8 747 308 02 12
Тунмир 9

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «14» апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2018 г.

Заказчик КГКП «Костанайский политехнический высший колледж» Управления образования акимата Костанайской области, 110008, Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, проспект Кобыланды батыра 3, в лице директора Дощановой Алмы Иргибаевны

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс область, город,
район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «20» декабря 2018 г., ТОО «Целинстрой», в лице директора Махаринец Владимира Георгиевича, Республика Казахстан, г.Костанай, ул.Байтурсынова, д.95, каб.205

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» декабря 2018 г. ТОО "ServicePro & Co", Республика Казахстан, г. Шымкент, ул.Б.Момышулы, д.9, кв 32., эксперт технического надзора Абдукахаров М.Б., аттестат эксперта №KZ04VJE00029128, №KZ74VJE00029129 №KZ47VJE00029130 от 27.07.2017 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «20» декабря 2018 г. ТОО «Дала-Центр», государственная лицензия № 14013512 от 12.09.2014г., Карагандинская область г. Жезказган, улица Шевченко, дом № 36, тел./факс 87774862822, главный инженер проекта Нестеренко Е.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт здания КГКП «Костанайский политехнический высший колледж» ГУ «Управление образования акимата Костанайской области, г.Костанай, пр.Кобыланды батыра д.3

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
(район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) задания на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»

(наименование органа вынесшего решение)

2) решения Акимата города Костанай от «01» августа 2016 года № 1805
(наименование органа вынесшего решение)

3) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», уведомление о начале строительно-монтажных работ № 102 от 29 марта 2018 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

4) проекта (проектно-сметной документации) ТОО Дала-Центр, лицензия №14013512 от 12.09.2014 года, №б/н от 08.11.2016 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) КГКП Костанайский политехнический колледж ГУ УоАКо приказом №8/1 от 28 января 2017 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2018 г.
(месяц, год)

окончание работ: декабрь 2018 г.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощно производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропуск способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по в объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции основным видам услуг):

Наименование	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Актовый зал и спортзал	кв.м	738,8			
Здание мастерских	кв.м	2195,5			
Теплый переход	кв.м	131,0			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризу следующими данными:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий мастерских актового и спортив зала политехнического колледжа вместимостью 1460 учащихся.

При капитальном ремонте зданий колледжа предусмотрено: замена в актовом зале кре откидными сидениями для зрителей; демонтаж и, последующий после производства строител работ, монтаж существующего учебного, станочного, слесарного, сварочного оборудов расстановка мебели, оснащения, инвентаря в помещении обучения токарному делу и помещ обучения слесарному делу, учебных мастерских с соблюдением нормируемых рассто подводки разводящих инженерных сетей к существующему технологическому станоч оборудованию; устройство системы удаления абразивной пыли из воздуха рабочих зон заточ обдирочно-шлифовальных станков.

Проектом при капитальном ремонте предусмотрены демонтажные работ ремонтируемых зданиях колледжа.

В здании актового и спортивного залов: устройство навесных вентилируемых фасад облицовкой стен линеарными панелями, с утеплением стен минераловатными пл устройство оконных блоков из ПВХ профилей; устройство дверных блоков; ремонт внутр

отделки; устройство подвесных потолков из прессованных плит, из гипсокартонных листов по металлическому каркасу; устройство смотровой площадки (балкон) из металлического каркаса; ремонт сцены актового зала; усиление наружных и внутренних стен путём устройства накладок ; ремонт покрытия крыши.

В здании мастерских: устройство навесных вентилируемых фасадов с облицовкой стен линеарными панелями, с утеплением стен минераловатными плитами; устройство оконных блоков из ПВХ профилей; устройство дверных блоков - металлических, из ПВХ профилей, деревянных; устройство перегородок из ПВХ профилей; кирпичных перегородок из керамического кирпича; гипсокартонных; устройство витражей из алюминиевых профилей; пробивка дверного проёма в несущей стене путём установки швеллеров в штрабы, выполненные с двух сторон стены и стяжкой болтами; разделение существующих оконных проёмов на два оконных проёма, силикатным кирпичом, с устройством брусковых железобетонных перемычек; ремонт внутренней отделки; устройство входной группы; козырек - металлический каркас из профилей стальных гнутых замкнутых сварных прямоугольных; устройство шатровой крыши с деревянной стропильной и подстропильной системой с покрытием из профлиста с полимерным покрытием; утеплитель крыши, поверх утеплителя устраивается цементно-песчаная стяжка, толщиной 20 мм.

В теплом переходе: устройство оконных блоков из ПВХ профилей; устройство дверных блоков из ПВХ профилей; ремонт внутренней отделки; устройство входной группы; устройство шатровой крыши с деревянной стропильной и подстропильной системой с покрытием из профлиста с полимерным покрытием.

Предусмотрена полная замена существующей системы отопления здания мастерской, спортивного и актового залов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **284442,001** тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **225701,327** тыс.тенге, оборудования **6577,831** тысяч тенге,
прочих затрат **52162,842** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **212 576,0** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **184 425,1** тыс. тенге;
стоимость оборудования **5 374,8** тыс. тенге;
стоимость прочих затрат **22 776,1** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГКП «Костанайский политехнический высший колледж» ГУ «Управление образования акимата Костанайской области

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Дощанова Алма Иргибаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор Тұрсұнқұлұлы Тимур

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор Оспанов Абдыгапар Сейтович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Махаринец Владимир Георгиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя)

М.П.