ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Мәртөк ауылы Байғанин, 135 көшесіндегі «Айгөлек» бала-бақшасы ғимаратын күрделі жөндеу»
жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша

2012 жылғы 24 желтоқсандағы № 04 - 0939/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Айгөлек» бала-бақшасы» МКҚК,
Мәртөк ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам-инжиниринг» ЖШС,
Атырау қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ЕСЕПТЕУДЕН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫНЫҢ
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

«МЕМСАРАПТАМА» РМК
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04–0939/12 от 24 декабря 2012 года

по проектно-сметной документации
«Капитальный ремонт здания ясли-сада «Айголек» по ул. Байганина, 135 в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад «Айголек»,
село Мартук

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам-инжиниринг»,
город Атырау

г. Актобе

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Мәртөк ауылы Байғанин, 135 көшесіндегі «Айгөлек» бала-бақшасы ғимаратын күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша осы сараптау қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на проектно-сметную документаци
«Капитальный ремонт здания ясли-сада «Айголек» по ул. Байганина, 135 в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области» выдано филиалом РГ
«Госэкспертиза» по Актюбинской области.

**Данное экспертное заключение не может быть полностью ил
частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешени
филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: проектно-сметная документация «Капитальный ремонт здания ясли-сада «Айголек» по ул. Байганина, 135 в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 302 от 15.11.2012 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГККП «Ясли-сад «Айголек».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад «Айголек», село Мартук.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам-инжиниринг», государственная лицензия ГСЛ № 0001753, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны» от 11 августа 2006 года, дата выдачи приложения 20 июля 2011 года, приказ № 59-06.

ГИП – Бурамбаева И. Н. (приказ № 22 от 31.10.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 31.10.2012 года;
- приказ № 12 от 28.09.2012 года о создании комиссии для составления дефектного акта;
- дефектный акт, утвержденный заведующей ГККП «Ясли-сад «Айголек» от 28.09.2012 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы – рабочие чертежи марки АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей изношенных конструкций и деталей, восстановление или замена, для улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект существующий, расположен по ул. Байганина, 135 в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- нормативный вес снегового покрова - 1,0 кПа.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Строительные решения

Предусмотрены: разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов, деревянных элементов конструкций крыш; установка стропил, стоек, мауэрлата, прогонов, кобылок; устройство обрешетки; монтаж кровельного покрытия из профилированного листа площадью 522,2 м^2; устройство слуховых окон, карнизов; обшивка карниза из профилированного листа; устройство ендовы и коньков из листовой оцинкованной стали; замена оконных блоков и подоконников на блоки и подоконники из ПХВ профилей; устройство подоконных отливов из листовой стали; замена дверных

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

блоков; замена покрытия полов из линолеума и плинтусов; очистка, сплошное выравнивание, окраска потолков, стен, оконных и дверных откосов; замена облицовки стен из керамических глазурованных плиток; облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе; устройство цоколя из бетона класса В15 с окраской; устройство отмостки из бетона по щебеночного подстилающему слою с уплотнением трамбовками.

Специальные инженерные мероприятия

Предусмотрены огнезащита и антисептирование всех деревянных конструкций.

6.3. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ; потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 2 месяцев.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002 г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на прогнозный уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,234.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Проектно-сметная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения внесенные в проектно-сметную документацию в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения проектно-сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области заказчиком и

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения и представлены недостающие материалы:

Конструктивные решения

1. Рабочие чертежи доработаны в соответствии с требованиями ГОСТ 21.501-93 «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей».

2. В спецификации уточнена длина стропил и других элементов.

3. Стропильная система доработана, предусмотрены подкосы, опирание стропил, диагональные связи.

4. Узлы доработаны, указан способ крепления.

Сметная документация

5. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям технической части проекта и спецификации.

6. Сметный расчет стоимости строительства пересчитана в цены 2013 года.

7. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

7.3. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по проектно-сметной документации

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утвержде-нию	
1	Площадь кровли	$м^2$	522,2	522,2	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	4,045 3,990 0,055	3,780 3,728 0,051	-0,265 -0,262 -0,004
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 года в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	10,160 8,332 1,827	10,160 8,330 1,829	- -0,002 +0,002
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах осталась без изменения.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений проектно-сметная документация «Капитальный ремонт здания ясли-сада «Айголек» по ул. Байганина, 135 в с. Мартук

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Мартукского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь кровли - 522,2 м²;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 3,780 млн.тенге;
- в том числе СМР - 3,728 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 года - 10,160 млн.тенге;
- в том числе СМР - 8,330 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 2 мес.

8.ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Мәртөк ауылы Байганин, 135 көшесіндегі «Айгөлек» бала-бақшасы ғимаратын күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- шатырдың ауданы - 522,2 ш.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 3,780 млн. теңге;
- оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 3,728 млн. теңге;
- 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 10,160 млн. теңге;
- оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 8,330 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 2 ай.

Директордың орынбасары К. Қандығұлов

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы А. Сеитова

Бас маман Р. Башигулов

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошито и пронумеровано
на 6 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт