ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Көкібел ауылындағы С.Рахимов атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 14 шілдедегі №19-0442/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазығұрт аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0442/14 от 14 июля 2014 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени С. Рахимова в селе Кокибель Казыгуртского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Казыгуртского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени С. Рахимова в селе Кокибель Казыгуртского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0503 от 11.07.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» за №837 от 08.07.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Казыгуртского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Гослицензия ГСЛ № 13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 30.01.2013 года. Категория II.

ГАП – Жунисбеков К. Приказ о назначении ГАП №27 от 01.07.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» от 01.07.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный директором общей средней школы имени С.Рахимова от 01.07.2014 года;
- акт обследования зданий, утвержденный директором общей средней школы имени С.Рахимова от 01.07.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций здания общей средней школы имени С.Рахимова в селе Кокибель Казыгуртского района ЮКО за №177-14/ТО от 02.07.2014 года, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенова Т.К.;
- письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» за № 839 от 08.07.2014 года о том, что капитальный ремонт здания общей средней школы имени С.Рахимова в селе Кокибель Казыгуртского района ЮКО предусмотрен в II квартале 2015 года;
- письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» за № 838 от 08.07.2014 года о том, что капитальный ремонт здания общей средней школы имени С.Рахимова в селе Кокибель Казыгуртского района ЮКО со времени ввода в эксплуатацию в 1955 году не проводился;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» в 2014 году.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Создание для учащихся в селе Кокибель Казыгуртского района ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание общей средней школы имени С.Рахимова расположено в селе Кокибель Казыгуртского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 26°С.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Год строительства – 1955 год.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здание школы состоит из двух отдельно стоящих блоков (блоки А и Б).

Блок А - одноэтажный, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 45,7х13,2 м без технического подполья.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок Б двухэтажный, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 40,4х12,4 м без технического подполья.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Год строительства – 1955 год.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема блока А - жесткая с продольными несущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены выполнены из шлакоблока толщиной 400 мм.

Перегородки выполнены из шлакоблока.

Покрытие – деревянные балки.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – деревянные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка – штукатурка, известковая окраска.

Отмостка здания - бетонная.

Конструктивная схема блока Б - жесткая с продольными несущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие их сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам и тополиным брусьям.

Полы – деревянные, мозаичные бетонные и керамическая плитка.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Лестницы – деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка – штукатурка, известковая окраска.

Отмостка здания бетонная.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок А

1) дверные и оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

4) по части площадей потолков и стен имеются следы протечек от атмосферных вод;

5) в наружных стенах имеется выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает, требуется ремонт штукатурки цоколя;

6) кровля из асбестоцементных листов с деревянными обрешетками - подлежит полной замене. Деревянные конструкций кровли местами разрушилась, требуется частичная замена;

7) бетонные отмостки имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

8) электропроводки и электроприборы находится частично в неисправном состоянии, отсутствует части электроприборов.

Блок Б

1) дверные и оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

3) в мозаичных полах наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, отдельные трещины;

4) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

5) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

6) по части площадей потолков и стен имеются следы протечек от атмосферных вод;

7) в наружных стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает, требуется ремонт штукатурки фасада и цоколя;

8) кровля из асбестоцементных листов с деревянными обрешетками - подлежит полной замене. Деревянные конструкций кровли местами разрушилась, требуется частичная замена;

9) бетонные отмостки имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

10) электропроводки и электроприборы находится частично в неисправном состоянии, отсутствует части электроприборов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Блок А

1) замена деревянных дверных блоков;

2) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

3) ремонт штукатурки внутренних стен, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской и масленной панели;

6) замена покрытия дощатых полов;

7) ремонт штукатурки наружных стен декоративной штукатуркой типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу и частичная замена деревянных конструкций кровли;

9) ремонт бетонной отмостки.

Блок Б

1) замена деревянных дверных блоков;

2) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

3) ремонт штукатурки внутренних стен, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской и масленной панели;

6) замена покрытия дощатых, керамических и мозаичных полов соответственно с заменой плинтусов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7) ремонт штукатурки наружных стен декоративной штукатуркой типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу и частичная замена деревянных конструкций кровли;

9) ремонт бетонной отмостки.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) частичная замена системы электроснабжение и электроприборов;

2) устройство пожарной сигнализации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения.

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом – антипиреном.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 03 июля 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы имени С.Рахимова в селе Кокибель Казыгуртского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в экспликации полов демонтажных работ указаны номера помещении и даны площади полов. Откорректирована ведомость демонтажных работ;

МЕМЛЕКЕТТІК • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) маркировка дверных блоков в спецификации демонтажных работ и на планах приведены в соответствие;

3) приборы оповещения предусмотрены только в помещениях персонала;

4) над входом предусмотрено оптико – звуковой сигнализатор;

5) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

6) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			заявлен. до эксперт.	рекомен. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	22,189	21,155	-1,034
	в том числе:				
	СМР		21,878	20,858	-1,020
	оборудование		0,007	0,007	-
	прочие		0,304	0,290	-0,014
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014,2015гг.	млн.тенге	67,809	64,741	-3,068
	в том числе:				
	СМР		55,951	53,342	-2,609
	оборудование		0,018	0,018	-
	прочие		11,840	11,381	-0,459
3	Из них:				
	2014 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	1,977	1,977	-
	2015 год		65,832	62,764	-3,068
4	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов уменьшилась на общую сумму 3,068 млн.тенге

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания общей средней школы имени С. Рахимова в селе Кокибель Казыгуртского района, ЮКО**» соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. — 21,155 млн.тенге
   в том числе СМР — 20,858 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014,2015гг. — 64,741 млн.тенге
   в том числе СМР — 53,342 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

гарантирована ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии условиями договора №19/0503 от 11.07.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Көкібел ауылындағы С.Рахимов атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	21,155 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	20,858 млн.теңге
2. 2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	64,741 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	53,342 млн.теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.07.2014 жылғы №19/0503 шарттың талаптарына сәйкес «Арх-Комплекс» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА