ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

FAX MEMO	NO. OF PAGES:
TO:	FROM:
FAX:	PHONE:
MESSAGE: Вх. № 158-2015 от 02.03.2015 Ад-Бога (Водопровод) Центральная часть.	

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Ақ-Бота» тұрғын кешенінен оңтүстікке қарай тұрғын алқап үшін сумен жабдықтаудың және су бұрудың сыртқы инженерлік желілерін салу» (Су құбыры) орталық бөлімі»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 17 ақпандағы № 18-0185/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының энергетика және коммуналдық шаруашылық» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхСпецСтройПроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақ-Бота» тұрғын кешенінен оңтүстікке қарай тұрғын алқап үшін сумен жабдықтаудың және су бұрудың сыртқы инженерлік желілерін салу» (Су құбыры) орталық бөлімі» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0185/15 от 17 февраля 2015 года

по рабочему проекту

«Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого массива южнее ЖК «Ак-Бота» (Водоснабжение) центральная часть»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление энергетики и
коммунального хозяйства г.Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхСпецСтройПроект»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого массива южнее ЖК «Ак-Бота» (Водоснабжение) центральная часть»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого массива южнее ЖК «Ак-Бота» (Водоснабжение) центральная часть».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №1173 от 30 декабря 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «АрхСпецСтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхСпецСтройПроект», г. Алматы.
(Государственная лицензия ГСЛ №07766 от 05.09.2006 года, II категория).
ГИП: Мадьяров Т.С. (приказ №59-Ш от 29.12.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23.12.2013 года, утвержденное заказчиком;

постановление акима города Алматы №4/1078 от 19.12.2013 года о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы;

письмо заказчика №04.1-29/и-206 от 30.01.2015 года о финансировании проекта за счет средств республиканского бюджета с софинансированием из местного бюджета;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №1677 от 19.05.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Алматы»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «КАЗГИИЗ» в январе 2014 года.

Технические условия

технические условия на водоснабжение №05/3-164 от 23 января 2014 года, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо №19-08-03/3123 от 20.10.2014 года, выданное РГУ «Балкаш - Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан» о согласовании рабочего проекта;

согласование рабочего проекта: ГКП «Холдинг Алматы Су» от 16.10.2014 года, Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы «Бастау» от 14.10.2014 года, АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 11.11.2014 года, Городской центр телекоммуникаций «Алматытелеком» от 10.11.2014 года, ТОО «Алматинские газовые сети» от 13.11.2014 года, ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» от 18.11.2014 года, ТОО «SOVT LTD» от 07.11.2014 года, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 15.11.2014 года;

санитарно - эпидемиологическое заключение №836 от 07.10.2014 года на рабочий проект: «Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого массива южнее ЖК «Ак-Бота» (Водоснабжение) центральная часть»», выданное РГУ «ДЗПП г.Алматы Комитета РК по ЗПП»;

заключение государственной экологической экспертизы №07-08-949 от 05.11.2014 года по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого массива южнее ЖК «Ак-Бота» (Водоснабжение) центральная часть», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи (НВ)
3	Книга 2	ОВОС
4	Книга 3	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является стабильное обеспечение качественной питьевой водой водопотребителей для жилого массива южнее «Ак-Бота».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок находится в центральной части южнее жилого массива «Ак-Бота» в Медеуском районе города Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-21-2004*) - минус 23° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения среднечетвертичного возраста (apQn), представленные лессовидными суглинками, перекрытыми насыпными грунтами или почвенно-растительным слоем. В северной части участка на глубине 6,3-7,9м вскрыт галечниковый грунт.

В пределах участка выделены следующие инженерно-геологические элементы:
ИГЭ-1 - насыпные грунты;
ИГЭ-2 - почвенно-растительный слой;
ИГЭ-3 - суглинки;
ИГЭ-4 - галечниковые грунты.
Грунтовые воды залегают на глубине более 20,0м.
Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали:
по методу удельного электрического сопротивления - средняя;
по методу средней плотности катодного тока - средняя.
к свинцовой оболочке кабеля - высокая;
к алюминиевой оболочке кабеля — высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов (по ГОСТ 10178) для бетонов марки W4 на портландцементе - неагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - от неагрессивной до слабоагрессивной. По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - неагрессивная.

