ДОГОВОР ПОДРЯДА

город Алматы *«01» ноября 2018 года*

Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis Construction», далее именуемое «Генеральный подрядчик», в лице Президента Нугыманова Ж.Н, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «АЯКС-78», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Адетбекова Айдына Шакарымовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

В рамках исполнения гарантийных обязательств Генерального подрядчика перед КГУ «Хозяйственное управление аппарата акима Алматинской области» (далее – **«Заказчик по Основному договору»**) по Договору о государственных закупках работ №153 от «22» апреля 2016г. (далее – «Основной договор») на выполнение работ на объекте: ***««Капитальный ремонт административного здания по ул.Тауелсыздык,38 в г.Талдыкорган. Внутренние отделочные работы между осями 1...15, Г...Е»*** (далее – «Объект»), заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

Статья 1.
Предмет Договора

1.1. По условиям настоящего Договора Подрядчик из материалов Генерального подрядчика обязуется выполнить на Объекте **комплекс ремонтных работ** (далее – «Работы») в соответствии с Ведомостью договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору), в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором и приложениями к нему. Работы должны быть выполнены в соответствии с Проектной документацией Объекта, СНиП РК, ПТБ, ПТЭ, иными нормативными документами в области архитектуры, градостроительства и строительства, нормами действующего законодательства РК, условиями настоящего Договора и требованиями Генерального подрядчика. А Генеральный подрядчик обязуется принимать выполненные на Объекте Работы и платить за них обусловленную цену.

1.2. В рамках настоящего Договора Подрядчик своими силами и за свой счет выполняет следующие работы:

1.2.1. Осуществляет приемку материалов у Генерального подрядчика. Приемка производится в месте и в сроки, указанные Генеральным подрядчиком.

1.2.2. Осуществляет доставку всех полученных материалов к месту выполнения работ, выполняет все связанные с этим погрузочно-разгрузочные работы.

1.2.3. Мобилизует на Объекте технику, механизмы и трудовые ресурсы, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

1.2.4. Выполняет подготовку территории к производству Работ.

1.2.5. Выполняет на Объекте Работы в соответствии с перечнем Работ, включенных в Ведомость договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору), проектной документацией Объекта, СНиП РК, иными нормативными документами в области архитектуры, градостроительства и строительства, нормами действующего законодательства РК, условиями настоящего Договора и требованиями Генерального подрядчика.

1.2.6. Проводит контрольные проверки и/или испытания, иные работы, необходимые для нормального использования выполненных Подрядчиком Работ, если это вытекает из характера выполняемых Работ.

1.2.7. Производит сдачу выполненных Работ Генеральному подрядчику, а также по требованию Генерального подрядчика – уполномоченным государственным и иным органам и/или организациям РК, в том числе Заказчику по основному договору.

1.2.8. Передает Генеральному подрядчику всю техническую и исполнительную документацию, акты, схемы и гарантийные документы, а также иную документацию, предусмотренную нормами РК.

ТОО «Bazis Construction» Юридический департамент 242/16 20__г.

1.2.9. Иные работы, предусмотренные Ведомостью договорной цены, Проектной документацией, требованиями нормативных документов РК, настоящим Договором.

Статья 2.
Права и обязанности Сторон

2.1. Генеральный подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Подрядчику необходимую для выполнения работ Проектную и/или иную документацию. Возможно предоставление Проектной документации частями. Проектная и иная документация выдается, уполномоченному доверенностью, представителю Подрядчика. Выдача Проектной документации поэтапно, частями не влияет на сроки выполнения Работ, предусмотренные Статьей 4 настоящего Договора. В составе проектной документации могут не передаваться детализированные чертежи, в которых указаны соединения, узлы крепления, материалы для крепления, спецификация материалов и оборудования, технология производства работ и др. Доработка всего перечисленного является ответственностью Подрядчика, подлежит согласованию с Заказчиком и не может служить основанием для увеличения общей стоимости и срока выполнения работ.

2.1.2. Обеспечить выполнение Работ необходимыми материалами.

2.1.3. Осуществлять оплату выполненных Работ в соответствии со Статьей 5 настоящего Договора.

2.1.4. Обеспечить Объект первичными средствами пожаротушения, а также разработать План мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы на Объекте.

2.1.5. Назначить уполномоченных лиц для осуществления контроля и приемки выполненных Работ, подписания исполнительной документации и актов в соответствии с требованиями настоящего Договора.

2.1.6. Обеспечить ведение контроля за выполнением Работ, присутствие представителей технического надзора для освидетельствования скрытых работ в течение периода времени, необходимого для такого освидетельствования.

2.1.7. Принимать выполненные Работы в порядке, предусмотренном Статьей 6 настоящего Договора.

2.2. Генеральный подрядчик вправе:

2.2.1. В целях осуществления надзора за соблюдением Подрядчиком требований Техники безопасности и охраны труда (далее – «ТБиОТ») во время выполнения Работ на Объекте назначит своего инженера по ТБиОТ. Указания инженера по ТБиОТ в пределах его компетенции являются обязательными для исполнения работниками Подрядчика и иными привлеченными им лицами.

2.2.2. Осуществлять технический надзор и контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, их выполнением в соответствии с условиями настоящего Договора, соблюдением установленных сроков, а также целевым использованием и правильностью использования Подрядчиком материалов и оборудования, предоставленных Генеральным подрядчиком.

2.2.3. Приостановить выполнение Работ на Объекте, в случае выполнения Подрядчиком работ с нарушениями требований СНиП, проектной документации, требований технической безопасности, противопожарной безопасности, промышленной санитарии, норм действующего законодательства и условий настоящего Договора, а также срыва сроков, установленных настоящим Договором, утвержденными графиком и/или планом производства работ.

2.2.4. Запрашивать у Подрядчика любую информацию, связанную с исполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. До начала производства Работ по Договору разработать и предоставить Генеральному подрядчику для утверждения План производства работ (далее – «ППР»).

2.3.2. До начала производства Работ назначить своим приказом лицо, ответственное за выполнение Подрядчиком работ на Объекте, и предоставить копию данного приказа Генеральному подрядчику.

2.3.3. До начала производства Работ предоставить Генеральному подрядчику копию Договора об обязательном страховании гражданско-правовой ответственности Подрядчика за причинение вреда жизни и здоровью работников, привлекаемых Подрядчиком к выполнению работ. Срок действия

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«___» _____ 20__ г.

договора об обязательном страховании гражданско-правовой ответственности должен быть не менее срока выполнения работ по настоящему Договору.

В исключительных случаях, по согласованию с Генеральным подрядчиком, допускается предоставление копии указанного Договора об обязательном страховании гражданско-правовой ответственности Подрядчика в течение 7 (семи) календарных дней после подписания настоящего Договора, но в любом случае до начала Подрядчиком выполнения работ на Объекте.

2.3.4. До начала выполнения Работ, Подрядчик обязан комиссионно, с участием уполномоченных представителей Генерального подрядчика и производителей предыдущих видов работ на Объекте, подписать Акт промежуточной строительной готовности, разрешающий Подрядчику производство последующих работ. В случае если Подрядчик приступил к производству работ без подписания вышеуказанного Акта, все возникшие дополнительные работы производятся за счет Подрядчика. Акт промежуточной строительной готовности должен быть подписан Подрядчиком в течение двух календарных дней с даты окончания работ производителями предыдущих видов работ на Объекте, либо его части.

2.3.5. По окончании выполнения всего объема Работ подписать Акт приема-передачи строительной готовности работ с производителем последующего вида строительно-монтажных работ на Объекте. При отсутствии Акта приема-передачи строительной готовности работ последующему подрядчику Генеральный подрядчик вправе не принимать выполненные Подрядчиком работы и/или производить оплату выполненных Работ Подрядчику.

2.3.6. Ознакомить и обеспечить неукоснительное соблюдение своими работниками и/или третьими лицами, привлеченными им для производства Работ, положений Инструкции о внутриобъектовом режиме на Объекте, утвержденной Генеральным подрядчиком.

2.3.7. Использовать при выполнении Работ качественные средства измерения, соответствующие требованиям, предъявляемым к ним законодательством РК (в т.ч. в части наличия всех необходимых регистраций, поверок, аттестаций), и обеспечивающие максимальную точность и достоверность выполняемых измерений. В случае, если Подрядчик произведет недостоверные замеры, что послужит причиной причинения убытков Генеральному подрядчику или третьим лицам, Подрядчик обязуется возместить причиненные убытки в полном объеме.

2.3.8. Выполнять Работы с использованием квалифицированной рабочей силы, собственных механизмов, инвентаря, оборудования, техники и инструментов (за исключением тех, что предоставляются Генеральным подрядчиком в соответствии с настоящим Договором). Обеспечить самостоятельную доставку Материалов (и Оборудования), предоставленных Генеральным подрядчиком, к месту выполнения Работ.

2.3.9. Выполнять Работы качественно в соответствии с проектной документацией Объекта, СНиП и иными нормативными документами в области архитектуры, градостроительства и строительства, условиями настоящего Договора, Ведомостью договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору), в сроки, определенные настоящим Договором,

2.3.10. В случае получения в пользование от Генерального подрядчика подмостей, лесов, растворомешалок и любых иных механизмов, назначить своим приказом лиц, ответственных за их работу. При этом Подрядчик самостоятельно несет полную материальную, административную и иную ответственность, предусмотренную законодательством РК за неправильную эксплуатацию подмостей, лесов, механизмов, а также несоблюдение правил охраны труда и техники безопасности при их использовании.

2.3.11. Не допускается привлечение Подрядчиком субподрядных организаций без письменного на то согласия Генерального подрядчика.

2.3.12. Незамедлительно уведомлять Генерального подрядчика обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

2.3.13. Сдать надлежаще выполненные Работы Генеральному подрядчику в соответствии с требованиями СНиП РК, иными техническими документами и нормами действующего законодательства РК, в порядке, предусмотренном статьей 6 настоящего Договора.

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«___» _____ 20__ г.

2.3.14. Не заключать договора подряда с юридическими лицами, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях в целях исключения фактов хищения и других преступных действий и предусмотреть настоящий пункт в договорах, заключаемых Подрядчиком со своими контрагентами. В случае неисполнения требований настоящего пункта, Подрядчик возмещает Генеральному подрядчику все возможные штрафные санкции, убытки при их возникновении, с чем Подрядчик соглашается путем подписания Договора, а также несет ответственность, установленную законодательством РК.

2.3.15. При привлечении субподрядчиков на отдельные виды Работ, выполняемых по настоящему Договору, с предварительного согласия Генерального подрядчика, заключать соответствующие договора подряда с юридическими лицами, имеющими опыт работы на рынке не менее трех лет. В заключаемых договорах в целях исключения фактов лжепредпринимательства, в обязательном порядке должны быть предусмотрено предоставление справок из территориальных налоговых органов об отсутствии налоговой задолженности за последние три месяца предшествующие дате заключения договора или выписки из лицевого счета налогоплательщика о состоянии расчетов с бюджетом по исполнению налоговых обязательств за последние три месяца, предшествующих дате заключения договора. В случае нарушения указанного требования Подрядчиком при заключении договоров поставки и подряда, Подрядчик возмещает Генеральному подрядчику все возможные штрафные санкции, убытки при их возникновении, с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора.

2.3.16. В случае необходимости, по требованию Генерального подрядчика и/или Заказчика по основному договору сдать выполненные Работы от лица Генерального подрядчика уполномоченным государственным органам и организациям. Совместно с Генеральным подрядчиком предъявлять и сдавать Работы Заказчику по Основному договору при приемке Объекта в эксплуатацию.

2.3.17. Передать результат выполненных Работ соответствующим эксплуатирующим организациям, назначенным Заказчиком по основному Договору.

2.3.18. По запросу Генерального подрядчика и/или Заказчика по основному Договору незамедлительно предоставлять письменно подробную информацию о ходе выполнения Работ.

2.3.19. По окончании выполнения объема Работ и/или очередного этапа работ предоставить Генеральному подрядчику:

- исполнительную документацию в 2 (двух) экземплярах (оригинал) в объеме, предусмотренном СНиП РК, Перечнем исполнительной документации (Приложение №3 к настоящему Договору) и требованиями Генерального подрядчика;
- гарантийное письмо, содержащее условия гарантии качества выполненных работ на гарантийный срок, установленный Статьей 8 настоящего Договора, и порядок устранения возможных недостатков/дефектов;
- документы, подтверждающие факт передачи результата выполненных работ соответствующим эксплуатирующим организациям (при необходимости).

2.3.20. Ежемесячно в сроки, установленные Статьей 6 Договора, предоставлять Генеральному подрядчику Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, Акт выполненных работ по форме Ф-2 (Приложение №2 к настоящему Договору) с материальным отчетом по использованным материалам установленного образца по форме М-29, а также и исполнительную документацию в оригинале (Приложение №3 к настоящему Договору).

2.3.21. Передавать материалы, инструменты и иные материальные ценности (далее – «ТМЦ»), как полученные от Генерального подрядчика, так и являющиеся собственностью Подрядчики и/или привлеченных им субподрядчиков, под охрану организации, осуществляющей охрану объекта. Передача ТМЦ под охрану должна осуществляться в установленном на Объекте порядке. В случае не сдачи ТМЦ под Охрану или несоблюдения порядка их передачи охранной организации, Подрядчик несет полную и безоговорочную ответственность за их сохранность.

2.3.22. Незамедлительно устранять замечания уполномоченных лиц Генерального подрядчика, технического надзора и авторского надзора, своевременно предоставлять на подпись уполномоченным лицам Генерального подрядчика исполнительную документацию.

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«___» _____ 20__ г.

2.3.23. Приостановить производство Работ в случае обнаружения уполномоченными лицами Генерального подрядчика, технического и авторского надзора, нарушений технологии, отклонений от Проектной документации объекта, применения некачественных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений.

2.3.24. Своими силами и за свой счет устранять выявленные уполномоченными лицами Генерального подрядчика, технического и авторского надзора, недостатки/дефекты Работ, возникшие по причине ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, с обязательным составлением дефектного акта, описывающего характер выявленных недостатков и разумный срок для их устранения, согласованный Сторонами. При этом разумный срок для устранения выявленных дефектов выполненных Подрядчиком Работ не может превышать 5 (пять) календарных дней с момента их обнаружения.

Если Подрядчик не приступит к работам по дефектному акту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Сторонами дефектного акта, Генеральный подрядчик вправе для исправления некачественно выполненных Работ привлечь любое третье лицо с оплатой понесенных расходов за счет Подрядчика.

2.3.25. Письменно уведомить Генерального подрядчика об окончании выполнения Работ и после сдачи Объекта Генеральному подрядчику вывезти с территории Объекта, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, механизмы, обеспечить за свой счет очистку земельного участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора, оставшихся после выполнения Подрядчиком Работ.

2.3.26. До начала производства работ на Объекте разработать и предоставить на утверждение уполномоченным лицам Генерального подрядчика План мероприятий Подрядчика по обеспечению соблюдения Правил техники безопасности и охраны труда на Объекте. Неукоснительно соблюдать все рекомендации, требования и распоряжения инженера по БиОТ, назначенного Генеральным подрядчиком.

2.3.27. Ежеквартально оформлять и предоставлять в бухгалтерию Генерального подрядчика акт сверки взаиморасчетов, оформленный в соответствии с требованиями нормативных актов РК. Акт сверки взаиморасчетов сообщает лишь о бухгалтерских проводках и не является безусловным подтверждением наличия/отсутствия задолженности.

2.3.28. Неукоснительно исполнять гарантийные обязательства, предусмотренные Статьей 9 настоящего Договора.

2.3.29. При выплате заработной платы своим работникам соблюдать требования статьи 113 Трудового Кодекса РК. По письменному запросу Генерального подрядчика незамедлительно предоставлять письменную информацию по выплате заработной платы за отчетный месяц. При этом информация должна быть подписана первым руководителем и главным бухгалтером (при его наличии) и скреплена печатью Товарищества. В случае не предоставления информации Генеральный подрядчик имеет право задержать оплату причитающихся Подрядчику сумм, при этом Генеральный подрядчик не считается нарушившим свои обязательства по Договору в части оплаты.

2.3.30. При изменении юридического адреса, почтовых и банковских реквизитов, фактического адреса и другой информации, способной повлиять на выполнение обязательств по Договору, сообщать Генеральному подрядчику о таких изменениях в течение трех календарных дней. В случае не извещения и/или несвоевременного извещения, ответственность за возможные последствия несет Подрядчик.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Требовать оплату за выполненные и принятые Генеральным подрядчиком Работы при условии соблюдения условий настоящего Договора.

2.4.2. Выполнить Работы досрочно.

2.4.3. Расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора или действующим законодательством РК.

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«__» ____ 20__ г.

Статья 3
Порядок выдачи материалов и отчета по использованным строительным материалам и оборудованию

3.1. Генеральный подрядчик назначает ответственное лицо, в обязанности которого входит контроль расхода материалов и оборудования по заявкам Подрядчика, а также целевое использование Подрядчиком заявленных и полученных материалов.

3.2. Одновременно с подписанием настоящего Договора Стороны обязуются заключить договор о полной материальной ответственности при получении Материалов и/или Оборудования, по форме, утвержденной Приложением №4 к настоящему Договору.

3.3. Вместе с Актом выполненных работ по форме Ф-2 (Приложение №2 к настоящему Договору) Подрядчик обязан ежемесячно оформлять и предоставлять в Производственно-технический департамент Генерального подрядчика документы, утвержденные настоящей статьей Договора, в том числе материальный отчет по форме М-29.

3.4. После заключения Сторонами Договора о полной материальной ответственности, Подрядчик для получения Материалов и/или Оборудования у Генерального подрядчика назначает своим приказом и уполномочивает соответствующей доверенностью материально-ответственное лицо из числа своих работников. Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику копию приказа либо выписку из приказа, заверенные подписью и печатью Подрядчика, а также оригинал доверенности, выполненной по форме Д-1. Доверенность на получение товарно-материальных ценностей должна быть оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, в том числе предъявляемыми к первичным учетным документам, подписана уполномоченными на то лицами (руководителем, бухгалтером либо лицами, исполняющими их обязанности) с указанием их фамилий и инициалов, а также скреплена печатью Подрядчика.

3.5. Заявка на получение материалов и/или оборудования Подрядчиком оформляется на основании лимитно-заборной карты, визируется ответственным инженером Производственно-технического отдела (ПТО) и **до первого числа** передается на склад Генерального подрядчика в следующем порядке:

3.5.1. Подрядчик обязан заблаговременно подавать заявку на получение материалов и оборудования, оформленную по установленной форме, ответственному лицу Генерального подрядчика (начальнику участка, иному уполномоченному приказом Генерального подрядчика лицу).

3.5.2. Ответственное лицо Генерального подрядчика проверяет обоснованность запросов Подрядчика и, завизировав сформированную заявку, подписывает ее у уполномоченного представителя Подрядчика и Управляющего директора Объекта, и до 18 (восемнадцатого) числа текущего месяца передает Заявку Подрядчика в Производственно-технический отдел Генерального подрядчика.

3.5.3. После утверждения Заявки в Производственно-техническом отделе инженером ПТО, ответственное лицо Генерального подрядчика передает заявку Подрядчика на приобъектный склад. Заведующий приобъектным складом обязан в течение следующего месяца отпускать материалы и оборудование со склада, согласно заявленному Подрядчиком количеству.

3.6. Материалы и оборудование со склада и/или с приобъектного склада Генерального подрядчика должны выдаваться материально-подотчетному лицу Подрядчика в количестве, не превышающем двухдневный запас материалов для производства Работ. При этом:

3.6.1. При получении от Генерального подрядчика товарно-материальных ценностей Подрядчик обязан обеспечить подписание накладной и/или акта приема-передачи материалов именно тем лицом, в отношении которого были предоставлены приказ и доверенность, выданные в соответствии с пунктом 3.4. настоящего Договора. Накладная составляется по форме 3-5. С момента подписания накладной и/или акта приема-передачи материалов, оформленных в соответствии с требованиями, установленными законодательством, в том числе предъявляемыми к первичным учетным документам, Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность полученных от Генерального подрядчика материалов.

3.6.2. Перед началом Работ Подрядчик в обязательном порядке производит входной контроль качества принятых к производству Материалов и Оборудования. Подрядчик при выполнении Работ обязан

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«____» _____ 20__ г.

использовать только качественные материалы и оборудование, соответствующие требованиям ГОСТ, ТУ, СНиП РК, иным нормативным документам Республики Казахстан, экологическим, противопожарным и другим международным и казахстанским требованиям, стандартам, нормам и правилам. Подрядчик не вправе использовать для работ некачественные материалы. Если Подрядчик принял к производству работ материалы без замечаний, в последующем Генеральным подрядчиком претензии по качеству материалов не принимаются.

3.7. Подрядчик обязан обеспечить сохранность полученных от Генерального подрядчика материалов, в том числе при выполнении Работ принимать меры для защиты материалов от хищений и иных преступных посягательств третьих лиц, от осадков, пожаров, а также производить складирование материалов в строго отведенных для этого местах. После окончания рабочей смены материалы должны в установленном порядке передаваться под охрану охранной организации, привлеченной Генеральным подрядчиком.

3.8. После окончания производства Работ Подрядчик обязан осуществить возврат неиспользованных материалов, ранее полученных от Генерального подрядчика, либо возместить их стоимость по заявленной Генеральным подрядчиком стоимости, с учетом транспортных и иных расходов.

3.9. По окончании строительно-монтажных работ, перерасход полученных от Генерального подрядчика материалов, документально не подтвержденный Подрядчиком, удерживается с Подрядчика с учетом транспортных и иных расходов, с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора.

Статья 4.
Сроки выполнения Работ

4.1. Дата начала Работ: «01» ноября 2018 года.

4.2. Дата окончания Работ: «30» ноября 2018 года.

4.3. Время выполнения подготовительных работ, время, необходимое для доставки материалов, время, необходимое для сдачи работ уполномоченным органам, входит в общий срок выполнения Работ.

4.4. Если во время выполнения Работ произойдет задержка их фактического выполнения, или станет очевидным, что Работы не будут выполнены в срок по причинам, зависящим от Подрядчика, Подрядчик обязан собственными силами и за свой счет принять меры, необходимые для завершения работ в срок, в том числе путем увеличения количества персонала, изменения методов выполнения работ и др.

Статья 5.
Стоимость Работ и порядок их оплаты

5.1. Общая стоимость выполняемых по настоящему Договору работ согласована Сторонами в Ведомости договорной цены (Приложение №1 к настоящему договору) и составляет **6 304 755 (шесть миллионов триста четыре тысячи семьсот пятьдесят пять) тенге, без НДС**.

5.2. Оплата выполненных по настоящему Договору Работ производится за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Генеральным подрядчиком объем Работ, по стоимости, указанной в Ведомости договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.3. Оплата производится Генеральным подрядчиком до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании подписанных Сторонами ежемесячных Актов выполненных работ (Приложение №2 к настоящему Договору) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, составленных в соответствии с Ведомостью договорной цены, при условии предоставления Подрядчиком исполнительной и иной документации предусмотренной Договором, отчета по форме М29 и счета-фактуры, а также своевременного проведения Сторонами ежеквартальной сверки взаиморасчетов.

При этом оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Генеральным подрядчиком при условии, что все документы, указанные в настоящем Договоре как предшествующие оплате, оформлены Подрядчиком надлежащим образом в соответствии с требованиями нормативных актов Республики Казахстан, подписаны первым руководителем Подрядчика либо уполномоченным лицом

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
20 г.

и заверены печатью Подрядчика. В случае, если документы подписывает уполномоченный представитель Подрядчика, к документам прикрепляется надлежаще оформленная доверенность на право подписи.

Отсутствие либо непредоставление отчета по форме М-29 за отчетный период дает право Генподрядчику не принимать фактически выполненные Подрядчиком Работы, и не производить их оплату. В этом случае приемка работ у Подрядчика производится в месяце, следующем за отчетным, при условии предоставления отчета по форме М-29, а Генподрядчик не считается нарушившим свои обязательства по Договору в части приемки работ и их своевременной оплаты.

Предоставление Подрядчиком отчета по форме М-29 за отчетный период является обязательным условием приемки у Подрядчика фактически выполненных им Работ.

5.4. Объемы Работ, не оговоренные настоящим Договором, но затребованные уполномоченными надзорными службами Республики Казахстан для приведения выполненных Подрядчиком Работ в соответствие со СНиП и/или законодательными актами Республики Казахстан выполняются Подрядчиком самостоятельно за свой счет.

5.5. В случае получения Подрядчиком во время выполнения Работ по Договору в пользование от Генерального подрядчика инвентаря, инструмента, механизмов и т.д., Подрядчик обязан оплатить за пользование инвентарем, инструментами, механизмами и т.д. на основании предоставленного Генеральным подрядчиком расчета и счета в течение 5 (пяти) рабочих дней, при этом Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику право удержать с выполненного Подрядчиком объема работ плату за пользование инвентарем, инструментами, механизмами и т.д.

5.6. Предусмотренные настоящей статьей Договора условия оплаты выполненных Работ Генеральным подрядчиком действительны при условии получения финансирования Генеральным подрядчиком от Заказчика по Основному договору. В случае, если Генеральным подрядчиком не будет получено финансирование строительства Объекта от Заказчика по Основному Договору, Генеральный подрядчик не считается нарушившим свои договорные обязательства в части оплаты.

5.7. Общая стоимость Работ, предусмотренная Договором, может быть изменена Генеральным подрядчиком в сторону уменьшения в следующих случаях:

1) изменение действующего налогового, таможенного и иного законодательства РК;
2) снятие Подрядчика с учета по НДС;
3) изменение Проектной документации путем оптимизации проектных решений;
4) уменьшение объемов Работ;
5) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РК.

5.8. При всех изменениях или дополнениях видов Работ по инициативе Генерального подрядчика оплата осуществляется за фактически выполненные дополнительные работы, согласованные Сторонами, что оформляется Дополнительными соглашениями Сторон.

Статья 6.
Сдача и приемка результатов работ

6.1. Сдача выполненных Подрядчиком Работ в соответствии с утвержденной Проектно-сметной документацией и подтвержденных техническим надзором Генерального подрядчика/Заказчика по Основному договору осуществляется до «30» ноября 2018 года, по факту выполнения Работ и оформляется подписываемыми Сторонами, в соответствии с Ведомостью договорной цены, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и Акта выполненных работ (Приложение №2), при условии выполнения всех Работ за отчетный период без дефектов и недостатков, и предоставления Подрядчиком отчета об использовании полученных от Генерального подрядчика/Заказчика материалов по форме М-29 и исполнительной документации в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором и техническими документами РК.

Выполненные Подрядчиком Работы, отраженные в Акте выполненных работ, для подтверждения фактически выполненного объема работ, его соответствия срокам, установленным Договором, Проектной документации, требованиям Договора, а также для проверки качества выполненных работ, Подрядчик предъявляет уполномоченным представителям Генерального подрядчика: Отдел

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«_____» _____ 20__ г.

контроля качества, Производственно-технический отдел и представителям технического надзора Заказчика по Основному договору.

В случае если Подрядчик просрочил выполнение определенного этапа работ в сроки, предусмотренные Договором и/или не предоставил исполнительную документацию согласно Приложению №3, а также материальный отчет по форме М29, Генеральный подрядчик вправе не принимать на рассмотрение Акт выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ и затрат. Данные формы сдаются Подрядчиком в следующем отчетном периоде с начислением штрафа, предусмотренного п.10.6. Договора, с чем Подрядчик соглашается путем подписания Договора.

6.2. Подписание Актов выполненных работ (Приложение №2 к Договору) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 не означает переход риска случайной гибели и/или повреждения результатов принятых работ к Генеральному подрядчику и осуществляется исключительно для целей взаиморасчетов Сторон.

6.3. Подрядчик осуществляет сдачу Генеральному подрядчику скрытых видов Работ, которые оформляются актом установленной формы. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Генерального подрядчика, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую указанную Генеральным подрядчиком часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

6.4. Если во время выполнения Работ или приемки Работ будет обнаружено, что поручаемая Работа выполнена Подрядчиком некачественно или с иными недостатками/дефектами, которые делают ее непригодной для целей Договора, Стороны составляют Акт, в котором Генеральный подрядчик определяет разумный срок для устранения выявленных недостатков/дефектов работы и сумму причиненных Генеральному подрядчику убытков, состоящую из стоимости работ/материалов, оплаченных другим подрядчикам за выполненные ими работы и поврежденные по вине Подрядчика, и/или стоимости устранения недостатков/дефектов в выполненных работах с учетом всех сопутствующих расходов.

6.5. В случае обнаружения Генеральным подрядчиком дефектов/недостатков выполненных Работ и/или повреждения по вине Подрядчика работ, выполненных на Объекте другими подрядчиками, Подрядчик обязан:

A. самостоятельно приобрести материалы за свой счет и устранить недостатки/дефекты работ в определенный Генеральным подрядчиком срок; или

B. оплатить расходы Генерального подрядчика на устранение недостатков/дефектов и повреждений работы, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков/дефектов, повреждений работы; или

C. соразмерно нанесенному ущербу уменьшить установленную за работу цену.

6.6. Если недостатки/дефекты, указанные в акте, определенном в пункте 6.4. Договора, не устранены в определенный Генеральным подрядчиком срок, то Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке, не обращаясь в суд, расторгнуть Договор и поручить выполнение работ и/или устранение недостатков/ дефектов выполненных работ и повреждений работы третьему лицу. При этом Подрядчик по первому требованию Генерального подрядчика обязан возместить причиненные Генеральному подрядчику убытки, включая расходы Генерального подрядчика на устранение недостатков/дефектов и повреждений работы, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков/дефектов, повреждений работы. Генеральный подрядчик вправе удержать в свою пользу из оплаты, причитающейся Подрядчику, сумму причиненных Генеральному подрядчику убытков. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, включая без ограничений стоимость соответствующих работ, услуг, материалов, оборудования и комплектующих изделий должны быть оплачены Подрядчиком в течение 7 (семи) банковских дней с даты выставления Генеральным подрядчиком счетов (письменного требования) и/или подлежат удержанию из сумм, причитающихся к выплате Подрядчику за фактически выполненные и принятые Генеральным подрядчиком работы, с чем Подрядчик соглашается путем подписания Договора.

6.7. В случае, если Генеральным подрядчиком будет обнаружена некачественно выполненная часть Работ, применение материалов, изделий и конструкций, не соответствующих требованиям Договора,

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«_____» _____ 20__ г.

Проектной документации или строительным нормам, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в кратчайший срок переделать эту часть работ для обеспечения ее надлежащего качества в разумные сроки и способом устранения, согласованными Сторонами.

6.8. Если Подрядчик не устраняет по замечаниям Генерального подрядчика допущенные дефекты в выполненных Работах, то Генеральный подрядчик имеет право задержать осуществление текущих платежей, а также специальным распоряжением приостановить Работы до момента исправления дефектов, после чего работы продолжаются, при этом срок производства работ не продлевается.

6.9. Подрядчик обязуется безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные при подписании Декларации о соответствии, а также Заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ Проекту, в сроки, установленные Генеральным подрядчиком, но в любом случае не позднее, чем в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения информации о наличии дефекта.

Статья 7.
Технические испытания
(положения настоящей статьи применяются в случае необходимости)

7.1. После того, как Подрядчик выполнит все Работы по монтажу оборудования и материалов на Объекте, Подрядчик письменно уведомляет об этом Генерального подрядчика. Подрядчик с участием Генподрядчика проводит все согласования с уполномоченными государственными органами и/или организациями, после чего уполномоченные представители Генподрядчика и Подрядчика осуществляют проверку качества работ, выполненных Подрядчиком, но только при условии, что до начала проведения испытаний Подрядчик предоставляет Генподрядчику предварительные инструкции по эксплуатации и техобслуживанию, перечни запчастей, каталоги и брошюры в достаточной детализации, а также производит обучение технического персонала Генподрядчика в соответствии с требованиями Заказчика по Основному договору с тем, чтобы Заказчик по Основному договору мог осуществлять эксплуатацию, техобслуживание, демонтаж, разборку, наладку и ремонт материалов и оборудования на Объекте.

7.2. До тех пор, пока Генподрядчик не получит окончательные инструкции по эксплуатации и техобслуживанию такой степени детализации, а также любые другие руководства, указанные в требованиях Генподрядчика для этих целей, работы не должны считаться завершенными и принятыми в эксплуатацию.

7.3. После подтверждения готовности смонтированного оборудования и материалов к техническим, комплексным испытаниям, и получения от Подрядчика всей необходимой документации, специалисты проводят необходимую подгонку, устраняют все недостатки и дефекты. После проверки качества работ Подрядчик в присутствии уполномоченных органов и/или организаций и представителя(-лей) Генподрядчика и Заказчика по Основному договору проводит испытание функционирования оборудования, в том числе испытание всех отдельных устройств/узлов оборудования, его регулирование и проведение всех измерений, необходимых для сдачи работ. Испытания смонтированного оборудования и материалов проводятся в различных рабочих условиях/режимах, при различных нагрузках, с остановками и сменой условий/режимов работы.

7.4. Стоимость расходов по проведению технических, комплексных испытаний смонтированного оборудования и материалов считается включенной в общую сумму Договора, при этом Подрядчик предоставляет все оборудование, образцы, протоколы испытаний, документы и другую информацию, а также электроэнергию, топливо, расходные материалы, инструменты, рабочую силу, материалы и опытный квалифицированный персонал, необходимый для эффективного проведения указанных испытаний.

7.5. Подрядчик письменно согласовывает с Генподрядчиком время и место проведения испытания любых технических средств, материалов и других частей работ, с обязательным уведомлением о месте и времени проведения испытаний.

7.6. Техническое испытание оформляется соответствующим протоколом и/или актом о проведении испытания, который подписывают уполномоченные представители Сторон.

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«____» _____ 20__ г.

7.7. Генподрядчик вправе давать указания Подрядчику о проведении дополнительных испытаний согласно применимым международным и государственным стандартам и условиям настоящего Договора, если в ходе технического испытания смонтированного оборудования и материалов будут установлены дефекты и недостатки, Подрядчик обязан устранить все выявленные дефекты и недостатки своими силами и за свой счет, в согласованные Сторонами сроки. После устранения дефектов и недостатков Подрядчик, в присутствии представителей Генподрядчика, Заказчика по Основному договору и Технического консультанта, проводит повторные испытания смонтированного оборудования и материалов, о чем оформляется протокол и/или акт повторных испытаний, который подписывают уполномоченные представители Сторон.

7.8. Если проведение пуско-наладочных работ и комплексных испытаний необоснованно задерживается Подрядчиком, Генподрядчик может путем направления уведомления потребовать, чтобы Подрядчик выполнил пуско-наладочные работы и комплексные испытания в сроки, указанные в соответствующем уведомлении. Подрядчик производит пуско-наладочные работы и комплексные испытания в установленный Генподрядчиком день, дни или период, о чем уведомляется Генподрядчик.

7.9. Если Подрядчик не произведет пуско-наладочные работы и комплексные испытания в сроки, указанные в соответствующем уведомлении, персонал Генподрядчика или Заказчика по Основному договору может приступить к проведению пуско-наладочных работ и комплексных испытаний, на риск и за счет Подрядчика. При этом будет считаться, что такие испытания выполнены в присутствии Подрядчика, и результаты испытаний считаются достоверными, а Генподрядчик вправе применить по отношению к Подрядчику санкции, предусмотренные условиями настоящего Договора.

Статья 8.
Техника безопасности и охрана труда.
Ответственность за нарушение техники безопасности и охраны труда

8.1. Подрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и Договором за несоблюдение Правил техники безопасности и охраны труда производстве строительно-монтажных работ

8.2. Подрядчик обязан:

8.2.1. В целях осуществления внутреннего контроля, за соблюдением требований безопасности и охраны труда на строительной площадке с численностью работников до пятидесяти человек, назначить, из числа своих работников, специалиста по безопасности и охране труда с учетом специфики выполняемых на Объекте Работ либо вменить обязанности по обеспечению безопасности и охраны труда одному из специалистов, привлеченных к работам на Объекте. При привлечении Подрядчиком для выполнения работ более пятидесяти работников обеспечить при производстве работ на Объекте собственного инженера по технике безопасности и охране труда, в соответствии с требованиями статьи 202 Трудового кодекса РК.

8.2.2. Проводить вводный инструктаж по безопасности и охране труда с работниками независимо от их образования, стажа работы по данной профессии или должности. В целях безопасности труда вводный и первичный инструктаж по безопасности и охране труда проводить с временными работниками, командированными, учащимися и студентами, прибывшими на производственное обучение или практику.

8.2.3. Подрядчик обязан проводить обязательную аттестацию рабочих мест по условиям труда в соответствии с требованиями действующего законодательства РК.

8.2.4. Допускать к производству Работ персонал, имеющий соответствующую квалификацию и прошедший обучение по технике безопасности и охране труда.

8.2.5. Соблюдать на Объекте правила технической безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, содержать места проведения работ в чистоте, самостоятельно обеспечить вывоз строительного мусора с места проведения работ. При выполнении огневых работ самостоятельно обеспечить места проведения этих работ исправными первичными средствами пожаротушения.

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«___» _____ 20__ г.

8.2.6. Предоставить копии нормативно-правовых актов согласно перечню первичной документации по БиОТ, промышленной безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности, утвержденном Генеральным подрядчиком, и полностью соблюдать все письменные рекомендации, требования и указание инженера по технике безопасности и охрана труда Генерального подрядчика.

8.2.7. Строго соблюдать правила трудового распорядка в части рабочего времени, согласно распоряжению Генерального подрядчика (Управляющего директора Объекта), в соответствии со статьей 63 Трудового кодекса РК.

8.2.8. Обеспечить:

A. создание безопасных условий труда для своих работников и работников, привлеченных Подрядчиком третьих лиц, безопасную эксплуатацию строительных машин и оборудования, инструментов и приспособлений, соблюдение правил и норм по охране труда и технике безопасности;

B. выполнение организационно-технических мероприятий на Объекте по обеспечению безопасности и охране труда и требуемого уровня пожарной безопасности, согласно предоставленному Плану мероприятий (приложение №5 к Договору);

C. выдачу специальной одежды с логотипом организации, спец обуви для работников и других средств индивидуальной защиты в соответствии с ГОСТ РК;

D. складирование материалов, оборудования, техники в специально отведенных местах, согласованных с Генеральным подрядчиком;

E. соблюдение при выполнении работ производственной дисциплины персоналом Подрядчика и персоналом привлеченных им третьих лиц.

8.3. В случае нарушения Подрядчиком требований пп.8.2.6 и 8.5.1 Договора, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный штраф в размере 100 (сто) МРП (установленного на дату выплаты) с удержанием суммы штрафа из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные работы, с чем Подрядчик соглашается путем подписания Договора.

8.4. Подрядчик несет полную материальную ответственность за нарушение требований техники безопасности и охраны труда при производстве работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений.

8.5. Подрядчик обеспечивает соблюдение работниками Правил техники безопасности при производстве работ на Объекте, их безаварийное проведение и несет полную ответственность за неисполнение норм Охраны труда, технической безопасности, производственной санитарии и промышленной безопасности согласно требований СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Правил пожарной безопасности, утвержденных 09.10.2014г. Постановлением правительства за №1077, Технического Регламента «Общие требование пожарной безопасности» от 16.01.2009г. за №14, Закона «О Гражданской защите» за № 188-V от 11.04.2014г., Санитарных правил РК и Правил электроустановок РК.

8.5.1. Подрядчик обязан о происшедших несчастных случаях и авариях ставить в известность Генерального подрядчика и контролирующие органы, а также вести расследование несчастных случаев с участием ответственного представителя Генерального подрядчика.

8.6. В случае, если в результате травмирования и/или летального исхода работников Подрядчика при производстве работ на объектах Генерального подрядчика по вине Подрядчика (Работодателя), работа Объекта будет приостановлена уполномоченными государственными органами, все убытки Генерального подрядчика, понесенные в результате такой приостановки Объекта, будут отнесены на счет Подрядчика, с чем Подрядчик соглашается путем подписания Договора. При этом сумма убытков Генерального подрядчика подлежит удержанию суммы убытков из суммы платежей, причитающихся к выплате Подрядчику за фактически выполненные и принятые Генеральным подрядчиком работы, с чем Подрядчик соглашается путем подписания Договора.

8.7. За нарушение Подрядчиком требований СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», правил пожарной безопасности, утвержденных 09.10.2014г. Постановлением правительства за № 1077, Санитарных правил РК и Правил электроустановок РК, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 (десяти) МРП, (установленного на дату выплаты) за каждое нарушение. При этом Подрядчик предоставляет

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«____» _____ 20__г.

Генеральному подрядчику право удержать (недоплатить) указанную сумму из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные объемы работы по Договору.

Статья 9.
Гарантийные обязательства Подрядчика

9.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ в течение гарантийного срока, указанного в пункте 9.2. Договора.

9.2. Гарантийный срок на выполненные Работы исчисляется с даты подписания последнего Акта выполненных работ по настоящему Договору, и заканчивается по истечении 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Акта выполненных работ. В течение данного периода Подрядчик несет ответственность за ремонт и исправление недостатков в работе либо ее части, возникших вследствие низкого качества работ.

9.3. Подрядчик гарантирует, что Работы будут выполнены в соответствии с требованиями проектно-сметной документации (рабочих чертежей, смет) без дефектов, снижающих качество работ. Результат работ, не соответствующий этим требованиям, признается дефектным и подлежит безвозмездному исправлению Подрядчиком.

9.4. Подрядчик гарантирует наличие необходимых лицензий и иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан на работы, предусмотренные Договором, в случае если таковые требуются законодательством РК.

9.5. Если лицензии и/или разрешения прекратят свое действие по причине истечения срока, на который они выданы, и/или будут аннулированы уполномоченными органами Республики Казахстан, и/или будут отсутствовать по каким-либо причинам у Подрядчика, в том числе по причинам, не зависящим от Подрядчика, Подрядчик несет самостоятельную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, за выполнение работ без лицензии и/или необходимых разрешений уполномоченных органов, и возмещает Генеральному подрядчику все ущербы и убытки, которые причинены Генеральному подрядчику в связи с выполнением работ без лицензии и/и или иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан.

9.6. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ (дефектов, недоделок) или скрытых дефектов, Генеральный подрядчик письменно извещает Подрядчика о выявленных недостатках для составления совместного дефектного акта. Подрядчик обязан в течение 3(трех) рабочих дней с даты получения извещения Генерального подрядчика явиться для составления совместного дефектного акта. В случае неявки Подрядчика в установленный Генеральным подрядчиком срок Генеральный подрядчик вправе самостоятельно составить дефектный акт и направить его Подрядчику для устранения недостатков по адресу, указанному в Договоре. В дефектном акте в обязательном порядке фиксируется наличие дефекта, дата обнаружения дефекта, причина образования дефекта/недостатка и разумный срок его устранения. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок установленный в дефектном акте или иной срок согласованный Сторонами, если не докажет, что недостатки в работах, обнаруженные в пределах гарантийного срока, возникли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Генеральным подрядчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Генеральным подрядчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.7. Если Подрядчик по истечении 3-х (трех) рабочих дней после получения от Генерального подрядчика дефектного акта не приступает к устранению некачественно выполненных работ или скрытых дефектов, то Генеральный подрядчик вправе нанять третье лицо для устранения недостатков за счет средств Подрядчика. Подрядчик по первому требованию Генерального подрядчика обязан оплатить расходы Генерального подрядчика на устранение недостатков, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков, и возместить причиненные Генеральному подрядчику убытки.

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«___» _____ 20__ г.

9.8. При возникновении между Сторонами спора по поводу выявленных Генеральным подрядчиком недостатков, Подрядчик, в течение 3-х (трех) рабочих дней после получения от Генерального подрядчика дефектного акта обязан обратиться к любому независимому эксперту, имеющему соответствующую лицензию на проведение экспертных видов работ, с целью констатации обнаружения дефектов и их характера и получить экспертное заключение от любого независимого эксперта, имеющего соответствующую лицензию на проведение экспертных видов работ. В случае, если экспертизой любого независимого эксперта, имеющего соответствующую лицензию на проведение экспертных видов работ, будет установлена вина Подрядчика в выявленных дефектах, то стоимость экспертизы любого независимого эксперта, имеющего соответствующую лицензию на проведение экспертных видов работ, будет оплачена Подрядчиком и Подрядчик обязан устранить все выявленные недостатки за свой счет или оплатить расходы Генерального подрядчика на устранение недостатков, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков, и возместить причиненные Генеральному подрядчику убытки. В случае если независимая экспертиза подтвердит, что в появлении дефектов нет вины Подрядчика, то стоимость экспертизы возмещается Генеральным подрядчиком.

9.9. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

9.10. Генеральный подрядчик, обнаруживший после приемки результатов работ отступления в ней от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружения.

9.11. Предельный срок для извещения Подрядчика об обнаруженных Генеральным подрядчиком скрытых недостатках составляет один год с даты их обнаружения в течение гарантийного срока, а в отношении недостатков, которые были умышленно скрыты Подрядчиком - три года.

9.12. Досрочное расторжение Договора по любым основаниям не прекращает обязательства Подрядчика по обеспечению гарантии на выполненные Работы.

Статья 10.
Ответственность Сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства Республики Казахстан.

10.2. За просрочку в оплате выполненных Подрядчиком и принятых Генеральным подрядчиком работ Подрядчик вправе взыскать с Генерального подрядчика пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с учетом ограничений, предусмотренных п.п. 5.2, 5.9 Договора.

10.3. За нарушение Подрядчиком сроков предоставления ППР, предусмотренных пп.2.3.1 Договора, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный штраф в размере 50 (пятьдесят) МРП (установленного на дату выплаты) с удержанием суммы штрафа из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные работы.

10.4. В случае нарушения сроков выполнения Работ (как конечного, так и промежуточных), предусмотренных настоящим Договором, Генеральный подрядчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от Цены договора за каждый день просрочки. Генеральный подрядчик имеет право на неустойку за весь период продления сроков выполнения Работ по вине Подрядчика. Подрядчик обязан уплатить требуемую сумму неустойки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты предъявления претензии.

10.5. За нарушение сроков устранения дефектов в выполненных Работах в ходе выполнения, приемки Работ и/или в гарантийный период, Генеральный подрядчик имеет право потребовать уплату неустойки в размере 0,5% от стоимости дефектных работ за каждый день просрочки устранения дефектов.

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«____» _____ 20__ г.

10.6. За нарушение Подрядчиком сроков сдачи выполненных Работ, исполнительной документации в оригинале и материального отчета по форме М29, предусмотренных п.6.1 Договора, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки. При этом Генеральный подрядчик вправе сумму штрафа удержать из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные Подрядчиком и принятые Генеральным подрядчиком работы.

10.7. При нарушении сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком производства работ (в том числе начальных, промежуточных и окончательных), Генеральный подрядчик имеет право:

10.7.1. отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков;

10.7.2. поручить объем работ, предусмотренных Договором, третьему лицу, привлекаемому Генеральным подрядчиком;

10.7.3. требовать привлечения третьих лиц Подрядчиком на выполнение работ, предусмотренных Договором. В этом случае Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых работ силами привлеченных им субподрядных организаций. Генеральный подрядчик не несет материальной, финансовой и юридической ответственности за работы, выполненные силами привлеченных Подрядчиком, субподрядных организаций.

10.8. В случае выявления фактов использования Подрядчиком средств измерения, не соответствующих требованиям, предъявляемым к ним действующим законодательством Республики Казахстан, Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед уполномоченными государственными органами. При этом Генеральный подрядчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 100 МРП (месячных расчетных показателей в размере, установленном на дату выплаты штрафных санкций) за каждый случай нарушения.

10.9. Подрядчик несет все возможные риски, связанные с выполнением Работ на Объекте: включая, но не ограничиваясь: риск утраты или гибели материалов (в том числе полученных от Генерального подрядчика/Заказчика), риск случайного удорожания Работ, риск случайно наступившей невозможности выполнения Работ, риск повреждения либо гибели результатов Работ вследствие непреодолимой силы, до сдачи Работ Подрядчиком в установленном настоящим Договором порядке.

10.10. За повреждение либо порчу материала и оборудования по вине Подрядчика, предоставленного Генеральным подрядчиком/Заказчиком, Подрядчик несет полную материальную ответственность. В таких случаях Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке вычесть из суммы, подлежащей оплате Подрядчику, стоимость поврежденного или испорченного материала.

10.11. В случае причинения Подрядчиком Генеральному подрядчику убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

10.12. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Договора и/или прекращения Работ на Объекте без письменного согласия Генерального подрядчика, а также в случае расторжения Договора по инициативе Генподрядчика (частичного отказа от Работ) в виду неисполнения или ненадлежащее исполнение Договора Подрядчиком, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 10 (десять)% от Цены договора.

10.13. За нарушение Подрядчиком сроков предоставления информаций, предусмотренных пп.2.3.29 Договора, Подрядчик обязан уплатить Генеральному подрядчику пеню в размере 0,01% от Цены договора за каждый календарный день просрочки. При этом Генеральный подрядчик вправе начисленную сумму неустойки удержать из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные работы, с чем Подрядчик соглашается путем подписания Договора.

10.14. Подрядчик несет ответственность за действия своих работников и/или третьих лиц, привлеченных им для производства работ по Договору, связанные с попыткой хищения или хищением с территории Объекта товарно-материальных ценностей. В таких случаях, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный штраф в пятикратном размере от стоимости товарно-материальных ценностей, в отношении которых было совершено посягательство. При этом Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику право удержать (недоплатить) указанную сумму штрафа из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные объемы работы по Договору.

ТОО «Bazis Construction» Юридический департамент «___» _____ 20__ г.

10.15. Генеральный подрядчик вправе удержать в свою пользу суммы неустоек (штрафов, пени), причиненных Генеральному подрядчику убытков и иных платежей, подлежащих оплате Подрядчиком Генеральному подрядчику, из сумм, причитающихся Подрядчику.

10.16. Подрядчик самостоятельно за свой счет в полном объеме оплачивает неустойки, штрафы за нарушение земельного, природоохранного, архитектурно-строительного и иного законодательства РК, предъявленного контролирующими органами в случае, если эти нарушения произведены по его вине, а также производит все необходимые работы по устранению этих нарушений.

10.17. В случае возникновения административных, налоговых, уголовных, гражданских, трудовых и других нарушений со стороны Подрядчика и/или привлеченных им субподрядных организаций, Подрядчик самостоятельно и в полном объеме несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, как за свои действия и/или бездействия, так и за любые действия и/или бездействия своих субподрядчиков, как за свои собственные, независимо от того связаны они или нет с выполнением Работ по настоящему Договору. При этом Подрядчик обязан освободить Генерального подрядчика от любой ответственности и от любых разбирательств с государственными, правоохранительными и контролирующими органами, налоговыми органами, а также третьими лицами, никаких требований в этом отношении Подрядчиком к Генеральному подрядчику предъявляться не должно. В случае нарушений Подрядчиком и/или привлеченными им субподрядными организациями условий настоящего пункта Договора, Подрядчик обязан незамедлительно возместить Генеральному подрядчику все расходы и убытки, причиненные Генеральному подрядчику.

10.18. В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Подрядчик Договором предоставляет Генеральному подрядчику право по истечении срока для рассмотрения претензии согласно пункта 13.3 Договора, изъять подлежащие уплате Генеральному подрядчику суммы неустоек (штрафов, пени), убытков и иных платежей, из сумм, причитающихся к оплате Подрядчику за фактически выполненные работы, с чем Подрядчик соглашается путем подписания Договора.

10.19. Подрядчик несет ответственность за сохранность материала и оборудования на Объекте, если данные материалы и/или оборудование не сданы Подрядчиком под охрану организации, осуществляющей охрану Объекта.

10.20. Пункт 10.2. настоящего Договора не подлежит применению к Генеральному подрядчику, если нарушение сроков оплаты произошло из-за отсутствия оплаты со стороны Заказчика строительства Объекта в отношении выполненных Подрядчиком Работ.

Статья 11
Антикоррупционные требования

11.1. Стороны настоящим признают и подтверждают, что они проводят политику «нулевой» терпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любой коррупционной практики и любых содействующих этому выплат. Стороны в своей повседневной деятельности соответствуют применимому законодательству и разработанным на его основе процедурам, направленным на борьбу с взяточничеством и коммерческим подкупом.

11.2. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники, не будут предлагать или давать, или соглашаться на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

11.3. Без ущерба Пунктам 11.1 и 11.2 Стороны соглашаются, признают и гарантируют, что ни одна из Сторон, ни его материнские, дочерние, аффилированные компании, ни их собственники, субподрядчики, члены, управляющие, директоры, независимые исполнители или агенты:

11.3.1. не совершали, не санкционировали и не будут совершать или санкционировать предложение, выплату или обещание произвести выплату любой денежной суммы, включая откаты, или дарение любой ценной вещи любому третьему лицу, включая без ограничения государственному служащему

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«___» _____ 20__ г.

или иному лицу, политической партии, сотруднику политической партии, члену семьи или представителю организации, находящейся в государственной собственности, в целях оказания влияния на получателя, присуждения или сохранения бизнеса, или получения или сохранения неправомерного делового преимущества; или

11.3.2. не предпринимали и не санкционировали и не будут предпринимать или санкционировать любые действия, включая действия в рамках собственной деловой активности и действия, связанные с исполнением настоящего Договора, которые могли бы послужить причиной или основанием для нарушения Сторонами, или аффилированными лицами Сторон любого применимого законодательства по противодействию взяточничеству и коррупции, включая, в той степени, в которой это применимо:

- Закон Республики Казахстан от 18 ноября 2015 года №410-V «О противодействии коррупции» и Закон Республики Казахстан от 28 августа 2009 года №191-IV «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных незаконным путем и финансированию терроризма»;
- иные законодательные и иные нормативные правовые акты по вопросам борьбы с коррупцией и противодействию легализации отмывания доходов, полученных преступным путем.

11.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи.

11.5. Сторона, получившая письменное уведомление, обязана в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней провести всестороннее изучение изложенных обстоятельств и направить в письменной форме его результаты в адрес другой Стороны.

Статья 12.
Форс-мажор

12.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению соответствующих обязательств любой из Сторон по Договору (форс-мажор).

12.2. К обстоятельствам форс-мажора относятся обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли и/или не должны были предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая, но не ограничиваясь, такие как: стихийные бедствия, землетрясения, ураганы, пожары, технологические катастрофы, военные действия, эпидемии, забастовки, принятия актов государственных и иных уполномоченных органов, неприемлемые условия труда, связанные с погодными условиями и т.д., при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий Договора. При этом под неприемлемыми условиями труда понимается наступление опасных явлений природы, предусмотренных СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.009-76* (СТ СЭВ 3518-81) «Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности».

12.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с начала форс-мажора Сторона, встречающая помехи в результате форс-мажора в исполнении своих обязательств по Договору, письменно уведомляет другие Стороны о возникновении форс-мажора и в течение 30 (тридцати) рабочих дней представляет другой Стороне документ, подтверждающий факт форс-мажора. Сторона, нарушившая условия настоящего Пункта, в том числе сроки уведомления и предоставления документов, утрачивает право ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

12.4. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, подтверждающие наступление таких обстоятельств, выданные уполномоченным органом. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«____» _____ 20__ г.

Статья 13.
Разрешение споров

13.1. Стороны будут стремиться решить все возникшие разногласия дружественным путем на основе переговоров.

13.2. В том случае, если при реализации Договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры или разногласия передаются для разрешения на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд г.Алматы в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

13.3. Претензии, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением Договора, подлежат рассмотрению в 5-дневный срок с даты их получения в случае направления указанных претензий нарочным (курьером), факсимильной связью и электронной почтой или в 10-дневный срок с даты их получения в случае направления указанных претензий заказным письмом.

Статья 14.
Расторжение Договора

14.1. Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью или частично отказаться от выполнения Работ Подрядчиком и/или расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления об этом и поручить выполнение Работ третьим лицам или выполнить их самостоятельно в следующих случаях:

1) Если очевидно, что Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что не завершит их выполнение в срок, установленный Договором;
2) Подрядчик более чем на 5 (пять) календарных дней задерживает сроки выполнения Работ, и/или не устраняет дефекты и недостатки в выполненных Работах в установленный Заказчиком срок;
3) Подрядчик выполняет Работы ненадлежащим образом с нарушениями условий Договора, требований СНиП РК, законодательства РК и другими нормативно-техническими документами РК или иными нарушениями качества и технологии производства Работ на Объекте.
4) Подрядчик и/или его работники и/или привлеченные им третьи лица нарушают требования технической безопасности, противопожарной безопасности или промышленной санитарии при выполнении Работ на Объекте;
5) В случаях, предусмотренных настоящим Договором.

14.2. Уведомление об отказе от Работ и/или расторжении Договора направляется Генеральным подрядчиком Подрядчику по факсу или электронной почте либо заказной почтой или нарочным. Датой получения уведомления признается дата отправки факса или электронной почты либо доставки заказной почты или вручения нарочным по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре. С даты получения уведомления Подрядчиком:

- все обязательства Подрядчика, за исключением обязательства о выполнении Работ, предусмотренных Договором, продолжают действовать до погашения Подрядчиком полной суммы задолженности, оплаты неустойки (пени, штрафов), а также возмещения убытков;
- все обязательства Генерального подрядчика по Договору прекращаются, за исключением обязательства об оплате принятых Генеральным подрядчиком Работ по Акту выполненных работ, с учетом ограничений, установленных пунктами 5.2 и 5.9 настоящего Договора.

14.3. Подрядчик на следующий день после получения уведомления обязан прекратить выполнение Работ на Объекте и обеспечить их сдачу Генеральному подрядчику в установленном настоящим Договором порядке.

14.4. Подрядчик обязан после получения уведомления от Генерального подрядчика:

- в срок, указанный в уведомлении, но в любом случае не позднее 3 календарных дней со дня получения уведомления, прибыть на Объект для разграничения выполняемых объемов Работ между Подрядчиком и новым исполнителем Работ и составления Акта приемки фактически выполненного объема Работ, в который включаются только Работы, выполненные без дефектов и недостатков.

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«___» _____ 20__ г.

Работы, выполненные с дефектами и недостатками Генеральным подрядчиком не принимаются и не оплачиваются;

- в случае получения от Генерального подрядчика авансовых платежей - в течение 3 (три) банковских дней со дня получения требования от Генерального подрядчика, осуществить возврат разницы между суммой аванса и стоимостью выполненных и принятых Генеральным подрядчиком Работ, а если Подрядчик не приступал к выполнению Работ, то авансовый платеж возвращается Генеральному подрядчику в полной сумме. При этом, за каждый день просрочки возврата авансового платежа, Подрядчик оплачивает неустойку в размере 1% от несвоевременно возвращенной суммы за каждый день просрочки;
- в течение трех календарных дней вернуть неиспользованные материалы, полученные от Заказчика для выполнения Работ, либо оплатить их стоимость с учетом накладных и транспортных расходов. За задержку возврата материалов Генеральному подрядчику (оплаты их стоимости), Подрядчик оплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 5 (пять) процентов от их стоимости за каждый день задержки;
- в течение двух календарных дней передать Генеральному подрядчику всю проектно-техническую и исполнительную документацию.

14.5. В случае неприбытия Подрядчика в установленный срок, а также при разногласиях между Генеральным подрядчиком и Подрядчиком по объемам и качеству выполненных Работ, Генеральный подрядчик определяет объем Работ, выполненный Подрядчиком на Объекте с участием представителя Заказчика Объекта либо последующего исполнителя Работ либо специалиста независимой строительной организации и составляет Акт о фиксировании выполненного объема Работ. Виды и объем работ, выполненные с дефектами и недостатками указываются в Акте отдельно, в общий объем выполненных Работ не включаются и в дальнейшем Генеральным подрядчиком не оплачиваются. Акт о фиксировании выполненного объема Работ является основанием для определения стоимости фактически выполненных Работ и последующих взаиморасчетов между Сторонами и не может быть оспорен Подрядчиком.

14.6. При досрочном расторжении Договора взаиморасчеты Сторон осуществляются только за фактически выполненный и принятый Генеральным подрядчиком объем Работ. Оплата производится в порядке, предусмотренном статьей 5 настоящего Договора, в том числе с учетом пункта 5.3. Договора. При этом, в случае расторжения Договора по причине ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих договорных обязательств, Заказчик из сумм, причитающихся Подрядчику, удерживает сумму штрафных санкций, предусмотренных Договором, а также прямой материальный ущерб и убытки, причиненные в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Договора Подрядчиком.

14.7. С даты завершения взаиморасчетов Сторон, действие Договора прекращается, и Договор признается расторгнутым. При этом, гарантийные обязательства Подрядчика на выполненные Работы продолжают действовать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РК.

14.8. Генеральный подрядчик имеет право в любое время отказаться от исполнения Договора в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения либо по иным обстоятельствам и расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае, расторжение Договора осуществляется в соответствии с процедурой, определенной в настоящей статье Договора. При этом Подрядчик не имеет права на возмещение со стороны Генерального подрядчика возможных убытков, связанных с досрочным расторжением Договора.

14.9. Частичный отказ Генерального подрядчика от выполнения Работ Подрядчиком и соответственно регулирование правоотношений Сторон по частичному прекращению обязательств, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей Договора и ГК РК. В этом случае, действие Договора прекращаются только в части Работ, указанных в уведомлении.

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«____» _____ 20__ г.

Статья 15
Заключительные положения

15.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

15.2. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными для любой третьей стороны и не подлежат разглашению Сторонами без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

15.3. Права и обязательства Сторон по Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

15.4. Внесение изменений и дополнений в Договор осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан. Все изменения Договора и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей.

Изменения Договора и дополнения к нему, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемой частью.

15.5. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по Договору, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по телефаксу, по телексу или курьерской почтой по адресу участвующей Стороны.

15.6. Уведомление о расторжении Договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления или вручено лично уполномоченному представителю другой Стороны.

15.7. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

15.8. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

1) Приложение №1 – Ведомость договорной цены;
2) Приложение №2 – Форма Акта выполненных работ;
3) Приложение №3 – Перечень исполнительной документации;
4) Приложение №4 – Договор о полной материальной ответственности.

Статья 16
Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Bazis Construction»
Республика Казахстан, г. Алматы,
пр.Аль-Фараби 5/1, зд.3А
БИН 980540001197
ИИК KZ896010131000111446
АО «Народный Банк Казахстана» г.Алматы
БИК HSBKKZKX

Президент

Нугыманов Ж.Н.

М.п.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «АЯКС-78»
РК, Алматинская обл., г.Талдыкорган,
ул.Балпык Би, д.70
БИН 070 340 018 461
ИИК KZ 119 143 984 08B C02 553
в ДБ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA
тел. +77054572757
e-mail: _____

Директор

Адетбеков А.Ш.

М.п.

ТОО «Bazis Construction»
Юридический департамент
«____» _____ 20__ г.

Приложение № 1
к Договору подряда
от "01" ноября 2018 г.

Наименование объекта: "Капитальный ремон административного здания по ул.Тауелсиздик 38,в г.Талдыкорган. Внутренние отделочные работы между осями 1-15, Г-Е. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ.

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ
на ремонтные работы

№ п/п	Комплексные расценки на отделочные работы внутри помещения включают: все подготовительные работы, обеспыливание, обезжиривание, грунтование, основные работы,уборку, погрузку и вывоз мусора, мытье, сдачу объкта Заказчику.	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в тенге без НДС	
				За ед.	Всего
1	Демонтаж ламинированного напольного покрытия с плинтусом.	м2	573,09	250,00	143 272,50
2	Укладка ламинированного напольного покрытия по готовому основанию с устройством звукоизоляционной прокладки способом бесклеевого /замкового/ соединения с плинтусом.	м2	573,09	640,00	366 777,60
3	Устройство плинтусов деревянных	м.п.	1 870,46	85,00	158 989,00
4	Грунтовка стен и потолков	м2	2 738,40	128,00	350 515,07
5	Высококачественная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами оштукатуренных стен	м2	1 461,92	225,00	328 932,00
6	Высококачественная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами оштукатуренных потолков	м2	352,00	300,00	105 600,00
II	**Коридоры**				
1	Демонтаж подвесных потолков типа Армстронг	м2	58,05	240,00	13 932,00
2	Снятие дверных полотен	м2	138,09	210,00	28 998,50
3	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат" вкл. Плинтуса.	м2	0,00	500,00	0,00
3	Устройство подвесных потолков Армстронг	м2	176,20	800,00	140 960,00
4	Окрашивание водоэмульсионными составами стен, окрашенных ранее краской известковой или клеевой, с расчисткой старой краски более 35 процентов	м2	1 787,50	225,00	402 187,50
5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	шт	69,00	5 000,00	345 000,0
6	Светильник в подвесных потолках	шт	30,00	724,00	21 720,00
III	**Лестницы**				
1	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 3мм стен	м2	520,00	795,00	413 400,00
V	**Санузлы**				
1	Демонтаж подвесных потолков типа Армстронг	м2	58,05	240,00	13 932,50
2	Разборка покрытия полов из керамических плиток	м2	111,90	416,00	46 552,20
3	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	м2	1 243,68	439,00	545 977,60

4	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	12,00	1 200,00	14 400,00
5	Разборка перегородок из металлопластика	м2	94,50	1 000,00	94 500,00
6	Демонтаж писсуаров настенных /одиночных/	к-т	18,00	511,00	9 198,00
7	Демонтаж электрополотенец	шт	12,00	156,00	1 872,00
8	Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей радиаторов и ребристых труб	м2	36,00	394,00	14 184,00
9	Смена унитаза с бачком	к-т	18,00	5 000,00	90 000,00
10	Смена раковины /умывальника/ вкл. Смеситель	к-т	17,00	7 865,00	133 705,00
11	Смена крана водоразборного	к-т	24,00	1 500,00	36 000,00
12	Облицовка стен керамической плиткой	м2	1 195,04	1 600,00	1 912 064,00
13	Устройство покрытий на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях из плит керамогранитных	м2	190,11	1 500,00	285 165,00
14	Устройство подвесных потолков Армстронг	м2	200,00	1 170,00	234 000,00
15	Установка дверных коробок в каменных стенах	м2	25,20	2 100,00	52 920,00
	Всего договорная цена без НДС:				**6 304 754,47**

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Заказчик: ТОО "Bazis Contruction"
Подрядчик : ТОО "Аякс-78"

Форма № КС 3

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт административного зданияпо ул.Тауелсиздик 38, в г.Талдыкорган.Внутренние отделочные работы между осями 1-15, Г-Е. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ.

Справка № 1
о стоимости выполненных работ и затрат
за НОЯБРЬ 2018 год

Код заказчика	Код подрядчика	Договор подряда	Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
			Наименование	Код	Наименование	Код
		б/н				
		01.11.2016				

Тенге

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов объектов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат				
			с начала строительства по отчетный месяц без НДС	с начала года по отчетный месяц без НДС	в том числе за отчетный период		
					Сумма без НДС	Сумма НДС 12 %	ВСЕГО без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего работ и затрат:		6 304 754,47	6 304 754,47			
1	в том числе: СМР				6 304 754,47	0,00	6 304 754,47
	Всего к оплате:				6 304 754,47	Без НДС	6 304 754,47

Заказчик:
ТОО "Bazis Contruction"
М.П.

Подрядчик:
ТОО "АЯКС-78"
М.П.

Форма №2 КС-2

Заказчик: ТОО "Bazis Contruction"
Подрядчик: ТОО "АЯКС-78"
Договор подряда № б/н от 01.11.2018 г

Наименование объекта: "Капитальный ремон административного здания по ул.Тауелсиздик 38,в г.Талдыкорган. Внутренние отделочные работы между осями 1-15, Г-Е.

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

А К Т № 1

о пиемке выполненных за "НОЯБРЬ" 2018 г.

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Договорная сумма без НДС			Физ. объем работ			Стоимость принятых работ, тенге	Предыдущее выполнение		Всего с начало строительства	
			к-во	цена	сумма	Прядъявлено	Принято ПТО	Принято ОКК		Физ. объем	сумма	%	сумма
1	Демонтаж ламинированного напольного покрытия с плинтусом.	м2	573,09	250,00	143 272,50	573,09	573,09	573,09	**143 272,50**			100,0%	143 273
2	Укладка ламинированного напольного покрытия по готовому основанию с устройством звукоизоляционной прокладки способом бесклеевого /замкового/ соединения с плинтусом.	м2	573,09	640,00	366 777,60	573,09	573,09	573,09	**366 777,60**			100,0%	366 778
3	Устройство плинтусов деревянных	м.п.	1 870,46	85,00	158 989,00	1 870,46	1870,46	1870,46	**158 989,00**			100,0%	158 989
4	Грунтовка стен и потолков	м2	2 738,40	128,00	350 515,07	2 738,40	2738,40	2738,40	**350 515,07**			100,0%	350 515
5	Высококачественная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами оштукатуренных стен	м2	1 461,92	225,00	328 932,00	1 461,92	1461,92	1461,92	**328 932,00**			100,0%	328 932
6	Высококачественная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами оштукатуренных потолков	м2	352,00	300,00	105 600,00	352,00	352,00	352,00	**105 600,00**			100,0%	105 600
II	**Коридоры**												
1	Демонтаж подвесных потолков типа Армстронг	м2	58,05	240,00	13 932,00	58,05	58,05	58,05	**13 932,00**			100,0%	13 932
2	Снятие дверных полотен	м2	138,09	210,00	28 998,50	138,09	138,09	138,09	**28 998,50**			100,0%	28 999
3	Устройство подвесных потолков Армстронг	м2	176,20	800,00	140 960,00	176,20	176,20	176,20	**140 960,00**			100,0%	140 960
4	Окрашивание водоэмульсионными составами стен, окрашенных ранее краской известковой или клеевой, с расчисткой старой краски более 35 процентов	м2	1 787,50	225,00	402 187,50	1 787,50	1787,50	1787,50	**402 187,50**			100,0%	402 188
5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	шт	69,00	5 000,00	345 000,0	69,00	69,00	69,00	**345 000,00**			100,0%	345 000
6	Светильник в подвесных потолках	шт	30,00	724,00	21 720,00	30,00	30,00	30,00	**21 720,00**			100,0%	21 720
III	**Лестницы**												

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Договорная сумма без НДС			Физ. объем работ			Стоимость принятых работ, тенге	Предыдущее выполнение		Всего с начало строительства	
			к-во	цена	сумма	Прядъявлено	Принято ПТО	Принято ОКК		Физ. объем	сумма	%	сумма
1	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 3мм стен	м2	520,00	795,00	413 400,00	520,00	520,00	520,00	413 400,00			100,0%	413 400
V	**Санузлы**												
1	Демонтаж подвесных потолков типа Армстронг	м2	58,05	240,00	13 932,50	58,05	58,05	58,05	13 932,50			100,0%	13 933
2	Разборка покрытия полов из керамических плиток	м2	111,90	416,00	46 552,20	111,90	111,90	111,90	46 552,20			100,0%	46 552
3	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	м2	1 243,68	439,00	545 977,60	1 243,68	1243,68	1243,68	545 977,60			100,0%	545 978
4	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	12,00	1 200,00	14 400,00	12,00	12,00	12,00	14 400,00			100,0%	14 400
5	Разборка перегородок из металлопластика	м2	94,50	1 000,00	94 500,00	94,50	94,50	94,50	94 500,00			100,0%	94 500
6	Демонтаж писсуаров настенных /одиночных/	к-т	18,00	511,00	9 198,00	18,00	18,00	18,00	9 198,00			100,0%	9 198
7	Демонтаж электрополотенец	шт	12,00	156,00	1 872,00	12,00	12,00	12,00	1 872,00			100,0%	1 872
8	Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей радиаторов и ребристых труб	м2	36,00	394,00	14 184,00	36,00	36,00	36,00	14 184,00			100,0%	14 184
9	Смена унитаза с бачком	к-т	18,00	5 000,00	90 000,00	18,00	18,00	18,00	90 000,00			100,0%	90 000
10	Смена раковины /умывальника/ вкл. Смеситель	к-т	17,00	7 865,00	133 705,00	17,00	17,00	17,00	133 705,00			100,0%	133 705
11	Смена крана водоразборного	к-т	24,00	1 500,00	36 000,00	24,00	24,00	24,00	36 000,00			100,0%	36 000
12	Облицовка стен керамической плиткой	м2	1 195,04	1 600,00	1 912 064,00	1 195,04	1195,04	1195,04	1 912 064,00			100,0%	1 912 064
13	Устройство покрытий на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях из плит керамогранитных	м2	190,11	1 500,00	285 165,00	190,11	190,11	190,11	285 165,00			100,0%	285 165
14	Устройство подвесных потолков Армстронг	м2	200,00	1 170,00	234 000,00	200,00	200,00	200,00	234 000,00			100,0%	234 000
15	Установка дверных коробок в каменных стенах	м2	25,20	2 100,00	52 920,00	25,20	25,20	25,20	52 920,00			100,0%	52 920
	Всего договорная цена без НДС:				**6 304 754,47**				**6 304 754,47**		**0**		**6 304 754,47**

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК: