Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы № 1328
қаулысымен бекітілген
№ 5-1 қосымша

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

(өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)

2015 жылғы «28» қыркүйек № 34 Қызылорда қаласы.

Қызылорда қалалық әкімдігі
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

2015 жылғы « 07 » қыркүйек № 42 шешімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Төраға-жергілікті атқарушы органының өкілі
Қызылорда қаласы әкімінің орынбасары Шәменов А.
(тегі,аты,әкесінің аты,лауазымы)

Төрағаның орынбасары - мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі
Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бақылауы басқармасының басшысы Мыңбаев Қ.
(тегі,аты,әкесінің аты,лауазымы)

Комиссия мүшелері-өкілдері:
Тапсырыс беруші - «Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бөлім басшысы Алсериков М.
(тегі,аты,әкесінің аты,лауазымы)

Комиссия мүшелері – өкілдері :

П. Өмірәлі - «Қалалық тұтынушылардың құқығын қорғау басқармасы» ММ басшысы (келісім бойынша)

А. Дулыбаев - «Қалалық электр жүйесі» директоры (келісім бойынша)

Н. Диханбаев	- «Қызылорда су жүйесі» МКК директоры (келісім бойынша)
А. Бекпагамбетов	- «Қызылордажылуэлектроорталығы» МКК директоры (келісім бойынша)
С. Молдакараев	- «Обылыстық төтенше жағдайлар департаменті» басшысының міндетін атқарушысы өртке қарсы қызмет подполковнигі (келісім бойынша)
С.У. Байзаков	- «ҚазТрансГазАймақ» АҚ Қызылорда облысы өндірістік филиалының директоры (келісім бойынша)
С. Қадырияұлы	- «Баспана Қызылорда» ЖШС-нің директоры (техникалық қадағалаушысы)
М. Ыдрысов	- «Проммедконтракт» ЖШС-нің директоры (техникалық қадағалаушысы)
И. Абубакиров	- «Абу-Сер» ЖШС-нің директоры (бас мердігер)

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) **«Қалалық құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекемесі, «Абу-Сер» ЖШС**

(ұйымның атауы)

Қызылорда обылысы, Жаппасбай батыр № 119 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан,елді мекен,шағын аудан, орам,көше,үйдің (корпустың)нөмірі)

«Қызылорда қаласы, «Арай-2» тұрғын ауданындағы 80 пәтерлі №1 тұрғын үйдің құрылысы» жаңадан салу

(объектінің атауы және құрылстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарактандыру))

пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Құрылыс **2013 жылғы «23» мамыр № 282 «Қызылорда қаласының әкімдігі»- нің шешіміне байланысты**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге **«Қалалық құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекемесі**

(рұқсат берген органның атауы)

2014 жылғы «15» мамыр №154 рұқсаты.

3.Құрылысты құрылыс-монтаж жұмыстарын

(жұмыстар түрлері)

орындаған бас мердігер **«Абу-Сер» ЖШС**

(ұйымның атауы)

және орындаған қосалқы мердігерлер ұйымдары **«ДГУ Сервис» ЖШС**

«Дәнекер ҚК»ЖШС

(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)орындаған жұмыстың түрлері)

жүзеге асырды.

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжатамасын орындаған жобалаушы **«Проммедконтракт» ЖШС**

(ұйымның атауы)

орындаған бас жобалаушы **«Проммедконтракт» ЖШС**

(құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы)

орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен _____

(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тараулардың атауы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі))

әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген **«Қалалық құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекемесі**

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі))

6. Құрылыс **смета жобалық құжаттар; 120-10.07.13., Жылу жүйесі, және ауаны жаңарту 120-10.07.13.-ОВ; су құбыры және кәріз 120-10.07.13.-ВК; Архитекторлық 120-10.07.13.-АС; электр жүйелері 120-10.07.13.-ЭО; Газдандыру 120-10.07.13.-ГСВ;**

(жобаның нөмірі, серияның нөмірі)

жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған.

7. Жобалау-сметалық құжаттама **«Қалалық құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекемесі**

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші)органның атауы)

_____бекіткен.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **2014 жылы мамыр;**

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы **2015 жылы қыркүйек;**

(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы: **8 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша нақты

9.Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды: **орындау схемалары; жасырын жұмыстар актісі; материалдардың сертификаттары мен паспорттары; технологиялық жабдықтың әдісінің актілері;**

(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткішштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті(тұрғын үйлерден басқа)бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)_____

_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар: **Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр – 7387,07; пәтердің жалпы ауданы, шаршы метр-5296,8; құрылыс көлемі, текше метр – 31601,6.**

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынандай деректермен сипатталады **2 бөлмелі 40 үй, 3 бөлмелі 40 үй, 5 қабатты ғимарат тұрғын үйі, 1 адамдық тұрғындық өлшемі III- кластық**

- 18 м2 қаралған, жылу жүйесі - берілетіні (Т1) - 95°С, кері берілетіні (Т2) - 70°С, 4.02-42-2006 ҚНжЕ қарасты вентиляциялық ауа ауыстыру (тазарту) орнатылған, 4.03-01-2003 МҚН және газ қауіпсіздігі ҚР ҚН 42-101-2003 газдандырылған.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің____қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар **орындалған**

(орындалғаны туралы мәліметтер)

Іс-шаралар сипаты актінің_____қосымшасында келтірілген.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің_____қосымшасында келтірілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі
1)асфальтобетонмен қаптау жұмыстары	м2	1212	
2) Борттық бетон тастары	м	350	

16. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны: барлығы **659 222,293** мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **627 497,520** мың теңге, абаттандыру (көріктендіру, көркейту) **31 724, 773** мың теңге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: барлығы **659 222,293** мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **627 497,520** мың теңге, абаттандыру (көріктендіру, көркейту) **31 724, 773** мың теңге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық_____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда)шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған **«Қызылорда қаласы, «Арай-2» тұрғын ауданындағы 80 пәтерлі №1 тұрғын үйдің құрылысы»**

(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Комиссия төрағасы: _____ **Шәменов А.**

қолы

Комиссия төрағасының орынбасары: _____ **Мыңбаев Қ.**

қолы

Комиссия мүшелері-өкілдері:

Тапсырыс беруші - _____ **Алсериков М.**

қолы

Комиссия мүшелері – өкілдері :

_____ **П. Өмірәлі**

қолы

_____ **А. Дулыбаев**

қолы

Н. Диханбаев

қолы

А. Бекпагамбетов

қолы

С. Молдакараев

қолы

С.У. Байзаков

қолы

С. Қадырияұлы

қолы

М. Ыдрысов

қолы

Абубакиров И.

қолы

А.Жансакалов

қолы