*Жұмыс комиссиясының жұмысын ұйымдастыру туралы ережеге* ***инжинирингтік қызмет*** *бойынша №1-қосымша*

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 124
20.09.16 ж
бет

**Тапсырыс беруші**
«Қызылорда қалалық
құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

**Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы**
«Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесіндегі 60 пәтерлік тұрғын үйін абаттандыру» нысан бойынша

**Қызылорда қаласы.** **« 13 » қыркүйек 2016 жылғы**

Тапсырыс беруші Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесіне «Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесіндегі 60 пәтерлік тұрғын үйін абаттандыру» нысаны бойынша осы қорытынды нысанға инжинирингтік қызмет көрсеткен «ДамирЖобаҚұрылыс» ЖШС-мен нысанның жұмыс комиссиясын шақыртуға дайындығы туралы осы қорытынды берілді.

**1.**Нысан: «Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесіндегі 60 пәтерлік тұрғын үйін абаттандыру»
**2.**Бас мердігер «Абу-Сер» ЖШС-і
**3.**Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і әзірлеген.
**4.**Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы 2016 жылы;
жұмыстың аяқталуы 2016 жылы
**5.**Техникалық қадағалау жүргізген сарапшының аты-жөні: О. Төлебай ,
_____
берілген мемлекеттік орган мен берілген күні,қадағалау жүргізуге құқығы берілген салалар, аттестаттың жарамдылық мерзімі және т.б.

**6. *ҚЫСҚАША МӘЛІМЕТТЕР:***
«Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесіндегі 60 пәтерлік тұрғын үйін абаттандыру» нысанға инжинирингтік қызмет көрсеткен «ДамирЖобаҚұрылыс» ЖШС-нің инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыру құқығына арналған тиісті аттестаты бар техникалық қадағалаушысы*(сарапшы)* О. Төлебай өз өкілеттігі мен міндеттерін төмендегі нормативтік-құқықтық актіге сәйкес жүзеге асырған және келесі жұмыстардың жүргізілуі қамтамасыз етілген.

Нысан бойынша техникалық қадағалаушысы *(сарапшы)* О. Төлебай өз өкілеттігі мен міндеттерін Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2005 жылғы 27 маусымдағы N 635 Қаулысымен бекітілген «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету туралы» Ережесіне *(бұдан әрі-Ереже)* сәйкес жүзеге асырған.

**Ереженің 9-тармағына** сәйкес сарапшы не инжинирингтік қызметтерді көрсететін ұйым Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шартта көзделген инжинирингтік қызметтердің сапалы, уақтылы және толық көрсетілуі үшін тапсырыс беруші алдында жауапты болады.

**Ал, 10-тармағына** сәйкес сарапшы осы Ереженің талаптарын сақтамаған жағдайда, оның мәртебесін және инжинирингтік қызметтерді орындауға арналған құқығын куәландыратын аттестаттау куәлігінің қолданысы Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен тоқтатыла тұрады не кері қайтарып алынуы тиіс.

Ереженің осы талаптарының сақталуын қамтамасыз ету мақсатында сарапшымен не инжинирингтік қызметтерді көрсететін ұйыммен келесі жұмыстардың атқарылғаны туралы толық ақпарат болуы тиіс.

***Атап айтқанда, инжинирингтік қызметтерді ұйымдастыру жұмыстары:***

**1.** Инжинирингтік қызметтер көрсеткен «ДамирЖобаҚұрылыс» ЖШС-нің *(бұдан әрі – Ұйым)*шартқа қол қойылғаннан кейін техникалық қадағалау үшін өзі құрған ұйымдық құрылымды, сондай-ақ ұйымның атынан жобаны басқаратын кандидатураны тапсырыс берушіге келісуге ұсыну жұмыстары;

**2.**Ұйымның тапсырыс беруші басқармаға тікелей инжинирингтік қызметтер көрсететін сарапшылардың тізімін, олардың-міндеттері мен өкілеттіктерін жазбаша түрде ұсынуы.

***Келесі инжинирингтік қызметтер көрсету жұмыстары:***

1. Сарапшының не ұйымның инжинирингтік қызметтер көрсеткен кезде жүзеге асырылған *функциялары*:

1) мердігерлік сауда-саттыққа қатысушылардың біліктілігін анықтау және олардың ұсыныстарын бағалау кезінде тапсырыс берушіге жәрдемдесуі;

2) тапсырыс беруші мен мердігер арасындағы мердігерлік шартты дайындау процесіне қатысуы;

3) тапсырыс берушінің техникалық өкілі ретінде құрылыс объектілерінде тапсырыс берушінің мүддесін білдіруі және қорғауы;

4) техникалық шарттарды, өлшеу жүргізудің уақтылы және дұрыс ресімдеуді қамтамасыз ету және құрылыс алаңын уақтылы беруі;

5) мердігер жүргізетін құрылыс-монтаждау және жол-құрылыс жұмыстарының жобалау-сметалық құжаттамасына толық сәйкес келуін, объектілерді салуды, қайта жаңартуды және күрделі жөндеуді техникалық қадағалауды қамтамасыз етуі;

6) мердігердің құрылыс алаңдарында техникалық қауіпсіздік, еңбекті қорғау және қоршаған ортаны қорғау ережелерін сақтауын қамтамасыз етуі;

7) объектілерде қолданылатын құрылыс материалдарының, конструкциялар мен бұйымдардың сапасын бақылау, оларды стандарттарға және Қазақстан Республикасында қолданыстағы басқа да нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес зертханалық сынауды ұйымдастыру және сапаны растайтын

құжаттардың болуын (техникалық паспорт, сертификат, зертханалық сынау және т.б.) тексеруі;

8) тапсырыс берушіге жобаларды іске асыру барысы туралы жоспарлы және жоспардан тыс есеп беруі;

9) мердігер дайындаған жұмыстардың күнтізбелік жоспарларын қарау және тапсырыс берушіге бекітуге ұсынуы;

10) жұмыстардың өндіріс қарқынының бекітілген кестеге сәйкестігін, объектілердің материалдық ресурстармен және техникалық құралдармен жиынтықталу барысын, білікті жұмыс күшімен қамтамасыз етілуін бағалауы;

11) объектілерде жұмыс істейтін машиналар мен механизмдерді есепке алуды жүргізу, олардың техникалық жарамдылығын және мердігердің конкурстық тапсырысында көрсетілген тізбеге сәйкестігін бағалауы;

12) мердігердің уақытша ғимараттары мен құрылыстарын, қойма шаруашылығын және шағын механизация құралдарын олардың мердігерлік жоба мен шарт ережелері мен талаптарына сәйкестігін тексеру және бағалауы;

13) жұмыстарды орындау мерзімдерінің ұзартылуына, қосымша немесе күтпеген жұмыстарды, шығындарды өтеуге қатысты мердігердің шағымдарын тексеру және тапсырыс берушіге ұсынымдар беруі;

14) бекітілген сметаға сәйкес орындалған жұмыстардың көлемі мен олардың құнын тексеру және аралық ақы төлеу немесе мердігермен толық есеп айырысу кезінде орындалған жұмыстарды қабылдау актілерін растауы;

15) тапсырыс берушіге жобалардың іске асырылу барысы, мердігердің қызметі, жұмыстардың сапасы, бөлінген бюджет қаржысының игерілуі және болашаққа болжамдар туралы кезеңдік есептерді ұсынуы;

16) тапсырыс берушіге мердігерлік шартты іске асыруға және ұсыным беруге қатысты туындаған немесе туындауы мүмкін проблемалар туралы хабарлауы;

17) тапсырыс берушіге жұмыстарды мерзімінде аяқтау үшін қажетті ұсыныстар беру, қабылданған ұсыныстар бойынша барлық қажетті құжаттарды дайындауы;

18) мердігерге уақтылы көмек көрсету және мердігерлік шарттардың орындалуына қатысты мәселелер, материалдар мен бұйымдардың сапасын бағалау, межелеу жұмыстары мен өлшеу жүргізу жөнінде қажетті нұсқаулар беруі;

19) техникалық есептер мен ақпарларды дайындауды және бекітуді, жұмыстардың жүргізілу барысын уақтылы құжаттауды қамтамасыз етуі;

20) орындалған жұмыстардың көлеміне мерзімді және түпкілікті өлшеуді жүргізу және олардың мердігердің есептеріне сәйкестігі туралы қорытындылар беруі;

21) бүкіл материалдарға, құрастырмаларға, жабдықтарға барлық кепілдік құжаттарды және сертификаттарды қабылдау мен сақтауды қамтамасыз ету және оларды жобалау аяқталған соң тапсырыс берушіге өткізіп беруі;

22) құрылысы аяқталған объектілерді қарауды, тексеруді және қажет болған жағдайда сынауды жүргізу, ескертулер жасау, оларды мердігердің толық жоюын қамтамасыз ету және тапсырыс берушіге объектілерді белгіленген тәртіппен пайдалануға қабылдап алу туралы ұсыным беруі;

23) мердігердің анықталған ақауларды жою жөніндегі кепілдемелік міндеттемелерді орындауын тексеру, орындалған жұмыстардың сапасыздығы немесе кешіктірілгені үшін айыппұл және өсімпұл ұстауы;

24) жобаларды табысты іске асыру мен мердігер шартын орындау үшін қажетті тапсырыс берушімен шартта айтылған қызметтерді көрсетуі.

**2. Сарапшы не инжинирингтік қызметтерді көрсететін ұйым инжинирингтік қызметтер көрсету кезінде заңнамаға және шарттардың талаптарына сәйкес:**

1) тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша объектілердің құрылысы және оларды қайта жаңарту мәселелері бойынша жергілікті атқарушы органдармен, жер учаскелерінің және коммуникациялардың иелерімен, басқа да ұйымдармен және жұртшылықпен қарым-қатынасында оның мүддесін білдіреді;

2) объектілер үшін материалдар жасайтын, өндіретін және дайындайтын құрылыс алаңдарына, шеберханаларға, зауыттарға, сондай-ақ басқа да орындарға кіре алады;

3) мердігерден және қосалқы мердігерлерден объект бойынша қажетті атқарушы құжаттаманы сұратады;

4) технологияның бұзылуы, жобадан ауытқу, сапасыз құрылыс материалдарының пайдаланылуы анықталған жағдайда, ақаулар мен бұзушылықтар жойылғанға дейін жұмыстарды жүргізуді тоқтата тұрады;

5) жобадан жүйелі түрде ауытқуларға жол берген, жұмыс өндірісі ережелерін және нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарын бұзған мердігерді жұмыстан босату туралы тапсырыс берушіге ұсыныс енгізеді;

6) төлемге берілген құжаттарды түзету немесе нормативтік талаптарға және жобалау құжаттамасына сәйкес келмейтін жұмыстар көлемінің құнын төлеуге берілген, орындалған жұмыстарды қабылдау актілерін алып тастау жөнінде тапсырыс берушіге ұсыныс енгізеді;

7) мердігердің лауазымды тұлғаларына ақауларды және олардың туындау себептерін жою туралы ұсыныстар жасайды;

8) мердігерден жұмыстар мен материалдарды қайтадан сынауды немесе сараптамадан өткізуді орындауды талап етеді;

9) хат-хабарларды, зерттеу және сынау деректерін, мәжілістердің хаттамаларын, қаржы жазбаларын, құрылыс алаңының күнделігін қоса алғанда, құжаттарды есепке алу, пайдалану және сақтау жүйесін **құру бойынша атқарылған жалпы жұмыстары.**

Жоғарыда көрсетілгендер негізінде «Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесіндегі 60 пәтерлік тұрғын үйін абаттандыру» нысан бойынша декларация комиссиясын шақыртуға дайын екені жөнінде осы оң қорытынды беріледі.

**Инжинирингтік қызмет көрсеткен**
**«ДамирЖобаҚұрылыс» ЖШС-нің директоры** **А. Дуров**

**Техникалық қадағалаушы (сарапшы)** О. Төлебай

*Жұмыс комиссиясының жұмысын ұйымдастыру туралы ережеге* ***авторлық қызмет*** *бойынша №2-қосымша*

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 124
20.09.16ж
бет

**Тапсырыс беруші**
«Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

**Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы**
**«Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесіндегі 60 пәтерлік тұрғын үйін абаттандыру»** нысан бойынша

**«08» қыркүйек 2016жыл**

**Қызылорда қаласы.**

Тапсырыс беруші Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесіне «Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесіндегі 60 пәтерлік тұрғын үйін абаттандыру» нысан бойынша осы қорытынды нысанға авторлық қызмет көрсеткен «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-мен нысанның жұмыс комиссиясын шақыртуға дайындығы туралы оң қорытынды берілді.

**1.**Нысан: «Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесіндегі 60 пәтерлік тұрғын үйін абаттандыру»

**2.**Бас мердігер «Абу-Сер» ЖШС-гі

**3.**Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-гі жобалау ұйымдары әзірлеген.

**4.**Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы 12 шілде 2016 жыл;
жұмыстың аяқталуы 8 қыркүйек 2016 жыл

**5.**Авторлық қадағалау жүргізген сарапшының аты-жөні: Қадырқұлов К.

**6. *ҚЫСҚАША МӘЛІМЕТТЕР:***

«Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесіндегі 60 пәтерлік тұрғын үйін абаттандыру» нысанға авторлық қадағалау жүргізген «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-гі төмендегі нормативтік-құқықтық актіге сәйкес жүзеге асырған және келесі жұмыстардың жүргізілуі қамтамасыз етілген.
Нысан бойынша авторлық қадағалау жүргізген «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-гі өз өкілеттігі мен міндеттерін Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігініңқұрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының 2004 жылғы 20 қазандағы N 406 бұйрығымен бекітілген «Авторлық қадағалауды ұйымдастыру және жүргізу туралы» Ережесіне *(бұдан әрі-Ереже)* сәйкес жүзеге асырған.

**Ереженің 5-тармағына** сәйкес мемлекеттік қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға жататын объектілердің құрылысы барысында жүргізілетін авторлық қадағалау шарт негізінде және объект құрылысының (қайта жаңғырту, қалпына келтіру, кенейту, техникамен қайта жарақтандыру, жаңғырту,

күрделі жөндеу) не аяқталмаған объектілер құрылысын тоқтатып қоюдың бүкіл кезеңі ішінде жүзеге асырылады.

**Ереженің 6-тармағына** сәйкес авторлық қадағалауды жүзеге асыру кезінде мына негізгі құжаттар болуы шарт және пайдалануға жатады:

1) авторлық қадағалауды жүзеге асыруға арналған шығындар мөлшері бөлімі келтірілген құрылыстың жиынтық сметасы;

2) авторлық қадағалау журналы;

3) жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту туралы бұйрық (шешім);

4) сараптаманың тәртібіне сәйкес орындалған және жобалау-сметалық құжаттамамен бекітілген жұмыс жобасы (жоба) бойынша сараптамалық қорытынды;

5) бас мердігерлік құрылыс, монтаж ұйымы басшысының үйлердің, ғимараттың құрылысындағы немесе оларды жөндеу жұмыстарын жүргізуге жауапты тұлғаларды (шеберді, жұмыс жүргізушіні, құрылыс бөлімшесінің бастығын) тағайындау туралы бұйрығы;

6) құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу үшін жауапты тұлғаның Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органдары алдындағы қолхаты;

7) жер телімінің шекараларын табиғи түрде кесіп беру туралы акт;

8) жер телімдерін иелену және пайдалану құқығына арналған акт;

9) үйлер мен ғимараттардың негізгі осьтерін геодезиялық бөлуді тексеру актісі;

10) үйлер мен ғимараттар негізгі осьтерінің геодезиялық бөлінуін тексеру авторлық қадағалау өкілінің тікелей қатысуымен жүзеге асырылады;

11) репера белгілерін көшіру актісі;

12) құрылыс ұйымы жобасының негізгі құжаттары (бұдан әрі - ҚҰЖ);

13) жұмыстарды жүргізу жобасының негізгі құжаттары;

14) бас мердігердің мөртабан қойылған жұмыс сызбалары; құрылыс-монтаж ұйымындағы бас инженердің "Жұмыс жүргізуге берілсін" деген қолы қойылады;

15) сейсмикалық аудандардағы жол инженер-техникалық қызметкерлерінің құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу құқығына арналған куәлік;

16) жұмыстарды жүргізу, дәнекерлеу, монтаждау, бетондау жұмыстары журналдары және басқалар;

17) жасырын жұмыстарға, орындаушы сұлбаларға, түсіріп алуға және т.б. арналған актілер;

18) құрылымды сынауға арналған актілер және құрылыс материалдарын талдау нәтижелері, паспорттар, сертификаттар;

19) жекеленген құрылысы салынып біткен жүйелерді, объектілерді авторлық қадағалау өкілінің міндетті түрде қатысуымен сынау және қабылдау актілері.

*Жұмыс комиссиясын шақырту туралы осы қорытындыда жоғарыда көрсетілген құжаттардың толықтығы, түгендігі мен ол бойынша атқарылған жұмыстар толық көрсетілуі керек.*

**Авторлық қадағалауды жүргізу**

Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын жобаны әзірлеушілер авторлық қадағалау журналының екі данасын жасайды.

Авторлық қадағалауды жүзеге асыру жүктелген қызметкерлерге жобаны әзірлеушілер ұйымының басшысы бекіткен олардың үйлердің, ғимараттардың құрылыстарына немесе оларды жөндеуге арналған тапсырма беріледі. Авторлық қадағалауға арналған тапсырмада берілген объектіге авторлық қадағалауды жүзеге асыру бойынша нақты жұмыстар көрсетіледі.

Авторлық қадағалауға арналған тапсырмалардың орындалуын тапсырыс беруші бекітеді, ал оның орындалу сапасын жобаны әзірлеуші ұйымның басшысы белгілейді.

Авторлық қадағалаудың өкілі белгіленген тәртіппен толықтырулар мен өзгерістерді жобалау-сметалық құжаттамаға енгізеді, авторлық қадағалау журналында құрылысты жүргізу кезінде анықталған жобалау-сметалық құжаттамадан барлық ауытқушылықтарды және құрылыс нормалары мен ережелері және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу жөніндегі техникалық шарттарды бұзушылықтарды, сондай-ақ оларды жоюдың мерзімдерін тіркейді, құрастырмаларға, бөлшектерге, құрылыс материалдарына және жабдықтарға арналған паспорттардың (сертификаттардың) және өзге де техникалық құжаттаманың сәйкестігін тексереді.

Авторлық қадағалаудың өкілі ақауларды жою жөніндегі нұсқаулар уақытында орындамаған немесе сапасыз орындалған жағдайда, бұл туралы тапсырыс берушіге және бас мердігер құрылыс-монтаж ұйымының басшысына, ал кажетті жағдайда шаралар қабылдау үшін құрылыс бақылау инспекциясына жазбаша хабарлай отырып, ақауларды жоюдың қажеттігі туралы қайталап жазба түсіреді.

Бас мердігер құрылысы аяқталған объектіні пайдалануға қабылданған соң авторлық қадағалау журналының өзіндегі данасын орындаушы құжаттама құрамында сақтауға тапсырыс берушіге тапсырады.

Авторлық қадағалаудың өкілдері үйлердің, ғимараттардың құрылыстары және олардың жөндеуі барысында жұмыстардың орындалуының жұмыс жобасында қарастырылған жобалық шешімдермен және бекітілген сметалық құнмен сәйкестігін, талаптардың, соның ішінде ҚҰЖ талаптарының сақталуын, жабдықтардың технологиялық және өзге де түрлерін монтаждау жөніндегі құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу сапасын, құрылысы жүргізіліп жатқан үйлерде, ғимараттарда және оларды жөндеуінде өрт қауіпсіздігі және жарылыс қауіпсіздігі ережелерін сақтауды тексереді.

Авторлық қадағалаудың өкілдері тапсырыс берушімен, бас мердігермен және қосалқы мердігерлік ұйымдармен бірлесіп, құрылыс барысында жобалау-сметалық құжаттама бойынша туындаған мәселелерді уақытында шешеді.

Авторлық қадағалау өкілдері жекеленген жауапты құрастырмаларды (тіректерді, аралық құрылымдарды, көпірлерді, доғаларды (аркаларды), тоғыспаларды тіреуіш қабырғаларды, көтергіш металл және темірбетонды құрылымдарды және өзге элементтерді) қабылдауға, сондай-ақ, орындалу сапасынан тұрғызылған үйлер мен ғимараттардың беріктігі мен орнықтылығы мүмкін болатын кейінгі жұмыстар және құрастырмалармен бүркелген негізгі жұмыстарды куәландыру актісін жасауға қатысуға міндетті.

Авторлық қадағалау өкілдері жекеленген құрылысы аяқталған жүйелерге сынақ өткізуге және пайдалануға қабылдауға қатысады.

Авторлық қадағалауды жүзеге асырушы қызметкерлер үйлердің, ғимараттардың құрылыстарына немесе олардың жөндеуіне жоспар-кестеде қарастырылған мерзімде, сондай-ақ тапсырыс берушінің шақыруымен барып қайтады.

Авторлық қадағалау өкілі құрылысы салынып жатқан объектіге алғаш барған кезінде міндетті түрде құжаттардың болуын және дұрыс ресімделуін анықтайды, сондай-ақ:

1) құрылысы салынып жатқан үйлерге, ғимараттарға немесе олардың жөндеуіне арналған қосымша құжаттамалардың сақталу жағдайын;

2) мердігердің құрылыстық зертханасы жұмысының және оның геодезиялық қызметінің жай-күйін;

3) құрылыс алаңында материалдарды, құрастырмаларды және жабдықтарды қабылдау мен сақтауды ұйымдастырудың жай-күйін;

4) салынып жатқан объектіні пайдалануға құрылыс ұзақтығының нормативтік мерзімінде беру мақсатымен жұмыс жүргізу кестесінің сақталуын;

5) құрылыс-монтаж жұмыстарының және құрылыс алаңына түсетін материалдардың, бұйымдар мен құрастырмалардың сапасын;

6) тапсырыс берушінің техникалық бақылау жұмыстарының жай-күйін тексереді.

***<u>Тексеру нәтижелері авторлық қадағалау журналында толтырылады.</u>***

Жобаны әзірлеушімен авторлық қадағалауды жүзеге асыру кезінде - жобаның бас әзірлеушісі қосалқы мердігерлік ұйымдарының мамандандырылған жобаны әзірлеушілермен бірлесіп, осы ұйымдардың мамандары авторлық қадағалаудың кешенді топтарына (бөлімшелеріне) бірігеді.

Осы кешенді топтың жетекшісіне барлық мамандардың қызметтеріне басшылық жасауды және үйлестіруді жүзеге асыратын жобаның бас әзірлеушісінің қызметкері тағайындалады.

Жұмыс және мемлекеттік қабылдау комиссияларының құрамына кіретін жобаның бас әзірлеушісі - жобаны әзірлеуші, бұл комиссияларға өзінің ұйымындағы мамандардың ішінен авторлық қадағалауды жүргізетін қызметкерлердің қатысуы туралы шешім қабылдайды.

Жобаны әзірлеуші - қосалқы мердігер жұмыс комиссиясына өз өкілін тағайындайды.

Бір мезгілде салынып жатқан объектілердің қатары көп болса, жобаны әзірлеуші - жобаның бас әзірлеушісі ұйым қызметкерлері қатарынан тек объектілердің құрылысына авторлық қадағалауды жүргізетін авторлық қадағалау жөніндегі тұрақты өкіл тағайындалады және өз міндеттерін жобалардың бас инженерлері, жобалардың бас сәулетшілері басшылығымен жүзеге асырады.

Авторлық қадағалау өкілі құрылысы салынып жатқан үйлерде, ғимараттарда және олардың жөндеуінде болған кезінде техникалық қауіпсіздік ережелерін сақтау керек.

*Авторлық қадағалауды жүзеге асырушы жобаны әзірлеушінің:*

1) құрылыста мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес емес құрылымдарды, бөлшектерді, бұйымдарды, құрылыс материалдарын және жабдықтарды қолдануға тыйым салуға;

2) жобалау-сметалық құжаттама және нормативтік құжаттар талаптарының бұзылуы анықталған кезде тапсырыс берушілер, бас мердігер және қосалқы мердігер ұйымдар үшін міндетті, бұл туралы жазбаша түрде тапсырыс берушіге, бас мердігерге, қосалқы мердігерге, жобаның бас әзірлеушісіне, Мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясына хабарлай отырып, жұмыстарды тоқтату туралы нұсқау беруге;

3) тиісті органдарға құрылыс-монтаж жұмыстарын сапасыз орындаған лауазымдық тұлғаларды жауапкершілікке тарту жөнінде ұсыныс беруге;

4) құрастырмаларға, бөлшектерге, құрылыс материалдарына және жабдықтарға арналған сертификаттардың (паспорттардың) және өзге де техникалық құжаттаманың мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеруге;

5) құрылыстың құнын төмендету, сапасын арттыру және мерзімін қысқарту, объектілердегі құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу технологиясын жетілдіру туралы ұсыныс беруге **құқығы бар**.

Ереженің осы талаптарының сақталуын қамтамасыз ету мақсатында қорытындыда авторлық қадағалау қызметтерін көрсеткен ұйыммен жоғарыда аталған жұмыстардың атқарылғаны туралы толық ақпарат болуы тиіс.

Жоғарыда көрсетілгендер негізінде «Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесіндегі 60 пәтерлік тұрғын үйін абаттандыру» нысан бойынша жұмыс комиссиясын шақыртуға дайын екені жөнінде осы оң қорытынды беріледі.

**Авторлық қадағалау жүргізген**
**«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-нің**
**Авторлық қадағалау өкілі** **К.Қадырқұлов**

**Авторлық қадағалауды ұйымдастыру**

Авторлық қадағалау осы Ереженің және жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу үшін тапсырыс беруші мен жобаны әзірлеушінің арасында жасаскан шарт негізінде жүзеге асырылады.

Авторлық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі барлық құжаттамаларды: сметаны, күнтізбелік жоспар-кестені, қосымша келісімдерді, сондай-ақ, авторлық қадағалау журналын - жобаның бас әзірлеушісі тапсырыс берушіге тапсыруы тиіс.

Авторлық қадағалауды жүзеге асырушы жобаны әзірлеушінің өкілі алғашқы тексерудің нәтижелерін авторлық қадағалау журналына ресімдеумен және тапсырыс берушінің бас мердігерінің және техникалық бақылауының жұмыстарды жүргізуші жауапты тұлғасының қолын қойдырып, таныстыруымен қатар, осы мәселе бойынша техникалық кеңес өткізеді, қажет жағдайда, хаттамамен ресімделеді.

Авторлық қадағалау журналы тұтастай алғанда немесе жекеленген үйлердің, ғимараттардың құрылыстары немесе оларды жөндеу, сондай-ақ іске қосу кешендері бойынша екі данадан жүргізілуге тиіс. Авторлық қадағалау журналының бір данасы қолы қойылып, күнтізбелік жоспар-кестеде белгіленген мерзімде, тапсырыс берушіге беріледі.

Авторлық қадағалау журналының екінші данасы тиімді бақылау жүргізу максатымен онда жазбаларды қайталап жазып алу үшін жобаның бас әзірлеушісінде болады.

Авторлық қадағалау журналы бау өткізіліп, тігілуге, оның беттері нөмірленуге, жобаның бас әзірлеуші жетекшісінің қолы қойылуға және тапсырыс берушінің мөрі және қойылған қолымен куәландырылуға тиіс.

Тапсырыс беруші авторлық қадағалау журналын құрылыс-монтаж жұмыстарының бас мердігеріне қолы қойылып, үйлердің, ғимараттардың құрылыстары немесе оларды жөндеу біткенге дейін сақтауға және онымен жұмыс істеуге береді.

Авторлық қадағалау журналы (бас мердігердегі данасы) талап еткен жағдайда, бірінші кезекте авторлық қадағалауды жүзеге асыратын жобаны әзірлеушілер өкілдеріне, сондай-ақ талап етулері бойынша тапсырыс берушілерге және өзге де тексеруші органдарына беріледі.

Құрылыс-монтаж ұйымдарының жұмыс жүргізушісі (объектідегі жұмыстарды жүргізуге жауапты тұлға) және тапсырыс берушінің техникалық бақылауы авторлық қадағалау журналында авторлық қадағалауды жүзеге асырушы қызметкерлердің нұсқауларының атқарылуы туралы белгілеп қою керек.

Авторлық қадағалау өкілдерінің талаптарын уақытында және сапалы орындау, сондай-ақ авторлық қадағалау журналын (құрылыс объектісіндегі бас мердігердің данасын) тиісті түрде сақтау және күтіп ұстау үшін жауапкершілік жұмыстарды жүргізуге жауапты тұлғаға және осы тұлғаны өз бұйрығымен тағайындаған ұйым басшысына жүктеледі.

Жобаны әзірлеуші ұйым басшысы авторлық қадағалауды өзінің бұйрығымен жобаның бас инженерлері мен бас сәулетшілеріне, бірінші кезекте жобалар авторларына, ұйымының бас мамандарына, топ жетекшілеріне тікелей жобалауға қатысқан тұлғалар қатарындағы өзге де мамандарға жүктейді.

Бұйрықтың көшірмесі бұл жөнінде бас мердігерді және қосалқы мердігерлік ұйымдарды хабардар ететін тапсырыс берушіге жіберіледі.

Қажетті жағдайда жобалауға тікелей қатыспаған мамандар да тартылуы мүмкін.

Авторлық қадағалауды жүзеге асырушы жобаны әзірлеушінің өкілі, үйлердің, ғимараттардың құрылыстарына немесе оларды жөндеуге келесі келгендерінде, бұрын жасаған ескертпелерінің орындалуын тексереді.

Құрылысы салынып жатқан үйлер, ғимараттар құрылысына немесе оларды жөндеуге авторлық қадағалауды жүзеге асырушы жобаны әзірлеушілердің өкілдері келесі келгендерінде, бұрын анықталған және авторлық қадағалау журналында белгіленген барлық ескертпелер жаңа тапсырмалармен қатар авторлық қадағалау бойынша іссапар тапсырмаларында тізбеленеді.

Бұдан әрі жұмыс жүргізуге кедергі келтіретін бұзушылықтар анықталған кезде және оларды түзету үшін құрастырмаларды немесе үйлердің немесе ғимараттардың бөлігін әзірлеу талап етілген жағдайда авторлық қадағалауды жүзеге асырушы жобаны әзірлеушінің өкілі авторлық қадағалау журналына жаза отырып, одан әрі жұмыс жүргізуді тоқтатады. Авторлық қадағалау өкілі бұл шешім туралы жазбаша түрде бас мердігердің басшысына, тапсырыс берушіге және Мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясына хабарлайды.

Егер құрылыс алаңында орын алған бұзушылықтарды түзету бойынша шешім шығаруға мүмкіндік болмаса, авторлық қадағалауды жүзеге асырушы жобаны әзірлеушінің өкілі жобалау ұйымында бұл мәселе бойынша шешім қабылдау үшін барлық бастапқы мәліметтерді жинастырады.

Мұндай жағдайда, қосымша жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеуге, қосымша іссапарларға, және т.с.с. байланысты шығындарды келісілген шарттар бойынша ақаулар жіберген тараптар өтейді.

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 124
20-09-16 ж
бет

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
3-қосымша

Нысан: «Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесіндегі 60 пәтерлік тұрғын үйін абаттандыру»

# Сәйкестік туралы декларация

«13» қыркүйек 2016 жылғы

Мердігер (бас мердігер) «Абу-Сер» ЖШС, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі нөмірсіз
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

атынан ұйым басшысы И.С.Абубакиров
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесіндегі 60 пәтерлік тұрғын үйін абаттандыру» нысаны бойынша
нысанның атауы, орналаскан жері

тапсырыс беруші Қалалық құрылыс бөлімінің басшысы М. Алсериков болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: жоқ;
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

"Қалалық құрылыс бөлімі" ММ бекітілген;
жобаны бекіткен (кайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| | | | | | |
| Алаңдарды тегістеу | $м^2$ | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-тип жабынды | $м^2$ | 1048 | 1048 | 1048 | 1048 |
| 5-тип жабынды | $м^2$ | 75 | 75 | 75 | 75 |
| 7-тип жабынды | $м^2$ | 432,5 | 432,5 | 432,5 | 432,5 |
| 4-тип жабынды | $м^2$ | 314 | 314 | 314 | 314 |
| Отырғыш | дана | 11 | 11 | 11 | 11 |
| Киім кептіру алаңшасы | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Үй заттарын тазалайтын алаңша | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Әткеншек | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Сырғанайтын төбешік | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Құмсалғыш | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Өрмелейтін шырмауық | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Үстел орындығымен | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Қоқыс жәшіктері (урна) | дана | 11 | 11 | 11 | 11 |
| Көлеңкелейтін бастырма | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Қоссырық (брусья) | дана | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Белтемір (турник) | дана | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Гимнастикалық бұрыш | дана | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Қоқыс жинайтын алаңша | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Субұрғыш лоток | м | 108 | 108 | 108 | 108 |
| Көшет | дана | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Гүлзар | $м^2$ | 1943,59 | 1943,59 | 1943,59 | 1943,59 |

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$) | | |
| Қабаттар саны | қабат | | |
| Жалпы құрылыс көлемі | текше метр (бұдан әрі - $м^3$) | | |
| Оның ішінде жер асты бөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: | | | | | | |
| бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | | | | | | |
| үш бөлмелі | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: асфальтбетон, бордюр, МАФ, лотоктар, көшет және гүлзар

тұқымы негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар;

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы «05» шілде 2016ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы «13» қыркүйек 2016ж.
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 2 ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай; нақты 2 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

«Қаладағы комуналдық шаруашылығы, тұрғын үй инспекциясы» бөлімі ММ-ң басшысы Бердібаев Е.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні 13.09.2016ж.

М.О.

Мердігер (бас мердігер) «Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесіндегі 60 пәтерлік тұрғын үйін абаттандыру» нысанын қабылдауға дайын деп санайды,
объектінің (кешеннің) атауы
орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
ұйым басшысы И.С.Абубакиров
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні 13.09.2016ж.

М.О.

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 121
20.09.16 ж
бет

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Нысан: «Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесіндегі 60 пәтерлік тұрғын үйін абаттандыру»

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«13» қыркүйек 2016 жыл

Тапсырыс беруші "Қалалық құрылыс бөлімі" ММ, 120019, Қызылорда қаласы, М.Шокай көшесі 147
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, каласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «Абу-Сер» ЖШС, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі нөмірсіз, ұйым басшысы И.С.Абубакиров
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «ДамирЖобаҚұрылыс» ЖШС О.Толебай,
корытынды күні, ұйымның атауы, техникалық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-нің авторлық қадағалау өкілі К.Қадыркұлов
негізінде корытынды күні, ұйымның атауы, авторлық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесіндегі 60 пәтерлік тұрғын үйін абаттандыру»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, реконструкциялау, техникалық кайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 20___жылғы «___»_____№_____
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____
20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) "Қалалық құрылыс бөлімі" ММ
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
«05»шілде 2016ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы «13» қыркүйек 2016ж.
құрылыстың ұзақтығы, ай: 2 ай
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;
нақты 2 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Алаңдарды тегістеу | $м^2$ | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 |
| 1-тип жабынды | $м^2$ | 1048 | 1048 | 1048 | 1048 |
| 5-тип жабынды | $м^2$ | 75 | 75 | 75 | 75 |
| 7-тип жабынды | $м^2$ | 432,5 | 432,5 | 432,5 | 432,5 |
| 4-тип жабынды | $м^2$ | 314 | 314 | 314 | 314 |
| Отырғыш | дана | 11 | 11 | 11 | 11 |
| Киім кептіру алаңшасы | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Үй заттарын тазалайтын алаңша | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Әткеншек | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Сырғанайтын төбешік | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Құмсалғыш | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Өрмелейтін шырмауық | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Үстел орындығымен | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Қоқыс жәшіктері (урна) | дана | 11 | 11 | 11 | 11 |
| Көлеңкелейтін бастырма | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Қоссырық (брусья) | дана | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Белтемір (турник) | дана | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Гимнастикалық бұрыш | дана | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Қоқыс жинайтын алаңша | дана | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Субұрғыш лоток | м | 108 | 108 | 108 | 108 |
| Көшет | дана | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Гүлзар | $м^2$ | 1943,59 | 1943,59 | 1943,59 | 1943,59 |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | $м^2$ | | |
| Қабаттар саны | қабат | | |
| Құрылыстың жалпы көлемі | $м^3$ | | |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | | | | | | |
| үш бөлмелі | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: асфальтбетон, бордюр, МАФ, лотоктар, көшет және гүлзар тұқымы;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 18 066,160 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 14 972,840 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 0 мың теңге, өзге де шығындар 3 093,320 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 18066,160 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 14972,840 мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ___0___ мың теңге; өзге де шығындар 3093,320 мың теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесіндегі 60 пәтерлік тұрғын үйін абаттандыру»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші Қалалық құрылыс бөлімінің басшысы М. Алсериков
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы М.О.

Техникалық қадағалау
«ДамирЖобаҚұрылыс» ЖШС-нің басшысы А. Дуров
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы М.О.

Авторлық қадағалау
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-нің өкілі К.Қадырқұлов
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«Абу-Сер» ЖШС-нің директоры И.С.Абубакиров
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы М.О.