«Сейфуллин көшесі, 26/1, 28 үй, Желтоқсан көшесі, 14, 16, 18 үй бойынша 2Ду 65-100мм жылу трассасының жобалануын есепке алумен қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2018 ж. № ПЭА-0074/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Астана-Теплотранзит" АК»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"Қазақ Сантехжобалау" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0074/18 от 28.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция теплотрассы 2Ду 65-100мм по ул. Сейфуллина д.26/1, 28 ул. Желтоксан д.14, 16, 18»

ЗАКАЗЧИК:
«АО "Астана-Теплотранзит"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Реконструкция теплотрассы 2Ду 65-100мм по ул. Сейфуллина д. 26/1, 28 ул. Желтоксан д.14, 16, 18».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ от 10 октября 2018 года № 797/17-18, заключенному между заказчиком – Акционерное общество «Астана-Теплотранзит» и Исполнителем – ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: акционерное общество «Астана-Теплотранзит».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахский Сантехпроект» г. Павлодар (государственная лицензия ГСЛ № 000016 от 09 декабря 1994 года и приложение от 28 мая 2012 года № 001, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы». I категория).

ГИП – Быков А.Е. (приказ от 15 октября 2018 года № 27-П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта от 05 марта 2018 года, утвержденное заказчиком АО «Астана-Теплотранзит»;

инвестиционная программа АО «Астана-Теплотранзит» на 2016-2020 годы от 25 августа 2015 года № 119-ОД, утвержденная Департаментом Комитета по регулированию естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Астана;

постановление акимата города Астаны от 07 февраля 2018 года № 120-234 «О разрешении на реконструкцию существующих тепловых сетей»;

письмо об источнике финансирования от 26 апреля 2018 года № 4495-17;

акт технического состояния теплотрассы 2Ду 65-100мм по ул. Сейфуллина д.26/1, 28 ул. Желтоксан д.14, 16, 18, утвержденный АО «Астана-Теплотранзит»;

дефектная ведомость, утвержденная АО «Астана-Теплотранзит»;

отчет о результатах инженерно-геологических изысканий от 2018 года № 2018-ИГ, выданный ТОО «АлматыГеоЦентр»;

заявка на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду, выданная от 2018 года ГУ «Управление окружающей среды и природопользования города Астаны»;

письмо о начале строительства от 26 апреля 2018 года № 4495-17;

перечень оборудования и материалов по прайс-листам с выбранными и альтернативными вариантами от 06 августа 2018 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 27 декабря 2017 года № 16475-11 – для разработки проекта «Реконструкция теплотрассы 2Ду 65-100мм по ул. Сейфуллина д.26/1, 28 ул. Желтоксан д.14, 16, 18».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Шифр заказа 4526-С11

(ОПЗ) – Общая пояснительная записка.

(АС) – Архитектурно-строительные решения.

(ТС) – Тепловые сети.
(СОДК) – Система оперативно-дистанционного контроля.
(СД) – Сметная документация.
(ПОС) – Проект организации строительства.
(ПП) –Паспорт проекта.
(ОВОС) – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Согласование заинтересованных организаций

Топографическая съемка согласована:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны;

АО «Астана-Теплотранзит»;

ГКП «Астана Су арнасы» от 07 августа 2018 года;

АО «Астана-региональная электросетевая компания» от 08 августа 2018 года;

Центральным РДТ – филиал АО «Казахтелеком от 07 августа 2018 года;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Астаны от 10 сентября 2018 года;

ТОО «Астанагорархитектура» от 14 августа 2018 года;

Филиалом АО «KazTransCom» от 07 августа 2018 года;

ТУСМ-10 АО «Казахтелеком» от 07 августа 2018 года;

Филиалом АО «Транстелеком» в г. Астане «Астана-Транстелеком» от 07 августа 2018 года;

ТОО «АстанаГазКызмет» от 10 августа 2018 года.

5.4 Цель и назначения объекта строительства

Реконструкция теплотрассы 2Ду 65-100мм по ул. Сейфуллина д.26/1, 28 ул. Желтоксан д.14, 16, 18.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Теплотрасса расположена в городе Астане по ул. Сейфуллина д.26/1, 28 ул. Желтоксан д.14, 16, 18.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IВ;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков	- 1,71 м;
для дресвяных грунтов	- 2,53 м;
средняя глубина проникновения «0» в грунт	- 2,19 м;
сейсмичность	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Рабочий проект «Реконструкция теплотрассы 2Ду65-100 мм по ул. Сейфуллина д. 26/1, 28, ул. Желтоксан д. 14, 16, 18» разработан на основании:

задания на проектирование, утверждённого заместителем председателя правления АО «Астана-Теплотранзит» от 05.03.2018 года;

факсограммы от 13.12.2018 года № 3630-17 на изменение п.7.1 задания на проектирование;

постановления акимата города Астаны «О разрешении на реконструкцию существующих тепловых сетей» № 120-234 от 07.02.2018 года;

технических условий № 16475-11 от 27.12.2017 года, выданных АО «АстанаТеплотранзит»;

письма АО «Астана-Теплотранзит» от 23.07.2018 года № 7691-11 по вопросу изменения и продления технических условий от 17.12.2017 года № 16475;

письма АО «Астана-Теплотранзит» от 13.12.2018 года № 12608-11 по вопросу изменения и продления технических условий от 17.12.2017 года № 16475 и от 23.07.2018 года № 7691-11;

акта технического состояния теплотрассы 2Ду 65-100 мм.

Источник теплоснабжения - существующая ТЭЦ-2.

Температурный график регулирования отпуска тепла - 130-70 °С.

Система теплоснабжения - закрытая. Схема тепловых сетей - двухтрубная.

Климатологические данные приняты на основании СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» по г. Астана:

расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (для расчёта отопления) - минус 31,2 °С;

средняя температура наружного воздуха отопительного периода - минус 6,3 °С;

продолжительность отопительного периода - 209 суток;

сейсмичность - район не сейсмичен.

Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными службами г. Астаны.

Согласно требованиям технических условий № 16475-11 от 27.12.2017 года в рабочем проекте предусмотрена реконструкция тепловых сетей в связи с физическим износом.

Согласно заданию на проектирование прокладка тепловых сетей в проекте принята - подземная, бесканальная, с применением предизолированных труб со встроенной системой ОДК. Прокладка теплосети под внутридворовыми проездами предусмотрена с применением разгрузочных плит. Направление и способ прокладки тепловых сетей согласованы со службами АО «Астана-Теплотранзит» и с заинтересованными службами г. Астаны. В рабочем проекте приняты стальные предизолированные трубы, изготовленные индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жёсткого полиэтилена.

Компенсация температурных удлинений проектируемого участка предусмотрена естественными углами поворотов трассы. Для восприятия перемещений теплосети, в узлах ответвлений и углах поворотов предусматривается обкладка труб полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой теплосети.

На существующих тепловых сетях сохранены все ответвления с заменой запорной арматуры.

В соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30.12.2014 года № 358), трубопроводы тепловых сетей относятся к категории IV (рабочие параметры Рр ≤ 1,6 МПа, Тр = 130 °С).

Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные термообработанные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20, в индустриальной ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006.

Для изоляции стыков трубопроводов предусмотрены муфты с термоусадочным полотном.

В качестве запорной арматуры приняты стальные шаровые краны рабочим давлением до 2,5 МПа.

Воздушная и дренажная арматура предусмотрена в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» в высших точках - для выпуска воздуха, в нижних точках - для спуска воды. Вся арматура принята стальная, герметичности класса «А».

Трубопроводы водяных тепловых сетей следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Для тепловых сетей в проекте разработана схема системы оперативно-дистанционного контроля с применением стационарного и переносного детекторов для постоянного и периодического контроля состояния трубопроводов в ППУ изоляции. Предусмотренные в рабочем проекте трубы снабжены проводниками из медной проволоки, вмонтированной в изоляционный слой, с помощью которой происходит оперативно-дистанционный контроль (ОДК) состояния трубопроводов и тепловой изоляции.

В рабочем проекте выполнен расчёт прочности и жёсткости трубопроводов по программной системе «Старт-проф».

Основные технические показатели:

общая протяженность тепловой сети – 146,6 м.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Конструктивные решения тепловых сетей

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии требованиям СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Уровень ответственности - II нормальный (технически не сложный).

Степень огнестойкости - II.

В составе трассы тепловых сетей предусмотрено:

участки трассы бесканальные;

участки трассы бесканальные под разгрузочными плитами;

дренажный колодец;

колодцы смотровые.

Участки трассы бесканальные – предусмотрена подземная укладка трубопроводов, в индустриальной ППУ - изоляции в полиэтиленовой оболочке на предварительно утрамбованное основание из песка.

Участки трассы бесканальные под разгрузочными плитами - предусмотрена бесканальная подземная укладка трубопроводов, в индустриальной ППУ - изоляции в полиэтиленовой оболочке на предварительно утрамбованное основание из песка под разгрузочными плитами по серии 3.006.1-2.87 выпуск 0-1.

Дренажный колодец – из сборных элементов по серии 3.900.3 выпуск 7, днище и перекрытие – сборные плиты, стены – сборные железобетонные кольца из бетона на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости – W4, марки по морозостойкости - F75. Предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм по слою щебня, втрамбованного в грунт толщиной 120 мм.

Колодцы смотровые – сборные железобетонные кольца, перекрытие по серии 3.900.1-14 выпуск 1, установленные на фундаментные блоки по ГОСТ 13579 - 78* толщиной 300 мм. Люк типа Т, установленный на опорное кольцо по серии 3.900.1-14 выпуск 1, основание – подготовка из щебня толщиной 100 мм.

Предусмотрена обмазка поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Предусмотрена антикоррозийная защита всех металлических элементов эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Антикоррозионная защита запроектирована в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 16 января 2009 года № 14, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, разработанный Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект» (Государственная лицензия №01185Р от 23.01.2008г.)

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Реконструируемый участок тепловых сетей, протяженностью 146,6 м находится на правом берегу р. Есиль, южнее ул. Сейфуллина во дворах домов № 14,16,18 по ул. Желтоксан. В настоящее время территория застроена многоэтажными жилыми домами, благоустроена, засажена деревьями и кустарниками.

Жилая застройка располагается: в западном направлении – 50 м ж/д № 17 ул. Желтоксан, в южном – 45 м ж/д № 12 ул. Желтоксан, в восточном – 80 м ж/д № 53 ул. Омарова, в северном– 20 м ж/д № 22 ул. Сейфуллина.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Источниками неорганизованных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на строительной площадке являются:

источник № 6001. Выбросы от строительных машин и автотранспорта.

источник № 6002. Выбросы при проведении земляных и погрузочно-разгрузочных работ.

источник № 6003. Выбросы ЗВ при проведении сварочных работ.

источник № 6004. Выбросы ЗВ веществ от лакокрасочных материалов.

источник № 6005. Выброс углеводородов от передвижных емкостей хранения битума.

источник № 6008. Выбросы углеводородов при нанесении асфальтных покрытий.

источник № 6009. Выбросы пыли при приготовлении цементных растворов из сухих смесей.

источник № 6006. Нанесение битумной мастики.

источник № 6007. Выбросы от шлифовальных машин.

источник № 6008. Выбросы углеводородов при нанесении асфальтных покрытий.

источник № 6009. Выбросы пыли при приготовлении цементных растворов из сухих смесей.

Всего ожидаются выбросы вредных веществ от 8 нормируемых источников, загрязняющих атмосферу ингредиентами 14 наименований, и одного ненормируемого источника – автотранспорт (строительная техника), загрязняющего атмосферу ингредиентами.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих атмосферу веществ, произведен на программном комплексе «Эра» 2.0, с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Астаны, (справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, выданная РГП «Казгидромет» №13-09/198 от 20.06.2018г.;

Результаты расчета рассеивания приземных концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе показали превышения кратковременные не более нескольких часов в определённые дни. Т.е. можно сделать вывод, что вклад источников выбросов предприятия на период строительства в загрязнение атмосферного воздуха незначительный.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице (без учета передвижных источников).

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период строительства		ПДВ		
		г/с	т	г/с	т	г/с	т	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по **неорганизованным источникам**	-	-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								

(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.0049	0.001	0.0049	0.001	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.0006	0.00005	0.0006	0.00005	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.00004	0.0000006	0.00004	0.0000006	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.00003	0.0000001	0.00003	0.0000001	2019
(0616) Диметилбензол (ксилол) (203)								
Покрасочные работы	6004	-	-	0.0125	0.0003	0.0125	0.0003	2019
(0621) Метилбензол(толуол) (349)								
Покрасочные работы	6004	-	-	0.0231	0.0008	0.0231	0.0008	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Покрасочные работы	6004	-	-	0.0045	0.0002	0.0045	0.0002	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Покрасочные работы	6004	-	-	0.0556	0.003	0.0556	0.003	2019
(2732) Керосин (654*)								
Покрасочные работы	6004	-	-	0.0556	0.0116	0.0556	0.0116	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Покрасочные работы	6004	-	-	0.0125	0.0002	0.0125	0.0002	2019
(2754) Алканы С12-19 (Углеводороды предельные С12-С19) (10)								
Ёмкости	6005	-	-	0,0042	0,000006	0,0042	0,000006	2019
Нанесение мастики	6006	-	-	0.0236	0.0003	0.0236	0.0003	2019
Нанесение асфальта	6008	-	-	0,1944	0,0024	0,1944	0,0024	2019
Итого:		**-**	**-**	**0.2222**	**0.002703**	**0.2222**	**0.002703**	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Шлифовальные работы	6007	-	-	0.0252	0.0008	0.0252	0.0008	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (494)								
Провед-е земл-х работ	6002	-	-	0.1056	0.05633	0.1056	0.05633	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								

Шлифовальные работы	6007	-	-	0.011	0.00035	0.011	0.00035	2019
Итого по неорг. источникам:		-	-	0.53337	0.0773337	0.53337	0.0773337	2019
Т в е р д ы е:		-	-	0.1473	0.05853	0.1473	0.05853	2019
Газообразные, ж и д к и е:		-	-	0.38607	0.0188037	0.38607	0.0188037	2019
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.53337**	**0.0773337**	**0.53337**	**0.0773337**	2019
Т в е р д ы е:		**-**	**-**	**0.1473**	**0.05853**	**0.1473**	**0.05853**	2019
Газообразные, ж и д к и е:		**-**	**-**	**0.38607**	**0.0188037**	**0.38607**	**0.0188037**	2019

Примечание: *- год достижения ПДВ – период выполнения строительно-монтажных работ.
***Без учета автотранспорта**

Источники на период строительства - не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

В периоды НМУ необходимо осуществить временные мероприятия по дополнительному снижению выбросов вредных веществ в атмосферу. Мероприятия осуществляются после заблаговременного получения предупреждения экологических служб.

Поверхностные и подземные воды

Участок реконструкции теплотрассы расположен в застроенной городской внутриквартальной территории района улиц Сейфуллина – Желтоксан, на расстоянии около 950 м от реки Есиль.

Участок реконструкции, на котором будут проводиться работы, расположен за пределами водоохранных зон и полос реки Есиль.

Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем образованных отходов на период строительных работ по всем видам составят – 13,01613т/пер.стр.

Растительный и животный мир

По результатам инвентаризации под зону строительства попадает 3 единиц зеленых насаждений, которые подлежат сносу. Компенсационные посадки по данному объекту составляют 15 ед.

Имеется письмо КГУ «УПРП г.Астаны» от 11.07.2018 года № 205-4081.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Природоохранные мероприятия:

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

проведение компенсационных посадок;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Выдано КГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Алматы» за № KZ24VD00108489 разрешение на эмиссию в окружающую среду на период проведения строительных работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно п. 3 статьи 21 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» к рабочему проекту «Реконструкция теплотрассы 2Ду 65-100мм по ул. Сейфуллина д.26/1, 28 ул. Желтоксан д.14, 16, 18» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II. Раздел 10 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 2019 год, согласно письму от 26 апреля 2018 года № 4495-17.

Срок продолжительности строительства – 1,0 месяц.

Норма задела в строительстве:

2019 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных

проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком АО «Астана-Теплотранзит» от 06 августа 2018 года, согласно пункту 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Основные показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	25,596
	в том числе:		
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	18,704
	оборудование	млн. тенге	-
	прочие	млн. тенге	6,892

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ», в рабочий проект «Реконструкция теплотрассы 2Ду 65-100мм по ул. Сейфуллина д.26/1, 28 ул. Желтоксан д.14, 16, 18» внесены следующие изменения и дополнения:

Тепловые сети

1. Указаны даты подписания в основной надписи рабочих чертежей. Приведены на листах общих данных рабочих чертежей согласования смежных разделов проекта, фамилии и подписи лиц и даты подписания.
2. Представлена подпись главного инженера.
3. Представлено письмо АО «АстанаТеплотранзит» № 3647-17 от 14.12.2018 года по расчетным тепловым нагрузкам.
4. Представлено письмо АО «АстанаТеплотранзит» № 3629-17 от 13.12.2018г. об изменении задания на проектирование, № 7691-11от 23.07.2018 года об изменении и продлении технических условий № 16745-11 от 17.12.2017 года
5. Представлено согласование проекта в соответствии с п.7.4 задания на проектирование, в соответствии с записью в ОПЗ о согласовании с городскими организациями по перечню архитектуры.
6. Представлено письмо АО «Астана-Теплотранзит» № 12608-11 от 13.12.18 года об аннулировании п.8 ТУ от 27.12.2017 года № 16475-11 по поводу согласования с разработчиком проекта «Корректировка схемы теплоснабжения г. Астаны» - ТОО «Институт «КазНИПИЭнергопром».
7. Приведены в соответствие с действующими нормами проектирования расчетные параметры наружного воздуха.
8. Заменены на действующие ссылки на исключенные нормативные документы.
9. Откорректирована пояснительная записка в соответствии с внесенными изменениями по замечаниям.
10. Исправлено количество листов спецификации.
11. Представлены демонтажные работы в спецификации.
12. Представлен на рассмотрение паспорт проекта.

Охрана окружающей среды

13. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света. (Указать окружение участка работ по

румбам, расположение ближайшей жилой зоны). Дать описание расположение проектируемого участка относительно водного объекта.

14. Откорректированы теоретические расчеты эмиссий в атмосферный воздух выполненные по расходам сырья и материалов, марки, согласно окончательной сметной документации.

15. Представлен анализ результатов расчетов рассеивания приземных концентраций.

16. Дано обоснование программы управления отходами в соответствии ст.41 п11-2.

17. Проект дополнен расчетами и балансами водопотребления и водоотведение на период строительства и эксплуатации объекта.

Сметная документация

18. В сметном расчете стоимости строительства к затратам на временные здания и сооружения применен коэффициент 0,8 на реконструкцию.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и дополнений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают реконструкцию теплотрассы 2Ду 65-100мм по ул. Сейфуллина д.26/1, 28 ул. Желтоксан д.14, 16, 18

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	25,652	25,596
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	18,752	18,704
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	6,900	6,892
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1	в текущем уровне цен 2018 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	3,467	3,467
1.2	в текущем уровне цен 2019 года (строительство)	млн. тенге	22,185	22,129

2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов снижена на 0,056 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция теплотрассы 2Ду 65-100мм по ул. Сейфуллина д.26/1, 28 ул. Желтоксан д.14, 16, 18» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов - 25,596 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 18,704 млн. тенге;
прочие - 6,892 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Астана-Теплотранзит» в соответствии с условиями договора от 10 октября 2018 года № 797/17-18.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Сейфуллин көшесі, 26/1, 28 үй, Желтоқсан көшесі, 14, 16, 18 үйлер бойындағы 2Ду 65-100 мм жылу жолын қайта салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылғы ағымдағы және болжамды бағалар
деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны - 25,596 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 18,704 млн. теңге;
өзгелер - 6,892 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 1,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2018 жылғы 10 қазандағы № 797/17-18 шарттың талаптарына сәйкес «Астана-Теплотранзит» АҚ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Абдернасиров С.Г.

Директор

Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Карамбаева Г.С.

Эксперт

Мухаметжанова З.Х.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Номер: KZ24VDD00108489

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Астана-Теплотранзит" 010009, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", улица ЖАНСУГУРОВА И, дом № 7,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041140003314

Наименование производственного объекта: Реконструкция теплотрассы 2Ду 65-100мм по ул. Сейфуллина д.26/1, 28 ул. Желтоксан д.14, 16, 18

Местонахождение производственного объекта:

г.Астана, район "Сарыарка" по ул. Сейфуллина д.26/1, 28 ул. Желтоксан д.14, 16, 18

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Танабаев Муса Турманович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 25.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,53337	0,0773337
Реконструкция теплотрассы 2Ду 65-100мм по ул. Сейфуллина д.26/1, 28 ул. Желтоксан д.14, 16, 18	0,53337	0,0773337
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,0556	0,003
Метилбензол	0,0231	0,0008
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006	0,00005
Пыль абразивная	0,011	0,00035
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00003	0,0000001
Уайт-спирит	0,0125	0,0002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1056	0,05633
Бутилацетат	0,0045	0,0002
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,2222	0,002703
Азота (IV) диоксид	0,00004	0,0000006
Взвешенные частицы	0,0252	0,0008
Керосин	0,0556	0,0116
Железо (II, III) оксиды	0,0049	0,001
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,0003
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Сарыарка г. Астаны.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.