Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью « Альтаир», ЗКО, г.Уральск, ул.Полевая,4

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью « Альтаир», ЗКО, г.Уральск, ул.Полевая,4

Акт

приемки выполненных работ за июль месяц 2013г

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Сумма, тенге	НДС, 12%	Сумма, тенге с учетом НДС
1	Строительство многоэтажного жилого дома с магазином по адресу: г.Уральск, проспект Евразия, д190	объект	1	341613669	40993640	382607309

Сумма прописью: двести восемьдесят четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч шестьсот тридцать четыре тенге

Заказчик:

ТОО «Альтаир»

Директор:

_____Потиченко С.А.

Подрядчик:

ТОО «Альтаир»

Директор:

_____Потиченко С.А.

Приложение 2
К постановлению Правительства
Республики Казахстан
От 2 ноября 2011 года №1277
Утверждена
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
От 15 октября 2001 года №1328

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫСЫ АЯҚТАЛҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАП АЛУ АКТІ

«___»_____20__жылғы шешіммен

Тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы.
Государственая приемочная комиссия назначенная решением.
«26»_____07_____2013г.№_____42_____
(комиссияны тағайындалған ұйымның аты /
наименование органа назначенная комиссию)

құрамында / в составе
комиссия төрағасы / председателя комиссии
_____ К.Т. Елубаев
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия төрағасының орынбасары –
Қазақстан Республикасының Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық істері жөніндегі агенттігінің БҚО бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті мемлекеттік сәулет –құрылыс инспекциясы бөлімінің бастығы
_____ К.И. Айбергенов
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Орал қаласының сәулет және қала құрылысы
бөлімнің бастығы _____ А.К. Хусаинов
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

БҚО Тотенше жағдайлар департаменті _____ К.У. Бисембаев
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Орал қалалық мемлекетттік санитарлық
эпидемиологиялық қадағалау
басқармасы бөлімінің бастығы _____ М.К. Арыспаев
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Орал қаласының жер қатынастары
қалалық бөлімнің бастығы _____ В.В. Кушнер
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Жайық-Каспий экология департаменті _____ Б.Т.Халенов
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Еңбек және халықты әлеуметтік көргау
Министрлігінің Батыс Қазақстан облысы
Бойынша департаментінің қауіпсіздік және
еңбекті қорғауды қадағалау бөлімінің
бастығы (келісім бойынша) Е.У Зулкашев
(аты-жөні, әкесінің аты, лауазымы)

Батыс Қазақстан облыстық ерікті мүгедектер қоғамының менеджері
Е.Б. Бекарыстанов
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

«Тұрғын үй Уральск» МКҚК директоры А.А. Колотухин
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Техникалық қадағалаушы«Жана консалтинг» ЖШС С.Р. Беккалиев
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Бас мердігер «Альтаир» ЖШС С.А. Потиченко
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

«ГазПромПроект» ЖШС Н.П. Кульпин
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

АНЫҚТАДЫ / УСТАНОВИЛА

1. Тапсырыс беруші / Заказчиком
«Альтаир» ЖШС
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)
(подрядчиком совместно с заказчиком)
(ұйымның атауы / наименование организации)

құрылысы аяқталған объекті мердігерші тапсырыс берушімен бірге қабылдауға берілді

предъявлен к приемке в эксплуатацию **көп қабатты тұрғын үй және дүкен**

(объектінің атауы, құрылыстың түрі / наименование объекта, вид строительства)

орналасқан мекен-жай / по адресу **Орал қаласы, Евразия даңғылы, 190 үй**

2. Құрылыс шешім негізінде жүргізілді / Строительство произведено на основании **№163 от 14.05.2012г**
құрылыс-монтаж жұмыстарына берілген рұқсатқа сәйкес / в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

(рұқсат берген ұйымның аталуы / наименование организации, вынесшего решение)

3. Құрылыс жұмыстарыбас мердігерші ұйыммен жүргізілді / Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
Бас мердігер «Альтаир» ЖШС

орындаған / выполнившим
(құрылыс жұмыстарының түрі / виды строительных работ)

қосалқы мердігерші ұйым / субподрядная организация

_____

_____

(ұйымның атауы / наименование организации)

4. Құрылыстың жоба сметалық құжаттамасын бас жобалау ұйымы әзірледі / Проектно-сметная документация разработана генеральным проектировщиком «ГазПромПроект» **ЖШС**

орындаған / выполнившим

_____

(бөлімдер мен құжаттардың аталуы / наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым / и субподрядными организациями

_____

_____

(ұйымның аталуы, оның ведомстволық бағынштылығы / наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

5. Жобалау үшін негізгі тақырып берілді / Исходные данные проектирования выданы_____

_____

(ғылыми-зерттеу ұйымның аталуы, оның ведомстволық бағыштылығы бастапқы тапсырманың тақырыбы және барлауы / наименование научно-исследоваттельских и изыскательских организаций, и их ведомственная подчиненость, тематика исходных данных)

6. Құрылыс жоба бойынша жүргізілді / Строительство осуществлялось по проекту_____

_____

(үлгі бойынша, жеке, қайталап қолданылыатын / типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

7. Құрылыстың жоба – сметалық құжаттарын бекіткен / Проектно-сметная документация утверждена

_____

_____

№ _____«_____»_____200__ж/г

(құжаттарды бекіткен ұйымның атауы / наименование органа, утвердившего, переутвердившего документацию на объект)

8. Құрылыс жұмыстары белгіленген мерзімде жасалды / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

жұмыстың басталуы / начало работ **2012 ж.**

жұмыстың аяқталуы / окончание работ **2013 ж.**

құрылыс жұмыстарының жүргізілуі, . . . ай / при продолжительности строительства, месяц.

мөлшер бойынша / по норме_____

шындығында / фактически _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттар берілді / Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация

_____

_____

_____

_____

(құжаттардың аталуы / перечень документов)

10. Пайдалануға қабылдауға берілген объектінің келесі басты көрсеткіштері. қуаттылығы, өндірістік алаңы, ұзақтығы, көлемі, жұмыс орындарының саны төмендегі кестеге толтырылады / Предъявленный к приемке в эксплуатациюобъект имеет следущие основные показатели мощности,производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной, провозноий способности, число рабочих мест и т.п. (тұрғын үйлерден басқа барлық объектілер бойынша толтырылады / заполняется по всем объектам, кроме жилых домов)

Қуаттылық, өнімділік / Мощность производительность	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / Попроекту		Іс жүзінде / Фактически	
		барлық / общая (алдында қабылданғанды ескере отырып / с учетом ранее принятых	соның ішінде жіберу кешені немесе кезеңі / в том числе пускового комплекса или очереди	барлық / общая (алдында қабылданғанды ескере отырып / с учетом ранее принятых)	соның ішінде жіберу кешені немесе кезеңі/ в том числе пускового комплекса или очереди

Бастапқы кезеңде өнім шығару немесе қызмет көрсету жобаға сәйкес келісілген мөлшерлер мен жобалық қуаттылығы / Выпуск продукции, оказание услуг, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения мощностей в начальной период_____

_____

(өнім көлемі мен бастапқы өндіру мезгілі / факт начало выпуска продукции с указанием объема)

Қабылданатын тұрғын үйдің көрсеткіштері / Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

көп қабатты тұрғын үй және дүкен

Көрсеткіштер / Показатели	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту	Нақты орындалғаны / Фактически
Жалпы көлем Общая площадь		3904.1	3904.1
Қабат саны Число этажей		9+п	9+п
Түгел құрылыс көлемі / Общий строительный объем	$м^3$	14990	14990
Соның ішінде жерасты бөлігі / В том числе подземной части	$м^3$		
Біріктірілген, біріктіріп салынған үйжайдың көлемі / Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер / Показатели	Жоба бойынша / По проекту			Нақты орындалғаны / Фактически		
	Пәтерлер саны / Число квартир	Пәтерлер көлемі / Площадь квартир кв,м		Пәтерлер саны / Число квартир	Пәтерлер көлемі / Площадь квартир кв,м	
		Барлық	Тұрғын		Барлық	Тұрғын
Пәтерлер саны, соның ішінде: / Всего квартир, в том числе:						
Бір бөлмелі / Однокомнатные						
Екі бөлмелі / Двухкомнатные						
Үш бөлмелі / Трехкомнатные						
Төрт және одан да көп / Четырех и более						

11. Объектінің технологиялық , сәулет – құрылыс шешімдері мына көрсеткіш - термен сипатталады / Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

_____

_____

(қысқа техникалық сипаттамасы, қабат саны бас құрылыс материалдары / краткие технические характеристики, этажности, основным материалам и конструкциям, и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобаға сәйкес, қабылдау актісінде көрсетілген мөлшерде

(көлемде) кешенді сынаудан өткеннен кейін қондырылған жабдықтар бар (келтірілген актілердің тізімі осы актінің қосымшасына кірген).
На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении . . . настоящему акту).

13. Жобаға сәйкес еңбекті қорғау, жарылыстан, өрттен сақтау, қоршаған ортаны сақтау және жер сілкінісіне қарсы шаралар / Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пажаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(жұмысты бітірген туралы мәлімет / сведения о выполнении)

Шаралар сипаттамасы актіге қосымша болып кіреді / Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Сыртқы ыстық, салқын су әкелу коммуникакациялары, жуынды құбыр, жылу, газ, қуат тасымалдау және байланыс жүйелері объектінің дұрыс, қалыпты пайдалану себеп болады және қаланың пайдалану ұйымдарымен қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдардың анықтамалар тізімі – актіге қосымша.
Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабженжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организации приведен в приложении к акту.

15. Жұмыс комиссиясы тапқан кемістіктер жойылды / Недоделки, дефекты, выявленные рабочей комиссией устранены.

16. Көгалдандыру, ғимарат жанындағы жолдардың жоғарғы жабын қабаты, тротуарлар, ойын, спорт алаңшалары, ғимараттың қасбетінің үлгілері келесідегідей орындалу кажет / Работы по озеленению устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых, спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий, должны быть выполнены

Жұмыстың түрлері / Виды работ	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жұмыстың көлемі / Объем работ	Орындалу мерзімі / Срок выполнения

17. Қабылданған жобалық – сметалық құжаттар бойынша смета құны / Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации, барлығы / всего_____ _____тенге, соның ішінде / в том числе, құрылыс – монтаж жұмыстары / строительно-монтажные работы_____тенге, жабдықтар инвентарь/ оборудования, инструмента, инвентаря _____тенге.

18. Қабылдауға алынатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тенге,құрал-жабдықтардың, қондырғылардың,мүкәмалдың құны / стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге.

19. Объектіні қарап, талдау барысында және қажетті құжаттармен танысып осы шешімдердің қажеттілігіне баға қойылды / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацей даны оценки прогрессивности решений,

технологиялық / технологических _____

сәулет - құрылыс шешімдері / архитектурно-стротельные решение

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі

Қабылдауға берілген / Предъявленный к приемке
Орал қаласы, Евразия даңғылы, 190 үй **көп қабатты тұрғын үй және дукен**

(объектінің аталуы / наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

құрамында / в составе
комиссия төрағасы / председатель комиссии

К.Т. Елубаев

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

К.И. Айбергенов
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

А.К. Хусаинов
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

К.У. Бисембаев
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

М.К. Арыспаев
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

В.В. Кушнер
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Б.Т. Халенов
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Е.У Зулкашев
(аты-жөні, әкесінің аты, лауазымы)

Е.Б.Бекарыстанов
(аты-жөні, әкесінің аты, лауазымы)

А.А. Колотухин
(аты-жөні, әкесінің аты, лауазымы)

С.Р. Беккалиев
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

С.А. Потиченко
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Н.П. Кульпин
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Ескерту: Актіге қол қойылған күн пайдалануға берілген күн деп есептеледі.

8	Орал қалалық Әділет басқармасы
Өтініш № 0020291247578	Тіркелген істің №
08130-023-1068 Тіркеу №	Тіркеу күні 26.09.13 Тіркеу уақыты 12:35 (сағ., минут)
Мүліктің № Евразия 190	
Анасыханулы	Қолы
Бөлім бастығы	Қолы
Бөлім маманы Абдрова	Қолы