянному каркасу сечением 50х150мм.

Кровля - из волнистых асбестоцементных листов 54/200-7,5 ГОСТ30340-95 по обрешетке из брусков 50х50мм с шагом 500мм.

Полы – бетонные по уплотненному щебнем грунту.

Площадь застройки – 20,25 м^2

Надворный туалет

Деревянный с размерами в плане 1,7х2,15м.

Каркас – стойки из круглого бруса диаметром 120мм.

Стены – из досок 16х100мм (береза).

Крыша – бесчердачная по деревянным стропилам диаметром 120мм.

Кровля - из волнистых асбестоцементных листов 54/200-7,5 ГОСТ30340-95 по деревянной обрешетке из брусков 50х50мм.

Выгреб – из железобетонных конструкций по серии 3.900-3 в. 7.

Гидроизоляция выгреба – битумная обмазка, глиняный замок толщиной 200мм.

Площадь застройки – 3,74 м^2

6.2.4. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

В местах соприкосновения с металлическими и каменными конструкциями деревянные конструкции защищаются 2-мя слоями рубероида.

6.2.5. Инженерное обеспечение

Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления и вентиляции жилого дома разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха минус 36°С (средняя температура наиболее холодной пятидневки).

Теплоснабжение местное от котла КВр-0,0116кг Q=0.01 Гкал./ч. (0.0116 МВт) производства ТОО ПВП «Сервис-Внедрение». В качестве топлива принят уголь Экибастузского бассейна с теплотворной способностью 3700 ккал/кг.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-65 °С.

Вода, подаваемая на заполнение котла, соответствует ГОСТ 2874-82*. Источник водоснабжения – водоразборные колонки.

Система отопления - однотрубная, горизонтальная, с нижней разводкой теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы «М-90» по ГОСТ 31311-2005.

В качестве регулировочной арматуры приняты краны двойной регулировки КДР-15 по ГОСТ 10944-75 , устанавливаемые на подводках к отопительным приборам.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через расширительный бак, установленный в помещении топочной, а также через краны конструкции Маевского, установленные на каждом отопительном приборе.

Трубопроводы системы отопления и отопительные приборы окрашиваются эмалью синтетической за 2 раза ГОСТ 9640-85*.

Трубопроводы в помещении топочной и над входной дверью покрываются масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 (ОСТ6-10-426-79), теплоизолируются полотном холсто-прошивным из отходов стекловолокна марки ХПС-Т-5, с последующим покрытием стеклопластиком рулонным РСТ-А-Л-В (ТУ6-11-145-85).

В помещении жилого дома предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха из топочной осуществляется системой ВЕ-1.

Приток воздуха в помещения - неорганизованный и осуществляется через окна, двери и неплотности в ограждающих конструкциях.

Удаление дымовых газов от котла осуществляется через дымовентиляционный канал высотой 5.8 м.

Монтаж систем вентиляции производить согласно требований СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 2

Наименование зданий, сооружений, помещений	Объем м³	Периоды года при t°н	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Удельный расход тепла Вт/м² (ккал/ч.м²) на отопление
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом	446,98	-36	7187 (6175)	-	-	7187 (6175)	100 (85,8)

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

Электроснабжение выполнено на напряжение 220В. Рабочим проектом предусмотрен воздушный ввод кабелем АВВГ 2х10мм².

На вводе электросети, на стене жилого дома, на высоте 2,75м предусмотрена установка бокса для размещения электросчетчика и вводного автоматического выключателя на 40А.

Ввод электросети в дом предусмотрено выполнить проводом ПВ-4 в металлорукаве диаметром 16мм, прокладываемым открыто по строительным конструкциям.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Искусственное освещение выполнено согласно СНиП РК 2.04-05-2002*.

Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Сеть освещения и питания штепсельных розеток принята раздельная, 3-х проводная (L, N, PE – проводники, с системой заземления TN-C-S).

Сеть электроосвещения предусмотрено выполнить кабелем ВВГ, в гофрошланге, в штрабе, под слоем штукатурки.

Для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования предусмотрено использовать нулевой защитный проводник.

Вводное устройство должно быть надежно соединено с наружным контуром заземления, при этом сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Хозяйственная постройка

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

Электроснабжение выполнено на напряжение 220В от щитка жилого дома.

Рабочим проектом предусмотрен воздушный ввод кабелем АВВГ 2х6,0мм^2 подвешиваемым на тросе путем перекидки с жилого дома.

Учет расхода электроэнергии предусматривается прибором учета, установленным в жилом доме.

Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Сеть электроосвещения предусмотрено выполнить кабелем ВВГнг, прокладываемым открыто на скобах.

Для защиты от поражения электрическим током предусматривается заземление нетоковедущих частей электрооборудования.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

6.2.6. Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности здания – В (высокий).

Здание одноэтажное с шатровой крышей.

Ограждающие конструкции:

Наружные стены – пенобетонные блоки толщиной 200мм с дополнительным утеплением минераловатной плитой γ=175 кг/м^3 толщиной 160мм с облицовкой плоскими асбестоцементными листами толщиной 10мм.

Перекрытие чердачное - доски наката по деревянным балкам, утеплитель-минплита, γ=125кг/м^3, δ=270мм.

Заполнение оконных проёмов – двойные стеклопакеты в конструкциях из ПВХ профилей ГОСТ 30 674-99.

Система отопления принята однотрубная горизонтальная, в качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы М-90.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Трубопроводы в помещении топочной и над входной дверью теплоизолируются полотном холсто-прошивным из отходов стекловолокна марки ХПС-Т-5 с последующим покрытием стеклопластиком рулонным РСТ-А-Л-В (ТУ6-11-145-85).

6.2.7. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости жилого дома – III.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В доме предусмотрен один эвакуационный выход непосредственно наружу. Оконные блоки имеют форточки. К зданию предусмотрен подъезд с твердым покрытием.

6.2.8. Охрана окружающей среды

В жилом доме нет помещений, выделяющих вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты.

Мероприятиями по защите окружающей природной среды являются:

а) благоустройство и озеленение территории;

б) устройство хозяйственной зоны;

в) установка надворного туалета.

6.2.9. Охрана труда и техника безопасности в строительстве

Архитектурно-строительные, сантехнические и электротехнические работы выполняются согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-10), на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-12).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, наименования которых отсутствует в нормативных сборниках цен, приняты по перечню, утвержденному заказчиком, с учетом индекса изменения МРП из текущих цен в базовые цены 2001 г в соответствии с п. 5.3.14 СНиП РК 1.02-01-2007*.

Накладные расходы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002 года.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 2012 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV– 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах на 2012 год – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержит достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство 6-ти одноквартирных жилых домов в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (одноквартирный жилой дом)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

Общие

1. Представлена схема застройки участка, согласованная начальником ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО».
2. Представлены акты выбора земельных участков, санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту и по земельным участкам.

Генеральный план

3. Откорректированы чертежи марки ГП, выполнен разбивочный план, предусмотрен хозяйственный проезд вдоль участков со стороны хозпостроек, изменено расположение хозпостроек и туалетов на участках, показана привязка, указана ширина съездов к домам.

Хозяйственная постройка

4. Откорректированы показатели нормативной снеговой и нормативной ветровой нагрузок.
5. Указана марка бетона монолитных фундаментов, откорректирована марка и ГОСТ асбестоцементных листов, марка кирпича принята согласно ГОСТ 530-2007.

Отопление и вентиляция

1. В общих данных откорректировано название котла в соответствии с данными изготовителя на 2012 год.
2. В привязочных штампах проставлен номер заказа.
3. Представлен энергетический паспорт здания.
4. В спецификации оборудования, изделий и материалов откорректированы название и вес котла.

Электротехническая часть

1. Чертежи раздела ЭОМ скомпонованы в соответствии с перечнем листов, указанных в ведомости чертежей марки ЭОМ.
2. Лист подписан ГИПом.
3. В таблице основных показателей откорректирован показатель расчетной мощности и включена расчетная мощность электроустановки хозпостройки.
4. В схеме электрической однолинейной указана групповая линия для подключения электроустановки хозпостройки. Для защиты групповой питающей сети штепсельных розеток к установке, на щитке освещения принят дифференциальный автомат на 25А. В электрической схеме указан, провод сеч.3х2,5мм^2.
5. Для защиты групповой линии освещения выполнена замена дифференциального автоматического выключателя на автоматический выключатель типа ВА47.

Хозпостройка

6. В указаниях к проекту в соответствии с перечнем нормативной документации РК за 2012год откорректировано обозначение нормативного документа «Электротехнические устройства».
7. В соответствии с требованиями ПУЭ РК выполнена замена кабеля с алюминиевыми жилами на кабель с медными жилами.
8. В спецификацию включен кабель для выполнения прокладки электросети от щитка жилого дома до хозяйственной постройки.

Сметная документация

1. Учтены затраты экспертизы и ПИР.
2. Откорректирован норматив расходов на осуществление функций технического надзора в соответствие с приказом Агентства РК по делам строительства и ЖКХ №170 от 02.05.2012 г.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

3. Исключен в дополнительных затратах при производстве работ в зимнее время коэффициент на ветер, в соответствие с п. 9 СН РК 8.02-07-2002 и приложения «А» СНиП РК 2.04-01-2010.
4. Исключены затраты на командирование работников.
5. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения в соответствии с требованиями СН РК 8.02-09-2002.
6. Выполнен пересчет сметы в редакции 4.3.1, учитывающие изменения и дополнения в нормативной базе СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-17-2006 (выпуск 10), СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 (выпуск 12).
7. Приведены в соответствие некорректно принятые расценки.
8. Объемы и виды работ приведены в соответствие с рабочим проектом.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 3

Технико-экономические показатели

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Количество квартир	шт	1	1	-
2	Этажность здания	эт.	1	1	-
3	Площадь участка	га	0,1	0,1	-
4	Площадь застройки дома	$м^2$	97,45	97,45	-
5	Общая площадь квартиры	$м^2$	70,0	70,0	-
6	Жилая площадь квартиры	$м^2$	34,36	34,36	-
7	Строительный объем	$м^3$	446,98	446,98	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в т. ч. СМР оборудование	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	4,124 3,894 -	4,108 4,005 0,022	- 0,016 + 0,111 + 0,022
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г. в т. ч. СМР оборудование	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	9,918 8,129 -	10,567 8,361 0,046	+ 0,649 + 0,232 + 0,046
10	Нормативная трудоемкость	чел-час	3159	3389	+ 230
11	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства возникло из-за включения затрат ПИР, экспертизы и корректировки норматива расходов на осуществление функций технического надзора в соответствие с приказом Агентства РК по делам строительства и ЖКХ №170 от 02.05.2012 г.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 6-ти одноквартирных жилых домов в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (одноквартирный жилой дом)» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Этажность здания – 1 эт.
2. Общая площадь участка – 0,1га.
3. Количество квартир – 1 шт.
4. Общая площадь квартиры – 70,0$м^2$
5. Строительный объем – 446,98 $м^3$.

6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года – 4,108 млн. тенге, в том числе: СМР – 4,005 млн. тенге, оборудование – 0,022 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года – 10,567 млн. тенге, в том числе: СМР – 8,361 млн. тенге, оборудование – 0,046 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства – 2,5 мес.

7.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

7.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением государственной экспертизы.

7.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданының Тимирязев селосында 6 бір пәтерлік тұрғын үйлердің құрылысы (бір пәтерлік тұрғын үй)» жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Ғимараттың қабаттылығы – 1 қабат.
2. Құрылыс алаңының жалпы ауданы – 0,1 га.
3. Тұрғын үйлер саны – 1 дана.
4. Тұрғын үйлердің жалпы ауданы – 70,0 м^2.
5. Құрылыс ауқымы – 446,98 м^3.
6. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 4,108 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖҚ – 4,005 млн. теңге, жабдықтар – 0,022 млн.теңге.
7. 2012 жылғы ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 10,567 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖҚ – 8,361 млн. теңге, жабдықтар – 0,046 млн.теңге.
8. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 2,5 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алғаннан үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы — **Радченко Л.В.**

Сметалық-экономикалық секторының жетекшісі — **Пирожникова Л.М.**

Сметалық-экономикалық секторының жетекшісі — **Федченко М.В.**

Жетекші маман — **Чищенко О.В.**

Жетекші маман — **Букалова В.С.**

Аудармашы — **Байтұрғанова А.Т.**