ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласы Шынтасов көшесіндегі жаңа газбен қамту желісінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 24 қыркүйектегі №04-0681/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұғалжар аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Қандыағаш қаласы

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Актам – инжиниринг» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство новой сети газоснабжения по ул.Шынтасова в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №634 от 02.08.2012 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», г. Кандыагаш

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам-инжиниринг», государственная лицензия ГСЛ №0001753, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астаны» от 11 августа 2006 года, дата выдачи приложения 20 июля 2011 года, приказ №59-06.

ГИП – Бурамбаева И.Н. (приказ №30 от 23.12.2011 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 23.01.2011 года;
- протокол совещания по вопросам проектирования от 14.05.2012 года;
- постановление №1 Акимата Мугалжарского района Актюбинской области «О районном бюджете на 2012-2014 годы» от 04.01.2012 года;
- технические условия №1073 от 23.02.2012 года, выданные АО«КазТрансГаз Аймак».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации:

- санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №126 от 09.04.2012 года, выданное главным врачом ГСЭН Актюбинской области;
- согласование с Департаментом ЧС по Актюбинской области от 17.07.2012года;
- рабочий проект согласован с АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №1928 от 20.06.2012г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- альбом «Внутриквартальные сети»;
- проект организации строительства;
- сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства:

Во исполнение плана газификации на 2010-2013 годы, гос.программы РК на 2011-2014 годы о развитии индивидуального жилищного строительства, решения районного маслихата №333 от 21.12.2011 г. «О районном бюджете на 2012-1014 годы», улучшение социально-бытовых условий жизнедеятельности населения – строительством сетей газоснабжения, обеспечивающего природным газом.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в границах городских земель города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области. Климат резко континентальный,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

засушливый с большими колебаниями сезонных и суточных температур воздуха, малым количеством осадков. Рельеф участка ровный.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - III А;
- скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2;
- расчетная зимняя температура наружного
- воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31^{0}С;
- вес снегового покрова - 70 кгс/м^2;
- глубина промерзания грунтов - 1,8 м.

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Актам-инжиниринг», основанием фундаментов служит глина легкая, песчанистая, полутвердая с включением мелкого щебня. Плотность грунта -1,9г/см^3. Грунты сильно агрессивны к бетонам на портландцементе и неагрессивны к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком цементе. Грунтовые воды вскрыты на глубине 7,0м от поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Планировочные решения генерального плана приняты в соответствии с технологической схемой, с учётом рельефа местности и подхода инженерных сетей. Расстояние между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм, МСН 4.03.01-2003. На площадке размещено здание ПГБ.

6.2.2. Технологические решения

Газоснабжение предусмотрено, согласно технических условий АПФ АО КазТрансГазАймак за № 1073 от 23.02.2012г. и задания на проектирование, выданного ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района».

Газопровод низкого давления

Точка врезки существующий надземный газопровод низкого давления диаметром 108 мм. Давление в точке врезки – 160 мм вод.ст.

На врезке проектом предусматривается установка отключающего устройства - стальная задвижка диаметром 100.

Газопровод низкого давления предусмотрен надземным способом из труб стальных электросварных диаметром 159х4,0 мм, диаметром 108х4,0 мм, диаметром 89х3,0 мм, диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 из стали В-Вст2сп2 по ГОСТ 1050-88.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости стального газопровода предусмотрено выполнить с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001г.

Надземный газопровод прокладывается по опорам, высота опор Н=2,2 м, а в местах проезда автотранспорта высота опор Н=5,0м. Опоры предусмотрены из труб стальных электросварных.

У территории жилых домов в качестве запорной арматуры приняты шаровые краны.

В местах пересечения ВЛ, ЛЭП с надземными газопроводами следует предусматривать ограждения для защиты от падения на газопровод электропроводов. Ограждение должно выступать по обе стороны пересечения за крайние провода линий электропередач при наибольшем их отклонении на расстояние не менее 3,0м.

Весь надземный газопровод следует защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки, и двух слоев краски или эмали желтого цвета, предназначенной для наружных работ, (Газопровод - желтым, стойки черным).

Строительство и монтаж газопровода вести согласно «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», МСН 4.03-01-2003г, МСП 4.03-103-2005, ТР «Требования к безопасности систем газоснабжения».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технические показатели:

- общая протяженность газопровода - 1139,5 м;
- установка задвижек д 100 мм - 4 шт;
- установка кранов д 50 мм - 11 шт.

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм	Газопровод низкого давления, надземный, стальной
1	Количество жилых домов	шт	11
2	Расход газа часовой	$м^3$/час	199,0
3	Длина газопровода	м	Д57х3,0=167,0 Д89х3,0=182,0 Д108х4,0=365,0 Д159х4,0=425,5
4	Задвижки стальные Д 100 мм	шт	1
5	Краны стальные КШ-50	шт	11
6	Футляры диэлектрические	шт/м	8/32,0
7	Абсолютное давление газа вначале газопровода	$кгс/см^2$	0,016
8	Конечное давление газа на дальнем участке	$кгс/см^2$	0,0159

После окончания работ по монтажу газопровода проектом предусматривается испытание газопровода на герметичность воздухом в соответствии с требованиями МСН4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005. Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ. Очистку полости внутренних газопроводов следует производить перед их монтажом продувкой воздуха.

Очистка полости, а также проверка на герметичность осуществляются по специальной инструкции под руководством комиссии, состоящей из представителей подрядчика, заказчика, технадзора и представителей комитета по Чрезвычайным Ситуациям.

До начала испытаний на герметичность газопровод следует выдерживать под испытательным давлением в течении времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта (МСН 4.03-01-2003 п.10.5.5).

Контроль качества сварных стыков надземного стального газопровода низкого давления согласно МСН4.03-01-2003 табл 14.-5%

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности.

Предусматриваются строгое соблюдение противопожарных средств, ввиду высоких температур, связанных со сваркой, не следует применять взрывчатые и возгорающие вещества, иметь под рукой огнетушитель на случай пожара. К производству работ допускаются люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности. Особое внимание уделяется на надзор за выполнением скрытых работ, как планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д.

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства предусмотрены люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности.

Предотвращение ЧС предусматривается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения ЧС и ее локализацию:

- рациональное расположение оборудования на технологических площадках;
- герметизация технологического процесса;
- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение надежного электроснабжения;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- обеспечение защиты от пожаров;
- защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов.

Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуации и защита работающих и населения при их возникновении, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности, охраны окружающей природной среды и др.

6.4. Охрана окружающей среды

Основная цель – оценка влияния строительства на окружающую среду, то есть обоснование предельно-допустимых норм воздействия на окружающую среду, гарантирующие экологическую безопасность населения и рациональное использование природных ресурсов.

Анализ результата расчетов показывает, что при регламентном режиме работы и одновременно работающих источников выброса, экологические характеристики атмосферного воздуха в районе ведения работ по всем загрязняющим ингредиентам находятся в пределах нормативных величин.

При регламентных работах по всем веществам расчетная приземная концентрация меньше предельно-допустимых.

Суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

При реализации данного проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается, и реализация проекта не окажет отрицательного воздействия на окружающую природную среду.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-2008 и составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период 0,5мес.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-12.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:
- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год, в размере 2,088;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Технологические решения полностью обеспечивают население природным газом для бытовых нужд – автономное газовое отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи, в результате строительства газопроводов низкого давления.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической и пожаробезопасности, рациональности технологических и инженерных решений, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка.

1. Откорректирован контроль качества сварных стыков согласно табл. 14 МСН 4.03-01-2003 п.4 – контроль качества сварных стыков надземного газопровода – 5%.
2. Указано испытательное давление и время испытания надземного газопровода низкого давления.

Внутриквартальные сети.

3. Лист ГСН-1 «Общие указания» откорректирован контроль качества сварных стыков.
4. На листе ГСН-2 даны привязки от опор газопровода до подземных коммуникаций на пересечениях. Перенесены опоры Уз.11-Уз.13 , Уз.17-Уз.18 , Уз.18-Уз.19.
5. Откорректированы объемы работ согласно замечаниям технической части.
6. Откорректированы объемы работ согласно откорректированной спецификации.
7. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность газопровода	м	1139,5	1139,5	-
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 года	млн. тенге	3,318	3,278	-0,04
	в том числе: СМР		3,274	3,234	-0,04
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		0,043	0,043	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012г.	млн. тенге	8,581	8,528	-0,053
	в том числе: СМР		6,836	6,752	-0,084
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		1,745	1,775	+0,03
4	Продолжительность строительства	мес	2	2	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 8,528 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 8,581 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,053 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Рабочий проект подлежит согласованию с государственным надзорным органом – экологией в установленном законодательством порядке.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство новой сети газоснабжения по ул.Шынтасова в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая протяженность газопроводов - 1139,5 м;
- общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 3,278 млн.тенге;
в том числе: СМР - 3,234 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2012 года - 8,528 млн.тенге;
в том числе: СМР - 6,752 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 2 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласы Шынтасов көшесіндегі жаңа газбен қамту желісінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі келтірілген негізгі техника- экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- газ құбырының жалпы ұзындығы - 1139,5 м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 3,278 млн.тенге;
  оның ішінде: ҚМЖ - 3,234 млн.теңге;
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 8,528 млн.теңге;
  оның ішінде: ҚМЖ - 6,752 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 2 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордын орынбасары К.Кандыгулов

Жетекші сарапшы А. Тұрмағанбетова

Бас маман: Б. Досмұратов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА