ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«Оңтүстік Қазақстан облысы, Қазығұрт ауданы, Шарапхана ауылындағы Ы.Алтынсарин атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 14 шілдедегі №19-0440/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ы.Алтынсарин атындағы жалпы орта мектеп»МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0440/14 от 14 июля 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Ы. Алтынсарина в селе Шарапхана Казыгуртского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «ОСШ имени Ы.Алтынсарина»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Ы. Алтынсарина в селе Шарапхана Казыгуртского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0505 от 11.07.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» за №827 от 08.07.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «ОСШ имени Ы.Алтынсарина».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Гослицензия ГСЛ №13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 30.01.2013 года. Категория II.

ГАП – Жунисбеков К. Приказ о назначении ГАП №30 от 01.07.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» от 01.07.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный директором общей средней школы имени Ы.Алтынсарина от 01.07.2014 года;
- акт обследования зданий, утвержденный директором общей средней школы имени Ы.Алтынсарина от 01.07.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций здания общей средней школы имени Ы.Алтынсарина в селе Шарапхана Казыгуртского района ЮКО за №176-14/ТО от 02.07.2014 года, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенова Т.К.;
- письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» за №825 от 08.07.2014 года о том, что капитальный ремонт здания общей средней школы имени Ы.Алтынсарина в селе Шарапхана Казыгуртского района ЮКО предусмотрен в II квартале 2015 года;
- письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» за №826 от 08.07.2014 года о том, что в перечень строительно-монтажных работ, предусмотренных по настоящему проекту, не включены работы, выполненные капитальным ремонтом по рабочему проекту, разработанному в 2010 году;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» от 2014 года.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Создание для учащихся в селе Шарапхана Казыгуртского района ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание общей средней школы имени Ы.Алтынсарина расположено в селе Рабат Казыгуртского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 26°С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Год строительства – 1974 год.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здание общей средней школы состоит из двух блоков (блоки А и Б), которые соединены между собой через галереи.

Блок А - трехэтажный, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 74,02х9,54 м без технического подполья.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок Б - одноэтажный, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 38,66х15,71 м без технического подполья.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м и 6,0 м.

Галерея - одноэтажная, в плане прямоугольной формы с размерами 16,98х6,32 м без технического подполья.

Высота помещений от пола до потолка 2,8 м.

Год строительства – 1974 год.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Блок А конструктивная схема здания - жесткая с продольными несущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля из металлочерепицы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – деревянные.

Оконные блоки – металлопластик.

Дверные блоки – деревянные и керамическая плитка.

Лестницы – сборные железобетонные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка – штукатурка, известковая окраска.

Отмостка здания бетонная.

Блок Б, галерея конструктивная схема здания - жесткая с продольными несущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля из металлочерепицы по деревянным обрешеткам и тополиным брусьям.

Полы – деревянные, мозаичные бетонные и керамическая плитка.

Оконные блоки – металлопластик.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка – штукатурка, известковая окраска.

Отмостка здания бетонная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блоки А, Б, галерея

1) дверные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

3) в полах из керамической плитки и мозаичных полах имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют имеются стирание поверхности в ходовых местах и отдельные трещины;

4) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

5) по части площадей потолков и стен имеются следы протечек от атмосферных вод;

6) в наружных стенах имеется выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает, требуется ремонт штукатурки цоколя;

7) бетонные отмостки имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

8) бетонное крыльцо разрушено;

9) электропроводки и электроприборы находится частично в неисправном состоянии, отсутствует части электроприборов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Блоки А, Б, галерея

1) замена деревянных дверных блоков;

2) ремонт штукатурки внутренних стен, шпатлевка типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской и устроиство маслянной панели;

3) замена покрытия дощатых, керамических и мозаичных полов;

4) ремонт штукатурки наружных стен декоративной штукатуркой типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

5) ремонт бетонной отмостки;

6) ремонт бетонного крыльца.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) частичная замена системы электроснабжение и электроприборов;

2) устройство пожарной сигнализации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения.

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом – антипиреном.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 03 июля 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Ы.Алтынсарина в селе Шарапхана Казыгуртского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в обмерочных чертежах дана толщина стен и привязка к осям;

2) маркировка дверных блоков в спецификации демонтажных работ и на планах приведены в соответствие;

3) приборы оповещения предусмотрены только в помещениях персонала;

4) над входом предусмотрено оптико – звуковой сигнализатор;

5) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

6) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			заявлен. до эксперт.	рекомен. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	23,271	22,349	-0,922
	в том числе:				
	СМР		22,945	22,036	-0,909
	оборудование		0,007	0,007	-
	прочие		0,319	0,306	-0,013

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014,2015гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	71,237 58,679 0,018 12,540	68,502 56,354 0,018 12,130	-2,735 -2,325 - -0,410
3	Из них: 2014 год (ПИР и экспертиза) 2015 год	млн.тенге	 2,195 69,042	 2,195 66,307	 -2,735
4	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов уменьшилась на общую сумму 2,735 млн.тенге

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Ы. Алтынсарина в селе Шарапхана Казыгуртского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. — 22,349 млн.тенге
   в том числе СМР — 22,036 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 гг. — 68,502 млн.тенге
   в том числе СМР — 56,354 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии условиями договора №19/0505 от 11.07.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Оңтүстік Қазақстан облысы, Қазығұрт ауданы, Шарапхана ауылындағы Ы.Алтынсарин атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 22,349 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 22,036 млн.теңге
2. 2014,2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы
   құрылыстың жалпы сметалық құны — 68,502 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 56,354 млн.теңге
3. Құрылыстын ұзақтығы — 3,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.07.2014 жылғы №19/0505 шарттың талаптарына сәйкес «Арх-Комплекс» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары		И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы		С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы		М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы		Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы		Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА