ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК

«БЕКІТЕМІН»:

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директорының м.а.

С.Р.Кузбибаева

2010 жылғы 9 наурыз № 04 -0075/10

«Ақтөбе қаласы Ясный селосындағы №41 жалпы білім беретін орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№41 жалпы білім беретін орта мектеп » ММ,
Ясный селосы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам-инжиниринг» ЖШС,
Атырау қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Актюбгосэкспертиза»

«УТВЕРЖДАЮ»:

И.о. директора
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____Куздибаева С.Р.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0075/10 от 9 марта 2010 года

по проектно-сметной документации
«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы №41» в с.Ясный города Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №41»,
село Ясный

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам-инжиниринг» ,
город Атырау

город Актобе

1.НАИМЕНОВАНИЕ: проектно-сметная документация «Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы №41» в с.Ясный города Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 142 от 03.03.2010 года на экспертизу проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы №41» в с.Ясный города Актобе»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №41»,с.Ясный

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам-инжиниринг» гослицензия ГСЛ №0001753 выданная 11.08.2006г., Управлением государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны, с продлением до 11 августа 2011 года, выданная «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» от 10 сентября 2008 года.

Приказ о назначении главного инженера проекта №01-10 от 01.01.2010 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- дефектная ведомость, утвержденная директором средней школы №41 от 04.01.2010 года;

-заключение технического обследования от 29 декабря 2009 года по объекту «Здания ГУ «Средней общеобразовательной школы №41» в п.Ясный, г.Актобе» выданное ТОО «Зональный центр Техстройэксперт»

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- сметная документация;

-рабочий проект, альбом 1;

-заключение технического обследования, выданное ТОО «Зональный центр Техстройэксперт»;

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Проектные решения

Предусматриваются следующие работы: демонтаж деревянных окон с подоконными досками, с установкой оконных блоков из ПВХ профилей с пластиковыми подоконными досками; утепление пенопластом, улучшенная окраска оконных откосов; устройство наружных отливов; демонтаж дверных полотен с коробками, установка дверных блоков с утепленными полотнами, из ПВХ и металлических дверей;

по перегородкам: разборка деревянных, кирпичных перегородок; устройство перегородок с бетонными фундаментами, устройство песчаного, бетонного подстилающего слоя; устройство оклеечной гидроизоляции;

по полам: разборка цементного покрытия полов, покрытия полов из линолеума и релина; изменение уровня пола выемкой грунта; устройство цементной стяжки, полимерцементного двухслойного наливного покрытия толщиной 12 мм; укладка ламинированного напольного покрытия, устройство покрытий из линолеума, из керамических плиток; устройство плинтусов из ПВХ, из керамических плиток;

по стенам: облицовка стен плитками на цементном растворе и на клее, листовыми материалами с креплением на пристенный металлический каркас; однослойная штукатурка из сухих растворных смесей, улучшенная окраска стен водоэмульсионными составами;

по потолкам: устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит, «ARMSTRONG» с комплектующими;

по электричеству: прокладка скрытой проводки под гипсокартон; монтаж светильников(на кронштейнах) для люминесцентных ламп, для ламп накаливания с подвесом на крючках; монтаж электроприборов и аппаратов: розетки, выключатели одно-двухклавишные , коробки и щитки осветительные; установка кондиционеров; прокладка стальных труб диаметром до 40 мм; кабели силовые

по связи и сигнализации: установка извещателей автоматических тепловых, дымовых, световых во взрывозащищенном исполнении; извещателей пожарных ручных; прокладка кабеля по стене; коробка распределительная, свето-звуковое табло «Шығу»;

по водопроводу и канализации: разборка трубопроводов чугунных, канализационных диаметром 50 мм , 100 мм; разборка трубопроводов центрального отопления; прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50мм,100мм; прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20мм,32мм, оцинкованных труб диаметром 25мм; установка моек на одно отделение, смесителей с душем и без душа; установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из труб диаметром 25мм, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения диаметром 50мм; установка унитазов с бачком, сифонов, чугунных и стальных душевых поддонов; установка водоподогревателей; установка чугунных радиаторов;

общие: устройство покрытий из брусчатки на цементном растворе; устройство козырьков, устройство кровельного покрытия металлочерепицей по деревянной обрешетке с водостоком; очистка помещения от строительного мусора.

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-8.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования определена в соответствии с п.4.3.8. СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г ;
- ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

Переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2010 год в размере 12% установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Согласно сводного сметного расчета стоимость строительства определилась:

- общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года - 6888,67 тыс. тенге,
- в том числе СМР - 6793,56 тыс. тенге,
- общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 года - 14993,36 тыс. тенге,
- в том числе СМР - 12386,19 тыс. тенге,

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результаты экспертизы :

В процессе рассмотрения проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы №41» в с.Ясный города Актобе» по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком были внесены изменения и дополнения:

- откорректирована сметная документация.

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость остается без изменения.

7.2.Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Согласно Пленарного решения заседания Рабочей группы по вопросу развития казахстанского содержания под председательством заместителя Премьер – Министра Республики Казахстан Ахметова С.Н. от 5 ноября 2009 года № 17-56/И-610 по вопросам развития казахстанского содержания в строительной отрасли, необходимо максимальное применение строительных материалов и оборудования, работ и услуг отечественных товаропроизводителей в целях реализации государственной программы импортозамещения в строительстве, при наличии выпуска соответствующей отечественной продукции, удовлетворяющей требованиям проектных решений.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8.ВЫВОД

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» изменений и дополнений, проектно-сметная документация «Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы №41» в с.Ясный города Актобе» рекомендуется к утверждению с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь рулонной кровли - 692,9 м^2
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 6,888 млн.тенге,
- в том числе СМР - 6,793 млн.тенге,
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года - 14,993 млн.тенге,
- в том числе СМР - 12,386 млн.тенге.

8.ТҰЖЫРЫМ

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК-ның ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Ясный селосындағы №41 жалпы білім беретін орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжаттамасы төменде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- орамалық жабынның ауданы - 692,9 ш.метр
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 6,888 млн. теңге,
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 6,793 млн. теңге,
- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 14,993 млн. теңге,
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 12,386 млн. теңге.

ӨБ бастығы Т.Ж.Табылдин
Жетекші сарапшы Б.К.Қалменов
Сарапшы А.Ю.Тұрмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА