ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
орынбасарының м.а.

..... Т. Қожахметов

«Әлеуметтік объектілердің автономиялық жылумен жабдықталуын орталықтандырылған жылу жүйесіне қайта жаңарту» (Әлеуметтік объектілерді орталықтандырылған жылумен жабдықтауға ауыстыру. Астана қаласы Есіл өзенінің сол жағалауындағы № 24 көше мен Ақмешіт көшесінің қиылысында орналасқан мемлекеттік органдардың жас мамандарына арналған 1000 орынды 9-қабатты 752 бөлмелі жатақхана»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 17 мамырдағы № 01-0300/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының
Энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алматыпроектэнергострой» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Утверждаю:

И.о. Заместителя
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... Т. Кожахметов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0300/13 от 17 мая 2013 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция автономного теплоснабжения социальных объектов на централизованную систему отопления» (Перевод социальных объектов на централизованное отопление. 9 -этажное 752 – комнатное общежитие на 1000 мест для молодых специалистов государственных органов на пересечении ул. № 24 и ул. Акмешит на левом берегу р. Ишим) г. Астана»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства
города Астана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алматыпроектэнергострой»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция автономного теплоснабжения социальных объектов на централизованную систему отопления» (Перевод социальных объектов на централизованное отопление. 9 - этажное 752 – комнатное общежитие на 1000 мест для молодых специалистов государственных органов на пересечении ул. № 24 и ул. Акмешит на левом берегу р. Ишим) г. Астана».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 9 января 2013 года № 6 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Алматыпроектэнергострой» и дополнительным соглашением от 17 мая 2013 года № 1.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алматыпроектэнергострой», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 0002098 выдана 30 ноября 2006 года (приложение от 18 июня 2012 года).

ГИП – Стоякин Д.В. (приказ от 24 августа 2012 года № 47-Л).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны» от 16 мая 2012 года;

топографическая съемка М 1:500, выполненная ДГП «АстанагорНПЦзем от 19 сентября 2012 года»;

перечень оборудования, материалов, изделий, утвержденный ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны» в 2013 году.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» на присоединение к тепловым сетям от 18 января 2012 года № 324-15 с изменением от 14 декабря 2012 года № 7514-19 ранее выданных технических условий от 18 января 2012 года № 324-15;

«Астана қала құрылысы кадастры» схема трассы тепловых сетей от 30 января 2012 года № 503, выданная МКК.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» – заключение государственной экологической экспертизы от 22 января 2013 года № 34;

ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по г. Астана» – санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Охрана окружающей среды» от 4 января 2013 № 06/02.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Альбом 1. Тепловые сети.
Том 3. Альбом 2. Конструкции железобетонные.
Том 3. Альбом 3. Оперативный дистанционный контроль.
Том 3. Альбом 4. Спецификация.
Том 3. Альбом 5. Тепловой пункт.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Реконструкция автономного теплоснабжения социальных объектов на централизованную систему отопления (перевод социальных объектов на централизованное теплоснабжение 9 этажное 752 комнатное общежитие на 1000 мест для молодых специалистов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

государственных органов на пересечении ул. № 24 и ул. Акмешит на левом берегу р. Ишим», выполненный ТОО «Алматыпроектэнергострой» в октябре 2012 года;

перечень выбора оборудования, материалов, изделий, утвержденный начальником ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астана» в 2013 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства тепловой сети является обеспечение теплом от городских тепловых сетей общежития для молодых специалистов государственных органов в г. Астане.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на юге г. Астана на пересечении улицы № 24 и улицы Акмешит.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах площадки изысканий - 347,65-348,40 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I в;
нормативное ветровое давление	- 38 кг/м^2;
нормативная снеговая нагрузка	- 100 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35° С;
глубина промерзания глинистых грунтов	- 2,1 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,34 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «Алматыпроектэнергострой» в 2012 году в геологическом строении участка до глубины 5,0 м принимают средневерхнечетвертичные отложения, представленные следующим напластованием грунта (сверху-вниз), мощностью слоёв:

насыпные грунты, мощностью 0,2 - 0,8 м;

суглинок желтовато-коричневый, плотный, твердый и полутвердый с прослоями песка от 5 до 10 см от мелкого до среднего, слабокарбонатизированный, распространен на глубине от 0,2-0,8 м до 1,4 -2,1 м,

C_{II} = 30 кПа, φ_{II}=23^0, E=19 МПа, ρ_{II}=1,91 г/см^3;

песок желтовато-серый, среднекрупный, влажный, средней плотности с включениями гравия до 4%, с прослоями супеси 1 см, распространен на глубине от 1,4-2,1 м до забоя,

C = 0 кПа, φ=30^0, E=15 МПа, ρ=1,98 г/см^3.

На участке изысканий по данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 3,3-3,8 м. За прогнозируемый уровень грунтовых вод рекомендуется принять уровень на 1,2 м выше установившегося на период проведения изысканий.

По отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 грунтовые воды обладают слабой углекислой агрессией на портландцемент и слабой агрессией на арматуру к железобетонным конструкциям. Грунты – слабоагрессивны к бетонам на портландцементе, неагрессивны к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе, слабоагрессивны к железобетонным конструкциям.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Рабочий проект тепловых сетей выполнен на основании задания на проектирование, технических условий, выданных АО «Астана-Теплотранзит», в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны».

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2. Теплоноситель – перегретая вода с параметрами 130÷70°С. Система теплоснабжения – двухтрубная закрытая. Регулирование отпуска тепла - качественное по отопительному графику.

Присоединение тепловой сети общежития предусмотрено к ранее запроектированной тепловой сети по рабочему проекту «9, 12 этажный жилой комплекс по ул. Акмешит, между улицами Керей и Жанибек Хандар», разработанному ТОО «Теплосервис». Точка присоединения – ранее запроектированный узел трубопроводов УТ7 по рабочему проекту «9, 12 этажный жилой комплекс по ул. Акмешит, между улицами Керей и Жанибек Хандар».

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе «Старт».

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземным бесканальным способом в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой. Укладка труб подземной прокладки предусмотрена на предварительно утрамбованное основание из песка.

В местах проезда и под стоянками автотранспорта для защиты тепловых сетей применены разгрузочные плиты.

Температурные деформации трубопроводов воспринимаются углами поворота трассы и П-образными компенсаторами. Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Вся запорная арматура – шаровая, устанавливается в грунте с управлением с поверхности земли через специальные люки.

Спуск воды из трубопроводов в случае планового ремонта или аварийной ситуации предусмотрен через специальные дренажные устройства в дренажный колодец из сборных железобетонных элементов с дальнейшей откачкой воды передвижным автонасосом.

Трубопроводы оборудуются системой ОДК – электронной системой оперативно-диспетчерского контроля увлажнения изоляции.

Для определения мест повреждений в изоляционный слой трубы в заводских условиях закладываются медные провода с выводом в терминал, где устанавливается детектор, сигнализирующий о неисправностях.

Общая протяженность тепловых сетей 409,4 метров, в том числе:

2 Ø159х4,5/250-83,6 м;

2 Ø133х4,5/225-151,5 м;

2 Ø 89х3,5/180-174,3 м.

Строительные решения

Дренажные колодцы выполнены в сборном варианте, элементы приняты по серии 3.900.1-14 в.1.

Смотровые колодцы выполнены в сборном варианте с применением серии 3.900.1-14 в.1 и бетонных блоков ГОСТ 13579-78*.

Под днищем дренажных колодцев предусмотрена подготовка из утрамбованного щебнем грунта, пролитого битумом до полного насыщения. Гидроизоляция стен и плиты днища дренажного колодца выполнена обмазкой материалами проникающего действия системы «Пенетрон», конструкции колодца выше 1,0 м от днища обработаны горячим битумом за 2 раза. Вокруг дренажных колодцев выполнена бетонная пригрузочная стенка толщиной 150 мм из бетона класса В15 по результатам расчета на всплытие, выполненного ТОО «Алматыпроектэнергострой».

Под смотровым колодцем выполнена щебеночная подготовка, пролитая битумом.

Стены смотрового колодца, соприкасающиеся с грунтом, обработаны горячим битумом за 2 раза.

Сборные железобетонные элементы дренажных и смотрового колодцев выполнены из бетона, марки по морозостойкости 75 и марки по водонепроницаемости W6 .

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На опорные кольца дренажного колодца и смотрового колодца установлены люки ГОСТ 3634-99.

Тепловые узлы

Рабочим проектом разработаны узлы управления системами отопления и теплоснабжения в существующих помещениях тепловых пунктов блоков А, Б, В, Г для переключения систем теплоснабжения общежития от автономной котельной к центральным тепловым сетям. Источник теплоснабжения - наружные двухтрубные тепловые сети с параметрами теплоносителя 130-70°С. Рабочим проектом предусмотрена автоматизация теплового узла.

В тепловых пунктах здания предусмотрена установка пластинчатых теплообменников и насосного оборудования системы горячего водоснабжения и систем отопления.

Узел управления обеспечивает поддержание заданных параметров, учет тепловых нагрузок, расходов теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения без постоянного обслуживающего персонала.

Системы отопления общежития подключаются к тепловым сетям по независимой схеме с установкой пластинчатых теплообменников. Система горячего водоснабжения подключается к тепловым сетям по двухступенчатой смешанной схеме через теплообменник.

Теплоноситель системы отопления и теплоснабжения калориферов - вода с параметрами 90-65°С.

Трубопроводы к тепловому узлу и тепловой узел изолируются трубчатой изоляцией.

Расход тепла по зданию – 2,55 МВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво- и пожаробезопасности

Особых дополнительных требований на разработку инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций (ИТМ ГОЧС) заданием на проектирование не предусмотрено. Все мероприятия по ИТМ ГОЧС осуществляются на основании СНиП 2.01.51-90, СН 11-107-98, а также действующих законодательных и нормативных актов Республики Казахстан.

Специальные работы, не предусмотренные в настоящих правилах, должны выполняться в соответствии с требованиями действующих правил по охране труда, относящихся к этим работам.

6.4 Охрана окружающей среды

Предусмотрен перевод на централизованное теплоснабжение 9-этажного общежития на 1000 мест на пересечении улиц № 24 и Акмешит на левом берегу реки Ишим. Трубы теплотрассы прокладываются подземно.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ оценено как временное и локальное, связано с разработкой и засыпкой грунта, сварочными и покрасочными работами, погрузкой и разгрузкой инертных материалов, работой автотранспорта и строительной техники. Выбросы вредных веществ в период строительно-монтажных работ - временные. Всего источников выбросов - 7, все - неорганизованные. Радиус санитарно-защитной зоны на период строительства принят 50 м.

Расчет рассеивания приземных концентраций вредных веществ без учета фоновых концентраций показал, что на период строительных работ превышений предельно-допустимой концентрации на границе санитарно-защитной зоны не выявлено. На период эксплуатации проектируемого объекта источники выбросов вредных веществ отсуствуют.

Сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты при проведении строительных работ не планируется. Водоснабжение на период строительных работ предусмотрено от существующих городских водопроводных сетей. Отвод хозяйственно-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

бытовых стоков на период строительства предусмотрен в существующие сети канализации. После монтажа трубопроводов предусмотрена их очистка и гидропневматическая промывка со сбросом воды в систему ливневой канализации.

Основное воздействие при строительстве проектируемого объекта испытывает почвенный покров, воздействие предусмотрено в границах землеотвода и характеризуется как временное. Строительные работы производятся на городской территории, подверженной антропогенному воздействию, срез плодородного слоя почвы не предусмотрен. По окончании строительных работ предусмотрена очистка территории от строительного мусора и металлолома, восстановление нарушенных твердых покрытий.

Образующиеся твердо-бытовые и строительные отходы транспортируются на городской полигон ТБО. Производственные отходы передаются для утилизации или переработки в специализированные предприятия, согласно заключенным договорам.

Источниками шумового и вибрационного воздействия на окружающую среду в период строительства являются строительная техника и автотранспорт. Уровень шума на рабочих местах не превысит 80 дБа, уровень вибрации не более 63 Гц, что соответствует требованиям санитарных норм.

Мероприятия, предусмотренные рабочим проектом по уменьшению воздействия на окружающую среду:

своевременный осмотр и ремонт строительной техники и автотранспорта;

заправка строительных машин на специально отведенном участке с применением поддонов;

организация герметичности сбора, безопасного хранения и своевременного вывоза производственных и бытовых отходов.

Воздействие на период строительства на атмосферный воздух, почвы и прилегающие к проектируемому объекту территории - временное. При соблюдении природоохранных мероприятий воздействие на окружающую среду при реализации принятых проектных решений оценено как допустимое.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» акимата г. Астаны – заключение государственной экологической экспертизы от 22 января 2013 года № 34;

ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астане» – санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Охрана окружающей среды» от 4 января 2013 года № 06/02.

6.5 Организация строительства

В рабочем проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство», подраздел 7 «Городские инженерные сооружения» и общая нормативная продолжительность строительства объекта принята 2,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для г. Астаны.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

ведомость выбора оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденная начальником ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны» в 2013 году, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на 2013 год от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы, изделия и продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, надежности эксплуатации тепловых сетей.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция автономного теплоснабжения социальных объектов на централизованную систему отопления» (Перевод социальных объектов на централизованное отопление. 9-этажное 752 – комнатное общежитие на 1000 мест для молодых специалистов государственных органов на пересечении ул. № 24 и ул. Акмешит на левом берегу р. Ишим) г. Астана» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Представлен раздел «Охрана окружающей среды».
2. Представлено заключение экологической экспертизы.

Тепловые сети

3. Проложена тепловая сеть от УТ7 до УП3 под разгрузочными плитами.
4. Выполнено согласование проекта с ТОО «Теплосервис».
5. Указано на профиле между УП5 и УП6 пересечение с электрокабелем.

Тепловые пункты

6. Выполнен технический паспорт теплового пункта (п. 3.7 СП РК 4.02-17-2005).
7. Арматура и изделия в спецификации теплового пункта приняты по нормативной базе.
8. Указаны в спецификации марки арматуры.

Строительные решения

9. На листах КЖ8-КЖ10 откорректирован расчетный УГВ согласно представленному отчету по инженерно-геологическим изысканиям.
10. Представлены дополнительные данные гидрогеологических условий площадки строительства по агрессивности грунтовых вод, по которым исключена сульфатостойкая марка цемента сборных железобетонных конструкций.
11. Представлен расчет на всплытие дренажных колодцев, исключены пригрузочные бетонные стенки дренажных колодцев.
12. Откорректирована марка бетона сборных конструкций дренажного и смотрового колодцев по морозостойкости с F100 на F75.

Сметная документация

13. Локальные сметы откорректированы согласно принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
14. Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятых по ценам поставщиков, обоснована - представлена ведомость выбора оборудования и материалов, утвержденная заказчиком ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны» (СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность тепловой сети	м	409,4	409,4	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	25,345 16,278 8,846	21,550 13,562 7,805	- 3,795 - 2,716 - 1,041
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года, всего в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	74,884 36,359 19,758	64,357 30,291 17,434	- 10,527 - 10,527 - 2,324
4	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция автономного теплоснабжения социальных объектов на централизованную систему отопления» (Перевод социальных объектов на централизованное отопление. 9 - этажное

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

752 – комнатное общежитие на 1000 мест для молодых специалистов государственных органов на пересечении ул. № 24 и ул. Акмешит на левом берегу р. Ишим) г. Астана» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность тепловых сетей	- 409,4 м;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего	- 21,550 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 13,562 млн. тенге;
оборудование	- 7,805 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года, всего	- 64,357 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 30,291 млн. тенге;
оборудование	- 17,434 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 2,5 месяца.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Әлеуметтік объектілердің автономиялық жылумен жабдықталуын орталықтандырылған жылу жүйесіне қайта жаңарту» (Әлеуметтік объектілерді орталықтандырылған жылумен жабдықтауға ауыстыру. Астана қаласы Есіл өзенінің сол жағалауындағы № 24 көше мен Ақмешіт көшесінің қиылысында орналасқан мемлекеттік органдардың жас мамандарына арналған 1000 орынды 9-қабатты 752 бөлмелі жатақхана» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жылу желілерінің ұзындығы	- 409,4 м,
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 21,550 млн.теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 13,562 млн.теңге,
жабдық	- 7,805 млн.теңге,
2013 ж.. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 64,357 млн.теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 30,291 млн.теңге;
жабдық	- 17,434 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 2,5 ай.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Г. Сарсембаева
Жетекші маман	М. Байгузиев
Бас маман	Л. Тасыбаева
Маман	Т. Мынбаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА