ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

FAX MEMO	NO. OF PAGES:
TO:	FROM:
FAX:	PHONE:
MESSAGE: Арх 5157-2015 от 25.02.2015 г. "Шонжар-2" (Водопровод) северная часть	

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы қаласы Алатау ауданының «Шаңырақ-2» шағын ауданындағы сақұбырының және канализацияның таратушы желілері. (Су құбыры) солтүстік бөлім»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 09 ақпандағы № 18-0157/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхСпецСтройПроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Алатау ауданының «Шаңырақ-2» шағын ауданындағы сақұбырының және канализацияның таратушы желілері. (Су құбыры) солтүстік бөлім» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0157/15 от 09 февраля 2015 года

по рабочему проекту
«Разводящие сети водопровода и канализации в мкр. «Шанырак-2» Алатауского района г. Алматы. (Водопровод) северная часть»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства
г.Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхСпецСтройПроект»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Разводящие сети водопровода и канализации в мкр. «Шанырак-2» Алатауского района г. Алматы.(Водопровод) северная часть»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разводящие сети водопровода и канализации в мкр. «Шанырак-2» Алатауского района г. Алматы. (Водопровод) северная часть».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 1170 от 30 декабря 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «АрхСпецСтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхСпецСтройПроект», г. Алматы. (Государственная лицензия ГСЛ №07766 от 05.09.2006 года, II категория).

ГИП: Торопова Д.А. (приказ №37-Ш от 20.11.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.11.2013 года, утвержденное заказчиком;

постановление акима города Алматы №4/1024 от 27.11.2013 года о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы;

письмо заказчика №04.1-29/и-199 от 30.01.2015 года о планируемом строительстве в 2016 году по программе 371 007 011(015) 43 и финансировании проекта за счет средств республиканского (местного) бюджета;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №1026 от 01.04.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Алматы»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «КАЗГИИЗ» в ноябре 2013 года.

Технические условия

технические условия на водоснабжение №415 от 03.03.2014 года, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо №19-08-03/2370 от 04.08.2014 года о согласование рабочего проекта, выданные РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан»;

санитарно - эпидемиологическое заключение №834 от 07.10.2014 года на рабочий проект: «Разводящие сети водопровода и канализации в мкр. «Шанырак-2» Алатауского района г. Алматы. (Водопровод) северная часть», выданное РГУ «ДЗПП г.Алматы Комитета РК по ЗПП»;

согласование рабочего проекта от 02.12.2014 года с ГКП «Холдинг Алматы Су»;

заключение государственной экологической экспертизы №07-08-683 от 27.08.2014 года по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Разводящие сети водопровода и канализации в мкр. «Шанырак-2» Алатауского района г. Алматы. (Водопровод) северная часть», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи (НВ)
3	Книга 2	ОВОС
4	Книга 3	Сметная документация

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является стабильное обеспечение качественной питьевой водой водопотребителей в мкр. «Шанырак-2» Алатауского района г. Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок находится в северной части мкр. «Шанырак-2» Алатауского района города Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-21-2004*) - минус 23° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертичного (aQin) и современного (aQin) возрастов.

Аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста второй надпойменной террасы представлены переслаивающейся толщей лессовидных суглинков, супесей и песков различной крупности.

Глинистые грунты чаще суглинки до глубины 1,5-3,3м от твердой до тугопластичной консистенции, макропористые, реже - супеси твердой консистенции, просадочные, с включением карбонатов. Глубже - суглинки от твердой до мягкопластичной консистенции и супеси твердой и пластичной консистенции, непросадочные, с включением карбонатов, с тонкими прослойками песка.

В глинистых грунтах наблюдаются прослои песков разной крупности (от пылеватых до гравелистых), средней степени водонасыщения и насыщенных водой, средней плотности и плотного сложения, мощностью 0,5-3,0м.

С поверхности наблюдается почвенно-растительный слой, представленный суглинком гумусированным, твердой и полутвердой консистенции, с корнями растений. Местами, почвенно-растительный слой замещен насыпным грунтом, представленным суглинком, перемешанным с галькой, гравием и строительным мусором. Мощность- 0,2-1,0 м.

Физико-механическая характеристика грунтов:

Таблица №2

№ п/п	Наименование грунта	p_n	p_{II}	p_I	c_{II}	c_I	$Ф_{II}$	$Ф_I$	E
Грунты второй надпойменной террасы	Суглинки и супеси просадочные	1,72 / -	1,69 / -	1,68 / -	7	3	24	23	67 / 3,4
	Суглинки, уплотненные до ра-1,64-1,70г/см³ при оптимальной влаж-	1,94 / -	1,93 / -	1,91 / -	13	12	26	25	11
	Суглинки и супеси непросадочные	2,0 / -	1,99 / -	1,98 / -	11	7	26	24	12,9 / 7,2
Грунты первой надпой-менной и комплекса террасы	Суглинки и супеси непросадочные	2,06 / -	2,04 / -	2,03 / -	13	10	24	22	8 / 7

Примечания:
р - плотность грунта, т/м³

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

С - удельное сцепление, кПа

Ф - угол внутреннего трения, градус

Е - модуль деформации, МПа; для глинистых грунтов в интервале нагрузок 0,1-0,2МПа; для глинистых грунтов - в числителе характеристики приведены при природной влажности, в знаменателе - при водонасыщении.

Грунтовые условия по просадочности относятся к первому типу.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП РК 2.04-01-2004 , СНиП РК 5.01-01-2002 для суглинков - 119см, насыпных грунтов -175см.

Грунтовые воды залегают на глубине от 1,71м до более 6,0м.

Максимальное положение уровня грунтовых вод устанавливается весной, минимальное - зимой. Амплитуда колебания ориентировочно составляет 1,0-1,5м.

Территория потенциально подтопляемая в пределах второй надпойменной террасы и подтоплена на территории комплекса пойменных террас и первой надпойменной террасы.

Максимальное проникновение 0 градусов в грунт - 195 см (МСТ АМСГ, аэропорт).

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602 - 2005 и работе:

к углеродистой стали:

по методу удельного электрического сопротивления грунта - высокая;

по методу средней плотности катодного тока - высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W_4 для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) по содержанию сульфатов - неагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W_4 для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) - слабоагрессивная, по содержанию сульфатов – неагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - неагрессивная.

Исходная сейсмичность района равна 9 (девяти) баллам.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Централизованные системы водоснабжения микрорайона «Шанырак–2» (северная часть) по степени обеспеченности подачи воды относятся к II категории согласно п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009.

Проект выполнен на основании задания на проектирование; технических условий на подключение водопровода №415 от 3 марта 2014 года, выданных ГКП «Холдинг Алматы Су»; материалов инженерных геологических изысканий.

Проектом предусматриваются объединенные хозяйственно-питьевые, противопожарные наружные сети водоснабжения с подключением потребителей от сервисных колодцев с установкой в них приборов учета воды с дистанционным съемом показаний счетчиков микрорайона «Шанырак - 2» (северная часть).

Общая протяженность водопровода составляет 16940,00 метра. Из них трубопроводы: диаметром 315х18,7 мм, длиной 200,00 м; диаметром 125х11,4 мм, длиной 2700,00 м; диаметром 75х6,8 мм, длиной 390,00 м; диаметром 63х5,8 мм, длиной 7100,00 м; диаметром 50х4,6 мм, длиной 1350,00 м; диаметром 32х3,0 мм (подвод к жилым домам), длиной 5200,00 м.

Наружные сети водопровода выполнены по дорогам общего пользования, с подключением в существующие сети водопровода диаметром 150-300 мм, проложенные по ул.Жанкожа батыра, ул.Сырым батыра, ул.Аубакирова и ул.Егемен.

Врезка в существующую водопроводную сеть диаметром 300 мм(полиэтилен) выполнена в 14 местах, диаметром 325 мм (сталь) в 6 местах, диаметром 300 (чугун) в 3 местах, диаметром 159 мм (сталь) в 6 местах, диаметром 150 мм (полиэтилен) в 2 местах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружное пожаротушение согласно Приложения 7, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» принимается 2 пожара по 10 л/сек и предусматривается через пожарные гидранты, расположенные через 100-150 м.

Водопроводная сеть разделена на ремонтные участки запорной арматурой, обеспечивающей при выключении одного участка, отключение не более 5 пожарных гидрантов.

Для определения мест нахождения пожарных гидрантов установлены флуоресцентные указатели согласно ГОСТ12.4.009-83.

Сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 315х18,7 мм; ПЭ100 SDR11 диаметром 125х11,4 мм; 75х6,8 мм; 63х5,8 мм; 50х4,6 мм ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Трубопроводы от колодцев до границы участков потребителей предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 труб диаметром 32х3,0 мм ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

В местах прокладки водопровода ниже трубопроводов канализации предусмотрены футляры из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 630х21,4 мм; 400х15,3 мм;315х12,1 мм; 200х7,7 мм, ГОСТ 18599-2001.

Предусмотрена сопроводительная сигнальная лента над полиэтиленовыми трубами на металлической основе с выводом в колодцы.

В пониженных местах трассы предусмотрены колодцы для опорожнения сетей.

Пожарные гидранты, запорно-регулирующая арматура установлены в колодцах из сборного железобетона ТПР 901-09-11.84 альбом II; альбом IV. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88.

Основание под трубопроводы и колодцы предусматривается естественное выровненное песчаное толщиной не менее 10 см, с уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м. Обратная засыпка трубопроводов водопровода выполнена с устройством защитного слоя из песка с уплотнением вручную толщиной не менее 30 см, с подбивкой пазух не содержащего твердых включений, далее засыпка местным грунтом с уплотнением механической трамбовкой до плотности естественного грунта.

Основные показатели по водоснабжению и канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный (В1)	4777,5	310,54	86,26	при пожаре 2х10 л/сек.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение согласно Приложения 7, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» принимается 2 пожара по 10 л/сек и предусматривается через пожарные гидранты, расположенные через 100-150 м.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждение;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность строительства сетей водоснабжения составит 11 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС» Версия 5.3.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 1.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года №148-V ЗРК.

2014 год - 1852 тенге;

2016 год - 2121 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочий проект «Разводящие сети водопровода и канализации в мкр. «Шанырак-2» Алатауского района г. Алматы. (Водопровод) северная часть» разработан в соответствии с заданием на проектирование. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

Сети канализации разработаны в соответствии СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Разводящие сети водопровода и канализации в мкр. «Шанырак-2» Алатауского района г. Алматы. (Водопровод) северная часть» внесены следующие изменения и дополнения:

По водопроводу:

1) На листе «Общие данные» предусмотрена таблица основных показателей по чертежам водопровода и канализации. Указан расчетный расход на наружное пожаротушение - 2 пожара по 10 л/сек .
2) На планах проставлены привязки проектируемых сетей водопровода с существующими коммуникациями, опорами линии электропередач, зданиями и сооружениями п.7.23** СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3) Доработана водопроводная сеть по ул.Каркара, угол ул.Аубакирова.
4) Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих и проектируемых пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность: водопровода	м	16 940	16 940	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	365,991	287,213	-78,778
	в том числе: СМР	млн.тенге	361,048	283,334	-77,714
	Прочие	млн.тенге	4,943	3,879	-1,064

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2016 года	млн.тенге	1096,483	922,604	-173,879
	в том числе: СМР	млн.тенге	923,350	775,420	-147,930
	Прочие	млн.тенге	173,133	147,184	-25,949
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2016 год с МРП 2121	млн.тенге	-	11,462 911,142	-
4	Продолжительность строительства	месяцев	11	11	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Разводящие сети водопровода и канализации в мкр. «Шанырак-2» Алатауского района г. Алматы. (Водопровод) северная часть» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность: водопровода	16 940,00 м
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	287,213 млн. тенге
в том числе: СМР	283,334 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных 2016 года	922,604 млн. тенге
в том числе: СМР	775,420 млн. тенге
Продолжительность строительства	11 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АрхСпецСтройПроект» в соответствии с условиями договора №1170 от 30 декабря 2014 года.

8.3 До начала производства работ получить согласование по рабочему проекту с ГУ «Управлении архитектуры и градостроительства города Алматы».

8.4 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.5 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.6 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Алатау ауданының «Шаңырақ-2» шағын ауданындағы сүкүбырының және канализацияның таратушы желілері. (Су құбыры) солтүстік бөлім» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры ұзындығы	16 940,00 м
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	287,213 млн. теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	283,334 млн. теңге
2014 жылғы ағымдағы және 2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	922,604 млн. теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	775,420 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	11 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 30 желтоқсандағы №1170 шарттың талаптарына сәйкес «АрхСпецСтройПроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы бойынша «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ келісім алу керек.

8.4 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.5 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.6 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	А. Боданов
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	В. Гаврилова
Сарапшы	Г. Журтубаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА