«"Қызылорда қаласы Ақжарма елді мекеніндегі Н. Тасымова №60 көшесінде орналасқан ғимаратта медициналық базасына қосалқы ғимараттың (гараж, бу қазандығы, жертөле генератор, 2 қойма (ангар)) құрылысы" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.08.2019 ж. № 14-0128/19

ОҢ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Сервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Ақжарма елді мекеніндегі Н. Тасымова №60 көшесінде орналасқан ғимаратта медициналық базасына қосалқы ғимараттың (гараж, бу қазандығы, жертөле генератор, 2 қойма (ангар) құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0128/19 от 19.08.2019 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП "Строительство вспомогательных помещений (гараж, котельная, погреб, 2 склада (ангар), генератор) здания медицинской базы по улице Н. Тасымова № 60 в населенном пункте Акжарма г. Кызылорда"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Сервис»
город Кызылорда

г.Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство вспомогательных помещений (гараж, котельная, погреб, 2 склада (ангар), генератор) здания медицинской базы по улице Н. Тасымова № 60 в населенном пункте Акжарма г. Кызылорда»** выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство вспомогательных помещений (гараж, котельная, погреб, 2 склада (ангар), генератор) здания медицинской базы по улице Н. Тасымова № 60 в населенном пункте Акжарма г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 14 июня 2019 года № 060140001844/190043/00 (67) между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Сервис», г.Кызылорда (государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года, на проектную деятельность, I категория, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ МРР РК).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (по бюджетной программе 038 – Строительство и реконструкция объектов здравоохранения, подпрограмме 015 – За счет средств местного бюджета, специфике 431 – Строительство новых объектов и реконструкция существующих объектов»).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 сентября 2018 года, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

решение КГУ «Аппарат акима аульного округа Акжарма» акимата города Кызылорда от 05 апреля 2019 года №107 об изменении целевого назначения земельного участка КГУ «База специального медицинского снабжения» управления здравоохранения Кызылординской области;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0298466 с кадастровым номером 10-156-067-1158 от 23 апреля 2019 года для базы специального медицинского снабжения;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 27 июля 2018 года № 62, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

штатное расписание, утвержденное КГУ «База специального медицинского снабжения» управления здравоохранения Кызылординской области;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда», ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

прайс-листы, перечень оборудования, материалов и изделий от 06 августа 2019 года, утвержденные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерным изысканиям, выполненные ТОО «Гео Зенит» в 2018 году (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, на изыскательскую деятельность, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ МРР РК).

Письма:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 29 апреля 2019 года №03-13/1068 об источнике финансирования;

от 12 августа 2019 года №03-27/1863 о сроке строительства;

КГУ «База специального медицинского снабжения» управления здравоохранения Кызылординской области от 29 ноября 2018 года №65 о необходимости реконструкции, строительства и о назначении помещении;

Кызылординской филиал РГП «Казводхоз» от 06 мая 2019 года №18-17-29/3-676 о том, что объект строительства не находится в водоохранной зоне.

Технические условия:

филиала ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» от 05 декабря 2018 года №04-286 на подключение объектов системе водоснабжения;

Кызылординского ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком» от 28 декабря 2018 года №4-52-18/Л на прокладку телефонного кабеля со схемой прокладки кабеля;

АО «КРЭК» от 26 декабря 2018 года №0471 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

планы вспомогательных помещений здания медицинской базы, согласованные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», КГУ «База специального медицинского снабжения» управления здравоохранения Кызылординской области;

план наружной телефонизации, согласованный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», КГУ «База специального медицинского снабжения» управления здравоохранения Кызылординской области;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категорий, от 14 августа 2019 года №KZ67VDD00124884, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	12-18	Общая пояснительная записка
Том II	Альбом 1	12-18-ГП	Генеральный план
		Наружные сети	
Том II	Альбом 2	12-18- ТС	Теплоснабжение
	Альбом 3	12-18- НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации
	Альбом 4	12-18-ЭС	Электроснабжение
	Альбом 5	12-18-НСС	Наружная телефонизация
		Склад для хранения медицинских препаратов	
	Альбом 1		Архитектурные решения Конструкции железобетонные. Конструкции металлические . Технологические чертежи
	Альбом 2		Санитарно-технические, электротехнические чертежи
		Теплая стоянка	
	Альбом 1		Архитектурные решения Конструкции железобетонные. Конструкции металлические.
	Альбом 2		Санитарно-технические, электротехнические чертежи
		Склад для хранения кислородных баллонов	

Альбом 1		Архитектурные решения Конструкции железобетонные. Конструкции металлические . Технологические чертежи. Санитарно-технические, электротехнические чертежи *КПП*
Альбом 1		Архитектурно-строительные чертежи. Санитарно-технические, электротехнические чертежи. Охранная сигнализация. Слаботочные сети *Автономная котельная с 2 котлами*
Альбом 1		Строительные чертежи. Тепломеханические чертежи Электротехнические чертежи. *Сборный канализационный колодец емк. 15м³*
Альбом		Строительные чертежи
Альбом	ТП РК 100 РВ 7С (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ)-2.3-2013	*Пожарный резервуар для воды емкостью 100 м³*
Том 1		Пояснительная записка, схема генплана, технологические решения, отопление и вентиляция
Том III		Архитектурно-строительные решения
Альбом		Малые архитектурные формы
Том IV		Сметная документация.
Том V	12-18-ПОС	Проект организации строительства
	12-18-ПП	Паспорт проекта
Том VI Книга	ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
Том VII Книга		Энергетический паспорт
Книга		Расчеты

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство вспомогательных помещений (гараж, котельная, погреб, 2 склада (ангар), генератор) зданий по улице Н. Тасымова № 60 в населенном пункте Акжарма г. Кызылорда необходимой для нужд медицинской базы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен на территории медицинской базы по улице Тасымова №60 в населенном пункте Акжарма в городе Кызылорда, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IVГ (СП РК 2.04-01-2017);
Годовое количество осадков – 151 мм;
Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50 кг /см^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/см^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам по инженерно-геодезическим и инженерным изысканиям, выполненные ТОО «Гео Зенит» в 2018 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья и сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 119,20 м до 119,70 м.

В геолого-литологическом строении на участке повсеместно с поверхности земли залегает почвенно-растительный слой, мощностью 0,2 м, ниже до глубины 2,2(3,2)м залегает супесь, подстилаемый до разведанной глубины 7,5 м залегает песком мелким.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента:

1ИГЭ – супесь темно-коричневого цвета, твердой и пластичной консистенции, с прослойками песка, сильнопучинистая, вскрытой мощностью 2,0-3,0 м (γ_{II}=18,03 кН/м^3, φ_{II}=12°, C_{II}=5 кПа, E=8,2МПа);

2ИГЭ – песок мелкий, серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, плывунный, вскрытой мощностью 1,8-5,2 м (γ_{II}=17,74 кН/м^3, φ_{II}=23°, C_{II}=0 кПа, E=12,5МПа).

По содержанию сухого остатка грунты засоленные, тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и к бетонам на шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от низкой до средней.

Глинистые грунты являются среднепучинистыми. При динамическом воздействии землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а в зимнее время к пучению. Коэффициент пучения принять для песка ξfh 0,035-0,07.

Пески пылеватые – средне- и сильнопучинистые, ниже УПВ в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами.

Подземные воды по замеру на 20.11.2018 г. были вскрыты на глубине 3,2-3,7 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 116,00 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом подтопления, амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов, паводкового периода и атмосферных осадков следует принять на высотной отметке 118,00 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией III-типа.

Нормативная глубина промерзания грунтов: суглинки – 1,09м, супеси и пески мелкие – 1,33м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Отведенная площадка проектируемых вспомогательных помещении расположена на территории медицинской базы по улице Н.Тасымова №60, в северо-восточной части населенного пункта Акжарма Кызылординской области.

Участок прямоугольной формы в плане, общей площадью 3,7185га. На участке в северо-западной части размещено здание медицинской базы. Участок озеленен, огражден, имеет проезды и площадки с твердым покрытием.

Предусмотрен демонтаж существующей асфальтобетонной, бетонной площадки и канализационного колодца в юго-восточной части и ограждения по периметру участка.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования.

На участке предусмотрено размещение:

контрольно-пропускной пункт;

склада для хранения медицинских препаратов;

склад кислородных баллонов;

бокс на две автомашины;

котельная;

пожарные резервуары объемом 100м3;

площадка ДЭС;

площадки БКТП;

площадка мусороконтейнеров и сборный канализационный колодец.

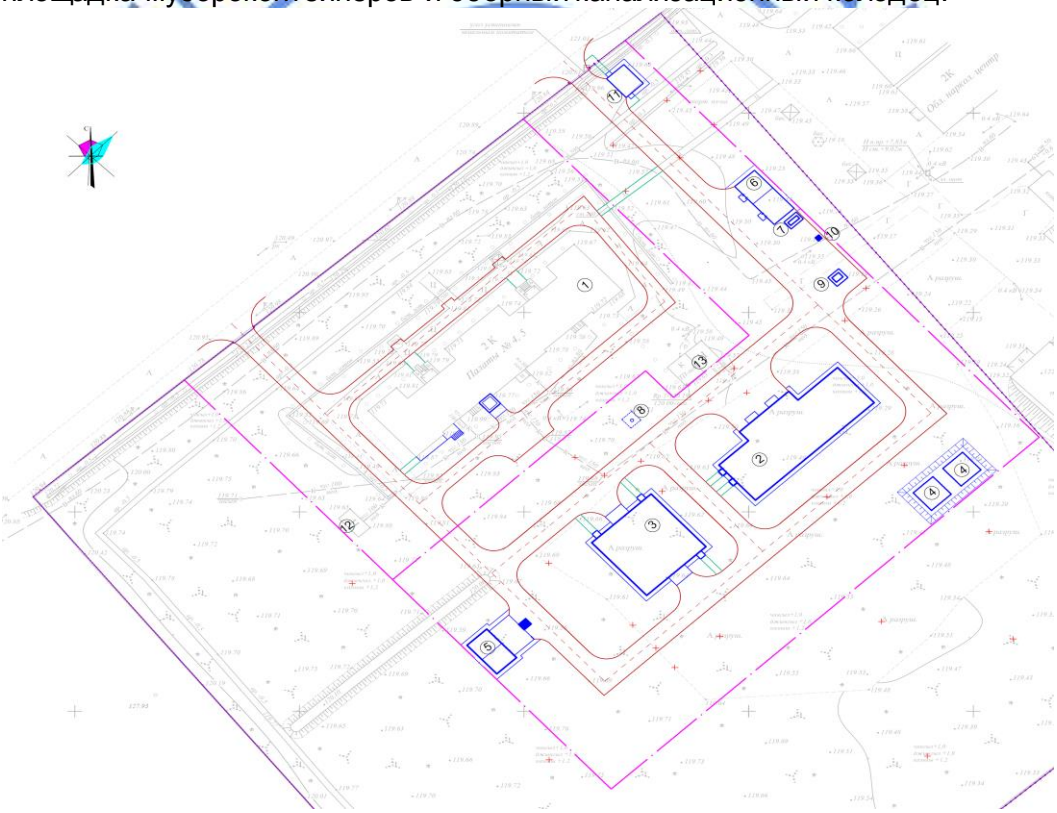


Рисунок 1. Ситуационная схема

2	Склад хранения мед.препаратов	7	Площадка ДЭС
3	Бокс на две автомашины	8	Сборный канализационный колодец
4	Пожарные резервуары	9	Площадка БКТП
5	Склад кислородных баллонов	10	Площадка мусороконтейнеров
6	Котельная	11	КПП

На участке с северо-западной стороны предусмотрены два въезда.

Покрытие проездов и площадок тип-I из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5см по щебеночному основанию толщиной 20см уложенного на песчаное основание толщиной 15см, пешеходных дорожек тип-V плиты бетонные тротуарные толщиной 5см по песчаному основанию толщиной 10см.

По периметру участка предусмотрено железобетонное ограждение по серии 3.017-1, высотой 2,0м с насадкой колючей проволоки высотой 0,5м.

Вертикальной планировкой предусмотрен отвод поверхностных вод созданием уклонов площадки и устройством водоотводящих лотков с последующим сбросом воды в пониженные места рельефа.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 119,90м (склад хранения медицинских препаратов), 120,10м (бокс на 2 автомашины), 119,75м (котельная), 121,00м (склад кислородных баллонов).

Показатели генерального плана:

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	до реконструкции		после реконструкции	
			Количество	% к общей площади	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка в том числе:	га	3,7185		3,7185	
2	площадь участка в условных границах	га	1,1243	100	1,1243	100
3	Площадь застройки	м^2	-	-	1253,87	11,2
4	Площадь покрытий	м^2	5063,0	45,0	2573,0	22,9
5	Площадь озеленения	м^2	6180,0	55,0	7416,13	65,9

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана согласно нормам по проектированию складов и нормативных документов по хранению наркотических веществ.

Основной деятельностью медицинской базы является выявление накоплении имуществ медицинских учреждении, освежение, замена и хранение материальных ценностей мобилизационного резерва в строгом соответствии требованиям.

Склад для хранения медицинских препаратов.

Склад для хранения медицинских препаратов предназначен для хранения запасов медицинских препаратов. В связи с особой спецификой объекта хранимый объём не представлен. Для хранения медицинских препаратов предусмотрены металлические стеллажи и поддоны в основном помещении. Для хранения вакцин предусмотрены две низкотемпературные холодильные камеры. Наркотические вещества хранятся в бронированном сейфе, встроенна в кирпичное помещение усиленный железобетонными монолитными оболочками с защитной сеткой из арматур. Для хранения необходимого количества медицинского спирта предусмотрено помещение в кирпичном встроенном здании.

Склад для хранения кислородных баллонов.

Склад для хранения кислородных баллонов предназначен для хранения кислородных баллонов и баллонов закиси азота. Баллоны с кислородом и закисями азотов хранятся в сетчатых хранилищах. Пустые баллоны хранятся под навесом. Для разгрузки и

погрузки баллонов используется рампа. Для транспортировки баллонов используется ручные тележки.

Предусмотрен гараж для стоянки на две грузовые автомашины, предназначенные для перевозки медпрепаратов и оборудовании.

Количество руководящих работников, специалистов, служащих и работников составляет 19 штатных должностных единиц, в т. ч.:

административно – управленческий персонал – 9,5 единиц;

хозяйственный персонал – 9,5 единиц.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения зданий приняты в соответствии с АПЗ, задания на проектирование с учетом функционального назначения объекта.

Склад хранения медицинских препаратов

Здание склада одноэтажное, без подвала, «Т»-образной формы в плане, с общими размерами в осях 15,0х36,0м, высота этажа – 6,0м.

В здании размещены площадка приема продукции, площадка хранения медикаментов, помещения для хранения наркотических препаратов, помещения для хранения спирта, площадка под холодильные камеры, площадка экспедиции продукции, площадка складирования упаковок, венткамера и электрощитовая.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здание обеспечено необходимым количеством выходов, так же первичными средствами пожаротушения.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов чердачной крыши.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения

Проектом мероприятия по доступности МГН не предусмотрены.

Защита от шума и вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты с учетом снижения воздушного шума из ПВХ профилей.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод с кровли

Кровля: сэндвич панели по металлическим фермам, отвод вод неорганизованный.

Оконные блоки: поливинилхлоридные по ГОСТ 12506-81*.

Дверные блоки: металлические, наружные по серии 1.436.2-23, внутренние по серии 1.436.2-23, и бронированные.

Полы: керамические плитки, бетонные по серии 2.244-1 вып. 6.

Наружная отделка:

стены – сэндвич панели с заводским полимерным покрытием;

цоколь – облицовка керамогранитом;

окна и витражи – металлопластиковые;

кровля – металлочерепица бордового цвета.

Внутренняя отделка:

стены – облицовка панелями из ЛДСП, в помещениях хранения наркотических средств и спирта силикатная окраска по штукатурке на всю высоту;

потолки – подвесной потолок из профлиста С10, силикатная окраска по затирке;

полы - керамические плитки и бетонные;

дверные блоки – масляная окраска за 2 раза;
Технико-экономические показатели:
строительный объем - 3185,38 м^3;
площадь застройки - 518,58 м^2;
общая площадь - 467,44м^2;
Полезная площадь – 460,64 м^2.

Склад хранения кислородных баллонов

Здание одноэтажное, прямоугольной формы без подвала, с размерами в осях 9,77х12,00м. Высота помещении – 4,2м.

В здании расположены склад хранения кислородных баллонов, склад хранения баллонов с азотом. Перед входом в помещения предусмотрена площадка с навесом для хранения пустых баллонов

Кровля – рулонная односкатная с неорганизованным наружным водостоком;
оконные блоки – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;
дверные блоки – наружные деревянные по серии 1.436.2-22.
Наружная отделка:
цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором;
стены – штукатурка цементно-песчаным раствором по утеплителю с последующей покраской фасадной краской;
окна и двери – окраска масляная за 2 раза.
Внутренняя отделка:
стены – известковая окраска по штукатурке;
потолок - известковая окраска по затирке;
полы – резиновые;
окна и двери – окраска масляная за 2 раза.
Основные показатели:
площадь застройки - 124,72 м²;
общая площадь - 52,58 м²;
полезная площадь - 50,70 м²;
строительный объем - 309,51 м3.

Теплая стоянка на 2 автомашины

Здание одноэтажное ангарного типа, прямоугольной формы без подвала, с размерами в осях 18,39х18,0м. Высота здания – 8,0м.

В здании размещены теплый бокс на две автомашины, электрощитовая и тепловой узел.

оконные блоки – поливинилхлоридные по ГОСТ 12506-81;
дверные блоки – металлические по серии 1.436.2-23;
ворота – металлические по серии 1.435.2-37.94.
Наружная отделка:
цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором под рустовку;
стены – сендвич панели с полимерным покрытием;
окна и ворота – масляная окраска за два раза.
Внутренняя отделка:
стены – известковая окраска по штукатурке;
потолок – известковая окраска по затирке;
полы – бетонные по серии 2.444-1 в.6;
дверные блоки и ворота – масляная окраска за два раза;

Основные показатели:
площадь застройки - 372,75 м²;
общая площадь - 320,95 м²;
полезная площадь - 318,78 м²;
строительный объем - 2029,15 м3.

Контрольно-пропускной пункт

Здание одноэтажное, прямоугольной формы без подвала, с размерами в осях 6,0х4,82м. Высота помещении – 3,0м.

В здании расположены комната охраны, техническое помещение и проходная.

Кровля – металлочерепица по деревянным конструкциям односкатная с неорганизованным наружным водостоком;

оконные блоки – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки – наружные деревянные по серии 1.136.5-19, внутренние деревянные по серии 1.136-10.

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором;

стены – штукатурка цементно-песчаным раствором по утеплителю с последующей покраской фасадной краской;

окна и двери – окраска масляная за 2 раза.

Внутренняя отделка:

стены – водоэмульсионная окраска по штукатурке;

потолок - известковая окраска по затирке;

полы – линолеумные и керамические по с.2.444-1 в.6;

окна и двери – окраска масляная за 2 раза.

Основные показатели:
площадь застройки - 38,2 м²;
общая площадь - 24,2 м²;
полезная площадь - 18,5 м²;
строительный объем - 175,7 м³.

Котельная

Здание одноэтажное, прямоугольной формы без подвала, с размерами в осях 13,0х6,0м. Высота помещении – 3,0м.

В здании расположены котельный зал, помещение для хранения топлива, с отдельным самостоятельным входом.

Кровля – рулонная односкатная с неорганизованным наружным водостоком;

оконные блоки – деревянные по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки – наружные металлические индивидуального изготовления и деревянные по серии 1.136.5-19, внутренние деревянные по серии 1.136-10.

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором;

стены – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей покраской фасадной краской;

окна и двери – окраска масляная за 2 раза.

Внутренняя отделка:

стены – известковая окраска по штукатурке;

потолок - известковая окраска по затирке;

полы – бетонные и керамические по с.2.444-1 в.6;

окна и двери – окраска масляная за 2 раза.

Основные показатели:
площадь застройки - 89,76 м²;

общая площадь - 70,44 м²;
полезная площадь - 68,32 м²;
строительный объем - 366,07 м³.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» и данных инженерно-геологических изысканий.

Расчет несущих конструкций выполнен с применением ПК «ЛИРА САПР».

Основанием под фундаменты служит: ИГЭ№1-супесь.

Обратная засыпка пазух фундаментов выполнена местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до γ=1,65т/м^3.

Склад для хранения медицинских препаратов

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - IIIa.

Конструктивная схема – металлический каркас.

Стойки здания имеют защемление в двух направлениях. Опирание балок покрытия на стойки - шарнирное.

Устойчивость каркаса и геометрическая неизменяемость покрытия обеспечиваются жестким креплением колонн к фундаментам, горизонтальными связями по балкам покрытия и вертикальными связями по колоннам.

Основные несущие конструкции каркаса (стойки, балки, связи) выполнены из прокатных профилей по ГОСТ 26020-83, ГОСТ 8240-97, ГОСТ 8509-93, ГОСТ 103-2006.

Фундаменты под стойки - столбчатые, монолитные железобетонные из бетона марки В15, W6, F50, арматура A-III (A400), AI (A240) по ГОСТ 5781-82*.

Под ограждающие стены здания предусмотрены монолитные железобетонные фундаментные балки по серии 1.015.1-1.95.

Стены и покрытие предусмотрены из сэндвич панелей толщиной 120 мм (стены) и 170 мм (покрытие) по стальным прогонам по ГОСТ 8240-97.

Теплая стоянка на 2 автомобиля

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - IIIa.

Конструктивная схема – бескаркасная арочная конструкция из стальных гнутых профилей.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечиваются жестким креплением арочной конструкции к фундаментам. Функцию ребер жесткости выполняют гофрированные элементы ограждающих конструкций.

Элементы стен и покрытия изготовлены из рулонной оцинкованной стали толщиной 1,0 мм по ТУ 5283-147-02494680-2004. Гнутые профили изготавливают на месте строительства с помощью передвижной механизированной системы, включающей профилегибочный агрегат и установку для вальцовки гнутых профилей по радиусу. Безметизные соединения профилей между собой в покрытии и стенах выполняются с помощью фальцегибочной машинки.

Торцевой каркас выполнен из прокатных профилей по ГОСТ 26020-83, ГОСТ 8240-97, ГОСТ 12336-66.

Фундаменты – ленточные и столбчатые, монолитные железобетонные из бетона марки В15, W6, F50, арматура A-III (A400), AI (A240) по ГОСТ 5781-82*.

Резервуары для воды 100 м³ по ТП РК 100 РВ (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ) – 2.3-2013.

Уровень ответственности – II.

Конструктивная схема – стеновая.

Резервуар представляет собой емкость из монолитного железобетона, частично заглубленный в грунт, с грунтовой засыпкой и обваловкой толщиной 1,0 м над покрытием.

Размеры в плане 6,0х6,0 м и глубиной 3,6 м.

Стены и днище - монолитные железобетонные из бетона класса В25, W6, F100, арматура (А400) AI (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Подготовка под днище – из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Покрытие – из сборных железобетонных ребристых плит по ГОСТ 27215-87.

Склад кислородных баллонов

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные из бетона марки В15, W6, F50, арматура А-III (А400), AI (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Стены наружные – сплошная кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50 толщиной 510 мм.

Перемычки – сборные железобетонные, по серии 1.038.1 -1 вып.1, 2.

Перекрытия – сборные железобетонные ребристые плиты по серии 1.465.1-20 вып 0,1.

Навес выполнен из прокатных профилей по ГОСТ 26020-83, ГОСТ 8240-97, ГОСТ 8509-93, ГОСТ 103-2006. Фундаменты – столбчатые, монолитные железобетонные из бетона марки В15, W6, F50, арматура А-III (А400), AI (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Автономная котельная

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные и внутренние – сплошная кладка из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380 мм.

Покрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.141 -1 вып.64.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1 -1.

Резервуары для хранения топлива – стальные горизонтальные заводского изготовления, фундаменты под резервуары – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Дымовая труба – из металлической трубы диаметром 273х6.5 мм по ГОСТ 8732-78* высотой 6,0м. Фундамент – монолитный из бетона класса В15, W4, F50.

КТПН и ДЭС устанавливаются на фундаменты из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* по уплотненному основанию.

Септик на 15 м³ по ТП 815-42.86

Уровень ответственности – III.

Степень огнестойкости – II.

Проектируемый выгреб – подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0х3,0 м и высотой до низа плиты покрытия 2,4 м.

Днище – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм, из бетона класса В25, F100, W6, арматура A-III (A400), AI (A240) по ГОСТ 5781-82*.

Сопряжение днища со стенами – в виде фундаментного паза.

Подготовка под днище – из бетона класса В5.

Стены – сборные стеновые панели по ТП 815-47.86.

Покрытие – из сборных железобетонных плит по ТП 815-47.86.

КПП

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 и блоки бетонные стен подвала по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – сплошная кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50 толщиной 380 мм с утеплением из минераловатных плит по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.

Перегородки – толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50.

Перемычки – сборные железобетонные, по серии 1.038.1 -1 вып.1, 2.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели перекрытий по серии 1.141-1 выпуск 64.

Тепловые сети

Прокладка теплосети выполнена в канале, из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-8. Угол поворота, устройства неподвижных опор выполнены в соответствии серии 3.006.1-8 вып.0-2.

Тепловые камеры

Стены - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Днище – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона марки В15, W6, F50, арматура A-III (A400), AI (A240) по ГОСТ 5781-82*

Плиты перекрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1 -8.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости – F50. Предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за два раза) и горизонтальная (бетонная подготовка на основе сульфатостойкого портландцемента толщиной 100 мм, щебеночная подготовка пропитанный битумом до насыщения толщиной 100 мм).

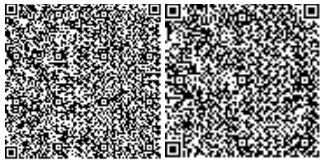
Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Тепломеханическая часть.

Теплоснабжение зданий медицинской базы предусматривается от проектируемой отдельностоящей автономной котельной с двумя котлами «BB-1535RD/RG».



Автономная котельная с 2 котлами «BB-1535 RD/RG» фирмы «BURAN BOILER» производительностью 174 кВт каждый, предназначена для приготовления воды на нужды отопления и вентиляции зданий медицинской базы в н. п Акжарма. Общая производительность котельной – 348 кВт

В качестве основного топлива используется дизельное топливо Qр/н=10180 ккал/кг. На котлах выполнена установка жидкотопливных горелок MAX 20.

С учетом перспективного развития газоснабжения н.п. Акжарма в проекте предусмотрено хранение на складе газовых горелок MAXGAS 250. Газовые горелки легко монтируются взамен жидкотопливных горелок.

Исходная вода, потребляемая на подпитку теплосети, подвергается обработке в противонакипных магнитных устройствах.

Для обеспечения запаса воды для подпитки системы предусмотрена установка бака емкостью 1 м³.

Параметры теплоносителя - вода Т1-Т2=85-60ºС.

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через дымовые трубы диаметром 250 мм, Н=6,0 м (2 трубы).

Для топливоснабжения котла, предусмотрена установка двух резервуаров емкостью 3 м³ каждый, рассчитанных на 16-ти суточный запас топлива.

Резервуары устанавливаются надземно в смежном с котельным залом помещении.

Топливоснабжение принято по тупиковой схеме.

Расход топлива на котельную составляет -387,5 л/сут

Для прокладки топливопровода приняты стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 и стальная арматура.

Тепловые сети

Прокладка теплосети принята подземная в непроходных железобетонных каналах, на участке от котельной до КПП - надземная, на низких отдельностоящих опорах.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет «П» -образных компенсаторов и углов поворота трассы. Спуск воды из тепловых сетей выполнен в дренажный колодец, расположенный рядом с теплофикационной камерой. Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-74** поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80

Монтаж и испытание тепловых сетей производить согласно СНиП 3.05-03-85.

Протяженность сетей составляет:

подземная прокладка -202,0 м;

надземная прокладка -33,0 м.

Таблица №2

Основные показатели расходов тепла

№п/п	Наименование	Расход тепла, Вт (ккал/ч)			Всего
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	
1	Здание медицинской базы (сущ.)	70064 60400	-	-	70064 60400
2	Склад для хранения медицинских препаратов	39057 33670	64545 55642	-	103602 89312

3	Тёплая стоянка	34905 30090	47706 41126	-	82611 71216
4	Склад для хранения кислородных баллонов	4734 4081	-	-	4734 4081
6	Контрольно - пропускной пункт	4803 4140	-	-	4803 4140
Суммарный расход тепла составляет 265,8 кВт (229149 ккал/час)					

Отопление и вентиляция

Склад для хранения медицинских препаратов. Теплая стоянка на 2 автомашин

Подключение систем отопления и вентиляции предусмотрено через безэлеваторный узел управления.

Проектом предусмотрено воздушное отопление.

Нагревательные приборы- воздушно – отопительные агрегаты VOLCANO.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Все трубопроводы, покрываются антикоррозийной краской БТ-177 (ГОСТ 5631-79) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ6-11-1445-80)

Вентиляция склада для хранения медицинских препаратов предусмотрена приточно- вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В помещении склада подача воздуха осуществляется системой П-1, в остальных помещениях приток – естественный, через неплотности дверных проемов.

Удаление воздуха в помещении склада выполнено с помощью крышных вентиляторов, установленных на кровле.

Для удаления воздуха из помещения для хранения спирта предусмотрена вытяжная система В-3 с установкой канального вентилятора.

Из помещения для хранения наркотических веществ и холодильных камер выполнена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Для поддержания на складе в летний период оптимальных условий для хранения медицинских препаратов предусмотрена приточная система с камерой с фреоновым охлаждением. Наружный блок устанавливается на открытой площадке возле здания.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*

Воздуховоды, прокладываемые по наружной стене здания, изолируются матами минераловатными на синтетическом связующем М150 б=40 мм (ГОСТ 23208-2003). Покровный слой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Вентиляция теплой стоянки предусмотрена приточно - вытяжная с механическим побуждениям.

Приток осуществляется системой П-1 (VTS Казахстан,г. Алматы) в верхнюю зону помещения.

Удаление воздуха выполнено из верхней и нижней зоны с помощью центробежного вентилятора, установленного на площадке возле здания теплой стоянки.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали.ГОСТ14918-80*. Воздуховоды, прокладываемые по наружной стене здания, изолируются матами минераловатными на

синтетическом связующем М150 б=40 мм (ГОСТ 23208-2003). Покровный слой-оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*.

Монтаж и испытание систем вести в соответствии с требованиями СНРК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Склад для хранения кислородных баллонов

Вентиляция склада для хранения кислородных баллонов выполнена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждениям.

Удаление воздуха осуществляется с помощью центробежных вентиляторов (1рабочий +1 резервный), установленных на кронштейнах на стене здания.

Приток - неорганизованный, через окна.Воздуховоды приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*

Воздуховоды, прокладываемые по наружной стене здания, изолируются матами минераловатными на синтетическом связующем М150 б=40 мм (ГОСТ 23208-2003). Покровный слой- оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*.

Контрольно-пропускной пункт

Подключение КПП предусмотрено от тепловых сетей. Схема системы отопления - однотрубная, горизонтальная

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы «МС-90».

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91

Автономная котельная

Система отопления котельной предусмотрена двухтрубная, с верхней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*

Водоснабжение и канализация

Выполнено в соответствии с заданием на проектирование от 18 сентября 2018г. выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и техническими условиями №04-286 от 05 декабря 2018 года выданные Филиалом ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз».

Источник водоснабжения - городская система водоснабжения.

Водоснабжение предусмотрено от существующего смотрового колодца водопроводной сети диаметром 160мм по ул. Н.Тасымова для обеспечения питьевой водой здание медицинской базы, расположенного по ул. Н.Тасымова стоение №60, села Баймурат батыра, с.о. Акжарма г.Кызылорда. Давление в водопроводной сети в точке подключения 1,6 кг/см2.

Водопроводная сеть – кольцевая.

Проектом предусмотрена перекладка существующей водопроводной сети диаметром 60мм на трубопровод диаметром 160 мм на участке от ВК сущ до ВК 1 длиной 234м. с установкой водопроводного колодца, дальше трубопровод диаметром 60мм остается без изменения.

Во время проведения строительно-монтажных работ подача воды для здания наркологии будет осуществляется по старой трассе без перерыва.

После завершения работ здание наркологии будет переключено на новую трассу.

Наружное пожаротушение принято от двух проектируемых пожарных резервуара установленных на территории объемом 100м^3 каждый. Заполнение резервуаров водой предусмотрено от ближайшего водопроводного колодца, при помощи шланга. На отводящем трубопроводе предусмотрена установка водопроводных колодцев с арматурой и пожарными гидрантами.

В месте расположения проектируемых пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентными или светоотражающим покрытием по ГОСТ 124.009-83.

На сети установлены водопроводные колодцы с запорной арматурой. Колодец принят по т.п. 901-09-11.84. Поверхность земли вокруг люка колодца на 0,3м шире пазух спланировать с уклоном i=0,03 от колодца и выполнить уплотнение грунта в основании на глубину h=0,3м.

Наружные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 160х9,5,110х6,6,63х3,8 и 32х3,0 типа «питьевая», общая длина водопроводной сети 480м.

Соединение труб осуществляется с помощью сварки и фитингов. Фасонные части приняты из стальных электросварных труб (ГОСТ 10704-91), арматура - чугунная. Основание под трубопроводы –естественное.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке в эксплуатацию вести согласно СН РК 4.01-05-2002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Система канализации принята самотечная объединенная хозяйственно-бытового и производственного назначения.

Сброс сточных вод предусмотрен во внутриплощадочную самотечную сеть канализации, с последующим сбросом в сборный канализационный колодец 15м^3.

Трубы приняты полиэтиленовые гофрированные по ГОСТ 54475-2011 диаметром (id)160мм и 200мм. Общая длина канализационной сети 143м.

Укладка труб предусмотрена с уклоном i=0,008 – 0,007.

Канализационные колодцы приняты по т.п. 902-09-22-84 из сборных железобетонных элементов.

Поверхность земли вокруг люка колодца на 0,3м шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца и выполнить уплотнение грунта в основании на глубину 0,3м.

Сброс стоков от теплой стоянки предусмотрен в бензомаслоуловитель с последующим сбросом в общую сеть.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке вести согласно СН РК 4.01-05-2002

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели

Наименование систем	Напор на вводе (потребный) м вод.ст.	Расчетный расход		
		М^3/сут	М^3/час	л/сек
Административное здание со складом				
Водопровод производственный		0,16	0,27	0,22
Канализация		0,16	0,27	1,82
Склад для хранения медицинских препаратов				
Водопровод хоз-питьевой «В!»	10	1,08	1,08	0,30
Канализация хоз-бытовая «К1»		1,08	1,08	0,30
Теплая стоянка				
Водопровод общий	10	1,15	1, 51	0,62
Канализация хоз-бытовая «К3»		1,15	1, 51	0,62
Автономная котельная				
Водопровод изводственный	10	0,76	0,76	0,20
В т.ч. на подпитку котлов		0,60	0,60	0,16
В т.ч. мокрую уборку		0,16	0,16	0,04

Канализация		0,16	0,16	0,04
Общий расход воды		3,15	3, 62	1,34
Общий расход канализационных стоков		2,55	3,02	2.78
Наружное пожаротушение				10

Склад для хранения лекарственных препаратов

Система водопровода склада принята объединенная хозяйственно-питьевого, производственного назначения. Ввод водопровода в здание принят от проектируемых сетей диаметром 32х3,0мм.

На вводе в здание предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком холодной воды ВКСМ-15 и обводной линией.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 Внутреннее пожаротушение проектом не предусматривается. (Объем здания 3185,37м^3, степень огнестойкости III категория по пожарной опасности –Г)

Вода в здание подается к поливочным кранам для мокрой уборки. Трубопровод принят из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* диаметром 20мм и 32мм.

Канализация в здании принята хозяйственно-бытового и производственного назначения. Сброс стоков от мытья полов предусмотрен в дренажные лотки с последующим сбросом в наружные сети. Дренажные лотки приняты бетонные.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СП РК 4.01-101-2012.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели

Наименование систем	Напор на вводе (потребный) м вод.ст.	Расчетный расход		
		м^3/сут	м^3/час	л/сек
Склад для хранения медицинских препаратов				
Водопровод хоз-питьевой «В1»		1.08	1.08	0,30
Канализация хоз-бытовая «К1»		1.08	1.08	0,30

Теплая стоянка

Система водопровода теплой стоянки принята объединенная хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения.

Ввод водопровода в здание принят от проектируемых сетей диаметром 63х3,8мм.

На вводе в здание устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды ВКСМ-15 и обводной линией. На обводной линии устанавливается задвижка с электроприводом для автоматического открытия в случае пожара.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 Внутреннее пожаротушение принято 2х2,5л/с. (Объем здания 2029,15м^3, степень огнестойкости III, категория по пожарной опасности –В). Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов установленных в пожарных шкафах на расстоянии 1,35 от пола. В пожарных шкафах устанавливаются два огнетушителя.

Для мокрой уборки стоянки предусмотрены поливочные краны.

Трубопровод принят из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* диаметром 50мм и 15мм.

Канализация в здании принята хозяйственно-бытового и производственного назначения. Сброс стоков от мытья полов предусмотрен в дренажный лоток. Дренажный лоток принят бетонный см. раздел «АС».

В тепловом узле предусмотрен приямок для случайно разлившейся воды во время

аварий или ремонтных работ , с дренажным насосами Гном 10-10.

Сброс воды от дренажного лотка предусмотрен в бензомаслоуловитель с последующим сбросом в наружные сети.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СП РК 4.01-101-2012.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели

Наименование систем	Напор на вводе (потребный) м вод.ст.	Расчетный расход		
		М³/сут	М³/час	л/сек
Теплая стоянка				
Водопровод хоз-питьевой «В1»		1.15	1.51	0.62
Канализация хоз-бытовая «К1»		1,15	1,51	0,62
Внутреннее пожаротушение				2,5х2

Автономная котельная

Система водопровода принята объединенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды.

На вводе устанавливается водомерный узел для учета используемой воды. Для мокрой уборки предусмотрен поливочный кран д.25 Для запаса воды в котельной устанавливается бак.

Горячее водоснабжение в котельной проектом не предусмотрено.

Сети водопровода холодной воды прокладываются из стальных водо-газопроводных труб по ГОСТ 3262-75** 15-32мм и 50мм.

В здании котельной предусмотрена производственная канализация для отвода стоков от трапа. Для охлаждения воды перед сбросом в сборный канализационный колодец предусмотрен охлаждающий колодец выполненный по ТП 903-1-172-КЖ.

Трубопровод принят из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942.3-98 диаметром 50мм.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели

Наименование систем	Напор на вводе (потребный) м вод.ст.	Расчетный расход		
		М³/сут	М³/час	л/сек
Автономная котельная с 2 котлами				
Водопровод производственный		0,76	0,76	0,20
В т.ч. на подпитку котла		0,60	0,60	0,16
В т.ч. на мокрую уборку		0,16	0,16	0,04
Канализация		0,16	0,16	0,04

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжения вспомогательных помещений (гараж, котельная, погреб, 2 склада (ангар), генератор) здания медицинской базы по улице Н. Тасымова № 60 в населенном пункте Акжарма г. Кызылорда, предусмотрено отпайкой от опоры №215 существующей ВЛ-10кВ ячейке №8 ф. «Наурыз» (ПС 35/10кВ «Жанаарык») с установкой комплектной трансформаторной подстанции КТПН-160/10/0,4кВ, согласно выданных технических условий от №0471, от 26 декабря 2018 года АО «КРЭК».

Проектом предусмотрено:

установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН-100/10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 160кВА;

строительство ВЛЗ-10кВ с применением провода марки СИП-3 сечением 50мм2, согласно «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы ENSTO» (L=135,0м);

прокладка кабельной линии 0,4кВ и линии наружного освещение в траншее, кабелем марки ВБбШв-1кВ (L=1281,6,0м);

установка дизельной электростанции для резервного питания с АВР в комплекте в кожухе мощностью 70,0 кВт типа ТСС АД-70С-Т400-1РКМ11;

установки многофункциональных приборов учета активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, максимальной мощности и почасового графика нагрузок, с каналом связи для передачи данных на диспетчерский пункт.

Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрены счетчиком, установленным на стороне РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ согласно техническим условиям АО «КРЭК».

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы кабелей в соответствии с требованиями ПУЭ РК; герметизация вводов в здание в соответствии с типовой серией 2.210-1 вып.4.

Сети 10кВ. Строительство сетей 10кВ предусмотрено на железобетонных опорах согласно «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы ENSTO» с применением защищенного провода СИП-3 расчетного сечения (50мм2). На промежуточных опорах используются штыревые фарфоровые изоляторы SDI 37, применяемые в районах загрязнения солончаковой пылью. На опорах анкерного типа провода крепятся при помощи натяжных полимерных изоляторов типа SDI 90.150. Вводы в трансформаторную подстанцию – воздушные. Концевые опоры оборудованы вентильными разрядниками, мачтовыми муфтами и разъединителем с приводом.

Комплектация натяжных изолирующих подвесок и узлов их крепления к элементам опор выполнено в соответствии с рекомендациями типовых проектов опор.

Внутриплощадочные сети 0,4кВ выполнены от проектируемой РУ-0,4кВ КТПН-0,4кВ кабелями ВБбШв-1кВ по радиальной схеме, расчетного сечения в траншеях на глубине 0,7м от поверхности земли с соблюдением требований ПУЭ РК. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабель проложен в ПНД трубах Ø100мм.

Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками наружного освещения марки «ДКУ DRIVE 120W 5000K 9600LM,IP 66» с лампами мощностью 120 Вт на металлических стойках с кронштейном высотой h=8,0м заводского исполнения. Для охранно- аварийного освещения по периметру территории выполнена на ж/б опорах стойка СВ164-12 с установкой прожекторов с светодиодными лампами в комплекте. Расстояния между светильниками приняты с учетом обеспечения нормируемой средней освещенности на уровне земли - согласно СНиП РК 4.04-18-2003. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки ВБбШв-660 в траншее. Питание и управление наружным освещением – автоматически с ящика уличного освещения (ШУНО) РУ-0,4кВ КТПН.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения объекта – II.

Комплекс технических средств системы автоматической пожарной сигнализации – I.

Установленная мощность объекта составляет – 75,0 кВт.

Расчетная мощность объекта составляет – 69,0 кВт.

Электрооборудование и электроосвещение.

В качестве вводно-распределительное устройство объекта принято ЩРН-П (для КПП, Теплая стоянка, Склад для хранения медицинских препаратов, Склад для хранения кислородных баллонов), ШР11-73518 (для котельной) согласно опросного листа, распределительные устройства ЩРН-П-6 с автоматическими выключателями. Управление приточными установками осуществляется от блоков управления поставляемыми комплектно с установками.

Силовыми электроприемниками приняты санитарно-технические и технологические оборудования. В качестве защитной и пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели и ящики управления, автоматические выключатели и аппаратура, поставляемая комплектно с технологическим оборудованием.

Предусмотрено автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре, путем подачи сигнала от шкафа управления на вводные контакторы шкафов ВРУ. Силовое электрооборудование объекта имеет степень зашиты, соответствующую назначению помещения. Электророзетки приняты с 3-им заземляющим контактом. Линии питания розеток без подключения стационарного оборудования с устройствами защитного отключения. Основное питание электроприемников установки автоматического пожаротушения осуществляется от сети переменного тока напряжением ~380В.

Питающие, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг-0,66 в трубах, проложенными открыто по потолку, в бороздах стен под штукатуркой и на лотках. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение безопасности, аварийно-эвакуационное освещение в соответствии с ПУЭ РК, СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». К сети аварийного (эвакуационного) освещения подключены световые указатели пожарных кранов, указатели эвакуационных выходов, указатели путей эвакуации людей, установленные на высоте 2 м от уровня пола с помощью жестких подвесов, которые питаются отдельными групповыми линиями от щитов аварийного освещения ЩОА. Проектом предусматривается установка световых указателей «Выход», снабженных аккумуляторными батареями, обеспечивающими автономное освещение при отсутствии напряжения в сети. В качестве источников света приняты светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами в соответствии с назначением помещений и характеристики окружающей среды.

Основными токоприемниками теплового узла и котельной являются: насосы, электроприемники технологического оборудования. Вводного устройства и пусковые аппараты технологического оборудования насосной станции поставляются комплектно с оборудованием.

В качестве источников света –светильники с энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и окружающей среды. Магистральные и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг-660 расчетного сечения, прокладываемыми по строительным конструкциям в ПВХ трубах. Управление освещением предусмотрено выключателями по месту. Учет электроэнергии предусмотрен электронным счетчиком, установленный на вводе ВРУ.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих

элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления в соответствии с ПУЭ РК. Для защиты от поражения электрическим током проектом предусмотрено зануление всего осветительного электрооборудования по системе TN - S. Вся осветительная сеть выполнена 3-хпроводной однофазной - фазный (L), нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники.

Сопротивление заземляющих устройств принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств опор, предусмотрено по т.п. 3.407-150.

Молниезащита

В соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 по классификации зданий и сооружений по устройству молниезащиты проектируемый объект относится к III категории.

В проекте предусматривается:

а) защита от прямых ударов молнии;

б) защита от заноса высокого потенциала;

в) уравнивание потенциалов.

Для дополнительного выравнивания потенциалов предусмотрен наружный контур заземления ВРУ здания.

В соответствии с инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений все технологические установки со взрывоопасными зонами оборудована молниезащитой по II категории.

Для защиты от прямого попадания молнии предусмотрен отдельностоящий стержневой молниеприёмник МО1 высотой 9,0 м, установленного на территории ГРПШ.

В качестве естественного токоотвода предусмотрен металлоконструкции котла при условии обеспечения непрерывной электрической связи. Для токоотводов предусмотрены сталь круглая диаметром 16мм, прокладываемая снаружи здания и соединённая с контуром заземления минимум в двух точках.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Системы связи и сигнализации

Телефонизация предусмотрена на основании задания на проектирование, технических условий на телефонизацию №4-52-18/Л от 28 декабря 2018 года выданных ТУСМ ЮРДТ АО «Казахтелеком».

Проектом предусмотрена прокладка кабеля ТППЭП -20х2х0,4 от АТС-2135 до ввода в здание в кабельной канализации, общей протяженностью 1140,0 м., (из них по существующей канализации – 20,0м, по проектируемой канализации - 770,0м, распределительная сеть – 350,0м). От АТС-2135 до колодца №301 кабель прокладывается в существующей кабельной канализации. От колодца №301 до проектируемого здании кабель прокладывается в проектируемый кабельной канализации. Проход через, а/д по ул. Тасымова и через переулок предусмотрен методом горизонтально направленного бурения в стальной трубе д.50 по 20,0 м.

В кабинетах предусмотрены установка телефонных розеток и телефонных аппаратов. Абонентская проводка выполнена проводом типа ТРП 1х2х0,4, проложенным в короб каналах открыто по строительным конструкциям. Телефонные розетки устанавливаются в помещении охраны, на высоте 0,3 м от уровня пола.

Система пожарной сигнализации.

По степени надежности электроснабжения установка ПС отнесена к I-й категорий, в соответствии, с чем питание установки на напряжении 220В осуществляется от ввода 0,4кВ и от источника питания. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «Гранит-24», «Гранит-3А» (КПП), «Гранит-3» (Склад для хранения медицинских препаратов, Теплая стоянка) со встроенным блоком питания и аккумуляторными батареями.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и рабочих помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелями марки КСРВнг 4х0,5. Прокладка кабеля системы пожарной сигнализации предусматривается за подвесным потолком по строительным конструкциям в гофрированной трубе для защиты от механических повреждений. Система АПС, предусмотренная в проекте включает в себя:

панель приемно-контрольную пожарную со встроенным блоком питания и аккумуляторными батареями;

адресные пожарные извещатели точечные дымовые и тепловые;

адресные пожарные извещатели ручные;

адресные светозвуковые оповещатели.

Электропитание системы предусматривается по 1-ой категории от сети переменного тока объекта напряжением 220В с использованием резервируемого блока питания с аккумуляторными батареями, обеспечивающего работоспособность системы не менее 24 часов в режиме покоя и не менее 3-х часов в режиме тревоги.

Система оповещения является составной частью автоматической пожарной защиты в здании. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) предназначена для оповещения персонала и посетителей о пожаре и других чрезвычайных обстоятельствах. В здании устанавливается СОУЭ 3-го типа (подача световых сигналов; речевое оповещение - передача специальных текстов; установка эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения). В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло "Выход", включаемые через исполнительные реле ППКОП.

Охранная сигнализация

Данный проект предусматривает охранную сигнализацию (ОС) системы охранной защиты внешнего периметрального ограждения. В кабинете охраны установлено устройство приемно-контрольного охранно-пожарное «Форвард-32».

Система охранной сигнализации периметра выполнена по трехрубежной системе охраны. Первый рубеж охраны оборудуются противодноволновыми извещателями типа «Рельеф-2» и расположен по верху внешнего периметрального ограждения.

Второй рубеж охраны периметра оборудуется двухпозиционными извещателями радиолучевого принципа действия «Фортеза-50», «Фортеза-100», «Фортеза-200» однопозяиционными извещателями принципа действия "Зебра-30 и расположен в зоне отчуждения ограждения.

Электроприемники установки охранной сигнализации по степени обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ относятся к потребителям I категории. Основное и резервное питание электроэнергии осуществляется от блока бесперебойного питания, с аккумуляторными батареями БПР-12-1,0 12В 12А.ч. и блока питания 220В.

Калитка и автомобильные ворота блокируются магнитноконтактным извещателем «ИО-102-20». Извещатели и стационарное оборудование защищены от грозовой активности с помощью блоков грозозащиты БГр-2DIN и БГр-485DIN, установленных в распределительных коробках.

Сеть охранной сигнализации выполнить кабелем FTR и ВВГнг-660 в кабель-канале по строительным конструкциям.

Видеонаблюдение

Система охранного видеонаблюдения на объектах предназначена для визуального контроля внутри здания и территории административного здания. Для обеспечения безопасности территории административного здания предусмотрена установка IP камера GV UBL2401. Внутри здания установлены IP камеры GV BX2500V-302D. Для подключения камеры в проекте предусмотрен 16 канальный цифровой видеорегистратор марки NVR201-08Q. Камеры подключаются через коммутатор кабелем КВК-В-2х0,75. Внутри здания кабель прокладывается в электротехническом коробе 25х10мм.

В северном помещении устанавливается телекоммуникационный шкаф ТКШ, размером 12U, на нем установлены: 16 канальный коммутатор с PoE питанием, источник бесперебойного питания, APC Back-UPS, 16 канальный цифровой видеорегистратор. В охранном помещении, на первом этаже установлен монитор RVi-M19P.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

Автоматизация систем отопления и вентиляции.

Проектом предусмотрена автоматизация приточной системы. Схемой автоматизации приточных систем выполнено:

регулирование температуры приточного воздуха воздействием на регулирующий клапан на трубопроводе обратной воды;

защита калорифера от замораживания;

закрытие регулирующего клапана наружного воздуха при отключении приточной системы;

ручное опробование исполнительного механизма регулирующего клапана;

включение приточной системы в зимний период только после прогрева лопаток клапана наружного воздуха;

сигнализация на щите автоматизации;

местный теплотехнический контроль.

Аппаратура управления, регулирования и сигнализации предусмотрена на щите приточной системы ЩА в венткамере. Отключение всех вентсистем при возникновении пожара – дистанционное централизованное.

Проводка систем автоматизации выполнена кабелем марки КВБбШв, ВВГнг в трубах и металлорукавах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с СП РК 2.02-101-2014 приняты степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов;

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. Лестничная клетка имеет естественное освещение.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Вокруг здания предусмотрены круговые проезды для пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «КазЭкосистемс» (Государственная Лицензия №01259Р от 25.09.2008 года).

Атмосферный воздух. Согласно расчетов, при строительстве объекта будут задействованы 9 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых являются организованными источниками.

К организованным источникам выбросов относятся выхлопная труба сварочного автономного генератора (САГ) и дымовая труба битумного котла.

К неорганизованным источникам выбросов относятся выемочно-земляные работы, разгрузка и пересыпка инертных материалов, бетономешалка, сварка и стыковая сварка полиэтиленовых труб, погрузка и разгрузка холодного асфальта, покрасочные работы.

Таблица №7

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее Положение на 2019 год		на 2019-2020 годы		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		3	4	5	6	7	8	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок работ	001	-	-	0.00417	0.00138	0.00417	0.00138	2020
	002	-	-	0.000912	0.0003216	0.000912	0.0003216	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок работ	001	-	-	0.00542	0.001794	0.00542	0.001794	2020
	002	-	-	0.0001482	0.0000523	0.0001482	0.0000523	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Участок работ	001	-	-	0.000694	0.00023	0.000694	0.00023	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок работ		-	-	0.00139	0.00046	0.00139	0.00046	2020

	001 002	-	-	0.00333	0.001176	0.00333	0.001176	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок работ	001	-	-	0.00347	0.00115	0.00347	0.00115	2020
	002	-	-	0.00788	0.00278	0.00788	0.00278	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Участок работ	001	-	-	0.0001667	0.0000552	0.0001667	0.0000552	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Участок работ	001	-	-	0.0001667	0.0000552	0.0001667	0.0000552	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок работ	001	-	-	0.001667	0.000552	0.001667	0.000552	2020
	002	-	-	0.002	0.000705	0.002	0.000705	2020
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Участок работ	002	-	-	0.0001196	0.0000422	0.0001196	0.0000422	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0315342	0.0107535	0.0315342	0.0107535	
Твердые:		-	-	0.0008136	0.0002722	0.0008136	0.0002722	
Газообразные, жидкие:		-	-	0.0307206	0.0104813	0.0307206	0.0104813	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок работ	005	-	-	0.00416	0.001357	0.00416	0.001357	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок работ	005	-	-	0.000481	0.0001325	0.000481	0.0001325	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок работ	005	-	-	0.0006	0.0001015	0.0006	0.0001015	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок работ	005	-	-	0.0000975	0.0000165	0.0000975	0.0000165	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок работ	005	-	-	0.003694	0.00062518	0.003694	0.00062518	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок работ	005	-	-	0.0002583	0.0000437	0.0002583	0.0000437	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Участок работ	005	-	-	0.000278	0.000047	0.000278	0.000047	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок работ	009	-	-	0.03656	0.0392	0.03656	0.0392	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Участок работ	005	-	-	0.00000722	0.000000078	0.00000722	0.000000078	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок работ	009	-	-	0.02087	0.01607	0.02087	0.01607	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок работ		-	-	0.00001678	0.00000592	0.00001678	0.00000592	2020

	006							
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок работ	004	-	-	0.000538	0.0003484	0.000538	0.0003484	2020
	008	-	-	0.013	0.0577	0.013	0.0577	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок работ	003	-	-	0.000467	0.0002016	0.000467	0.0002016	2020
	004	-	-	0.000294	0.0003601	0.000294	0.0003601	2020
	005	-	-	0.000278	0.000047	0.000278	0.000047	2020
	007	-	-	0.00000837	0.00000422	0.00000837	0.00000422	2020
	008	-	-	0.01535	0.1223	0.01535	0.1223	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	*0.09695817*	*0.238560698*	*0.09695817*	*0.238560698*	
Твердые:		-	-	*0.03485437*	*0.18249782*	*0.03485437*	*0.18249782*	
Газообразные, жидкие:		-	-	*0.0621038*	*0.056062878*	*0.0621038*	*0.056062878*	
Всего по предприятию:		-	-	**0.12849237**	**0.249314198**	**0.12849237**	**0.249314198**	
Твердые:		-	-	**0.03566797**	**0.18277002**	**0.03566797**	**0.18277002**	
Газообразные, жидкие:		-	-	**0.0928244**	**0.066544178**	**0.0928244**	**0.066544178**	

При эксплуатации проектируемого объекта будут функционировать 5 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых организованные источники.

К организованным источникам выбросов относятся водогрейные котлы типа «Буран Бойлер» (2 ед.) и для резервного электроснабжения вспомогательных помещений ДЭС.

К неорганизованным источникам выбросов относятся ёмкости для хранения дизтоплива (V=3 м^3, 2 ед.) и бак для хранения топлива (V=0,085 м^3).

Таблица №8

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1				**5**	**6**	**7**	**8**	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельная	001			0.01912	0.5336	0.01912	0.5336	2020
	002			0.01912	0.5336	0.01912	0.5336	2020
Площадка под ДЭС	004			0.0583	1.83	0.0583	1.83	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельная	001			0.00311	0.0867	0.00311	0.0867	2020
	002			0.00311	0.0867	0.00311	0.0867	2020

Площадка под ДЭС	004			0.0758	2.38	0.0758	2.38	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Котельная	001			0.00135	0.02106	0.00135	0.02106	2020
	002			0.00135	0.02106	0.00135	0.02106	2020
Площадка под ДЭС	004			0.00972	0.305	0.00972	0.305	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котельная	001			0.03175	0.495	0.03175	0.495	2020
	002			0.03175	0.495	0.03175	0.495	2020
Площадка под ДЭС	004			0.01944	0.61	0.01944	0.61	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	001			0.075	2.292	0.075	2.292	2020
	002			0.075	2.292	0.075	2.292	2020
Площадка под ДЭС	004			0.0486	1.525	0.0486	1.525	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка под ДЭС	004			0.002333	0.0732	0.002333	0.0732	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка под ДЭС	004			0.002333	0.0732	0.002333	0.0732	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете (10)								
Площадка под ДЭС	004			0.02333	0.732	0.02333	0.732	2020
Итого по организованным источникам:				*0.500516*	*14.38512*	*0.500516*	*14.38512*	
Твердые:				*0.01242*	*0.34712*	*0.01242*	*0.34712*	
Газообразные, жидкие:				*0.488096*	*14.038*	*0.488096*	*14.038*	
Неорганизованные источники								
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Котельная	003			0.00000915	0.00000559	0.00000915	0.00000559	2020
Площадка под ДЭС	005			0.000000259	0.000002663	0.000000259	0.000002663	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете (10)								
Котельная	003			0.00326	0.00199	0.00326	0.00199	2020
Площадка под ДЭС	005			0.0000923	0.000948	0.0000923	0.000948	2020
Итого по неорганизованным источникам:				*0.003361709*	*0.002946253*	*0.003361709*	*0.002946253*	
Твердые:								
Газообразные, жидкие:				*0.003361709*	*0.002946253*	*0.003361709*	*0.002946253*	
Всего по предприятию:				**0.503877709**	**14.388066253**	**0.503877709**	**14.388066253**	
Твердые:				**0.01242**	**0.34712**	**0.01242**	**0.34712**	
Газообразные, жидкие:				**0.491457709**	**14.040946253**	**0.491457709**	**14.040946253**	

Водоснабжение и водоотведение.

В период строительства вода будет использоваться на хозяйственно-бытовые и на технические нужды.

Для обеспечения питьевых нужд обслуживающего персонала используется бутилированная питьевая вода.

Объем водопотребления для хозяйственно-бытовых нужд на период строительства объекта составит 180,0 м^3/период. Расход воды на технические нужды составит 1038,0 м^3/период.

На территории строительной площадки для нужд рабочих будет временно размещен надворный биотуалет, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться специализированными организациями на договорных началах.

На период эксплуатации объекта подключение трассы принято от существующих водопроводных сетей населенного пункта Акжарма города Кызылорда.

Система канализации принята самотечная объединенная хозяйственно-бытового и производственного назначения. Сброс сточных вод производится во внутриплощадочную самотечную сеть канализации, с последующим сбросом в сборный канализационный колодец V=15 м^3.

По мере накопления колодца, сточные воды откачиваются и вывозятся специализированными организациями на договорных началах.

Отходы производства и потребления.

В процессе строительно-монтажных и при эксплуатации объекта будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №9

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	*Образование, т/год*	*Размещение, т/год*	*Передача сторонним организациям, т/год*
1	*2*	*3*	*4*
Всего	**243,7**	**-**	**243,7**
в т.ч. отходов производства	242,2	-	242,2
Отходов потребления	1,5	-	1,5
Янтарный уровень опасности			
Металлические банки	0,05	-	0,05
Зеленый уровень опасности			
Огарки от электродов	0,00141	-	0,00141
Твердо-бытовые отходы	1,5	-	1,5
Строительный мусор	242,12		242,12
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	*Образование, т/год*	*Размещение, т/год*	*Передача сторонним организациям, т/год*
1	*2*	*3*	*4*
Всего	**1,17864**	**-**	**1,17864**
в т.ч. отходов производства	0,04864	-	0,04864
отходов потребления	1,13	-	1,13
Янтарный уровень опасности			
Изгарь и остатки ртути	0,00153	-	0,00153
Отработанные масла	0,02441	-	0,02441
Отработанные промасленные фильтры	0,01	-	0,01
Промасленная ветошь	0,0127	-	0,0127

Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,13	-	1,13
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке предусмотрен раздельный сбор твердо-бытовых и производственных отходов в металлических контейнерах.

Срок временного хранения для твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения для производственных отходов составляют не более 1 месяца.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Почва. Почвенный покров и почвы исследуемой территории отличаются значительной неоднородностью. В основном преобладают сложные комплексы, в которых в зависимости от рельефа местности и характера почвообразующих пород, формируются различные комбинации зональных почв с солонцами, солончаками и такырами.

Механические нарушения почвенного покрова и почв при ведении строительных работ являются наиболее значимыми по площади и часто носят необратимый характер.

Для сохранения почвенно-растительного покрова, при проведении строительных работ или после их завершения, необходимо провести механическую и биологическую рекультивацию участка строительства.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ и при эксплуатации объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство вспомогательных помещений (гараж, котельная, погреб, 2 склада (ангар), генератор) здания медицинской базы по улице Н. Тасымова № 60 в населенном пункте Акжарма г. Кызылорда» **соответствует** исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено строительство вспомогательных помещений здания медицинской базы по улице Н. Тасымова № 60 в населенном пункте Акжарма г.Кызылорда. На участке расположено существующее здание медицинской базы. Проектом предусмотрено восстановление цементной дорожки и устройство новых дорожек к проектируемым зданиям.

Для благоустройства территории применены твердые виды покрытий, доступные для очистки. Обеспечивается отвод ливневых и талых вод от здания с укладкой водоотводящих лотков от проездов в арычную сеть. Ограждение - железобетонное с насадкой из колючей проволоки, предусмотрено наружное освещение территории.

Предусмотрены два въезда с ул.Тасымова, у главного въезда запроектирован КПП. На участке проектируются склад для хранения медицинских препаратов, теплая стоянка, склад кислородных баллонов, пожарные резервуары объемом 100м³, котельная, БКТП, КПП, сборный канализационный колодец объемом 15м³, ДЭС, площадка для муроконтейнеров. Проектируемые здания прямоугольной формы, одноэтажные без подвала. В здании склада для хранения медицинских препаратов проектируются площадка для приема продукции, площадка хранения медикаментов, площадка под холодильные камеры, площадка экспедиции продукции, помещения для хранения наркотических веществ, помещении для хранения спирта и технические помещения. Предусмотрены необходимое оборудование, стеллажи, поддоны, холодильные камеры и т.д. В здании КПП расположены комната охраны, проходная и техническое помещение. По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям санитарных правил.

Вентиляция помещений предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Для удаления воздуха из помещении для хранения спирта предусмотрена вытяжная система с установкой канального вентилятора. Из помещения для хранения наркотических веществ и холодильных камер выполнена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Кратности воздухообменов определены расчетом, согласно нормативов.

Подключение водопровода согласно технических условий принято от существующей сети водопровода. Водоснабжение строящихся зданий принято хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. Система канализации самотечная, объединенная хозяйственно-бытового и производственного назначения. Канализационные стоки согласно технических условий поступают в проектируемую емкость для сточных вод объемом 15м^3. Сброс стоков от мытья полов предусмотрены в дренажные лотки с последующим сбросом в наружные сети.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Для освещения помещении приняты потолочные светильники типа НСП с светодиодными лампами.

Теплоснабжение здании предусмотрено от проектируемой отдельностоящей автономной котельной с двумя котлами «BB-1535RD/RG, предназначенной для приготовления горячей воды на нужды отопления и вентиляции зданий. Предусмотрены котельный зал и помещение для хранения топлива. Котлы работают на дизельном топливе. Основным источником загрязнения воздушного бассейна на период эксплуатации являются котлы, емкости для хранения дизельного топлива, ДЭС. Анализ расчета приземных концентрации показал, что концентрация загрязняющих веществ, отходящий от проектируемой котельной, на границе жилой застройки не превышают их ПДК по всем ингредиентам. В соответствии с требованиями санитарных правил по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов при мощности котельных менее 200 Гкал устанавливается СЗЗ не менее 50м, класс опасности-V. Ближайшая жилая застройка располагается на расстоянии более 100м от крайнего источника загрязнения.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 8 месяцев, подготовительный период – 0,5 месяца, определена по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Начало строительства – I квартал 2020 года, согласно письма ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 12 августа 2019 года №03-27/1863.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018; сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Алсериковым М., от 06 августа 2019 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020.г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 34 от 29 августа 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство вспомогательных помещений (гараж, котельная, погреб, 2 склада (ангар), генератор) здания медицинской базы по улице Н. Тасымова № 60 в населенном пункте Акжарма г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.1.1 Раздел «Генеральный план» ОПЗ дополнен описанием принятых проектных решении. Демонтируемые элементы указаны на чертежах раздела.

7.1.2 Расположение котельной принято с учетом разделов по инженерным сетям.

7.1.3 Контейнер размещен на площадке с твердым покрытием.

7.1.4 Дополнены абсолютные отметки здания КПП и котельной.

7.1.5 Дополнено пояснение по картограмме земляных масс. Участок ранее спланирован. Существующие отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от здании.

По технологическим решениям

7.1.6 Чертежи приведены в соответствие. Указаны размерные привязки оборудовании и мебели.

7.1.7 Представлены планы расположения мебели.

7.1.8 Пояснительная записка дополнена описанием принятых технологических решении.

7.1.9 Представлены планы и спецификации оборудовании, согласованные заказчиком, эксплуатирующей организацией..

По архитектурно-планировочным решениям

Склад хранения медицинских препаратов.

7.1.10 Откорректирован класс пожарной функциональной опасности.
7.1.11 Согласно п 11. «Правил хранения и транспортировки лекарственных средств и медицинских изделий» утвержденных приказом МЗ и СР РК от 24 апреля 2015 года № 262 отделка помещений хранения лекарственных средств принята гладкой и допускает возможность влажной уборки.
7.1.12 Количество элементов заполнения проемов откорректировано.
7.1.13 Устранены разночтения в ведомости элементов заполнения проемов. Приняты металлические двери.
7.1.14 Откорректированы площади отделки потолка.
7.1.15 Согласно п. 4.7.4 СП РК 3.02-136-2012 исключено принятое утепление в конструкции пола.
7.1.16 Дополнен план кровли.

Гараж

7.1.17 Чертежи (АР-3) приведены в соответствие. Разночтения по маркировке и сечении устранены.
7.1.18 Устранены разночтения в ведомости элементов заполнения проемов двери металлические, на листе АР 4 из ПВХ.
7.1.19 Указано место установки ОК-2.
7.1.20 Откорректированы площади отделки полов.

По конструктивным решениям

7.1.21 Откорректированы тип и физико-механические характеристики ИГЭ согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям.
7.1.22 Представлены исполнительные схемы колонн К2 и К3.
7.1.23 Устранены разночтения по выборке сортаментов связей и закладных изделий прогонов.
7.1.24 Приведены в соответствие расстояние между анкерными болтами.
7.1.25 Откорректированы габариты сетки С2.
7.1.26 Представлены:
схемы базы колонн;
чертежи конструктивных решений площадки под ДЭС и БКТП;
сечения фундаментных балок.
7.1.27 Приведено в соответствие содержание общей пояснительной записки.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции

7.1.28 Представлен расчет расхода тепла. Уточнена температура наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017.
7.1.29 На всех схемах вентиляции показано количество проходящего воздуха в м³/час ГОСТ 21.602-2003 п6.2.7.

Кислородная баллонов

7.1.30 Показано обозначение резервной системы в Характеристике отопительно-вентиляционных систем- В1р.
7.1.31 Отметки установки оборудовании согласованы с разделом АС.
7.1.32 Представлена таблица расходов тепла на отопление ГОСТ 21.602-2003 ф1.

По тепломеханической части

7.1.33 Устранены разночтения по мощности котла ВВ1535 RD/RG см ТП-3 ;
7.1.34 Представлен суточный расход топлива
7.1.35 В общей пояснительной записке откорректированы ссылки на действующие нормативы п5.11 СН РК 1.02-03-2011.
7.1.36 Устранены разночтения по диаметру дренажных труб в ДК-1 .

7.1.37 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97 (изд.2003), СН РК 1.02-03-2011* "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство".

По водоснабжению и канализации

7.1.38 Демонтаж существующих канализационных труб и колодцев предусмотрен в разделе ГП.

7.1.39 На продольном профиле указан охлаждающий колодец.

7.1.40 Условный проход счетчиков расхода воды откорректирован.

7.1.41 Представлен расчет расхода на водопотребление и на канализацию согласно СП РК 4.01-101-2012

7.1.42 Здание котельной подключено к наружным сетями канализации

7.1.43 Объем сборного канализационного колодца принят исходя из 3-х суточного сброса воды сброс воды при пожаротушении.

По электроснабжению, электрооборудованию

7.1.44 Представлено:

расчет токов короткого замыкания и выбор уставок устройств релейной защиты и автоматики на ячейке №8 ф. «Наурыз» ПС 35/10кВ «Жанаарык», опросный лист на силовой трансформатор 160кВА и на КТПН, расчет выбора по мощности силового трансформатора и расчет сечения провода СИП-3 по допустимому току и потере напряжения, согласно ПУЭ РК и Альбома «КАЗСЭП – ENSTO»;

планы пересечения с инженерными коммуникациями на плане наружных сетей ВЛЗ-10кВ согласно ПУЭ РК, опросный лист на дизель-генератор согласно мощности объекта, расчеты по заземляющим устройствам, системы уравнивания потенциалов и объем молниезащиты здания, согласно СП РК 2.04-103-2013.

7.1.45 Откорректированы:

привязки-расстояния сетей 10/0,4кВ от зданий и сооружений, между концевой опоры и КТПН, обозначение питающих кабелей 0,4кВ, согласно ГОСТ 21.210-2014 и ПУЭ РК;

план электроосвещения и силового оборудование, основные технические показатели в пояснительной записке и общие данные, ведомость ссылочных и прилагаемых документов по всем разделам согласно СН РК 1.02-03-2011;

оформление чертежей РП в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

планы наружных сетей телефонизации с указанием место установки, координаты и проектируемых колодцев ККС, согласно нормам, СНиП РК 3.02-10-2010 и выданных технических условий АО «Казахтелеком», спецификацию оборудования в полном объеме.

По оценке воздействия на окружающую среду

7.1.46 В Разделе «Охрана окружающей среды» таблица «Нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» на период эксплуатации представлена соответствующими годами нормативов эмиссии.

7.1.47 В проекте срок продолжительности строительно-монтажных работ представлен в соответствий с «Проектом организации строительства»

По сметной документации

7.1.48 Сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах, учитывая изменения ценообразования в строительстве.

7.1.49 Сводный сметный расчет. Затраты на ПИР и проведение госэкспертизы принято согласно расчетам.

7.1.50 Локальная смета 5-1.

поз.16 и 18. Исключено т.к. принято в поз.14.

поз.110. Исправлено.

7.1.51 Локальная смета 3-1-2.

поз.16. Исправлено, по проекту 0,6 м².

поз.23. Включено стоимость кондиционера.

7.1.52 Локальная смета 3-1-4.

Раздел видео наблюдения и телефонизации представлены.

Стоимость видеокамер исправлено прайсу.

7.1.53 Локальная смета 7-4.

поз.1 Исправлено по проекту 19,1м³ щебня.

7.1.54 Виды и объемы работ приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство вспомогательных помещений (гараж, котельная, погреб, 2 склада (ангар), генератор) здания медицинской базы по улице Н. Тасымова № 60 в населенном пункте Акжарма г. Кызылорда»** и разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проектные решения с учетом замечаний по п.7.1 соответствуют исходным данным и требованиям государственных нормативов, норм проектирования, и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с разделом «Охрана окружающей среды» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" утвержденные приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168.

Таблица №10

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность			
	Общая площадь земельного участка	га	3,7185	3,7185
	Площадь застройки	м²	1253,87	1253,87

2	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г, всего в том числе:	млн.тенге	507,807	488,995
	СМР	млн.тенге	350,685	343,728
	оборудование	млн.тенге	58,465	32,781
	прочие затраты	млн.тенге	98,657	112,486
3	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство вспомогательных помещений (гараж, котельная, погреб, 2 склада (ангар), генератор) здания медицинской базы по улице Н. Тасымова № 60 в населенном пункте Акжарма г. Кызылорда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется кутверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность	
Общая площадь земельного участка, га,	3,7185
Площадь застройки, м^2	1253,87
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г, в том числе:	488,995
СМР, млн. тенге	343,728
оборудование, млн. тенге	32,781
прочие затраты, млн. тенге	112,486
Продолжительность строительства, мес.,	8

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в соответствии с условиями договора от 14 июня 2019 года № 060140001844/190043/00 (67).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Ақжарма елді мекеніндегі Н. Тасымова №60 көшесінде орналасқан ғимаратта медициналық базасына қосалқы ғимараттың (гараж, бу қазандығы, жертөле генератор, 2 қойма (ангар) құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы	
Жер учаскесінің жалпы ауданы, га,	3,7185
Ғимараттың жалпы ауданы, м^2	1253,87

2020 ж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	488,995
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	343,728
құрал-жабдықтар, млн: теңге	32,781
өзге де шығындар, млн. теңге	112,486
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	8

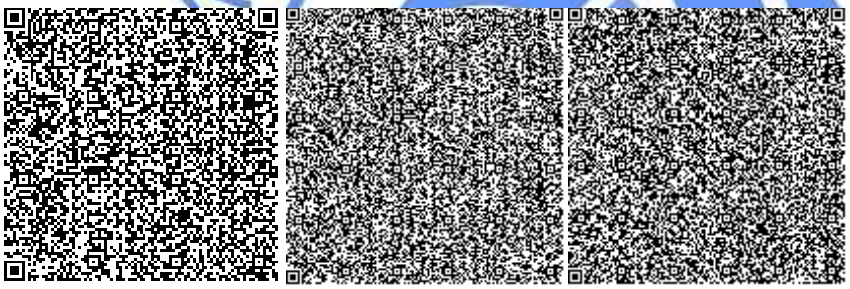
8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2019 жылғы 14 маусымдағы № 060140001844/190043/00 (67) шарт талаптарына сәйкес «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

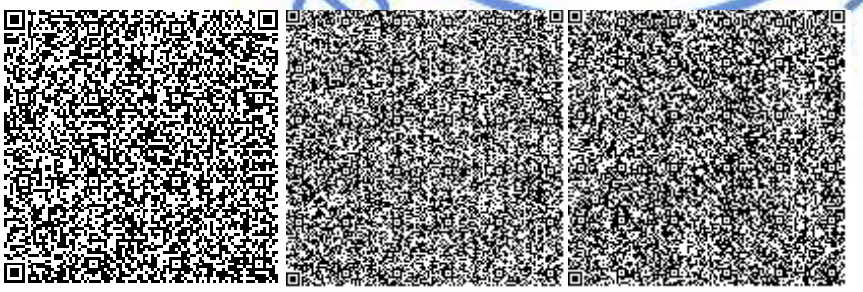
Абдикаликов Б.А.

Директор



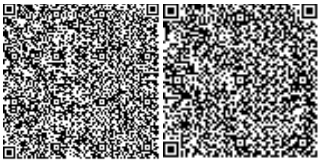
Бутабаева А.К.

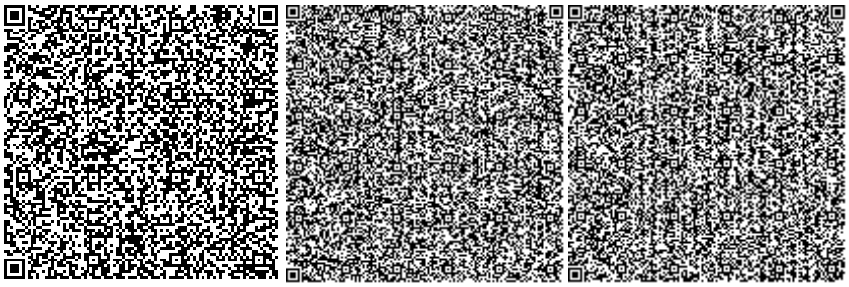
Начальник производственного отдела



Кенжалиева Р.Т.

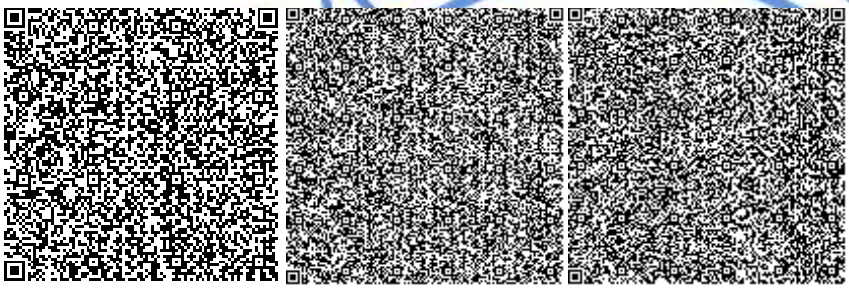
Эксперт





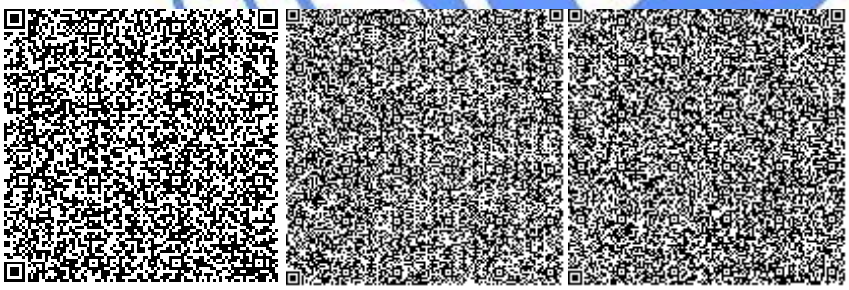
Шора М.М.

Эксперт



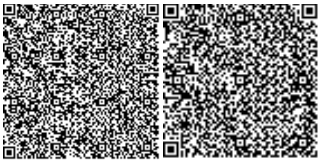
Жумартов А.С.

Эксперт



Сулеева Г.А.

Эксперт



Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Искаков Г.Т.

Эксперт

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Номер: KZ67VDD00124884

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица БЕЙБАРЫС СУЛТАН, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140001844

Наименование производственного объекта: "Строительство вспомогательных помещений (гараж, котельная, погреб, 2 склада (ангар), генератор) здания медицинской базы по улице Н. Тасымова №60 в населенном пункте Акжарма г. Кызылорда" "Период эксплуатации"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 14.08.2019 г.

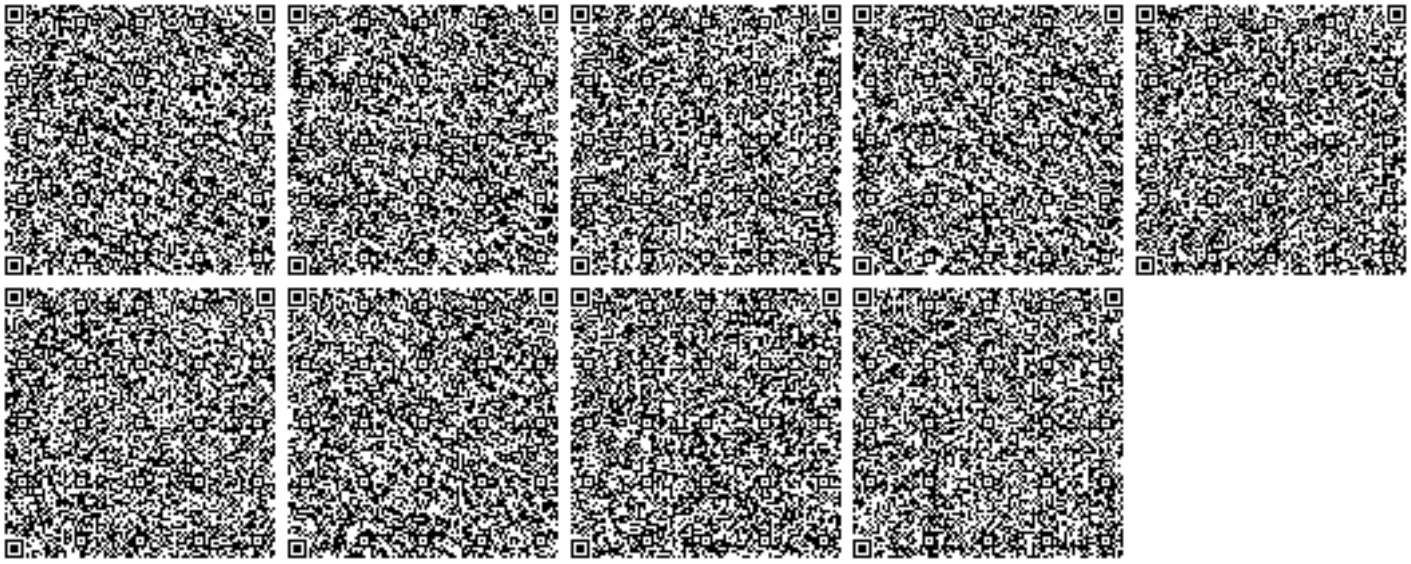
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,6323700793	14,637380451
Строительство	0,12849237	0,249314198
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,02087	0,01607
Углерод	0,000694	0,00023
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01639737	0,12291292
Сера диоксид	0,00472	0,001636
Углерод оксид	0,015044	0,00455518
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002583	0,0000437
Хлорэтилен	0,00000722	0,000000078
Формальдегид	0,0001667	0,0000552
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000278	0,000047
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00368378	0,00126292
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03656	0,0392
Азот (II) оксид	0,0056657	0,0018628
Азота (IV) диоксид	0,005682	0,0018031
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,001357
Проп-2-ен-1-аль	0,0001667	0,0000552
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,013538	0,0580484
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0001196	0,0000422
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0001325
Эксплуатации	0,5038777093	14,388066253
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,01242	0,34712
Сероводород (Дигидросульфид)	0,0000094093	0,000008253
Формальдегид	0,002333	0,0732
Углерод оксид	0,1986	6,109
Сера диоксид	0,08294	1,6
Азота (IV) диоксид	0,09654	2,8972
Азот (II) оксид	0,08202	2,5534

Проп-2-ен-1-аль	0,002333	0,0732
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0266823	0,734938
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)