Грунты незасоленные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по данным СНиП РК 2.04-01-2001 и МСП РК 5.01-102-2002 составляет: для суглинка - 92 см, насыпных грунтов - 136 см. Максимальное проникновение 0 градусов в грунт составляет 180 см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

Физико-механическая характеристика грунтов:

Таблица №2

№ игэ	Наименование грунта	ρ_n	ρ_{II}	ρ_I	c_{II}	c_I	Φ_{II}	Φ_I	E	R_0
1	Насыпной грунт	1,80	1,79	1,78	-	-	-	-	-	80
2	Почвенно-растительный слой	1,20	1,19	1,18	-	-	-	-	-	-
3	Суглинок просадочный	1,63	1,57	1,54	18 27	12 20	23 25	22 24	6,0 3,0	
4	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем									600

Примечания:

ρ - плотность грунта, т/м^3;

с - удельное сцепление, кПа;

Ф - угол внутреннего трения, градус;

Е - модуль деформации, Мпа;

Ro - расчетное сопротивление, кПа.

В числителе приведены характеристики грунтов природной влажности, в знаменателе - при замачивании.

Суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

Согласно Карте комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы территория мкр. Ак Бота расположена на границе двух сейсмических зон. Южная часть территории находится в границах сейсмического участка III-В-2, с сейсмичностью 10 баллов, а северная часть - в пределах сейсмического участка II-В-2, с сейсмичностью 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Централизованные системы водоснабжения микрорайона «Ак-Бота» по степени обеспеченности подачи воды относятся к II категории согласно п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009.

Проект выполнен на основании задания на проектирование; технических условий на подключение водопровода №05/3-164 от 23 января 2014 года, выданных ГКП «Холдинг Алматы Су», материалов инженерных геологических изысканий.

Проектом предусмотрено:

водопровод хозяйственно-питьевой (В1.1; В1.2);

водопровод противопожарный (сухотруб) (В2).

Источником водоснабжения является существующий кольцевой водопровод диаметром 400 мм, проходящий севернее жилого комплекса «Ак-Бота».

Гарантированный напор в существующей сети от 10 м.

Потребный напор в сети 100 м.

Для обеспечения потребного напора централизованной системы водоснабжения данного микрорайона требуется устройство водопроводной насосной станции с II категорией надежности действия. Согласно письма №04.1-29/и-280 от 12.02.2015 года, выданного КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» строительство насосной станции будет разрабатываться отдельным проектом.

Запорная арматура перед водопроводной насосной станцией и напорный трубопровод учтены в данном проекте.

Наружное пожаротушение согласно Приложения 7. Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» принимается, 1 пожар по 10 л/сек и предусматривается через пожарные гидранты, расположенные через 100-150 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

Наружные сети водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения выполнены с подключением потребителей от сервисных колодцев. Предусматривается установка приборов учета с дистанционным съемом показаний счетчиков микрорайона «Ак-Бота».

Общая протяженность водопровода составляет 9677,00 метра. Из них трубопроводы: диаметром 200х11,9 мм, длиной 788,00 м; диаметром 125х11,4 мм, длиной 3147,00 м; диаметром 75х6,8 мм, длиной 2232,00 м; диаметром 63х5,8 мм, длиной 1590,00 м; диаметром 25х2,0 мм (подвод к жилым домам), длиной 1920,00 м.

По трассе противопожарной водопроводной сети в колодцах установлены пожарные гидранты.

Для определения мест нахождения пожарных гидрантов установлены флуоресцентные указатели согласно ГОСТ12.4.009-83.

Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 75х6,8 мм; 63х5,8 мм, ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Сети противопожарного водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 125х11,4 мм, ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Трубопроводы от колодцев до границы участков потребителей предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6 труб диаметром 25х2,0 мм ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Предусмотрена сопроводительная сигнальная лента над полиэтиленовыми трубами на металлической основе с выводом в колодцы.

В пониженных местах трассы предусмотрены колодцы для опорожнения сетей.

Пожарные гидранты, запорно-регулирующая арматура установлены в колодцах из сборного железобетона ТПР 901-09-11.84 альбом II; альбом IV. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88.

Основание под трубопроводы и колодцы предусматривается естественное выровненное с уплотнением грунта на глубину 0,3 м, до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м, на нижней границе уплотненного слоя. Обратная засыпка трубопроводов водопровода выполнена с устройством защитного слоя из мягкого грунта с уплотнением вручную толщиной не менее 30 см, с подбивкой пазух не содержащего твердых включений, далее засыпка местным грунтом с уплотнением механической трамбовкой до плотности естественного грунта.

Основные показатели по водоснабжению и канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой (В1.1)	145,08	17,4	6,51	
Водопровод хозяйственно-питьевой (В1.2)	53,82	8,03	3,3	
Водопровод противопожарный (В2)			10	1х10 л/с

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение согласно Приложения 7, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» принимается 1 пожар по 10 л/сек и предусматривается через пожарные гидранты, расположенные через 100-150 м.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждение;

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту имеются следующие согласования:

письмо №19-08-03/3123 от 20.10.2014 года, выданное РГУ «Балкаш - Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан» о согласовании рабочего проекта;

санитарно - эпидемиологическое заключение №836 от 07.10.2014 года на рабочий проект: «Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого массива южнее ЖК «Ак-Бота» (Водоснабжение) центральная часть»», выданное РГУ «ДЗПП г.Алматы Комитета РК по ЗПП»;

заключение государственной экологической экспертизы №07-08-949 от 05.11.2014 года по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого массива южнее ЖК «Ак-Бота» (Водоснабжение) центральная часть», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность строительства наружных инженерных сетей водопровода составит 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС» Версия 5.3.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 1.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года №148-V ЗРК.

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого массива южнее ЖК «Ак-Бота» (Водоснабжение) центральная часть» разработан в соответствии с заданием на проектирование. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого массива южнее ЖК «Ак-Бота» (Водоснабжение) центральная часть» внесены следующие изменения и дополнения:

По водопроводу:

1) На листе «Общие данные» предусмотрена таблица основных показателей по чертежам водопровода.
2) На планах проставлены привязки проектируемых сетей водопровода с существующими коммуникациями, опорами линии электропередач, зданиями и сооружениями п.7.23** СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3) Пересчитаны и уменьшены объемы земляных работ прокладки водопровода.
4) Представлено письмо №04.1-29/и-280 от 12.02.2015 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», что строительство насосной станции будет разрабатываться отдельным проектом.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.

3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность водопровода	м	9677,00	9677,00	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	110,990	88,631	-22,359
	в том числе: СМР	млн.тенге	99,056	87,434	-11,622
	Оборудование	млн.тенге	10,578	-	-10,578
	Прочие	млн.тенге	1,356	1,197	-0,159
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 - 2015годов	млн.тенге	324,269	276,496	-47,773
	в том числе: СМР	млн.тенге	253,327	223,606	-29,721
	Оборудование	млн.тенге	27,053	-	-27,053
	Прочие	млн.тенге	43,889	52,890	+9,001
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2015 год с МРП 1982	млн.тенге	-	13,535 262,961	-
4	Продолжительность строительства	месяцев	6	6	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого массива южнее ЖК «Ак-Бота» (Водоснабжение) центральная часть» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность водопровода — 9677,00 м

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года — 88,631 млн. тенге

в том числе:

СМР — 87,434 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 годов	276,496 млн. тенге
в том числе:	
СМР	223,606 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АрхСпецСтройПроект» в соответствии с условиями договора №1173 от 30 декабря 2014 года.

8.3 До начала производства работ получить согласование по рабочему проекту с ГУ «Управлении архитектуры и градостроительства города Алматы».

8.4 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.5 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.6 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Ақ-Бота» тұрғын кешенінен оңтүстікке қарай тұрғын алқап үшін сумен жабдықтаудың және су бұрудың сыртқы инженерлік желілерін салу» (Су құбыры) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Су құбырының ұзындығы	9677,00 м
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	88,631 млн. теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	87,434 млн. теңге
2014-2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	276,496 млн. теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	223,606 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 30 желтоқсандағы №1173 шарттың талаптарына сәйкес «АрхСпецСтройПроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы бойынша «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ келісім алу керек.

8.4 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.5 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

8.6 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары А. Боданов

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Сараптамалық топтың жетекшісі В. Гаврилова

Сарапшы Г. Журтубаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА