КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

**Утверждаю**
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И.Дорошенко

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0006/13 от 10 января 2013 года

по рабочему проекту
**«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти квартирному жилому дому в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «СК Освоение»
г. Петропавловск

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «СК ВАМПроект»
г. Петропавловск

**г. Петропавловск**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:** рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти квартирному жилому дому в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №178 от 08.11.2012 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «СК-Освоение» на основании письма заказчика №294 от 31.10.2012 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти квартирному жилому дому в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области».

Ранее ДГП «Севгосэкспертиза» выдано заключение №17-0364/12 от 29.06.2012 года по рабочему проекту «Строительство 12-ти квартирного жилого дома по ул.Абая, 22А в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СК Освоение»
Государственная лицензия 16-ГСЛ №000516 от 29.12.2009 г.
Приказ № 04-7/126 от 29.12.2009 г.

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СК ВАМПроект»
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 000485 от 02.09.2009 г.
Приказ №04-7/99 от 5.10.2009 г.
ГИП – Мамашарипов, приказ №57 от 19.04.2012 г.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции, выделяемые по программе 467.072.011.421 «Строительство и (или) приобретение служебного жилища и развитие (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках Программы занятости 2020».

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО» 29.10.2012 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №58 от 20.07.2012 года на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти квартирному жилому дому в с.Тимирязево Тимирязевского района по ул. Абая 22А, утвержденное главным архитектором с.Тимирязево;

решение акима Тимирязевского сельского округа №27 от 06.04.2012 года - О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,064га для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти квартирному жилому дому в с.Тимирязево Тимирязевского района по ул. Абая 22 «А»;

акт на право постоянного землепользования (0,064га) №12-200 от 28.05.2012 года;

схема подключения 12 квартирного жилого дома к сетям теплоснабжения;

акт выбора земельного участка от 06.03.2012 года для на строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти квартирному жилому дому в с.Тимирязево Тимирязевского района по ул. Абая 22 «А»;

ситуационный план застройки 12-ти квартирного жилого дома по ул.Абая, 22 «А» в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области, согласованный Тимирязевским РЭС с листом согласований;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Севказдорпроект» в 2005 году;

письмо ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО» №295 от 31.10.2012 года – О начале работ и сроках строительства и финансированию;

письмо ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО» №02-11-01-13/04 от 09.01.2013 года – Информация о выполнении водоотведения и телефонизации объекта по отдельному заказу.



МЕМФАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

**Технические условия:**

технические условия №Т/36 от 27.09.2012 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям 12-ти квартирного жилого дома по ул.Абая, 22 «А» в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области, выданные АО «СКРЭК»;

технические условия №56 от 09.08.2012 года на подключение 12-ти квартирного жилого дома по ул.Абая, 22 «А» в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области к системе теплоснабжения, выданные ГКП «Алпаш» акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»;

технические условия №14 от 11.07.2012 года на подключение 12-ти квартирного жилого дома по ул.Абая, 22 «А» в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области к системе водоснабжения, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тимирязевского района Северо-Казахстанской области».

**5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:**

санитарно-эпидемиологическое заключение №168 от 02.11.2012 года по проекту строительства 12-ти квартирного жилого дома по ул. Абая, 22 «а» в с. Тимирязево Тимирязевского района СКО (привязка ранее разработанного рабочего проекта) и разработка ПСД на инженерно-коммуникационную инфраструктуру к ним. Разводящая сеть водопровода» в с.Тимирязево Тимирязевского района СКО, выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тимирязевскому району;

заключение государственной экологической экспертизы №03.10-03-15-1328 от 27.06.2012 года по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство 12-ти квартирного жилого дома по ул.Абая в с.Тимирязево СКО», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области».

**5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:**

том 1. Общая пояснительная записка;

том 2. Смета;

протокол №1 от 07.10.2012 года технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту;

том 3. Рабочие чертежи:

альбом 1. Общеплощадочные чертежи:

Генплан и благоустройство;

Водопровод и канализация, внешние сети;

Электрические сети.

**5.4. Цели и назначение объекта:**

Строительство ВЛ 0,4 кВ, наружных сетей теплоснабжения и водопровода предназначено для обеспечения теплом, питьевой водой и электроэнергией 12-ти квартирного жилого дома.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место расположения объекта

Земельный участок, отведенный под строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти квартирному жилому дому, расположен в северо-восточной застроенной части с. Тимирязево по ул. Абая 22 «А». Территория свободна от застройки, не благоустроена. Проезд к месту работ производится автомобильным транспортом.

### 6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36$^0$С

Вес снегового покрова – 1,0 МПа.



МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Скоростной напор ветра – 0,38 МПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Направление ветров – юго-западное.

**6.1.2. Инженерно-геологические условия района строительства**

Площадка относится к 1 категории сложности. Отметки поверхности колеблются в пределах 102,64 – 102,87м.

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой, глинистый, мощностью 0,50м.

С глубины 0,50м до забоя залегают нижнечетвертичные, озерно-аллювиальные глины, от твердой до тугопластичной консистенции ($J_L \leq 0$ - 0,33), среднесжимаемые, непросадочные и ненабухающие при замачивании водой, слабопучинистые. Мощность слоя 7,5м при глубине скважин 8,0м.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$C_н$=0,048МПа; $\varphi_н$=18$^0$; $\gamma_н$=18,77 кН/м$^3$; E=18,3 МПа; $R_0$=276КПа.

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

$C_{II}$=0,048 МПа; $\varphi_{II}$=18$^0$; $\gamma_{II}$= 18,58 кН/м$^3$.

На площадке во время изысканий, грунтовые воды вскрыты на глубине 8,0м от поверхности земли, установившийся уровень 6,0м от поверхности земли (отм. 96,64 -96,87).

В период снеготаяния и ливневых дождей, во время строительства объекта, возможно появление грунтовых вод на глубине 3,0 – 3,5м.

Подземные воды слабоагрессивны к бетонам на портландцементе марки W4 по водонепроницаемости.

Грунты оснований обладают высокой коррозийной активностью по отношению к стальным конструкциям.

**6.2. Проектные решения**

Рабочим проектом предусмотрено: строительство ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ, теплосети, наружной сети водопровода; устройство вводов теплоснабжения, водопровода и электроэнергии в 2-х этажный 12-ти квартирный коммунальный жилой дом.

**6.2.1. Генеральный план**

Схема генерального плана участка выполнена в соответствии со схемой застройки с.Тимирязево, утвержденной начальником ГУ «Отдел строительства Тимирязевского района СКО».

**6.2.2. Инженерное обеспечение**

**6.2.2.1. Теплоснабжение**

Рабочий проект теплоснабжения 12-ти квартирного жилого дома разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Теплоснабжение от поселковой теплосети. Теплоноситель - вода с параметрами 85-60°С. Система теплоснабжение закрытая с качественным регулированием отпуска тепла.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка теплосети частично надземная на низких опорах, частично подземная в сборном железобетонном канале. Выпуск воды в низших точках трубопроводов теплосети через дренажные вентили в колодец. Противокоррозийная изоляция труб в канале - изол в 2 слоя по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т15 (ГОСТ 10296-79*), при надземной прокладке - масляно-битумная краска по грунту ГФ-021 (ОСТ6-10-426-79). Теплоизоляция - полотно холсто-прошивное из отходов стекловолокна марки ХПС-Т-5 (ТУ 6-11-454-77). Покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная (ГОСТ 14918-80*) при надземной прокладке, стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-Н (ТУ 6-11-145-80) - при подземной прокладке.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов за счет угла поворота, опусков и подъемов теплосети.

Магистральная теплосеть по подвалу жилого дома до узла управления прокладывается по опорным подушкам на скользящих опорах и теплоизолируется.

Технические характеристики труб по ГОСТ 10705-80*. Трубопроводы испытываются на гидравлическое давление 1,25 $P_{раб.}$ но не меньше 16 кгс/см$^2$.



МЕМФАРАПТАМА ГЭСЭКСПЕРТИЗА

Производство и приемка работ производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85

**Расчетные тепловые потоки**

Таблица 1

| Поз. по ген плану | Наименование потребителя | Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/час) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | Технологические нужды | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 12-ти квартирный жилой дом | 0,052 | - | - | - | 0,052 |
| | | (0,045) | - | - | - | (0,045) |

**6.2.2.2. Наружное водоснабжение**

Водоснабжение 12-ти квартирного жилого дома предусмотрено согласно задания на проектирование с учетом требований технических условий №14 от 11.07.2012 года, выданных ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тимирязевского района» и СНиП РК 4.01-02-2009.

Водопровод запроектирован от разводящей водопроводной сети с.Тимирязево с подключением в существующем колодце на пересечении улиц Абая и Комарова.

Система водоснабжения - объединенная низкого давления.

Гарантийный напор в существующий сети водопровода – 20,00 м.

Необходимый напор на хозяйственно-питьевые нужды – 14,00 м.

**Требования к качеству воды**

Вода, подаваемая потребителю, по своему качеству должна соответствовать требованиям СанПиН РК 3.02.002.04 «Санитарно – эпидемиологические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

**Нормы водопотребления, коэффициенты часовой неравномерности, потребные напоры**

Нормы водопотребления и коэффициенты часовой неравномерности для жилой застройки села приняты в зависимости от степени благоустройства зданий в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 п.5.1.1 таб.5.1 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здания принят согласно пункта 5.3 СНиП РК 4.01-02-2009.

**Расчетный расход воды**

Расчетный расход воды по проектируемому 12-ти квартирному жилому дому в с.Тимирязево определен, исходя из качественного и количественного состава водопотребителей и норм водопотребления.

Общий расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 7,56 $м^3$/сут; 2,27 $м^3$/час; 1,12 л/сек.

**Требования к надежности водоснабжения**

Сеть водопровода для строящегося 12-ти квартирного жилого дома в с.Тимирязево должна обеспечить подачу потребителям необходимых расходов воды нормального качества и с требуемым напором.

Система водоснабжения по надежности действия отнесена к III категории по СНиП РК 4.01-02-2009 п. 7.4 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% в течение 15 суток.

Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов или проведения ремонта, но не более, чем на 24 часа.



ГОСЭКСПЕРТИЗА ЕМЕСАРАЛТАМА

Свободный напор должен быть не менее 14,0 м.

**Разводящая сеть**

Разводящая сеть водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR21 63х3,0 питьевая протяженностью 30 м по ГОСТ 18588-2001.

Глубина прокладки водопровода 3,00 м до низа трубы с учетом нормативной глубины промерзания для глинистых грунтов – 1,90 м.

В пониженном месте трубопровода предусмотрен водовыпуск (в колодце ПГ-1) для опорожнения труб от воды во время ремонтных работ и промывки сети, в качестве вантуза используется существующий пожарный гидрант.

Применение труб из полиэтилена обусловлено повышенной их надежностью в работе, простотой монтажа, абсолютной гарантией чистоты трубопровода.

**Водопроводная арматура**

На трубопроводах разводящей сети устанавливается запорно-регулирующая арматура. Соединение арматуры предусматривается на муфтах, фасонных частей на сварке и на фланцах.

Стальные участки и фасонные части подвергаются антикоррозийной изоляции типа «усиленная».

**Переходы под дорогами**

Пересечение с автомобильной дорогой выполнено открытым способом, рабочая труба прокладывается без футляра согласно п.11.52 СНиП РК 4.01-02-2009.

**Основные показатели по системе водоснабжения**

Таблица 2

| Наименование системы | Расчетный расход воды | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | $м^3$/сут | $м^3$/час | л/с | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод (общий) | 7,56 | 2,27 | 1,12 | - |

**6.2.2.3. Внешние сети электроснабжения**

Рабочий проект электроснабжения 12 квартирного жилого дома по адресу Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с. Тимирязево разработан на основании задания на проектирования в соответствии с техническими условиями, выданными АО «СК РЭК», ПУЭ РК и РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей».

В отношении обеспечения надежности электроснабжения жилой дом относится к III категории.

Источник электроснабжения - ПС 35/10кВ «Западная», фидер 15. .

Точка присоединения - опора ВЛ-10кВ № 25 фидер 15 ПС35/10 кВ "Западная-Аэропорт".

Отпайку от существующей опоры ВЛ-10кВ № 25 предусмотрено выполнить с помощью ответвительного устройства типа УОП, с установкой на концевой проектируемой опоре №1 разъединительного пункта типа РЛНД-10/1-400 и подвеса провода марки АС-35 по проектируемым железобетонным опорам.

К установке принята опора ВЛ-10кВ на базе железобетонных стоек типа СВ 105-3,5. Заземляющие устройства опор и выполнены двумя вертикальными заземлителями, диаметром 12 мм и длиной 5 м и горизонтальными шинами, диаметром 10 мм и длиной 5м.

Для железобетонных опор приняты:

максимальные нормативные скоростные напоры ветра и толщина гололёдно–изморозковых отложений – исходя из их повторяемости 1 раз в 10 лет;

максимально – нормативный напор ветра для III района–50 дан / $м^2$.



МЕМФАРТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для электроснабжения электроустановки жилого дома по низкой стороне к установке принята комплектная трансформаторная подстанция тупиковая киоскового типа КТПН-10/0,4кВ-100кВА с воздушным вводом по высокой стороне и кабельными вводами по низкой стороне.

Для КТПН в качестве фундамента используются типовые железобетонные конструкции. Проектом предусмотрено заземление КТПН. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 Ом.

Электроснабжение жилого дома от КТПН 10/0,4кВ-100кВА выполнено кабелем марки АВБбШв-1кВ, прокладываемым в земле, с устройством постели из песка, на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Наружное освещение дворового фасада предусмотрено выполнить светильниками типа ЖКУ-18-70 с натриевыми лампами ДНаТ мощностью 70 Вт, устанавливаемыми на стене жилого дома, запитываемые от ВРУ проектируемого жилого дома кабелем марки АВВГ сечением 3х6 мм$^2$. Управление наружным освещением предусмотрено от фотореле жилого дома.

Работы по монтажу электроустановок выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

**6.2.3. Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта на существующей разводящей сети водопровода.

**6.2.4. Охрана окружающей среды**

В связи с отсутствием выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе эксплуатации сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения мероприятия по охране воздушного бассейна не предусматриваются.

Строительство водопровода связано с водообеспечением населения чистой питьевой водой, сброс воды из сети в случае ремонта трассы на загрязнение почвы влияния оказывать не будет.

Учитывая вышеуказанное, можно сделать вывод, что производство работ и эксплуатация водопровода отрицательного влияния на окружающую среду не оказывает.

**6.2.5. Охрана труда и техника безопасности в строительстве**

Строительные, сантехнические и электротехнические работы выполняются согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

**6.2.6. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.



МЕМБАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-13)

сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года:

в уровень цен 2012 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV – 2,088,

в текущий уровень цен 2013 года выполнен через индекс изменения МРП установленный протоколом №8 заседания РБК от 04.04.2012 года «Прогноз социально-экономического развития на 2013-2017 годы» - 2,234.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах на 2012-2013 год – 12%.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержит достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

**7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти квартирному жилому дому в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:**

**Наружные сети водоснабжения**

**Задание на проектирование**

1. п.16 «Требование по энергосбережению» - информация об энергосбережении отредактирована.



МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

**Технические условия №14 от 11.07.2012 года**

2. Технические условия дополнены необходимой информацией по местоположению точки подключения к существующей разводящей сети водопровода в существующем колодце на пересечении улиц Абая и Комарова, диаметр существующего трубопровода 160 мм, глубина заложения – 3,2 м, гарантированный напор – 20 м.

**Общая пояснительная записка**

3. Содержание – в п.6 «Приложения» откорректирована ссылка на прилагаемые технические условия.
4. п.1.3 «Инженерно-геологические и гидрогеологические условия» - устранены разночтения по уровню грунтовых вод «Грунтовые воды на участке во время изысканий вскрыты на глубине 4 м от поверхности земли».
5. п.1.5 «Противопожарные мероприятия» - во втором абзаце откорректирована информация о пожаротушении, которое осуществляется от существующего пожарного гидранта.
6. п.1.6 «Наружные сети водоснабжения» - пункт дополнен информацией по проектируемому водопроводу. Дано обоснование принятия системы водоснабжения – объединенной низкого давления.
7. Раздел 5 – в таблице «Основные технико-экономические показатели» откорректировано обозначение труб, принятых для проектируемой разводящей сети «Трубы полиэтиленовые ПЭ80 SDR21 63х3,0 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001» на номинальное давление PN=0,63 МПа.

**Том 2.1 Чертежи марки НВ**

8. Лист НВ-1 – откорректирован текст раздела «Водоснабжение». Обоснована необходимость установки таблички – указателя существующего пожарного гидранта на проектируемом здании.
9. Лист НВ-2 – откорректировано наименование обозначения колодца с пожарным гидрантом в таблице «Условные обозначения и изображения».
10. Лист НВ-3 – откорректировано обозначение проектируемых и существующих сетей водопровода.
11. Лист НВ-4 – откорректирована схема деталировки колодца ПГсущ. Информация о пересечении пластмассовым трубопроводом стенок водопроводного колодца с помощью пластмассового футляра, заменена на «пересечение стенки водопроводного колодца предусмотрено с помощью стальной гильзы». Исключены нелогичные предложения типа «следует предусматривать», «следует использовать» или «необходимо устанавливать».
12. Лист НВ.С-1 – откорректировано наименование поз.2 /дополнено словом «Ввод»/. Откорректированы характеристики материала поз. 3, для футляра приняты трубы «технические».
13. Лист НВ.С-2 – откорректирована информация поз.15 и поз.16.

**Внешние сети электроснабжения**

1. Рабочий проект внешних сетей электроснабжения жилого дома согласован с АО «СК РЭК»
2. Рабочий проект подписан исполнителем.
3. В таблицу основных показателей к проекту внесен показатель расчетной нагрузки жилого дома.

**Сметная документация**

1. Откорректированы затраты на услуги экспертизы;
2. Откорректированы затраты на производство работ в зимнее время;
3. Сметная документация приведена в соответствие с рабочим проектом.



МЕМОРАНТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

**Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 3**

**Технико-экономические показатели**

Таблица 3

| № | Наименование показателей | Ед. изм. | Величина показателей | | Изменения: + увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Количество жилых домов | шт. | 1 | 1 | - |
| 2 | **Водоснабжение** | | | | |
| | Протяженность сети водоснабжения из труб: - ПЭ100 SDR 17 Ø63х3,8 мм «питьевая» ГОСТ 18599-2001 | п.м. | 47,0 | - | - 47,0 |
| | Протяженность сети водоснабжения из труб: - ПЭ 80 SDR21 Ø63х3,0 мм «питьевая» ГОСТ 18599-2001 | п.м. | - | 30,0 | + 30,0 |
| 3 | **Электроснабжение** | | | | |
| | Протяженность ВЛ-10кВ | п.м | 10 | 10 | - |
| | Протяженность КЛ-0,4кВ | п.м | 10 | 10 | - |
| | Установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4кВ -100кВА | к-т | 1 | 1 | - |
| 4 | **Теплоснабжение** | | | | |
| | Теплосеть надземная: труба стальная электросварная гр "в" ст 10 термообработанная Д57х3.5 | м | 40,0 | 40,0 | - |
| | Подземная теплосеть: труба стальная электросварная гр "в" ст 10 термообработанная Д57х3.5 | м | 45,0 | 45,0 | - |
| | Магистральная теплосеть по подвалу жилого дома: труба стальная электросварная гр "в" ст 10 термообработанная Д57х3.5 | м | 60,0 | 60,0 | - |
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.<br>в т. ч. СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | <br>млн. тенге<br>млн. тенге<br>млн. тенге<br>млн. тенге | <br>1,777<br>1,068<br>0,694<br>0,015 | <br>2,003<br>0,915<br>1,075<br>0,013 | <br>+ 0,226<br>- 0,153<br>+ 0,381<br>- 0,002 |
| 6 | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2012 г. и текущих ценах 2013 г.<br>в т. ч.: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | <br>млн. тенге<br>млн. тенге<br>млн. тенге<br>млн. тенге | <br>4,650<br>2,386<br>1,550<br>0,714 | <br>5,236<br>2,044<br>2,401<br>0,791 | <br>+ 0,586<br>- 0,342<br>+ 0,851<br>+ 0,077 |
| | **В том числе по годам** | | | | |
| | **2012 год** | | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2012 г. **(ПИР и экспертиза)** | млн.тенге | 0,047 | 0,047 | - |



МЕМБАРАНТАМА ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА

Окончание таблицы 3

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2013 год | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. | млн. тенге | 4,603 | 5,189 | + 0,586 |
| | в т. ч.: СМР | млн. тенге | 2,386 | 2,044 | - 0,342 |
| | оборудование | млн. тенге | 1,550 | 2,401 | + 0,851 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 0,667 | 0,744 | + 0,077 |
| 7 | Нормативная трудоемкость | чел.час | 919,0 | 973,0 | + 54,0 |
| 8 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 1,5 | 1,5 | - |

**Примечание** Увеличение сметной стоимости произошло из-за корректировки принятого оборудования.

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1.** С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти квартирному жилому дому в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая протяженность водопровода – 30,0 п.м.
2. Протяженность теплосети – 145 п.м.
3. Протяженность ВЛ-10 кВ – 10 п.м.
4. Протяженность КЛ-0,4 кВ – 10 п.м.
5. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года – 2,003 млн.тенге, в том числе: СМР – 0,915 млн.тенге, оборудование – 1,075 млн. тенге, прочие затраты – 0,013 млн. тенге.
6. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2012 года и текущих ценах 2013 года – 5,236 млн.тенге, в том числе: СМР – 2,044 млн.тенге, оборудование – 2,401 млн. тенге, прочие затраты – 0,791млн.тенге.
7. Нормативная продолжительность строительства – 1,5 мес.

**8.2.** При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

**8.3.** Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

**8.4.** Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМ

**8.1.** Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданының Тимирязев селосында 12 пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Су құбырының жалпы ұзындығы – 30,0 қ.м.
2. Жылу желісінің ұзындығы – 145 қ.м.
3. ЖЖ – 10 кВ ұзындығы – 10 қ.м.



МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. ЮК-0,4 кВ ұзындығы – 10 қ.м.
5. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 2,003 млн. теңге, соның ішінде: ҚҰЖ – 0,915 млн. теңге, жабдықтар – 1,075 млн.теңге, басқа шығындар – 0,013 млн.теңге.
6. 2012 жылғы бағамен және 2013 жылғы ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 5,236 млн. теңге, соның ішінде: ҚҰЖ – 2,044 млн. теңге, жабдықтар – 2,401 млн.теңге, басқа шығындар – 0,791 млн.теңге.
7. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 1,5 ай.

**8.2.** Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

**8.3.** Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

**8.4.** Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

**Жауапты орындаушылар**

**Өндірістік бөлімінің бастығы** — **Радченко Л.В.**

**Инженерлік желілер және имараттар секторының жетекшісі** — **Лиходумов В.М.**

**Смета-экономикалық секторының жетекшісі** — **Федченко М. В.**

**Бас маман** — **Шершнев А.Д.**

**Жетекші маман** — **Букалова В.С.**



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА