арх. 8851/14
от 30.09.2014г PDF

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

„ШАНЫРАК-5"
подв. газопр.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалы директорының
бірінші орынбасары

Балтағұлов Д.Ш.

«Алматы қаласы Алатау ауданы «Шаңырақ-5» (Саялы) ықшамауданы мекенжайында орналасқан көп қабатты тұрғын үй кешенінің құрылысы». Жүргізілетін газ құбыры
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 24 қыркүйектегі № 02-0567/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхСпецСтройПроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

018623

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Алатау ауданы «Шаңырақ-5» (Саялы) ықшамауданы мекенжайында орналасқан көп қабатты тұрғын үй кешенінің құрылысы». Жүргізілетін газ құбыры жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Первый заместитель
директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Балтагулов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0567/14 от 24 сентября 2014 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоэтажного жилого комплекса расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г. Алматы» Подводящий газопровод

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхСпецСтройПроект»,
г. Алматы

г. Алматы

018624

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоэтажного жилого комплекса расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г. Алматы» Подводящий газопровод,** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г. Алматы». Подводящий газопровод.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 376 от 15 августа 2014 года с дополнительным соглашением № 1 от 18 сентября 2014 года, заключенному с ТОО «АрхСпецСтройПроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – КГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «АрхСпецСтройПроект» (государственная лицензия II категории, ГСЛ № 07766 от 5 сентября 2006 года, с приложениями (11 страниц) от 3 октября 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП – Орлов А.А. (приказ от 4 сентября 2013 года № 29/1-ш).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции, бюджетная программа 373 017 011 431 из Республиканского бюджета – письмо от 8 июня 2014 года № 01-02/1533Ш, КГУ «Управление строительства города Алматы».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование: разработка проектно-сметной документации на строительство многоэтажного жилого комплекса, в микрорайоне «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г. Алматы. Подводящий газопровод, утвержденное заместителем руководителя Управления строительства города Алматы, от 9 сентября 2013 года;

договор на разработку проектно-сметной документации на строительство многоэтажного жилого комплекса по адресу микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе города Алматы, № 160-П от 4 сентября 2013 года между КГУ «Управление строительства города Алматы» и ТОО «АрхСпецСтройПроект»;

постановление Акимата города Алматы, от 25 апреля 2013 года № 2/295-1027, о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок государственному учреждению «Управление строительства города Алматы» в Алатауском районе;

акт на право временного безвозмездного землепользования, № 0017232 от 6 мая 2013 года кадастровый номер № 20-321-033-363, выданный «Управлением земельных отношений города Алматы»;

АПЗ, № 371 от 13 февраля 2013 года, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы», о включении объекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г. Алматы» Подводящий газопровод, в план финансирования 2015 года по программе 373 017 011 431 - из республиканского бюджета, от 8 июня 2014 года № 01-02/1533Ш;

протокол заседания технической комиссии и перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, принятых для проектирования по рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г. Алматы», утвержденные заместителем Управления строительства города Алматы, от 2014 года;

письмо АО «Интергаз Центральная Азия» о внесении изменений в технические условия № 2-60-1598 от 16 июня 2014 года, от 10 июня 2014 года № 2-60-1923;

Технические условия:

АО «Интергаз Центральная Азия», от 16 июня 2014 года № 2-60-1598 - на пересечение проектируемого газопровода с действующим газопроводом - отводом на ГРС-2 «Алматы»;

ТОО «Алматинские газовые сети», от 5 мая 2014 года № 02/13-3013 - на проектирование инженерных систем газификации планируемых многоквартирных жилых

МЕМСАРАЙТАМА ● ТОО ЭКСПЕРТИЗА

домов на пищеприготовление, расположенных по адресу: южнее микрорайон Саялы в Алатауском районе г. Алматы;

АО «АЖК», от 18 декабря 2013 года № 251-6866 - на постоянное электроснабжение 5-ти катодных установок на защиту от электрохимической коррозии, по подводящему газопроводу объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса в микрорайоне «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г. Алматы».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г. Алматы» подводящий газопровод, письмо № 01-02/1533Ш от 8 июня 2014 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

экспертное заключение о соответствии проекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г. Алматы» (раздел подводящий газопровод) требованиям документов по промышленной безопасности, от 17 января 2014 года, выданное ТОО «ГазОйлДиагностика»;

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для жилого комплекса (на периоды строительства и эксплуатации), № 07-08-43 от 27 января 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

план наружных сетей газоснабжения (лист 2) согласован со следующими организациями:

ТОО «Алматинские газовые сети», № 172 от 14 августа 2014 года;

«Алматытелеком», № 313 от 23 апреля 2014 года;

АО «АЖК», № 481 от 22 апреля 2014 года;

ГКП «ХАС», от 10 апреля 2013 года;

Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог, от 14 февраля 2014 года;

Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» без даты;

Управлением архитектуры и градостроительства города Алматы, от 1 августа 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр объекта: 12-2012.

Общая пояснительная записка.

Графические материалы проекта.

Материалы инженерно-геологических изысканий и топографической съемки, выполненных ТОО «ГЦИ», от 14 августа 2013 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Целью и назначением разработки рабочего проекта является, снижение затрат для населения на отопление, приготовление пищи, горячей воды и улучшение экологической обстановки района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении объект находится в Алатауском районе города Алматы.

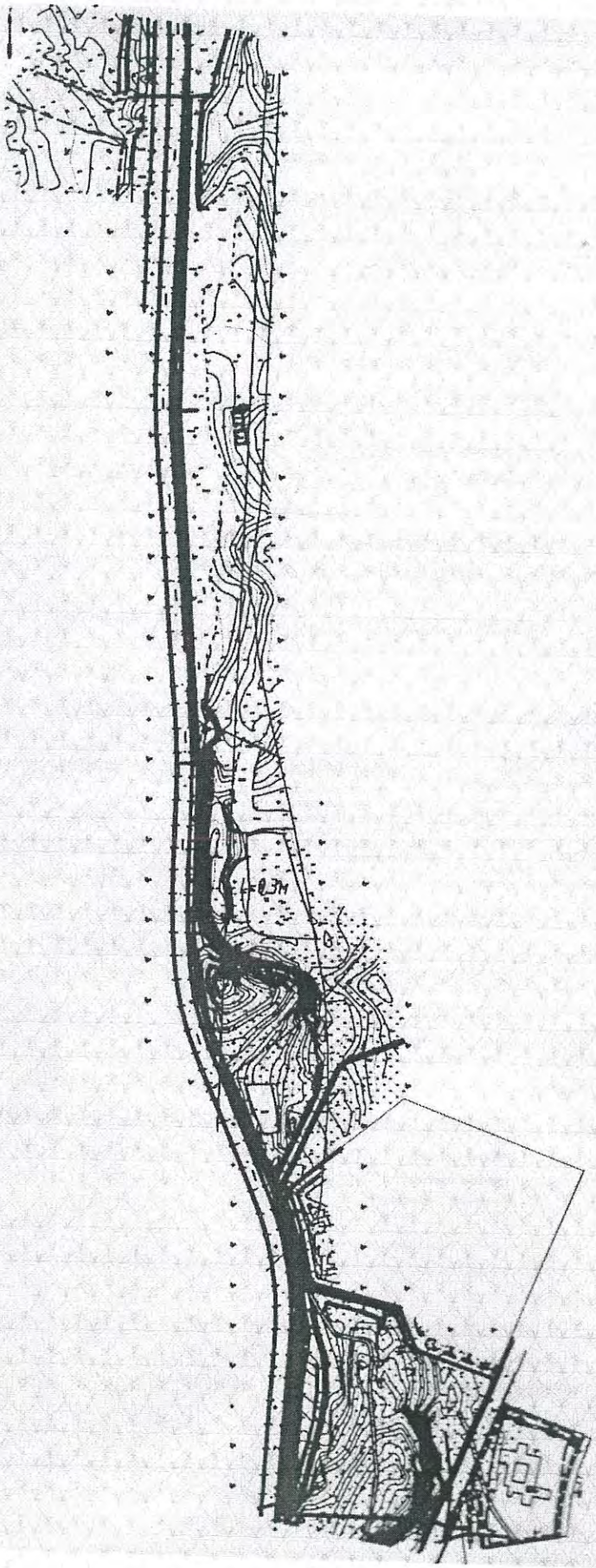

Рисунок 1 – *Ситуационная схема газопровода*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

сейсмичность участка строительства	- 9 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- II (вторая);
нормативная глубина промерзания суглинков	- 1,19 см.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие насыпные грунты, суглинки, супеси.

Грунтовые воды пройденными выработками не вскрыты.

Грунты не засоленные.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям - низкая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (для бетонов марки W4, W6, W8 на портландцементе) - неагрессивная.

По содержанию хлоридов для всех марок бетонов - неагрессивная.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается строительство:

подземного газопровода среднего давления;

надземного и подземного газопровода низкого давления;

шкафного газорегуляторного пункта;

электрохимзащита газопровода.

6.2.1 Технологические решения

Строительство газопроводов среднего и низкого давления

Согласно техническим условиям № 02/13-3013 от 5 мая 2014 года, подключение производится к проектируемому подземному газопроводу среднего давления диаметром 159 мм, проложенному западнее объекта газификации.

Проектом предусмотрен подземный газопровод среднего давления из прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Средняя глубина подземного газопровода предусмотрена 1,6 м до верха трубы.

Заводская изоляция подземного газопровода «весьма-усиленного» типа на основе битумно-полимерной мастики по ГОСТ 9.602-2005.

Переход газопровода через автодорогу выполняется подземным способом с прокладкой газопровода в защитном футляре из труб по ГОСТ 10704-91, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер.

Глубина заложения защитного кожуха под автодорогой не менее 1,4 м от верха покрытия автодороги до верха образующей футляр.

Прокладка газопроводов низкого давления, запроектирована надземным и подземным способом.

После монтажа надземные участки газопровода следует защитить от атмосферной коррозии лакокрасочным покрытием желтого цвета за 2 раза, а запорную арматуру покрыть масляной краской красного цвета.

Строительство шкафных газорегуляторных пунктов

Для снижения давления газа со среднего на низкое давление и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка шкафного газорегуляторного пункта с регулятором давления газа РДП-50.

В месте входа и выхода газопровода из проектируемого ШГРП предусматривается установка отключающих устройств - задвижка клиновая с выдвижным шпинделем, фланцевая 30с41нж Ду100 мм, Ру-1,6 МПа.

ШГРП поставляют в виде блока полной заводской готовности.

МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

6.2.1.2 *Электрохимзащита газопровода*

Защите от электрохимической коррозии подлежат подземные участки проектируемого газопровода.

Защите от электрохимической коррозии подлежит проектируемый газопровод среднего давления и футляры.

Защита проектируемого подземного газопровода предусмотрена с помощью станции катодной защиты типа КСЭР ТС-5 с анодным заземлением из железокремнистых электродов;

защита футляров на газопроводе выполнена с помощью протекторов ПМ-20У.

Протекторы располагаются от газопровода и футляров на расстоянии не менее 3 метров.

Соединение протектора предусмотрено кабелем марки ВВГ-1 сечением 2х6 мм^2.

Разборка грунта под траншеи выполнена ручным и механизированным способом.

Технические показатели:

Расчетное потребление газа - 706,0 нм^3/час.

Общая протяженность газопроводов - 2039,9 м.

6.2.2 Строительные решения

Опоры под трубопроводы

Опоры под газопровод выполняются из стальных труб, установленных в монолитные бетонные фундаменты.

При разработке фундаментов использованы типовые решения, выполненные ТОО «КазГипроГаз».

Марки стали элементов опор, приняты в зависимости от вида конструкций с учетом расчетной наружной температуры, в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-23-2002 (Стальные конструкции. Нормы проектирования).

Фундаменты под опоры - столбчатые, из бетона класса В15.

Защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Дополнительная защита несущих конструкций:

все железобетонные элементы ниже отметки земли выполнены на сульфатостойком цементе;

боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза;

металлические конструкции тщательно очищают от пыли, ржавчины, грязи и окалины, и покрывают эмалью ПФ-133 по ГОСТ 926-82 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен согласно действующим на территории Республики Казахстан нормативным требованиям, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта.

Трасса газопровода согласована аттестованной организацией по промышленной безопасности, получено экспертное заключение, о соответствии проекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г. Алматы» (наружные сети) требованиям документов по промышленной безопасности, выданное ТОО «ГазОйлДиагностика» от 17 января 2014 года.

6.4 Охрана окружающей среды

Газопровод, оборудование и установки, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую герметичную систему. При нормальном режиме эксплуатации газопровода вредных выбросов в атмосферу не происходит.

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

С целью предупреждения возможности аварийных выбросов, связанных с повреждением газопровода, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

сортамент труб принят в строгом соответствии с требованиями действующих строительных норм;

проведение испытания газопровода перед вводом его в эксплуатацию;

выбросы в атмосферу природного газа возможны только в аварийных случаях, при повреждении газопровода. Учитывая аэродинамические свойства природного газа (удельный вес по воздуху 0,67-0,73 кг/нм^3), накопления метана в приземном слое атмосферы не происходит, он поднимается и рассеивается в верхних слоях атмосферы.

По рабочему проекту получено заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для многоэтажного жилого комплекса (на периоды строительства и эксплуатации), № 07-08-15 от 11 января 2013 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет – 5,0 месяцев.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 5,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

прейскурант на электрозащиту от коррозии подземных инженерных сетей населенных пунктов (СН РК 8.02-15-2005);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) в 2014 году, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;.

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2015 годы:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656, «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Проектные решения с учетом внесенных изменений соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г. Алматы» Подводящий газопровод внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные

1) Представлено согласование с ТОО «Алматинские газовые сети».
2) Представлено согласование со всеми заинтересованными организациями.
3) Представлен договор с заказчиком.
4) Представлены технические условия.
5) Представлено заключение промбезопасности.
6) В пояснительной записке заменен ОСТ 153.39.3-051-2003 на ГОСТ 5542-87.
7) Приведено в соответствие со штампом наименование объекта в Ведомости основного комплекта рабочих чертежей.
8) Приведено в соответствие с МСН 4.03-01-2003 (таб.1) давление в газопроводе.
9) Представлен проект электрохимзащиты газопровода.
10) Диаметр защитного футляра принят согласно серии 5.905-15.
11) Внесены изменения в ведомости объемов работ.
12) Приведены в соответствие данные спецификации и паспорта.
13) Показаны привязки газопровода к характерным точкам по трассе.
14) На плане приведено в соответствие расположение футляров.
15) Установлены футляры при пересечении газопровода с теплотрассой.
16) Откорректированы отметки низа/верха трубопровода.
17) Выдержаны нормативные расстояния между газопроводом и пересекаемыми коммуникациями, от кабеля связи и эл. кабеля 0,5 м, остальные трубопроводы 0,2 м.
18) Откорректировано положение эл. кабеля Уз 11-Уз 12 согласно отметкам.
19) Приведены в соответствие ГОСТ диаметры газопровода.
20) Пересчитаны объемы в $м^3$ на рытье и засыпку траншеи, с учетом присыпки, подсыпки и грунта вытесненного трубой.
21) Пересчитана ручная разработка грунта в $м^3$.
22) Приведено в соответствии с планом количество контрольных трубок.
23) Предусмотрена установка коверов для контрольных трубок.
24) Пересчитаны объемы работ для надземного газопровода.
25) Предусмотрено вскрытие и восстановление асфальта.

Организация строительства

26) Разработан раздел ПОС.
27) Представлен расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

Сметная документация

28) Сметная документация откорректирована согласно изменениям и дополнениям выпуск 13 к СН РК 8.02-01-2002*, СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы, сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», выпуск 19 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен строительные материалы, изделия и конструкции» (редакция 5.2).
29) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.
30) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года и принятые по данным прайс-листов обоснованы данными прайс-листов, согласованными заказчиком и Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.
31) Обоснована расчетами стоимость проектно-изыскательских работ.
32) Учтены затраты на экспертизу проектно-изыскательской документации в сводном сметном расчете строительства.
33) Представлено письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» - планируемый срок строительства 2015 года, от 6 августа 2014 года № 01-02/1533Ш.

34) Заменена расценка стоимости задвижки, на расценку со сборника С130902-13, согласно проектным решениям.

35) Заменены расценки по переходу методом прокола, на расценки со сборника Е22-46.

36) Из расценки по монтажу протектора, исключены прочие материалы, как необоснованные.

37) Учтены объемы работ по электрохимзащите, согласно проектным решениям.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетное потребление газа	нм^3/час.	706,0	706,0	-
2	Общая протяженность газопроводов	м	2039,9	2039,9	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	13,47	15,95	+2,48
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	13,29	14,53	+1,24
	оборудование	млн. тенге	-	1,23	+1,23
	прочие затраты	млн. тенге	0,18	0,19	+0,01
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в прогнозном уровне цен 2015 года	млн. тенге	60,74	53,37	-7,37
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	33,98	37,15	+3,17
	оборудование	млн. тенге	-	3,14	+3,14
	прочие затраты	млн. тенге	26,76	13,08	-13,68
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1852 тенге (стоимость экспертизы ПИР и стоимость ПИР)	млн. тенге	20,77	6,04	-14,73
4.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1982 тенге	млн. тенге	39,97	47,33	+7,36
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	5,0	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в прогнозном уровне цен 2015 года снижена на 7,37 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г. Алматы» Подводящий газопровод соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расчетное потребление газа - 706,0 м^3/час.
Общая протяженность газопроводов - 2039,9 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 15,95 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 14,53 млн. тенге.

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014 года,
в прогнозном уровне цен 2015 года - 53,37 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 37,15 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 5,0 месяцев.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АрхСпецСтройПроект» в соответствии с условиями договора, № 376 от 15 августа 2014 года.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Алатау ауданы «Шаңырақ-5» (Саялы) ықшамауданы мекенжайында орналасқан көп қабатты тұрғын үй кешенінің құрылысы». Жүргізілетін газ құбыры жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Газды есептік тұтыну - сағатына 706,0 м^3.
Газ құбырларының жалпы ұзындығы - 2039,9 м.
2001 жылғы базалық бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 15,95 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 14,53 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен,
2015 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 53,37 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 37,15 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 5,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 15 тамыздағы № 376 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «АрхСпецСтройПроект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Сараптамалық тобының жетекшісі **В. Литовник**

Сарапшы **А. Наурызбекова**

Бағалар мониторингі секторының бас маманы **Н. Алибекова**

Қорытындының 10 *беті*

"Мемлекеттама" РМК - НЫҢ
Алматы қаласындағы филиалы
(он)

МЕМСАРАПТАМА