арх. 8890/17
от 30.12.2017
PDF

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

мкр. Туркестан
разв. сети НВК

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсарапатама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласының Алатау ауданындағы сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. «Түркістан» ықшамауданының су құбыры және канализациясының таратушы желілері»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 18 желтоқсандағы № 02-0739/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхСпецСтройПроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

019582

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласының Алатау ауданындағы сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. «Түркістан» ықшамауданының су құбыры және канализациясының таратушы желілері» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0739/14 от 18 декабря 2014 г.

по рабочему проекту
«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Туркестан»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхСпецСтройПроект», г. Алматы

г. Алматы

019583

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Туркестан»,** выдано филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Туркестан».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 513 от 17 октября 2014 года, заключенному с ТОО «АрхСпецСтройПроект» г. Алматы, на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхСпецСтройПроект» г. Алматы (государственная лицензия II категории, ГСЛ № 07766 от 5 сентября 2006 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение на 11-ти листах от 3 октября 2012 года).

ГИП – Торопов Д.А. (Приказ от 18 декабря 2013 года № 43-Ш).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (по программе 371 007 011 431 из республиканского бюджета и 371 007 015 431 из местного бюджета, письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 1 октября 2014 года № 04.1-29/и-1941).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, разработка проектно-сметной документации на «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Туркестан», утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 24 декабря 2013 года;

письмо постановление акимата города Алматы, о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы, объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Туркестан», от 27 ноября 2013 года № 4/1024;

договор между Управлением энергетики и коммунального хозяйства города Алматы и ТОО «АрхСпецСтройПроект» города Алматы, о разработке проектно-сметной документации по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Туркестан», от 17 декабря 2013 года № 338;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Туркестан», выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 5 мая 2014 года № 1511;

приказ «О создании комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Туркестан», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», № 04-36/331 от 2 июня 2014 года;

акт технического обследования (дефектная ведомость) по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Туркестан», составленный комиссией и утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2014 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о финансировании и начале строительства объекта в 2015 году «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Туркестан», № 04.1-29/и-1941 от 1 октября 2014 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о применении коэффициента стесненности при строительстве объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Туркестан», № 04.1-27/1646 от 12 июня 2014 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о количестве жителей в микрорайоне «Туркестан» № 03.04.2-16/1558 от 18 декабря 2013 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2014 года;

топографическая съемка, выданная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 30 января 2014 года;

отчет об инженерно-геологических условиях по объекту «Проектирование инженерных сетей водопровода и канализации в мкр. Туркестан г. Алматы», составленный ТОО «КАЗГИИЗ», от 2014 года № 18344 (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением на 1 листе, от 6 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана).

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 23 января 2014 года № 05/3-148 - на строительство сетей водопровода и канализации микрорайона «Туркестан» г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» на проект «Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Туркестан», № 07-08-683 от 27 августа 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Туркестан», письмо № 04.1-29/и-1941 от 1 октября 2014 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

Согласование плана:

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», ГКП «Холдинг Алматы СУ», КГУ «Управление автомобильных дорог», ГЦТ «Алматытелеком», ТОО «Алматинские газовые сети», АО «АЖК», КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» – согласование плана сетей водопровода, чертеж НВК-3 - с 20 июня 2014 года по 12 сентября 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 4-2014.

Пояснительная записка (4-2014-ПЗ).

Наружные сети водопровода (4-2014-НВК рабочие чертежи).

Сметная документация (4-2014-СД).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция (замена) водопроводных и канализационных сетей для обеспечения бесперебойного и надёжного водоснабжения и водоотведения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Сети водопровода и канализации расположены в городе Алматы, в Алатауском районе.

Абсолютные отметки поверхности земли участка находятся в пределах 735,00 – 743,00 м.

МЕМСАРАЙТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

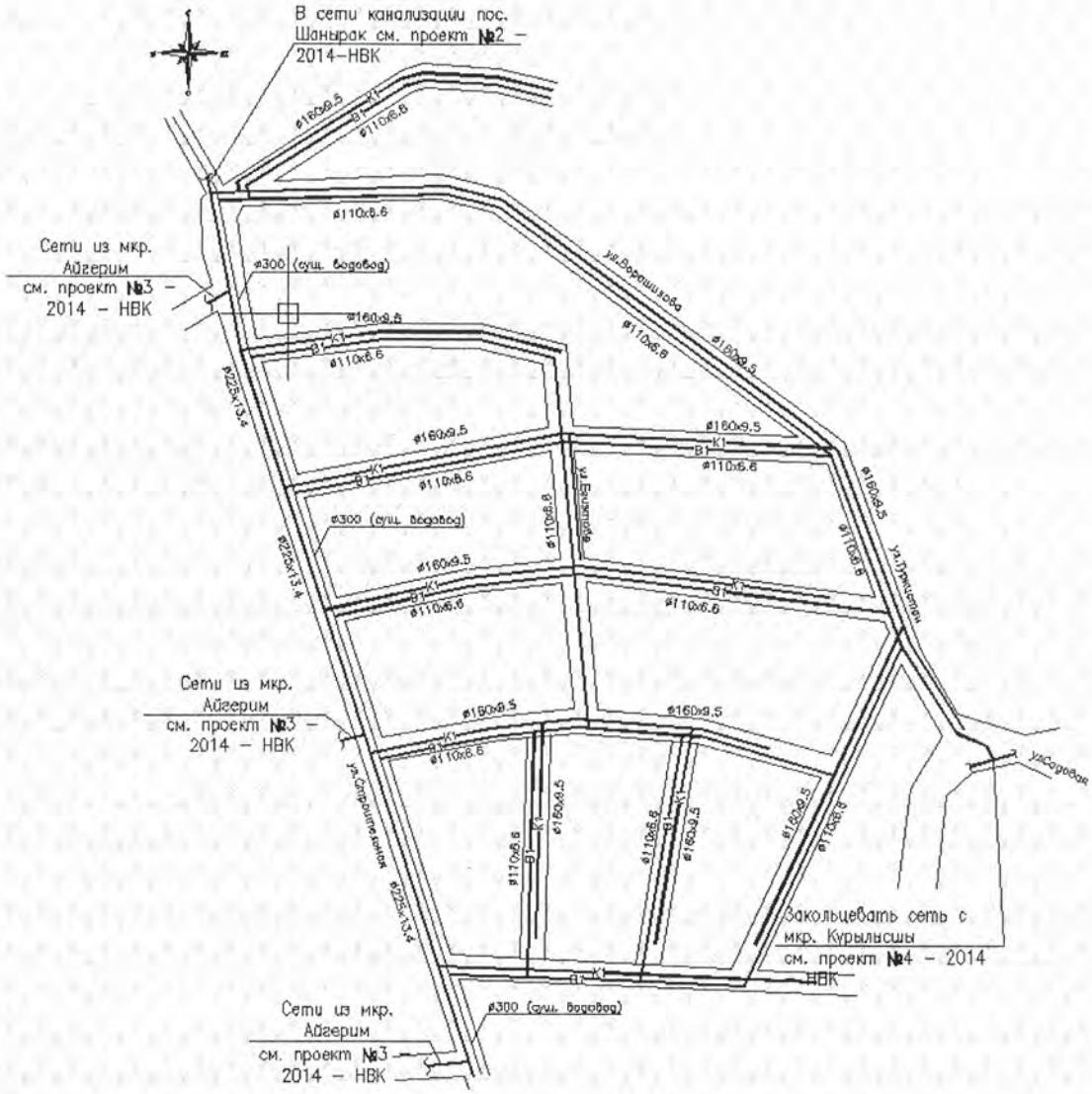

Рисунок 1 - *Ситуационная схема водопровода*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (S_o=70 кгс/м^2);
район по ветровому давлению (СНиП 2.01.07-85*)	- III (W_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 °С;
максимальная глубина промерзания грунтов	- 195 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, по объекту «Проектирование инженерных сетей водопровода и канализации в мкр. Туркестан г. Алматы» составленный ТОО «КАЗГИИЗ», от 2014 года № 18344, условия представлены следующими грунтами:

насыпной грунт представлен суглинком, гравием, галькой, песком с включением строительного мусора, мощностью 0,6-0,8 м;

суглинок буровато-серого цвета, лессовидный, от твердой до тугопластичной консистенции, с линзами песка и прослойками супеси, с включением карбонатов и пятнами ожелезнения, мощностью 0,9-2,7 м;

супесь желтовато-серого цвета, от твердой до пластичной консистенции, с редким включением карбонатов, мощностью 0,4-2,8 м;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

песок мелкий, полимиктовый, средней плотности сложения, от средней степени водонасыщения до насыщенного водой, с линзами супеси и суглинка, с включением гальки и гравия до 10-25 %, мощностью 0,6-3,2 м;

грунтовые воды залегают на глубине 2,533,84 м.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4 для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) по содержанию сульфатов - неагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная.

По содержанию хлоридов - степень агрессивного воздействия грунтовых вод на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании - слабоагрессивная, при постоянном погружении - неагрессивная.

Коррозийная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля – средняя, к свинцовой оболочке кабеля - низкая

Сейсмичность района - 9 (девять) баллов, согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III (третья).

Уточненное значение сейсмичности – 10 (десять) баллов.

6.1.1 Существующее состояние сетей водопровода

Согласно акту технического обследования (дефектный акт) водопроводных и канализационных сетей, от 2014 года, состояние водопроводных сетей - неудовлетворительное, имеются свищи и трещины.

За период эксплуатации трубопроводы выработали свой эксплуатационный ресурс, физически устарели и подлежат замене. Год постройки водопровода – 1965.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети водопровода и канализации

Рабочим проектом, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями № 05/3-148 от 23 января 2014 года, предусматривается:

строительство водопроводных сетей с установкой запорной арматуры, пожарных гидрантов;

строительство канализационных сетей;

переключение существующих потребителей к проектируемым сетям.

Разводящие сети водопровода

Разводящие сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода запроектированы кольцевыми, с подключением всех потребителей.

Сети водопровода проходят по дорогам общего пользования, с установкой колодцев с отключающей арматурой, пожарных гидрантов.

В местах подключения к уличной (разводящей) сети предусматриваются колодцы, с приборами учета холодной воды, для каждого абонента. В колодце размещается от двух до четырех приборов учета.

Подключение абонентов предусмотрено до границ земельных участков.

Диаметры разводящих кольцевых сетей приняты с учетом расчетных расходов на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов, полива приусадебных участков и с учетом наружного пожаротушения.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с (два пожара по 10 л/с).

Проектом предусматривается восстановление дорожного покрытия.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметрами 110х6,6 мм, из стальных труб диаметрами 25х2,5 мм, 32х2,5 мм, 57х3,5 мм, 108х3 мм по ГОСТ 10705-80 с наружной изоляцией типа «Весьма усиленная».

Полиэтиленовые напорные трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

Глубина заложения проектируемых сетей водопровода принята из условия заложения перекладываемых сетей и составляет 2,3-2,45 м.

МЕМСАРАТТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84 с отключающей арматурой и с антисейсмическими мероприятиями.

Основные технические показатели:

общая длина сетей водопровода - 4520,0 м.

Разводящие сети канализации

Канализационные сети приняты самотечными и прокладываются по улицам, с подключением к существующему канализационному коллектору диаметром 400 мм по ул. Ленина, севернее ул. Кожанова.

Проектом предусматривается восстановление дорожного покрытия.

Диаметры трубопроводов канализации определены согласно гидравлическому расчёту с учетом максимальных расходов сточных вод.

Полипропиленовые трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

Проектируемые сети канализации запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 160х9,5 мм, 225х13,4 мм, чугунных по ГОСТ 6942.3-98 диаметром 150 мм.

Глубина заложения трубопроводов принята – 1,28-2,5 м от поверхности земли.

На проектируемой канализационной сети установлены смотровые канализационные колодцы диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Основные технические показатели:

общая длина сетей канализации - 3259,4 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

для наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для отключения потребителей.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительство сетей водопровода и канализации предусматривается под дорогами общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места, с восстановлением асфальтового покрытия.

Рабочий проект рассмотрен и согласован - КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» рабочего проекта «Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Туркестан», от 27 августа 2014 года № 07-08-683.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в

с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II раздел IV «Непроизводственное строительство» п. 7 «Городские инженерные сооружения» и принимается 5,2 мес.

Начало строительства – в 2015 году согласно письму КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 1 октября 2014 года № 04.1-29/1941.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 5,2 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 28 июля 2014 года, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Туркестан», внесены следующие изменения и дополнения:

Сети водопровода и канализации

1) Представлено письмо от заказчика о количестве жителей, проживающих в микрорайоне «Туркестан».

2) Представлены расчетные расходы воды и стоков (по количеству жителей).

3) Представлен гидравлический расчет разводящих сетей водопровода и канализации (водопровод по программе Zulu).

4) Указан расход на наружное пожаротушение на листе общие данные.

5) Выполнена на листе НВК-2 – схему разводящих сетей канализации.

6) Откорректирован диаметр трубопровода к потребителю и принят 25х2,5 мм.

7) Учтены в спецификации соединительные элементы в колодцах (в таблице колодцев).

8) Уточнена высота рабочей части колодцев (в таблице колодцев) согласно 11.62 СНиП РК 4.01-02-2009 высота рабочей части колодца 1800 мм.

Организация строительства

9) Представлен расчет нормативной трудоемкости и нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

10) Разработан раздел ПОС.

строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 31 октября 2014 года, № 91нк (программный комплекс АВС-4, редакция 5.3).

12) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

13) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года и принятые по данным прайс-листов обоснованы данными прайс-листов, согласованные заказчиком и Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

14) Стоимость проведения экспертизы проектно-изыскательских работ принята, согласно договору с Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

15) Обоснована расчетами стоимость проектно-изыскательских работ, согласно РДС.

16) Представлено письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о планировании начала строительства – 2015 года, от 12 июня 2014 года № 04.1-27/1646.

17) Представлен утвержденный заказчиком дефектный акт на демонтажные работы.

18) Откорректирован расчет затрат на авторский надзор Приложению № 2 СНиП РК 1.03-03-2010.

19) Исключены затраты на транспорт от стоимости оборудования и заготовительско-складские расходы как необоснованные во всех локальных сметах.

20) Из локальной сметы демонтажных работ исключены объемы земляных работ, как учтенные в локальной смете общестроительных работ.

21) Откорректирован объемный вес мусора согласно пункту 1.13 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы».

22) Заменена расценка погрузки мусора на расценку со сборника Е31-А26-1.

23) Откорректированы объемы земляных работ, из расценки обратной засыпки исключены объемы вытесняемым песком, трубами, колодцам, приведен в соответствия баланс земляных масс.

24) Объемы работы по креплению инвентарными щитами стенок траншей, водоотлив из траншей обоснованы в общих указаниях проектных решениях.

25) Исключена надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости, из сборных железобетонных изделий, как необоснованная.

26) Из расценки по устройству песчаного основания под трубопровода, исключен объем обратной засыпки песком, учтен отдельной строкой, принята расценка для обратной засыпки со сборника Е1, учтен отдельной строкой стоимость песка, согласно проектным решениям.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая длина сетей водопровода	м	4520,0	4520,0	-
2	Общая длина сетей канализации	м	3259,4	3259,4	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	130,83	111,89	-18,94
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	129,06	110,38	-18,68
	оборудование	млн. тенге	-	-	-

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года в прогнозном уровне цен 2015 года	млн. тенге	402,51	346,04	-56,47
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	330,01	282,25	-47,76
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	72,50	63,79	-8,71
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП – 1 852 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	14,46	14,10	-0,36
4.2	в прогнозном уровне цен 2015 года с МРП – 1 982 тенге	млн. тенге	388,05	331,94	-56,11
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	5,2	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в прогнозном уровне цен 2015 года снижена на 56,47 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Туркестан», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина сетей водопровода - 4520,0 м.
Общая длина сетей канализации - 3259,4 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 111,89 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 110,38 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014 года,
в прогнозном уровне цен 2015 года - 346,04 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 282,25 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 5,2 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АрхСпецСтройПроект», в соответствии с условиями договора № 513 от 17 октября 2014 года.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению, в установленном порядке, до начала производства работ.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының Алатау ауданындағы сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. «Түркістан» ықшамауданының су құбыры және канализациясының таратушы желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 4520,0 м.
Канализация желілерінің жалпы ұзындығы	- 3259,4 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 111,89 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 110,38 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2015 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 346,04 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 282,25 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 5,2 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 17 қазандағы № 513 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «АрхСпецСтройПроект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Л. Коновалова**
Сарапшы	**А. Наурызбекова**
Бағалар мониторингі секторының жетекшісі	**А. Миненкова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының 10 беті

(оң)

МЕМСАРАПТАМА