«Қызылорда облысының білім басқармасының "Дарын" облыстық қосымша білім беру орталығының ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.08.2019 ж. № Фрост-0129/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қызылорда облысының білім басқармасының
"Дарын" облыстық қосымша білім беру орталығы"
Коммуналдық Мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Сервис» Жаупкераупкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысының білім басқармасының "Дарын" облыстық қосымша білім беру орталығының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0129/19 от 28.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здании Областного центра дополнительного образования «Дарын» Управления образования Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное Государственное казенное предприятие "Областной центр дополнительного образования "Дарын" управления образования Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Сервис»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здании Областного центра дополнительного образования «Дарын» Управления образования Кызылординской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здании Областного центра дополнительного образования «Дарын» Управления образования Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №50 от 03 июля 2019 года между ТОО «Фрост KZ» и Государственное учреждение "Аппарат акима Сумбинского сельского округа" Райымбекского района.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное Государственное казенное предприятие "Областной центр дополнительного образования "Дарын" управления образования Кызылординской области".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Сервис», государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года категория I, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 22 апреля 2019 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здании Областного центра дополнительного образования «Дарын» Управления образования Кызылординской области» утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 31 января 2017 года №101, с кадастровым номером 10-156-010-996, с площадью земельного участка 0,0864 га, в том числе доля 0,02314 га;

дефектный акт 29 октября 2018 года, утвержденное Коммунальным Государственным казенным предприятием "Областной центр дополнительного образования "Дарын" управления образования Кызылординской области";

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 30 июня 2015 года;

экспертное заключение обследования технического состояния здании расположенного по адресу г. Кызылорда, ул. Айтеке би №2 от 23 июля 2019 года №82, выполненное ТОО «KZ СТРОЙЭКСПЕРТ» (свидетельство об аккредитации от 27 июня 2018 года №00236, аттестат эксперта №KZ00VJE00037348 выданное на имя Жуманияз О.Ж.);

договор №45 от 22 апреля 2019 года между ТОО «Проект Сервис» и Коммунальное Государственное казенное предприятие "Областной центр дополнительного образования "Дарын" управления образования Кызылординской области" на разработку проектно-сметной документации;

письмо Коммунальное Государственное казенное предприятие "Областной центр дополнительного образования "Дарын" управления образования Кызылординской области" №03-9/232 от 12 июня 2019 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка
Том I Проект организации строительства.
Том II Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.
Том III Альбом 4 Водопровод и канализация.
Том IV Альбом 5 Отопление и вентиляция.
Том V Альбом 6 Электротехническая часть

Том VI Альбом 7 Сметная документация, прайс-листы утвержденное заказчиком.

Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2019 году ТОО «КазЭкоСистемс» (государственная лицензия №01259Р от 25 сентября 2008 года, выданное. Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

5.4. Существующее положение.

Существующие здания 1969 года постройки.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующих здании:

количество этажей – 4 этаж (без подвала);

фундаменты – сборно-железобетонные блоки;

стены – кирпич керамический полнотелый;

перегородки – кирпичные керамический полнотелый;

перекрытия – сборные железобетонная плита;

лестничные марши и площадки – сборные железобетонные;

кровля – чердачная с покрытием асбестоцементными листами;

крыльцо – бетонные;

пандус – отсутствует;

наружная отделка – штукатурка с побелкой;

внутренняя отделка – штукатурка с побелкой;

покрытие полов – линолеум;

окна – деревянные, пластиковые;

двери – деревянные;

Инженерное обеспечение:

водоснабжение – централизованное;

канализация – централизованное;

отопление – централизованное;

вентиляция – отсутствует;

электроснабжение - централизованное;

По данным экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «KZ СТРОЙЭКСПЕРТ» от 23 июля 2019 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

1. В результате обследования видимых трещин и других повреждений в несущих конструкциях не обнаружено.

2. Наружные инженерные сети в неудовлетворительном состоянии:

- водоснабжение, физический износ составляет 61-80%;
- канализация, физический износ составляет 61-80%;
- отопление, физический износ составляет 61-80%;
- вентиляция – естественное;
- электрические сети, физический износ составляет 61-80%.

3. Строительная конструкция, наружная и внутренняя отделка стен и полов здания:

- наружная отделка стен из штукатурки с побелкой, физический износ составляет 61-80%;
- внутренняя отделка стен из штукатурки с побелкой, физический износ составляет 61-80%;
- полы с покрытием линолеума, физический износ составляет 61-80%;
- двери деревянные, физический износ составляет 61-80%;

- окна деревянные, пластиковые, физический износ составляет 61-80%;
- лестница с площадками, физический износ составляет 21-40%;
- крыльцо, физический износ составляет 61-80%;
- кровля чердачная с покрытием асбестоцементными листами, физический износ составляет 61-80%;

Согласно технического обследования проведенного ТОО «KZ СТРОЙЭКСПЕРТ» основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По данным технического заключения рекомендовано выполнить Замена наружной и внутренних отделок помещении, замена окон и дверей всего здания, замена инженерных сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект находится по улице Айтеке би №2 в городе Кызылорда Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства :

климатический район - IV Г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

наиболее холодных суток - минус 30 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района - 5 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здании Областного центра дополнительного образования «Дарын» Управления образования Кызылординской области»** разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ремонтируемое здание – четырехэтажное, имеет сложную форму с размерами в осях 17,4х11,0 м. Конструктивная схема здания с продольными и поперечными несущими стенами из кирпича, связанные между собой сборными железобетонными плитами перекрытия и покрытия. Высота помещении от пола до потолка – 3,3 м.

Уровень ответственности здания – II (технический не сложный).

Степень огнестойкости – III.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания и инженерных сетей здания данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

- замена деревянных дверных блоков на деревянные блоки по серии 1.136.5-19, 1.136-10;

- замена деревянных оконных блоков и витража на металлопластиковых оконных блоков по ГОСТ 23166-99;
- расчистка внутренние стены от водоэмульсионной окраски, масляной окраски, керамических плиток и улучшенной штукатурки;
- устройства улучшенной штукатурки с последующей водоэмульсионной окраской, масляной окраски, керамических плиток внутренних стен;
- расчистка потолка от водоэмульсионной окраски;
- выравнивающий слой потолка с последующей водоэмульсионной окраской;
- замена полов из керамических плит, линолеума и бетонных покрытии на керамические плитки по ГОСТ 6787-89, линолеум по ГОСТ 7251-77, доска паркетная по ГОСТ 862.3-86;
- замена деревянной перегородки с дверью на металлопластиковой перегородки с дверью;
- замена ограждении витража;
- ремонт входа в техподполье;
- замена перил в лестничных клетках;
- расчистка наружных стен известковый побелки и штукатурки;
- устройства штукатурки с последующей известковой окраской наружных стен;
- реконструкция кровли (замена асбестоцементного листа на металлочерепицу);
- замена крыльца на крыльцо с пандусом;
- полная замена внутренних инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электросети и электроосвещение).

Основные технические показатели:

классификация здания	- II класс
этажность	- 4;
площадь застройки	- 259,1 м^2;
общая площадь	- 666,2 м^2;
строительный объем	- 4525,25 м^3.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование.

Отопление

Теплоснабжение центра дополнительного образования «Дарын» предусмотрены от существующих тепловых сетей ГКП «КТЭЦ».

Параметры теплоносителя-вода 95-70°С.

Центр на правах собственника занимает часть здания, принадлежащего сторонней организации.

Ввод теплосети выполнен отдельно от основного здания.

Подключение систем отопления выполнено через безэлеваторный узел управления, расположенный в отдельном помещении на первом этаже здания.

Расход тепла на отопление здания составляет 45829 (53300) ккал/час (Вт).

При проведении капитального ремонта предусмотрена полная замена трубопроводов системы отопления, нагревательных приборов и теплового узла,

В связи с тем, что прибор учёта расхода тепла «Взлёт ТСР» установлен три года назад, находится в удовлетворительном состоянии и замене не подлежит, предусмотрен демонтаж прибора и после завершения работ монтаж на прежнее место.

Место установки теплового узла и нагревательных приборов оставлены существующие.

Схема системы отопления принята однотрубная, вертикальная с верхней разводкой.

Нагревательные приборы-чугунные радиаторы «МС-90» (теплоотдача одной секции-0,125квт).

Для удаления воздуха из системы отопления с верхней разводкой предусмотрена установка воздухоотводчиков.

Для регулирования теплоотдачи на каждом нагревательном приборе предусмотрена установка автоматических терморегуляторов.

Трубопроводы систем отопления приняты:

- магистральные трубопроводы и главный стояк из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91,

- стояки и подводки к приборам-из полипропиленовых труб PN25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Нагревательные приборы и трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2раза.

Монтаж систем отопления вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

После завершения монтажных работ проводится промывка и дезинфекция трубопроводов.

Вентиляция

Вентиляция здания центра находится в удовлетворительном состоянии и ремонту не подлежит.

Внутренние сети водопровода и канализации

Источником водоснабжения объекта приняты существующие городские кольцевые водопроводные сети. Ввод водопровода - существующий. Наружные сети водопровода и канализации проектом не предусмотрены.

Водоснабжение здания принято хоз-питьевого назначения. На вводе предусмотрен водомерный узел с обводной линией. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек., внутреннее пожаротушение проектом не предусматривается. Разводящие магистрали холодного водоснабжения прокладываются под потолком 1-го этажа, из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб диаметром 50мм., диаметром 25мм. Стояки холодного водопровода, подводки к приборам прокладываются открыто и выполняются из полипропиленовых труб PN20 фирмы VALTEC по ГОСТ 52134-2010.

Согласно задания на проектирование горячее водоснабжение не предусмотрено.

Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50, диаметром110 мм по ГОСТ 22689-89.

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояк, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. Сброс стоков К1 производится в существующий канализационный сеть, далее в существующую городской сеть. Выпуск - существующий, из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм.

Отвод дождевых и талых вод с кровли (пристройки) предусмотрен неорганизованный по наружным водостокам. После монтажа предусмотрена промывка и дезинфекция труб.

Технико-экономические показатели

1. Расход воды – 0,35 $м^3$/сут.
2. Расход стоков – 0,35 $м^3$/сут.
3. . Протяжённость водопровода диаметром 50х3,0мм. - нет.
4. Протяжённость канализации диаметром 110мм. - нет.
5. Расход воды на наружное пожаротушение – 15л/сек
6. Расход воды на внутреннее пожаротушение – нет.
7. Количество водопроводных колодцев диаметром 1500мм. – нет.
8. Количество канализационных колодцев – диаметром 1000мм. – нет.

Электротехническая часть, слаботочные сети и устройства

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 здание относится ко III категории надежности электроснабжения.

Электроснабжение предусматривается от действующей городской сети распределительной сети 10 кв.

Капитальный ремонт здания раздел электроосвещения выполнен согласно заданию на проектирования , архитектурно - строительных чертежей и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

- Правила устройства электроустановок Республики Казахстан (2016г)

- СП РК 4.04-106-2013- Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования.

-СП РК2.04-104-2012 -Естественная и искусственное освещение.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее освещение, эвакуационное и аварийной освещения.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012.

Подключения групповых линий освещения и розеточной сети предусмотрены от распределительных щитков типа ЩРН-П с автоматическими выключателями в комплекте, расположенных на каждом этаже здания.

Для учебных классов приняты потолочный светильники с люминесцентными лампами типа ЛПО46 мощностью 2х36 вт, классные доски освещаются зеркальными светильниками несимметричного светораспределения типа ЛБО-1х36 вт., Светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6м в сторону класса перед доской.

Для освещения помещении электрощитовой, тепловом узле, санузлах приняты потолочные светильники типа НСП с светодиодными лампами мощностью 7 вт.

В учебных кабинетах предусмотрена установка трех штепсельные розетки с заземляющими контактами с защитными шторками. Высота установки штепсельных розеток в помещениях - 1,0 м от пола.

Групповые сети освещения и розеточная сеть выполнены трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) проводом ППВ сечением 3х1,5 мм^2 для освещения, и проводом ППВ3х2,5 мм^2 для розеточной сети, проложенных в бороздах стен скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубе.

Рабочее освещение в техподполье выполнено кабелем ВВГнг, проложенных в существующих кабельных лотках.

Светильники аварийного и эвакуационного освещения выбраны из числа светильников общего назначения и запитаны отдельными групповыми линиями от существующего щитка освещения ЩАО, расположенного на 1-ом этаж в помещении электрощитовой здания Освещения входных групп предусмотрены светильники с светодиодными лампами типа ПСХ-60 мощностью 7 вт, со степенью защиты IP 65.

Проектом предусмотрены демонтаж и монтаж существующих оборудований видеонаблюдения , телефонизации и локальной компьютерной сети.

Автоматическая сигнализация осуществляется на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-12 эконом », расположенного в на первом этаже в комнате охраны.

В соответствии с требованиями СП РК2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР на напряжении 220 В.

Состав помещений оборудуемых ПС, приняты в соответствии СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Дымовые извещатели предусмотрено в коридорах, в кабинетах.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован первый тип оповещения. Оповещение принято звонковыми оповещателями типа сирена Янтарь24

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиПРК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

При эксплуатации и ремонтных работ кровли необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- все деревянные элементы обработать антипиреном, огнезащитной обработке.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями нормативного документа «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан № 204-п от 28.06.2007 года.

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе капитальных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 3 источников загрязнения воздушного бассейна, все из которых являются неорганизованными источниками.

Неорганизованные:

№6001, Электросварочный аппарат;

№6002, Лакокрасочные работы;

№6003, Корыто для приготовления цементного раствора;

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятиюна период ремонта

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		сущ. положение		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок проведения ремонта	6001	-	-	0.00437	0.000307	0.00437	0.000307	2019
Итого		-	-	0.00437	0.000307	0.00437	0.000307	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок проведения ремонта	6001	-	-	0.000481	0.0000339	0.000481	0.0000339	2019
Итого		-	-	0.000481	0.0000339	0.000481	0.0000339	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок проведения ремонта	6002	-	-	0.125	1.3361	0.125	1.3361	2019
Итого		-	-	0.125	1.3361	0.125	1.3361	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок проведения ремонта	6002	-	-	0.0746	0.5775	0.0746	0.5775	2019
Итого		-	-	0.0746	0.5775	0.0746	0.5775	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок проведения ремонта	6001	-	-	0.000114	0.0000041	0.000114	0.0000041	2019
	6003	-	-	0.1124	0.0694	0.1124	0.0694	2019
Итого		-	-	0.112514	0.0694041	0.112514	0.0694041	
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.316965	1.983345	0.316965	1.983345	
Твердые:		-	-	0.117365	0.069745	0.117365	0.069745	
Газообразные, жидкие:		-	-	0.1996	1.9136	0.1996	1.9136	
Всего по предприятию:		***-***	***-***	***0.316965***	***1.983345***	***0.316965***	***1.983345***	
Твердые:		***-***	***-***	***0.117365***	***0.069745***	***0.117365***	***0.069745***	
Газообразные, жидкие:		***-***	***-***	***0.1996***	***1.9136***	***0.1996***	***1.9136***	

Период эксплуатации

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здании Областного центра дополнительного образования «Дарын», выбросы при котором несут временный характер и на период эксплуатации не оказывают воздействия на окружающую среду.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Санитарно-защитная зона – территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от ближайших селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения с целью ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

По проведенным расчетам, основными источниками, вносящий наиболее существенный вклад в загрязнение воздуха на участке капитального ремонта являются строительные работы (сварочные, лакокрасочные работы). Расчётом рассеивания установлено, что наибольший вклад вносит 0616 Диметилбензол, отходящий от источника вредных выбросов при проведении строительных работ и 1 ПДК по которому достигает на расстоянии 87 м.

На период проведения строительных работ размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здании Областного центра дополнительного образования «Дарын», выбросы при котором несут временный характер и на период эксплуатации не оказывают воздействия на окружающую среду.

В связи с этим в соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» проектируемый объект не классифицируется.

Водные ресурсы

Период капитального ремонта

Для обеспечения питьевых нужд используется бутилированная питьевая вода (9,95 м^3).

На технические нужды 8,51 м3 (безвозвратные потери).

Работы будут проводиться ежедневными выездами на участок и работой в светлое время суток, в связи с этим временных и постоянных лагерей на площадке строительных работ не будет. На время проведения работ на территории будет установлен надворный туалет.

Объем образования сточных вод хозяйственно-бытового характера составит 1,4925 м3. Снабжение питьевой воды-бутилированное. Расчёт систем водопотребления и водоотведения произведён в соответствии со СН РК 4.01-01-2011.

Объем водопотребления для рабочих составит – 300 л/сутки (12 рабочих), для технических целей – 64,26 м^3/период.

На территории строительства для нужд рабочих будет временно размещен надворный био или химтуалет.

Ввиду того, что вода так же используется в качестве питья, то 15% от общего водоотведения приняли как безвозвратные потери.

Таблица №2

Цели водопотребления	Расчет нормативного водопотребления	Расчет водоотведение
Для нужды работников	25 л/сутки х 12 чел.=300 л/сутки; 300 л/сутки х 120 дней =36 м^3/период	255 л/сутки 30,6 м^3/период
Для технических целей	64,26 м^3/период	Безвозвратные потери
Всего:	100,26 м^3/период	30,6 м^3/период

На период эксплуатации офиса

Снабжение питьевой воды-централизованное.

Объем водопотребления для персонала (15) составит – 180 л/сутки.

Ввиду того, что вода так же используется в качестве питья, то 15% от общего водоотведения приняли как безвозвратные потери.

Таблица №3

Цели водопотребления	Расчет нормативного водопотребления	Расчет водоотведение
Хозяйственно- бытовые нужды работников	12 л/сутки х 15 чел.= 180 л/сутки; 180 л/сутки х 365 дней=65,7 м3/год	153 л/сутки; 55,845 м3/год.
Столовая (4 условные блюда)	12 л/сутки х 4 х 25 = 1,2 м3/сутки 1,2 м3/сутки х 120 = 144 м3/год	1,2 м3/сутки 144 м3/год
Котельная	10 л/сутки х 180 дней = 1,8 м3/год	Безвозвратные потели
Всего:	1,38 м3/сутки; 211,5 м3/год.	1,353 м3/сутки; 199,845 м3/год

Водоотведение предусматривается в централизованную канализацию.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

–твердые бытовые отходы;
–металлические банки;
–огарки электродов;
–ветошь

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.6765827	-	0.6765827
в т.ч. отходов производства	0.4005827	-	0.4005827
отходов потребления	0.276	-	0.276
Янтарный уровень опасности			
Металлические банки	0.389475	-	0.389475
Ветошь	0.0108077	-	0.0108077
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0.0003	-	0.0003
Твердо бытовые отходы	0.276	-	0.276
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Огарки электродов, банки лакокрасочных материалов, использованная ветошь и твердо бытовые отходы, образующиеся в процессе капитального ремонта объекта, будут складироваться в специальных контейнерах с последующей сдачей сторонним организациям.

В соответствии п.3 статьи 288 – временное хранение отходов не является размещением отходов.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации. По мере накопления в местах временного хранения отходы производства и потребления будут передаваться специализированным предприятиям на договорной основе. Планируемая периодичность вывоза отходов – 1 раз в сутки.

Техническое обслуживание спецтехники, которая будет задействована в период ремонта, будет осуществляться вне участка строительства. В связи с этим образование отходов автотранспорта на территории проектируемых работ не предусматривается.

Срок строительства 4 месяца.

На период эксплуатации объекта

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здании Областного центра дополнительного образования «Дарын», выбросы при котором несут временный характер и на период эксплуатации не оказывают воздействия на окружающую среду.

Социально-экономическая среда

Влияние реконструкционных работ на социально-экономическую среду обычно оценивается по количественным показателям транспортных загрязнений, сносу строений, нарушению сложившейся инфраструктуры.

Мероприятия по снижению негативных последствий от проведения работ по реконструкцию теплоснабжения, предусматриваемые данным проектом по уменьшению выбросов токсичных веществ, снижению уровня шума, вредного влияния на флору и фауну, предупреждения загрязнений водотоков и имеют прямое отношение к здоровью и социально-общественной жизни населения.

Цель проектируемого объекта является обеспечение дополнительного образования для жителей города Кызылорда.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на воздушную среду

Основное загрязнение воздуха при проведении строительно-монтажных работ может быть от выхлопных выбросов строительного оборудования и пыли. Оба эти фактора будут непродолжительными, и будут иметь минимальное воздействие на людей (за исключением строителей, которые должны носить защитные маски).

Подрядчик должен:

- применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;
- обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и погрузки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;
- использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабеля запасённых материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды. Штабеля рыхлого материала должны быть закрыты чистым брезентом. Штабеля материала или строительного мусора должны быть увлажнены до их перевозки, если санитарно эпидемиологическая служба не выдвигает дополнительных требований.
- строительный транспорт и строительные машины должны быть в исправном рабочем состоянии.
- любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт. Потенциально пылящие материалы не должны быть загружены по уровню выше, чем боковые и задние борта, и должны быть закрыты чистым брезентом в хорошем состоянии.
- во время сильных ветров не разрешается, чтобы пыль разносилась на расстояние более 200 м от мест хранения по направлению ветра.
- транспорт и техника должны содержаться в эксплуатационном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются.

В связи с современными требованиями об охране окружающей среды предусмотрен ряд мероприятий значительно снижающих потери нефтепродуктов от испарения и утечек и, одновременно, уменьшающих загрязнение воздуха и почвы.

Предотвращение потерь и утечек достигается за счет:

- поддержания полной технической исправности и герметичности резервуаров.
- оснащением резервуаров соответствующим оборудованием и содержанием его в исправном эксплуатационном состоянии.
- проведения систематического контроля герметичности клапанов, сальников, фланцевых соединений.
- устройства усиленной изоляции корпуса резервуара.
- периодической регулировкой дыхательных клапанов резервуаров на требуемое избыточное давление и вакуум.
- оборудования резервуаров газовой обвязкой с применением дыхательных клапанов повышенного давления.

- слива ГСМ из автоцистерн с применением быстроразъемных муфт герметического слива.

- обеспечение возврата паровоздушной смеси, вытесняемой из резервуаров в автоцистерны при сливе ГСМ в резервуар («большие дыхания»).

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на поверхностные и грунтовые воды

При выполнении работ Подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и грунтовые воды:

- вся вода и другие жидкие отходы, возникающие на участках, должны быть собраны и отвезены в определённое место или от участков способом, который не должен вызывать загрязнение.

- запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа.

- необходимо чтоб все постоянные и временные водотоки и водосбросы на строительной площадке и за её пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов.

В случае использования воды для производственных нужд из поверхностных водоисточников подрядчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

- при строительстве не допускать применение стокообразующих технологий или процессов;

- не допускать попадания остаточных объёмов канализационных стоков из трубопроводов в реку;

- эксплуатация привлечённых плавсредств должна осуществляться в соответствии с действующими нормами, требованиями и под надзором Кызылординского управления транспортного контроля в части обеспечения мер, исключающих засорение и загрязнение вод;

- при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на стройгенплане границы временного отвала. Не допускать беспорядочного складирования изымаемого грунта в акватории реки;

- не допускать попадания в водный объект твёрдых, нерастворимых предметов, отходов производственного, бытового и иного происхождения;

- в целях исключения гибели икры и личинок рыб земляные работы следует проводить после окончания нереста рыб, а именно: со второй половины августа по октябрь;

- в случае забора воды, обеспечить оборудование водозабора рыбозащитным устройством с представлением акт осмотра с участием госрыбинспектора;

- не допускать базирование землеройно-строительной техники и автотранспорта на водоохранной зоне и полосе;

- оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хозбытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на почву

Процесс выброса и распределения загрязняющих веществ на поверхности почвы также сложен, как и в воздухе. Наиболее распространенным и токсичным транспортным загрязнителем почв является свинец.

Согласно полученным расчетам, концентрация свинца в почве от транзитного автомобильного транспорта на расстоянии 20 метров составляет 2-4 мг/кг. Из расчетов видно, что граница сверхдопустимого загрязнения почвы не выходит за пределы полосы шириной 50 метров. Отложение свинца на поверхности почв за 20 лет составляет 0 – 5 г/м2, а загрязнение почв составляет 0 - 15 мг/кг.

Выбросы свинца с аэрозолями разносятся и, хотя в меньшей концентрации, откладываются на больших расстояниях от дороги. Загрязнение поверхности земли транспортными выбросами накапливается постепенно и сохраняется очень долго.

Основные отложения свинца в почве наблюдается в 5-10 см слое, постепенно убывая с глубиной. Накапливающиеся в почве металлы усваиваются растениями и через них переходят в организм животных и человека. Поэтому в придорожной полосе не рекомендуется собирать грибы, заниматься покосом трав и собирать фрукты и ягоды в насаждениях вдоль автодороги.

При производстве земляных работ наблюдается значительное загрязнение грунта горюче-смазочными материалами в местах нагрузки, выгрузки разработки грунта, а также в местах стоянок землеройно-транспортных и других дорожно-строительных машин, и механизмов. Для нанесения минимального ущерба необходимо производить обвалование строительных площадок в целях предотвращения попадания топлива и масла в воду, на прилегающие к площадкам сельскохозяйственные угодья.

Требования к Подрядчику для предотвращения загрязнения почв горюче-смазочными материалами:

- Хранение ГСМ, битума и химических веществ предусматривается только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах.
- Все хранилища топлива, битума и химических веществ должны располагаться на водонепроницаемом фундаменте на охраняемой и огороженной территории. Дно, стены и верх емкостей и цистерн для хранения этих материалов должны быть непроницаемы и иметь объем для размещения в них 110% общего требуемого объема топлива или вещества.
- Залив и слив ГСМ должны строго контролироваться в соответствии с официальными правилами.
- В случае утечки топлива и масел Подрядчик должен срочно принять меры по ликвидации последствий и удалению пролитого вещества таким образом, чтобы не воздействовать отрицательно на окружающую среду (воду, почвы, воздух).
- Все шланги, краны, заправочные «пистолеты» должны быть защищены от неправомочного доступа к ним и вандализма. После использования должны отключаться и надежно запираться.
- Содержимое всех емкостей, бункеров и складов должно быть четко обозначено соответствующими надписями.
- Запрещаются сливы любых загрязняющих веществ в воду и почву.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

Вывод: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом **«Капитальный ремонт зданий Областного центра дополнительного образования «Дарын» Управления образования Кызылординской области»** предусмотрены работы по капитальному ремонту зданий (кровля, отделочные работы, замена окон, дверей, фасад, внутренний ремонт зданий, замена системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения).

Существующее здание расположено по ул. Айтеке би №2 в г. Кызылорда Кызылординской области. Рельеф площадки – спокойный, ровны. Здание учебного корпуса в плане имеет сложную конфигурацию. Размеры здания в осях 17,4 х11,0 м, высота этажа-3,3 м, количество этажей -4. Год постройки здания согласно тех паспорта 1969. Конструктивная схема существующего здания с продольными несущими кирпичными стенами, связанные между собой сборными железобетонными плитами перекрытия и покрытия. Существующая кровля-крыша здания односкатная, покрытие -

асбестоцементные листы. Физический износ здания составляет 38%. Имеется дефектный акт, по которому необходимдемонтаж кровли-285 м^2 , демонтаж лконных проемов-1376 м^2, демонтаж и установка 50 радиаторов, демонтаж кафеля в санузлах-120 м^2 , и тт д. Проектом предусмотрена замена пластиковых окон и деревянных дверей, замена кровельных асбестоцементных листов на металлочерепицу, замена деревянных пронтонов. Общая площадь здания-666,2 м^2 , площадь застройки-259,1 м^2 ,строительный объем-4525,25 м^3 . Источником водоснабжения объекта приняты существующие городские водопроводные сети. Ввод водопровода существующий. Проектом предусмотрена замена санитарно-технических приборов, водопроводных и канализационных сетей и стояков. Горячее водоснабжение проектом не предусмотрено. Сброс стоков предусмотрен в существующую канализационную сет и далее- в городскую канализацию. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания (пристройки) предусмотрен неорганизованный по наружным водостокам. Теплоснабжение здания центра осуществляется от тепловых сетей ГКП ТЭЦ. На первом этаже предусмотрено помещение для теплового и водомерного узлов здания центра. В тепловом узле расположен прибор учета расхода тепла. Существующая система отопления находится в неудовлетворительном состоянии: трубы местами имеют хомуты, ржавчину, в некоторых помещениях отсутствуют радиаторы или их количество недостаточно. Данным проектом предусмотрено полная замена трубопроводов системы отопления, полная замена радиаторов, замена теплового узла, демонтаж и монтаж существующих приборов учета расхода тепла. Схема системы отопления принята однотрубная вертикальная с верхней разводкой. Нагревательные приборы- чугунные радиаторы. Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное и аварийное освещение. Подключение групповых линий освещения и розеточной сети предусмотрены от существующих распределительных щитков типа ЩРН-П с автоматическими выключателями в комплекте, расположенных на каждом этаже здания. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министра нацэкономики № 125 от 24.02. 2015г.

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 4 (четыре) месяцев, в том числе 0,5 месяц подготовительный.

Начало строительства – в октябре месяце 2019 года согласно письма №03-9/232 от 12 июля 2019 года Коммунальное Государственное казенное предприятие "Областной центр дополнительного образования "Дарын" управления образования Кызылординской области".

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при

реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года и прогнозном уровне цен 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);
- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2019 года равен 2525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

При выдаче положительного заключения

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здании Областного центра дополнительного образования «Дарын» Управления образования Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно-строительная часть»:

7.2.1.Лист общие данные откорректирован.

7.2.2. Уровень ответственности здания откорректирован.

7.2.3. В проекте указан размеры входа техподполье.

7.2.4. Объем демонтажных работ приведено в соответствие дефектным актом.

7.2.5. Дефектный акт дополнен демонтажем крыльца и входа в техподполье.

По разделу «Водопровод и канализация»:

7.2.6. Откорректирована пояснительная записка, предоставлены изменённые расчётные расходы, расходы по наружному пожаротушению, из проекта исключено внутреннее пожаротушение.

7.2.7. Предоставлены чертежи изменённых внутренних сетей водопровода и канализации, изменена конфигурация сети водопровода, исключены внутренние пожарные краны. Нанесены привязки к осям здания.

7.2.8. Изменён план с сетями внутреннего водопровода и канализации, показан водомерный узел, изменён калибр водомера.

7.2.9. Предоставлены откорректированные аксонометрические схемы по сетям внутреннего водопровода и самотечной канализации.

7.2.10. На схеме холодного, горячего водопровода, канализации - показаны отметки.

7.2.11. Откорректированы спецификации оборудования.

По разделу «Электротехническая часть»:

7.2.12. Откорректированы чертежи с указанием основных технических показателей объекта. Нормы освещенности в помещениях.аварийное и эвакуационное освещение для обеспечения безопасного перемещения людей при исчезновении общего освещения,, данные о групповых щитках с автоматическими выключателями.

7.2.13. Откорректирован раздел ПС с указанием привязки расстояния.

7.2.14. Чертежи раздела ЭОМ оформили согласно ГОСТ 21.101-97.

7.2.15. Дополнили чертежи с указанием существующих видеокамер и компьюторов.

По разделу «Отопление и вентиляция»

7.2.16. Температура наружного воздуха откорректирована.

7.2.17. На схеме отопления показаны уклоны и отметки.

7.2.18. Спецификация теплового узла откорректирована.

7.2.19. Диаметр задвижек на выходе трубопроводов из теплового узла откорректирован

7.2.20. Типоразмер грязевика принят на давление 1,6 Мпа.

7.2.21. Штампы приведены в соответствие с ГОСТ 21.110.

7.2.22. Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97 (изд.2003), СН РК 1.02-03-2011*.

По разделу «Сметная документация»

7.2.23. Сметная документация предоставлена в редакции АВС-4 версия 2019.2

7.2.24. Устранено разночтение в письме о начало строительстве и ПОСе

7.2.25. Сумма экспертизы откорректирована по ПИРу

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об

утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Капитальный ремонт здании Областного центра дополнительного образования «Дарын» Управления образования Кызылординской области**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2019 года и прогнозном уровне цен 2020 года, в том числе	млн.тенге	86,645	86,119
	СМР	млн.тенге	64,022	64,000
	Оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	22,623	22,119
	Из них в ценах:		-	-
	2019 г.	млн.тенге	86,645	64,647
	2020 г.	млн.тенге		21,472
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здании Областного центра дополнительного образования «Дарын» Управления образования Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2019 года и прогнозном уровне цен 2020 года, млн.тенге	86,119
СМР, млн.тенге	64,000
Оборудование, млн.тенге	-
Прочие затраты, млн.тенге	22,119
Продолжительность строительства, мес.	4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное Государственное казенное предприятие "Областной центр дополнительного образования "Дарын" управления образования Кызылординской области", в соответствии с условием договора №50 от 03 июля 2019 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысының білім басқармасының "Дарын" облыстық қосымша білім беру орталығының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдың болжамымен және 2019 жылдың 3-ші тоқсанындағы қолданыстағы баға	
Деңгейінде құрылыстың жалпы құны, оның ішінде:	86,119
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	64,000
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-
өзге де шығындар, млн. теңге	22,119
құрылысының ұзақтығы, ай	4

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 03 шілдедегі №50 шарт талаптарына сәйкес, растығы "Қызылорда облысының білім басқармасының "Дарын" облыстық қосымша білім беру орталығы" Коммуналдық Мемлекеттік қазыналық кәсіпорнымен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Жубатканов М.А.

Эксперт

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

Жусупова А.М.

Эксперт

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Пак А.Д.

Специалист

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

Номер: KZ01VDD00125587

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Областной центр дополнительного образования "Дарын" управления образования Кызылординской области" улица Айтеке Би, дом № 2,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070940025022

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здании Областного центра дополнительного образования "Дарын" Управления образования Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 26.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,316965	1,9833450
Капитальный ремонт здании Областного центра дополнительного образования "Дарын" Управления образования Кызылординской области	0,316965	1,9833450
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,112514	0,0694041
Уайт-спирит	0,0746	0,5775
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0000339
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,125	1,3361
Железо (II, III) оксиды	0,00437	0,000307
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)