ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК

«БЕКІТЕМІН»:

«Ақтөбемемсараптама»ЕМК
директорының м.а
……С.Р.Куздибаева

2010 жылғы 21 сәуір № 04-0154/10

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласының «Самал» мөлтек ауданындағы салынатын жеке тұрғын үйлерге жаңа сумен қамту желілерінің құрылысы (2 кезек)
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұғалжар ауданының
құрылыс бөлімі» ММ,
Қандыағаш қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам-инжиниринг» ЖШС,
Атырау қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Актюбгосэкспертиза»

«УТВЕРЖДАЮ»:

И.О. директора
ДГП«Актюбгосэкспертиза»

……С.Р.Куздибаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0154/10 от 21 апреля 2010 года
по рабочему проекту
«Строительство новой сети водоснабжения при строительстве жилых домов в микрорайоне «Самал» города Кандыагаш» Мугалжарского района Актюбинской области» (2- очередь)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Мугалжарского района»,
город Кандыагаш

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам-инжиниринг»,
город Атырау

г.Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство новой сети водоснабжения при строительстве жилых домов в микрорайоне «Самал» города Кандыагаш» Мугалжарского района Актюбинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 212 от 31.03.2010 года на экспертизу рабочего проекта «Строительство новой сети водоснабжения при строительстве жилых домов в микрорайоне «Самал» города Кандыагаш» Мугалжарского района Актюбинской области»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Мугалжарского района», город Кандыагаш.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам-инжиниринг» город Атырау, лицензия ГСЛ № 0001753 от 11 августа 2006 года, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля города Астана.

- приказ № 02-10 о назначение главного инженера проекта от 20.01.2010 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства Мугалжарского района» от 09.01.2010 года;

- постановление Акимата Мугалжарского района № 5 о выделении бюджетных средств 05.01.2010 года;

- протокол районной бюджетной комиссии от 15.02.2010 года;

- решение Акима города Кандыагаш № 22 от 04.02.2010 года.

- технические условия на подключение к магистральным сетям водоснабжения, выданное КГП «Коммунальщик» от 11.02.2010 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

-заключение № 18 по рабочему проекту, выданное главным санврачом государственного санитарно-эпидемиологического надзора Мугалжарского района от 19.03.2010 года;

- заключение № 8 по рабочему проекту, выданное отделом по чрезвычайным ситуациям Мугалжарского района от 11.03.2010 года;

- заключение № 01-04-1-26/2-463 по разделу «Охрана окружающей среды», выданное Тобыл-Торгайским департаментом экологии от 01.04.2010 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

-«общая пояснительная записка»

-альбом «Наружные сети водоснабжения, архитектурно-строительная часть колодцев»

-технический отчет

-проект организации строительства

-сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Осуществление государственной программы «Питьевые воды» и обеспечение качественной водой централизованным водоснабжением, необходимость улучшения социальных условий населения г.Кандыагаш –строительством новой сети водоснабжения и бесперебойная подача воды населению жилых домов новых микрорайонов «Самал» (2 очередь).

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория города Кандыагаш характеризуется резким континентальным климатом, и находится в зоне сухих умеренно-жарких степей и полупустынь. Зима – холодная, малоснежная и ветреная, летний период – длительный, жаркий и сухой. Селитебная территория застроена одноэтажными жилыми и общественными зданиями, крупные промышленные предприятия отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства :

- климатический подрайон - III А,
- скоростной напор ветра - 0,45 кПа,
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31 ^{0}С,
- нормативный вес снегового покрова - 1,0 кПа,
- глубина промерзания грунтов - 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геологическом отношении территория города сложена суглинистыми грунтами мощностью слоя 1,4м., по усредненной величине свободного набухания грунты относятся к сильно набухающим. Грунтовые воды на глубине 9 м не вскрыты. Район – несейсмичен.

6.2.Проектные решения

6.2.1. Технологические решения

В проекте предусмотрена система водопровода хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения. Подключение к сетям водоснабжения предусмотрено через существующие колодцы ВК70, ВК71 и ВК74, кольцевым способом. Врезка предусмотрена трубой Ø 125 мм.

В IV квартале микрорайона «Самал» водозаборных кранов - 22 шт, с учетом перспективности водопотребления диаметр 40мм, в V и VI кварталах водозаборных кранов - 26 шт, соответственно проектируемый диаметр - 63 мм. Водопроводные сети предусмотрены из полиэтиленовых труб «питьевая» HDPE1OO SDR17 Ø-125мм, Ø-63мм и Ø-40мм.

На водопроводной сети предусмотрена установка пожарных гидрантов и водоразборных колонок. В наивысших точках сети предусмотрена установка вантузов для выпуска воздуха, а в низших – запорная арматура для опорожнения сети. Переходы под дорогой предусмотрены открытым способом и трубы проложенны в полиэтиленовых футлярах. Глубина заложения водопровода до верха трубы 2,00м. Для устранения воздействия гидроударов при поворотах водопроводной трубы устраиваются бетонные упоры. На дне траншеи перед укладкой трубы устраивают «постель» из просеянного грунта толщиной 10см.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Источник водоснабжения		Существующие водопроводные сети
2	Расчетное количество жителей	Чел.	615
3	Расчетный расход воды	м^3/сут	295,2
4	Объем подаваемой воды в год	тыс.м^3	107,750
5	Разводящие водопроводные сети Д125х7,4мм, Д63х3,8мм Д40х2,4	м	2 158,0 976,0 1 086,0
6	Водопроводные колодцы Д1500мм	шт	44

	Д1000мм		4
7	Пожарные гидранты	шт	20
8	Водоразборные колонки	шт	7
9	Продолжительность строительства	мес	3,0

6.2.2. Строительные решения

На всех кольцевых водопроводных сетях предусмотрена установка пожарных гидрантов на расстоянии 200м друг от друга, установка водоразборных колонок предусмотрена по середине улиц для пользования населением. Установка пожарного гидранта и водоразборной колонки предусмотрена в одном водопроводном колодце.

Строительные конструкции колодцев – стеновые кольца, плита днища, плита перекрытия приняты из тяжелого бетона .

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Колодцы предусмотрены с гидроизоляцией. Гидроизоляция наружных поверхностей колодцев предусмотрена горячим битумом по грунтовке. Все металлические детали трубопроводов окрашиваются эмалью.

В связи с наличием набухающих грунтов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- под все наружные трубопроводы произвести замену набухающего грунта сухим песком без пылеватых частиц на величину Н=0,4;
- песчаную подготовку хорошо утрамбовать по всей длине и ширине траншей;
- произвести засыпку трубопроводов не набухающими грунтами по всей ширине траншей на высоту диаметры трубы +0,3м с уплотнением засыпанного грунта.

6.2.3. Охрана окружающей среды

Задача охраны окружающей среды – защита окружающей среды от вредных воздействий на почву, атмосферу и водоемы при расчистке и планировке трассы, а также от вредных воздействий транспорта и строительных машин и механизмов (выброс отработанных продуктов сгорания и розлива масел.

Для хранения горюче-смазочных материалов предусматривается специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов производятся в строго отведенных местах. Аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство водопроводных сетей не вызывает. После завершения работ на площадке предусматривается комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности.

Предусмотрена антикоррозийная защита бетонных и железобетонных конструкций, в соответствии СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии». Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием.

Предусмотрены противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.02-2002* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Наружное пожаротушение предусматривается из существующих пожарных гидрантов в колодце, с расходом воды на пожаротушение 10 л/сек.

6.2.5. Организация строительства

Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», установлен исходя из следующих положений:

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со

СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», установлен исходя из следующих положений:

- Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3,0 месяца, в том числе подготовительный период;

- Распределение капвложений и СМР указано с общим сроком строительства, принятыми в проекте решениями по организации строительства и интенсивностью производства основных работ. В первую очередь – организационно-техническая подготовка. Строительство предусмотрено вести в технологической последовательности с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ и выполнение работ в наиболее благоприятное время года.

Предусмотрена технологическая увязка подготовительных работ с общим потоком основных строительно-монтажных работ: земляные работы, монолитные бетонные и железобетонные работы, монтажные работы.

Общая численность работников, занятых на строительстве и подсобных производствах предусмотрена из объемов работ и по среднегодовой выработке на одного работающего, и составила 15 человек. Потребность в жилье обеспечивается за счет передвижных вагонов-общежитий. Обеспечение рабочими кадрами предусмотрено за счет наличного состава работников, имеющегося в подрядной строительной организации.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования определена в соответствии с п.4.3.8. СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г ;
- ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

Переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год.

- Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Согласно сводного сметного расчета стоимость строительства определилась:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	-	12003,120 тыс.тенге;
в том числе СМР	-	11842,340 тыс.тенге;
прочие затраты	-	160,780 тыс.тенге.
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 года	-	26660,110 тыс.тенге;

в том числе СМР - 21588,580 тыс.тенге;
прочие затраты - 5071,530 тыс.тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результаты экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство новой сети водоснабжения при строительстве жилых домов в микрорайоне «Самал» города Кандыагаш» Мугалжарского района Актюбинской области» (2 очредь) по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части:

- откорректированы объемы ж/б колец для смотровых колодцев;
- представлен прайс-лист, согласованный с заказчиком.

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	2	3	4	5	6
	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: - СМР -прочие	тыс.тенге	12003,12 11842,34 160,78	12293,39 12128,72 164,67	+290,27 +286,380 +3,890
	Общая стоимость Строительства в текущих ценах 2010 года в том числе - СМР -прочие	тыс.тенге	26660,11 21588,58 5071,53	27268,8 22110,66 5158,14	+608,69 +522,080 +86,61

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость в текущих ценах принята в сумме – 27268,80 тыс.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 26660,110 тыс.тенге, общее увеличение по объекту составило в сумме – 608,69 тыс.тенге.

7.2. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

согласно Протокола пленарного заседания Совета национальных инвесторов при Президенте Республики Казахстан от 21 ноября 2008 г. № 01-10.2 по вопросу взаимодействия государства и бизнеса в реализации стабилизационных мер по преодолению мирового финансового кризиса, необходимо максимальное применение строительных материалов и оборудования, работ и услуг отечественных товаропроизводителей в целях реализации государственной программы импортозамещения в строительстве, при наличии выпуска соответствующей отечественной продукции, удовлетворяющей требованиям проектных параметров.

в процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. В Ы В О Д

8.1. Рабочий проект «Строительство новой сети водоснабжения при строительстве жилых домов в микрорайоне «Самал» города Кандыагаш» Мугалжарского района Актюбинской области» (2 очередь) с учетом внесенных изменений и дополнений рекомендуется к утверждению с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- протяженность водопровода	- 4,226 км;
- общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	- 12,293 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 12,128 млн.тенге;
- общая сметная стоимость в текущем уровне цен (2010 года)	- 27,268 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 22,110 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. Т ұ ж ы р ы м

8.1. «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласының «Самал» мөлтек ауданындағы салынатын жеке тұрғын үйлерге жаңа сумен қамту желілерінің құрылысы (2 кезек) жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- су құбырының ұзындығы	- 4,226 км;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 12,293 млн.теңге;
оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары	- 12,128 млн.теңге;
- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 27,268 млн.теңге;
оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары	- 22,110 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

8.2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

8.3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы: Т.Табылдин

Жетекші сарапшы: А.Тұрмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА