Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» апреля 2018 г.

Заказчик ТОО «Фармация-Нео»
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 9 апреля 2018г. ТОО «Торгстроймонтаж» в лице директора Борзенкова П.П., г.Костанай, ул. Чехова, д. 125, кв.89.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 9 апреля 2018г. ТОО «Спецтехмонтаж СВ» в лице эксперта технадзора Сорокин В.Н. №KZ44VJE00033646 от 07.26.2017г., №KZ17VJE00033647 от 26.12.2017г., 87VJE00033648 от 26.12.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 9 апреля 2018г. ТОО «ПроЕкт-N» в лице главного инженера проекта Лемешевой Н.Ю.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция части аптеки под стоматологический кабинет по адресу: г. Костанай, пр. Кобыланды батыра, 10 ВП
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: постановление Акимата г. Костаная от 09 октября 2017 г. № 3018, договор об аренде земельного участка площадью 0,0020 га, ; акт на право временного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-193-003-883, площадью участка 0,0020 га
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: постановление Акимата г. Костаная от 02 августа 2017 г. № 2266
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №12 от 17 января 2018 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроЕкт-N», проект № б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Фармация-Нео» приказ №28-п от 18.01.2018 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2018 г
месяц, год

окончание работ апрель 2018 г
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 мес.
фактически, месяц: 4 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки: стоматологический кабинет	$м^2$	278,2		110,7	
Общая площадь стоматологический кабинет	$м^2$	89		88,2	
Число этажей стоматологический кабинет	этаж	1		1	
Объем стоматологический кабинет	$м^3$	304		304	
Площадь застройки крыльцо-пандус	$м^2$	10,6		10,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: стоматологический кабинет: фундамент- ж/б блоки, наружные стены и перегородки- кирпич, перекрытия – ж/б плиты; крыльцо – пандус - металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 970 328 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 200 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 200 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 970 328 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 200 тысяч тенге:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 200 тысяч тенге;
прочие 510 328 тенге;
авторский надзор 20 тысяч тенге;
технадзор 40 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция части аптеки под стоматологический кабинет по адресу г.Костанай, пр.Кобыланды батыра, 10, ВП"» принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик Чиченкова Н.В..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор Сорокин В.Н. «Спецтехмонтаж СВ»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Лемешева Н.Ю. «ПроЕкт-N»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Борзенков П.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 972
«10» 04 2018 ж.

"ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ"
№ 346 от «10» 04 2018 г.
учтено
ФИО подпись

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
стоматологический кабинет (А(часть))		1	110,7	304	88,2			
Крыльцо- пандус (III)					10,6			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/б блоки	кирпич			от районных сетей	от районных сетей	от районных сетей	в районную сеть	от районных сетей

Заказчик: Чиченкова Н.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «ПроЕкт-N», Лемешева Н.Ю._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Заказчик: ТОО "Фармация-Нео"
Подрядчик: ТОО "Торгстроймонтаж"

Наименование объекта: Реконструкция части аптеки под стоматологический кабинет по адресу г, Костанай, пр. Кобыланды батыра,10,ВП

Акт выполненных работ

за апрель 2018г.

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Един изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6
	Строительные работы				
	Устройство перегородок из ГКЛВ по металлическому каркасу	м2	15,32	1300	19916
	Окраска каменных стен водоэмульсией по подготовленной поверхности	м2	238,96	250	59740
	Окраска перегородок из ГКЛВ водоэмульсией по подготовленной поверхности	м2	30,57	150	4586
	Устройство линолеума	м2	72,7	400	29080
	Укладка тратуарной плитки на крыльцо и пандус	м2	16,5	2500	41250
	Монтаж металлического крыльца и пандуса	кг	800,0	30	24000
	Итого:				178572
	НДС 12%				21429
	Итого работа с НДС				200000

Заказчик: ТОО "Фармация-Нео"

Генеральный директор Чиченкова Н.В.

Подрядчик: ТОО "Торгстроймонтаж"

Директор Борзенков П.П.