Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы N 1328
қаулысымен бекітілген

№5-1 қосымша

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

(өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)

2013 жылғы «17»желтоқсан № Қызылорда қаласы

(объектінің орналасқан жері)

2013 жылғы «__»желтоқсан № ____ шешімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі *(өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төрағаның болып тағайындалады)* **М.Тілеуімбетов**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі *(өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымның өкілі төраға орынбасары болып тағайындалады)* **Қ.Аңсатбаев**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Комиссияның төрағасы-тапсырыс берушінің өкілі:

М. Алсериков	«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ басшысы
Ж. Тасқынбаев	«Қазакстанның тұрғын үй құрылыс банкі» Қызылорда облыстық филиал директоры (келісім бойынша)

Комиссия мүшелері - өкілдер:

С. Өмірзахов	«Облыстық төтенше жағдайлар департаменті» басшысы (келісім бойынша)
П. Өмірәлі	«Қалалық санитарлық эпидемиологиялық қадағалау» бөлім басшысы (келісім бойынша)
С. Балтабайұлы	«Қызылорда облысының телекоммуникациялар дирекциясы» бас директоры (келісім бойынша)
Н. Шамұратов	«Қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы (келісім бойынша)
Е. Жұмаханов	«Қалалық жер қатынастары бөлімі» ММ басшысы (келісім бойынша)

Н. Жолдасбаев	«Қызылорда облысының еңбек саласындағы бақылау басқарма» басшысы (келісім бойынша)
М. Усербаев	«Қызылорда Су жүйесі» МКК басшысы (келісім бойынша)
М. Молдабаев	«Автомобиль жолдары мен жолаушы транспорттары тұрғын үй коммуналды шаруашылығы» қалалық бөлімінің басшысы (келісім бойынша)
Б. Мұртазаев	«КазТрансГазАймақ» АҚ Қызылорда өндірістік филиалының директоры (келісім бойынша)
А. Бекмағанбетов	«Қызылордаэлектрожылуорталығы» МКК басшысы (келісім бойынша)
А. Дәрібаев	«Қалалық электр желісінің» директоры (келісім бойынша)
Д. Сұлтанбеков	«Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС-нің директоры
С. Нұрымбетов	«Тұрғын үй Қызылорда» ЖШС басшысы (келісім бойынша)
С. Дүйсенбаев	«Қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдармалар бөлімі» ММ басшысы (келісім бойынша)
Ш. Жұмашев	«СтройТехноПроект КЗ А и К» ЖШС-нің бас маманы
И. Абубакиров	«Абу-Сер» ЖШС-нің директоры

А Н Ы Қ Т А Д Ы :

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) **«Қызылорда қалалық құрылыс басқармасы» «Абу-Сер» ЖШС**

(ұйымның атауы)

Қызылорда облысы, Жаппасбай батыр №119

*(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)*мекенжайы бойынша

«Қызылорда қаласы Жібек жолы көшесі бойындағы №11-ші 50-пәтерлі тұрғын үйі»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту,

*техникалық қайта жарақтандыру)*пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Құрылыс **2011жылғы «04» шілде №1621 «Қызылорда қалалық құрылыс басқармасы»**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге «**Қызылорда**

қалалық құрылыс басқармасы»
(рұқсат берген органның атауы)
2011жылғы «19» сәуір № 02/1-14/1037 рұқсаты.

3. Құрылысты құрылыс-монтаж жұмыстарын *(жұмыстар түрлері)* орындаған бас мердігер **«Абу-Сер» ЖШС** *(ұйымның атауы)* және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар **«Дәнекер ҚК»ЖШС** *(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)* жүзеге асырды.

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын орындаған жобалаушы **«Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС**
(ұйымның атауы)
орындаған бас жобалаушы _____
_____
(құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы)
орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен _____
_____
_____
(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің... қосымшасында көрсетіледі)
әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген **«Қызылорда қалалық құрылыс басқармасы»**
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

6. Құрылыс **№ 121 рұқсат, 2013 жылы 18 сәуір(құрылыстың тоқтап, жанадан қайта бастауға берген рұқсатнама қағазы)**
(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі)
жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған.

7. Жобалау-сметалық құжаттамасын **«Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС**
(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)
2011 жылғы «26»шілде № 1713 бекіткен.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы: **Қыркүйек 2011жыл;**
(айы және жылы)
жұмыстың аяқталуы: **Желтоқсан 2013жыл;**
(айы және жылы)
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша _____
нақты _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды:
1) орындау схемалары, 2)жасырын жұмыстар актісі, 3) товарлар сертификаттары, 4) смета жобалық құжаттар
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____
_____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үй төмендегідей көрсеткіштерге ие

Көрсеткіштері	өлшем бірліктері	Жоба бойынша	нақты
Ғимараттың жалпы ауданы/ соның ішінде офистің	*м2*	*3897,14*	*3897,14*
Пәтердің жалпы	*м2*	*2986,88*	*2986,88*

ауданы лоджийді қоса алғанда			
Қабат саны	*қабат*	*5*	*5*
Жалпы құрылыс ауданы	*м3*	*1128,42*	*1128,42*
Жер асты бөлігінің ауданы		-	-

Көрсеткіштері	өлшем бірліктері	Жоба бойынша		Нақты	
		Пәтер саны	Пәтер ауданы,м2	Пәтер саны	Пәтер ауданы,м2
Барлық пәтерлер, соның ішінде:	дана	50	3463,32	50	3463,32
1-бөлмелілер	дана	5		5	
2-бөлмелілер	дана	25		25	
3-бөлмелілер	дана	20		20	

11. Обьектінің технологиялық және саулет-құрылыс шешімі төмендегідей деректермен сипатталады :

Керамикалық кірпіш және тас, арматуралық торлар, ленталы фундамент плиталары,подвал қабырғаларына арналған бетон блоктар, темірбетонды қоспалар, есіктер, терезе блоктары, бетонды және темірбетонды бүйірлі тастар, темірбетонды баспалдақ алаңшығы, шатыр.

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар: **жалпы ауданы 3897,14м2, құрылыс ауданы 1128,42 м2, көгалдандыру ауданы 1471 м2,11.**

Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **пәтердің жалпы ауданы-2986,88м2, пәтер саны-50шт, оның ішінде 1-бөлмелі-5, 2-бөлмелі-25, 3-бөлмелі-20** *(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)*

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннеп кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар **орындалған**

(орындалғаны туралы мәліметтер)

Іс-шаралар сипаты актінің ____қосымшасында келтірілген.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі
Газондар	м2	1471	
Бордюрлар	м2	319	
Асфальтобетон	м2	1409	

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны: барлығы **343 404,334** мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **340 465,524** мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар **2 938,810** мың.теңге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: мың **343 404,334** теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **340 465,524** мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар **2 938,810** мың теңге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған **Қызылорда қаласы Жібек жолы көшесі бойындағы №11-ші 50 - пәтерлі тұрғын үйі**

(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы: _____ **М. Тілеуімбетов**

қолы

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары: _____ **К. Ансатбаев**

қолы

Қабылдау комиссиясының мүшелері:

_____ **М. Алсериков**

қолы

_____ **Ж. Тасқынбаев**

қолы

_____ **С.Өмірзахов**

қолы

_____ **П. Өмірәлі**

қолы

_____ **С. Балтабайұлы**

қолы

_____ **П. Шамұратов**

қолы

_____ **Е. Жұмаханов**

қолы

_____ **Н. Жолдасбаев**

қолы

М. Усербаев

қолы

М. Молдабаев

қолы

Б. Мұртазаев

қолы

А. Бекмағанбетов

қолы

А. Дарибаев

қолы

Д. Сұлтанбеков

қолы

С. Нұрымбетов

қолы

С. Дүйсенбаев

қолы

Ш. Жұмашев

қолы

И. Абубакиров

қолы

А.Жансакалов

қолы