арх. 8823/14
от 01.04.2014 PDF

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

„Жас-Қанат"
подвод. газопр.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласы Түрксіб ауданы «Жас-қанат» ықшамауданы мекенжайында орналасқан көп салалы тұрғын үй кешенінің құрылысы». Жеткізілетін газ құбыры
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 1 сәуірдегі № 02-0201/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхСпецСтройПроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

017125

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Түрксіб ауданы «Жас-қанат» ықшамауданы мекенжайында орналасқан көп салалы тұрғын үй кешенінің құрылысы». Жеткізілетін газ құбыры» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0201/14 от 1 апреля 2014 г.

по рабочему проекту
«Строительство многофункционального жилого комплекса расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы» Подводящий газопровод

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхСпецСтройПроект»,
г. Алматы

г. Алматы

017126

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многофункционального жилого комплекса расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы» Подводящий газопровод,** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Строительство многофункционального жилого комплекса расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы» Подводящий газопровод.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 802 от 16 октября 2013 года с дополнительными соглашениями № 1 от 14 ноября 2013 года и № 2 от 18 февраля 2014 года, заключенному с ТОО «АрхСпецСтройПроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «АрхСпецСтройПроект» (государственная лицензия ГСЛ № 07766 от 5 сентября 2006 года, с приложениями (11 страниц) от 3 октября 2012 года, выданными Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП - Мадьяров Т. С. (приказ № 33-ш от 9 октября 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции бюджетная программа 373 017 011 431 из Республиканского бюджета – письмо от 7 октября 2013 года № 02-02/1955Ш, ГУ «Управление строительства города Алматы».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование: разработка проектно-сметной документации на строительство многоэтажного жилого комплекса в микрорайоне «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы. Подводящий газопровод, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства города Алматы», от 7 октября 2013 года;

договор на разработку проектно-сметной документации на строительство многофункционального жилого комплекса по адресу микрорайон «Жас-Канат в Турксибском районе города Алматы, №168-П от 4 октября 2013 года между ГУ «Управление строительства города Алматы» и ТОО «АрхСпецСтройПроект»;

постановление Акимата города Алматы, от 26 марта 2012 года № 1/1-1046, о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок государственному учреждению «Управление строительства города Алматы» в Турксибском районе;

акт на право временного безвозмездного землепользования кадастровый номер № 0014296, от 26 марта 2012 года, выданный «Управлением земельных отношений города Алматы»;

письмо ГУ «Управление строительства города Алматы», о включении «Строительство многофункционального жилого комплекса расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы» Подводящий газопровод, в план финансирования 2014 года по программе 373 017 011 431 - из республиканского бюджета, от 7 октября 2013 года № 02-02/1955Ш;

протокол заседания технической комиссии перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, принятых для проектирования по рабочему проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». Внутриплощадочные инженерные сети (слаботочные сети, сети электроснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения)», утвержденный ГУ «Управление строительства города Алматы» от 2013 года;

технические условия № 02/13-3038 от 4 мая 2013 года на газификацию котельной и многоквартирных жилых домов на пищеприготовление, расположенных по адресу: мкр. Жас-Канат (восточнее ул. Шемякина, западнее р. Малая Алматинка) выданные ТОО «Алматинские газовые сети».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство многофункционального жилого комплекса расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе

МЕМЛЕКЕТТІК СЕРТИФИКАТ

г. Алматы» подводящий газопровод, письмо № 02-02/1955Ш от 7 октября 2013 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Строительство многофункционального жилого комплекса расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы» Подводящий газопровод, письмо № 05-03-1991 от 3 марта 2014 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение на земельный участок и проект строительства многофункционального жилого комплекса «Жас-Канат», № 17 от 15 января 2013 года, выданное Департаментом Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Алматы;

экспертное заключение, о соответствии проекта «Строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы» (наружные сети) требованиям документов по промышленной безопасности, от 4 июля 2013 года, без номера, выданное ТОО «ГазОйлДиагностика»;

согласование проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту газификация многоквартирного жилого комплекса по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы», письмо № 19-08-03/3899 от 4 октября 2013 года, выданное ГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для многофункционального жилого комплекса (на периоды строительства и эксплуатации), № 07-08-15 от 11 января 2013 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

План наружных сетей газоснабжения (лист 2) согласован со следующими организациями:

ТОО «Алматинские газовые сети», № 65 от 26 марта 2014 года;

«Алматытелеком», от 12 февраля 2014 года;

АО «АЖК», от 4 февраля 2014 года;

ГКП «ХАС», от 5 декабря 2013 года;

ТОО «АлТС», от 20 февраля 2014 года;

Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог, от 14 февраля 2014 года;

Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» без даты;

Управлением архитектуры и градостроительства города Алматы, от 28 февраля 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр объекта: 028-03-2013

Общая пояснительная записка.

Графические материалы проекта.

Материалы инженерно-геологических изысканий и топографической съемки выполненных ТОО «ГЦИ», от 14 августа 2013 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Целью и назначением разработки рабочего проекта является, снижение затрат для населения на отопление, приготовление пищи, горячей воды и улучшение экологической обстановки района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении объект находится в Турксибском районе города Алматы.

Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 25 ºС;
сейсмичность участка строительства	- 9 баллов;
нормативная глубина промерзания суглинков	- 1,19 см;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- III (третья).

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие насыпные грунты, суглинки, супеси.

Грунтовые воды пройденными выработками не вскрыты.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Грунты не засоленные.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям - низкая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (для бетонов марки W4, W6, W8 на портландцементе) - неагрессивная.

По содержанию хлоридов для всех марок бетонов - неагрессивная.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается строительство:

подземного газопровода среднего давления;

надземного и подземного газопровода низкого давления;

шкафные газорегуляторные пункты;

электрохимзащита газопровода.

6.2.1 Технологические решения

Строительство газопроводов среднего и низкого давления

Согласно техническим условиям № № 02/13-3038 от 4 мая 2013 года, подключение производиться к существующему подземному газопроводу среднего давления диаметром 426 мм, проложенного по ул. Папанина.

Проектом предусмотрен подземный газопровод среднего давления из труб диаметром 273х6,0 мм; 219х6,0 мм, 159х5,0 мм и 108х4,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Подземная прокладка газопровода предусмотрена на глубине 1,2-2,7 м.

Заводская изоляция подземного газопровода «весьма-усиленного» типа на основе битумно-полимерной мастики по ГОСТ 9.602-2005.

Переход газопровода через автодорогу выполняется подземным способом с прокладкой газопровода в защитном футляре из труб по ГОСТ 10704-91, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер.

Глубина заложения защитного кожуха под автодорогой не менее 1,4 м от верха покрытия автодороги до верха образующей футляра.

Прокладка газопроводов низкого давления, запроектирована надземным и подземным способом.

Подземный газопровод запроектирован из стальной прямошовной электросварной трубы диаметром 159х5,0 мм; 108х4,5 мм; 89х4,0 мм; 76х4,0 мм; 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Проектируемый подземный газопровод прокладывается в защитных футлярах диаметром 273х6,0 мм; 159х5,0 мм и 108х4,0 мм, из электросварной прямошовной трубы по ГОСТ 10704-91, с установкой контрольных трубок и выводом их под ковер.

Глубина заложения защитного кожуха под автодорогой не менее 1,4 м от верха покрытия автодороги до верха образующей футляра. Для подземной прокладки трубы предусмотрены с весьма усиленной битумно-полимерной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

Надземная прокладка газопроводов выполнена по фасадам зданий с креплением кронштейнами.

Газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы диаметром 108х4,0 мм; 89х4,0 мм; 76х3,5 мм; 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

После монтажа надземные участки газопровода следует защитить от атмосферной коррозии лакокрасочным покрытием желтого цвета за 2 раза, а запорную арматуру покрыть масляной краской красного цвета.

Строительство шкафных газорегуляторных пунктов

Для снижения давления газа со среднего на низкое давление и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка трех шкафных газорегуляторных пункта с регуляторами давления газа РДБК 1-50/35 и РДНК-1000.

В месте входа и выхода газопровода из проектируемых ШГРП предусматривается установка отключающих устройств - задвижка клиновая с выдвижным шпинделем фланцевая 30с41нж Ду100 мм, Ру-1,6 МПа.

ШГРП поставляют в виде блока полной заводской готовности.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3.2 *Электрохимзащита газопровода*

Защите от электрохимической коррозии подлежат подземные участки проектируемого газопровода.

Защите от электрохимической коррозии подлежит проектируемый газопровод среднего давления и футляры.

Защита проектируемого подземного газопровода предусмотрена с помощью станции катодной защиты типа КСЭР-2,0 с анодным заземлением из железокремнистых электродов.

защита футляров на газопроводе выполнена с помощью протекторов ПМ-20У

Протектора располагаются от газопровода и футляров на расстоянии не менее 3 метров.

Соединение протектора выполнить кабелем марки ВВГ-1 сечением 2х6 мм^2.

Разборку грунта под траншеи выполнить ручным и механизированным способом.

Технические показатели:

Расчетное потребление газа	- 8000 нм^3/час.
Общая протяженность газопроводов	- 1221,4 м.
в том числе:	
протяженность газопроводов среднего давления подземная прокладка	- 967,2 м;
протяженность газопроводов среднего давления надземная прокладка	- 254,2 м.

6.2.2 Строительные решения

Опоры под трубопроводы

Опоры под газопровод выполняются из стальных труб, установленных в монолитные бетонные фундаменты.

При разработке фундаментов использованы типовые решения, выполненные ТОО «КазГипроГаз».

Марки стали элементов опор, приняты в зависимости от вида конструкций с учетом расчетной наружной температуры, в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-23-2002 (Стальные конструкции. Нормы проектирования).

Фундаменты под опоры - столбчатые, из бетона класса В15.

Защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Дополнительная защита несущих конструкций:

все железобетонные элементы ниже отметки земли выполнены на сульфатостойком цементе;

боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза;

металлические конструкции тщательно очищают от пыли, ржавчины, грязи и окалины, и покрывают эмалью ПФ-133 по ГОСТ 926-82 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Проект выполнен согласно действующим на территории Республики Казахстан нормативным требованиям, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта.

Трасса газопровода согласована аттестованной организацией по промышленной безопасности, получено экспертное заключение, о соответствии проекта «Строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы» (наружные сети) требованиям документов по промышленной безопасности, выданное ТОО «ГазОйлДиагностика» от 4 июля 2013 года.

МЕМСАРАЛТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

Газопровод, оборудование и установки, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую герметичную систему. При нормальном режиме эксплуатации газопровода вредных выбросов в атмосферу не происходит.

С целью предупреждения возможности аварийных выбросов, связанных с повреждением газопровода, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

сортамент труб принят в строгом соответствии с требованиями действующих строительных норм;

проведение испытания газопровода перед вводом его в эксплуатацию;

выбросы в атмосферу природного газа возможны только в аварийных случаях, при повреждении газопровода. Учитывая аэродинамические свойства природного газа (удельный вес по воздуху 0,67-0,73 кг/нм^3), накопления метана в приземном слое атмосферы не происходит, он поднимается и рассеивается в верхних слоях атмосферы.

По рабочему проекту получено: заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для многофункционального жилого комплекса (на периоды строительства и эксплуатации), № 07-08-15 от 11 января 2013 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») расчетным методом и принимается 1,5 месяца.

План финансирования объекта – в 2014 году согласно письму «Управление строительства города Алматы, от 7 октября 2013 года № 02-02/1955Ш.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства- 1,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

прейскурант на электрозащиту от коррозии подземных инженерных сетей населенных пунктов (СН РК 8.02-15-2005);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) 2013 год (без даты), согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК, от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013, 2014 годы:

2013 год – 1731 тенге;

2014 год -1852 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656, «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Проектные решения с учетом внесенных изменений соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Строительство многофункционального жилого комплекса расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы» Подводящий газопровод внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные

1) Представлено согласование с ТОО «Алматинские газовые сети».
2) Представлено согласование со всеми заинтересованными организациями.
3) Представлен договор с заказчиком.
4) Представлены технические условия.
5) Представлено заключение промбезопасности.
6) В пояснительной записке заменен ОСТ 153.39.3-051-2003 на ГОСТ 5542-87.
7) Приведено в соответствие со штампом наименование объекта в Ведомости основного комплекта рабочих чертежей.
8) Приведено в соответствие с МСН4.03-01-2003 (таб.1) давление в газопроводе.
9) Представлен проект электрохимзащиты газопровода.
10) Диаметр защитного футляра принят согласно серии 5.905-15.
11) Внесены изменения в ведомости объемов работ.
12) Приведены в соответствие данные спецификации и паспорта.
13) Показаны привязки газопровода к характерным точкам по трассе.
14) На плане приведено в соответствие расположение футляров.
15) Установлены футляры при пересечении газопровода с теплотрассой.
16) Откорректированы отметки низа/верха трубопровода.
17) Выдержаны нормативные расстояния между газопроводом и пересекаемыми коммуникациями, от кабеля связи и эл. кабеля 0,5 м, остальные трубопроводы 0,2 м.
18) Откорректировано положение эл кабеля Уз 11-Уз 12 согласно отметкам.
19) Приведены в соответствие ГОСТ ом диаметры газопровода .
20) Пересчитаны объемы в $м^3$ на рытье и засыпку траншеи, с учетом присыпки, подсыпки и грунта вытесненного трубой.
21) Пересчитана ручная разработка грунта в $м^3$.
22) Приведено в соответствии с планом количество контрольных трубок.
23) Предусмотрена установка коверов для контрольных трубок.
24) Пересчитаны объемы работ для надземного газопровода.
25) Предусмотрено вскрытие и восстановление асфальта.

Проект организации строительства

26) Представлен расчет нормативной продолжительности строительства.

Сметная документация

27) Сметная документация откорректирована согласно изменениям и дополнениям, выпуск 13 к СН РК 8.02-01-2002*, СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы, сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», выпуск 18 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 3 февраля 2014 г. приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 28 декабря 2013 года. № 408-нқ (редакция 5.1).
28) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.
29) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

30) Представлено письмо Управление строительства города Алматы, о планируемом финансировании 2014 года, от 7 октября 2013 года № 02-02/1955Ш.

31) Стоимость проведения экспертизы ПСД принята согласно расчету.

32) Обоснована расчетами стоимость проектно-изыскательских работ.

33) Представлен утвержденный заказчиком дефектный акт на демонтажные работы.

34) Исключены объемы работы по уплотнению грунта прицепными кулачковыми катками и уплотнение грунта пневматическими трамбовками, как необоснованные проектными решениями.

35) Из расценки по укладке футляра исключены стоимости воды, как необоснованные.

36) Откорректирован единицы измерения стоимости контрольной трубки, согласно нормативной базе 2001 года.

37) Исключен объем работ по устройству песчаного основания под колодец, как учтенная в составе работ по устройству колодцев.

38) Исключена работа по пробивке отверстий, как необоснованная типовой проект предусматривает кольца с отверстиями.

39) Исключены стоимости изолирующее фланцевое соединение, как необоснованные проектными решениями.

40) Применен поясной коэффициент к провозной плате за перевозки грузов автомобильным транспортом согласно п. 17 раздела 3 части 1 «Автомобильные перевозки» сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства.

41) Исключены земляные работы, окраска металла, как учтенные по установке протектора согласно технической части в укрупненных сборниках.

42) Откорректированы объемы работ согласно изменениям в проектных решениях по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение –снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетное потребление газа	нм^3/час.	8000	8000	-
2	Общая протяженность газопроводов	м	1221,4	1221,4	-
	в том числе:				
	протяженность газопроводов среднего давления подземная прокладка	м	967,2	967,2	-
	протяженность газопроводов среднего давления надземная прокладка	м	254,2	254,2	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	23,35	21,28	-2,07
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	22,79	20,07	-2,72
	оборудование	млн. тенге	0,25	0,94	+0,69
	прочие затраты	млн. тенге	0,31	0,27	-0,04
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 - 2014 годов	млн. тенге	72,72	66,99	-5,73
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	54,45	47,96	-6,49
	оборудование	млн. тенге	0,59	2,23	+1,64
	прочие затраты	млн. тенге	17,68	16,80	-0,88

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение –снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1731 тенге (стоимость экспертизы ПИР и стоимость ПИР)	млн. тенге	8,00	8,00	-
4.2	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1852 тенге	млн. тенге	64,72	58,99	-5,73
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

7.3 Результаты экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013-2014 годов снижена на 5,73 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многофункционального жилого комплекса расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы» Подводящий газопровод соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расчетное потребление газа - 8000 нм^3/час.
Общая протяженность газопроводов - 1221,4 м.
в том числе:
протяженность газопроводов
среднего давления подземная прокладка - 967,2 м;
протяженность газопроводов
среднего давления надземная прокладка - 254,2 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. - 21,28 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 20,07 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2013 года,
в прогнозном уровне 2014 года. - 66,99 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 47,96 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:
в текущем уровне цен 2013 года
(стоимость экспертизы ПИР и стоимость ПИР) - 8,00 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2014 года - 58,99 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 1,5 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АрхСпецСтройПроект» в соответствии с условиями договора, от 16 октября 2013 года № 802.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Түрксіб ауданы «Жас-қанат» ықшамауданы мекенжайында орналасқан көп салалы тұрғын үй кешенінің құрылысы». Жеткізілетін газ құбыры» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Газдың есептік шығыны	- сағатына 8000 нм^3.
Газ құбырларының жалпы ұзындығы	- 1221,4 м.
соның ішінде:	
орташа қысымды газ құбырларының ұзындығы жер асты төсемі	- 967,2 м;
төменгі қысымды газ құбырларының ұзындығы жер үсті төсемі	- 254,2 м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 21,28 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 20,07 млн. теңге.
2013-2014 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 66,99 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 47,96 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:	
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада (ЖІЖ сараптамасының құны және ЖІЖ құны)	- 8,00 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада	- 58,99 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 1,5 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 10 қазандағы № 802 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «АрхСпецСтройПроект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **В. Литовник**

Сарапшы **А. Наурызбекова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының 21 *беті*

№6 Алматы қаласы - ның
ТІГІЛІП, ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ

МЕМСАРАПТАМА