«Благоустройство береговой зоны летнего оздоровительного комплекса в селе Садовое с устройством крытого павильона на воде**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.07.2018 ж. № ГСЭ-0018/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай ауданы әкімдігінің "Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектурное ателье «Дом» ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Осы сараптамалық қорытынды жұмыс жобасы бойынша Қайта қалпына келтіру "Благоустройство береговой зоны летнего оздоровительного комплекса в селе Садовое с устройством крытого павильона на воде" берілді "ЖШС ГорСтройЭкспертиза".

«ГорСтройЭкспертиза» ЖШС- ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГСЭ-0018/18от04.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство береговой зоны летнего оздоровительного комплекса в селе Садовое с устройством крытого павильона на воде**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архитектурное ателье «Дом»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Благоустройство береговой зоны летнего оздоровительного комплекса в селе Садовое с устройством крытого павильона на воде» выдано ТОО «ГорСтройЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ГорСтройЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство береговой зоны летнего оздоровительного комплекса в селе Садовое с устройством крытого павильона на воде».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11.06.2018 года № ГСЭ-0016 между ТОО «ГорСтройЭкспертиза» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурное ателье «Дом», государственная лицензия КСЛ № II-1147 от 22.06.2001 г, I категория - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.
ГАП: Байтурина М. А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетная программа 458 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района на 2018-2020 годы. Код и наименование бюджетной программы: 048 «Развитие благоустройства городов и населенных пунктов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 11 мая 2018 года №KZ87VUA00038089 на проектирование объекта «Благоустройство береговой зоны летнего оздоровительного комплекса в селе Садовое с устройством крытого павильона на воде»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-183-086-219, с площадью 1,9943 га, для обслуживания и эксплуатации гостиничного комплекса для официальной делегации;

топографическая съемка, выполненная ТОО «КарГИИЗ» в 2018 году, государственная лицензия КСЛ №11-0135 от 18.07.2005 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ПИП «Костанайводпроект» в 2018 году, государственная лицензия КСЛ №000848 от 03.04.1998 года;

постановление акимата Костанайского района №234 от 10 мая 2018 года о разрешении на «Благоустройство береговой зоны летнего оздоровительного комплекса в селе Садовое с устройством крытого павильона на воде»;

согласование точки подключения по электроснабжению объекта «Благоустройство береговой зоны летнего оздоровительного комплекса в селе Садовое с устройством крытого павильона на воде» от центрального распределительного щита находящегося на пункте охраны объекта.

Эскизный проект, выполненный 2018 году ТОО «Архитектурное ателье «ДОМ»;

заявление о проведении экспертизы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района»;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» акимата Костанайского района.

5.3 Состав рабочего проекта, представленного на экспертизу:

Обозначение	Наименование
55-2018-П	Паспорт проекта.
55-2018-ОПЗ	Общая пояснительная записка.
55-2018-ГП	Генеральный план.
55-2018-АС	Архитектурно-строительные решения.
55-2018-ТХ	Технологические решения.
55-2018-ЭОМ	Электрооборудование и освещение.
55-2018-ПС	Пожарная сигнализация.
55-2018-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду.
55-2018-СД	Сметная документация.
55-2018-ПОС	Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Объект предназначен для отдыха клиентов оздоровительного центра и может использоваться с мая по сентябрь.

Для повышения комфорта в зале предусмотрена установка мягкой мебели и телевизора, в буфете-баре предусмотрено оборудование для разогрева готовых блюд, приготовления горячих и холодных напитков.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект благоустройства – набережная летнего оздоровительного комплекса - расположен на правом берегу реки Тобол, в селе Садовое Костанайского, района Костанайской области.

Район - не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35°С;

нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;

господствующие ветра – юго-западные, с нормативным давлением 38 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

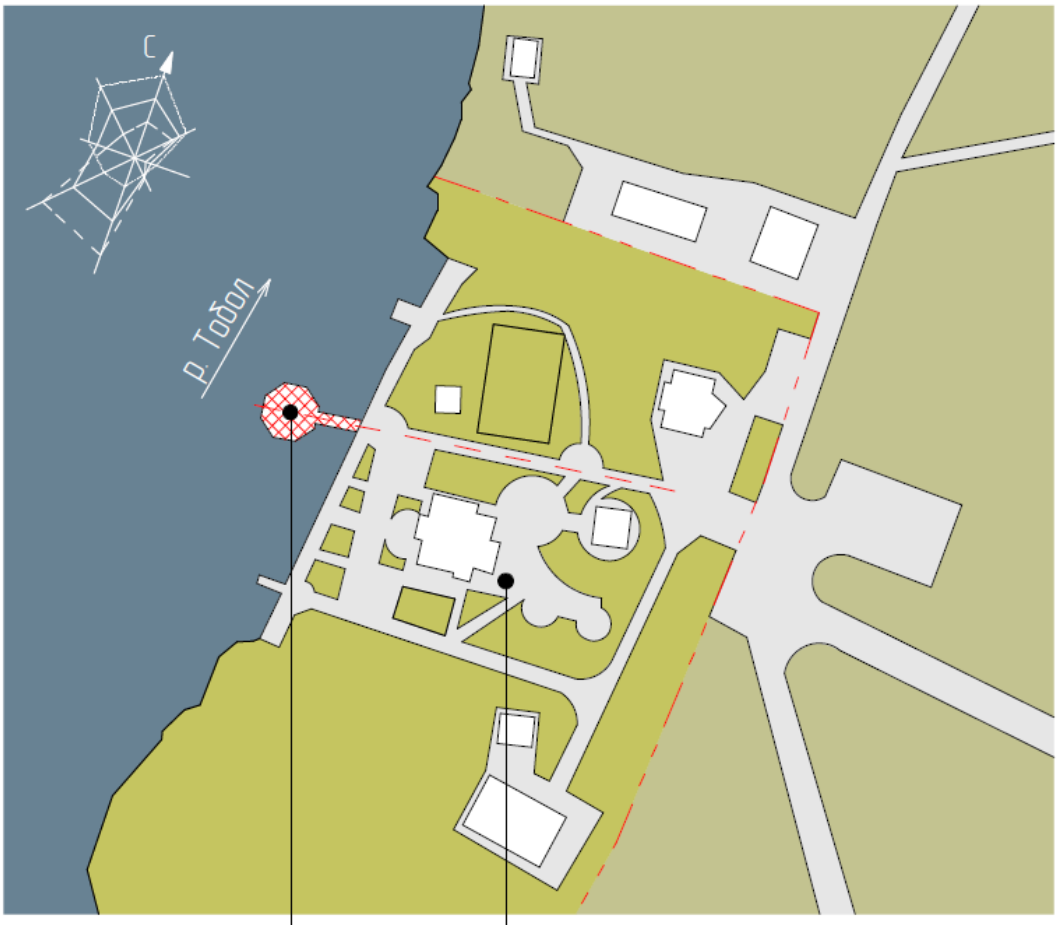
Прогулочная набережная располагается по водной границе участка летнего оздоровительного комплекса и замыкает собой все пешеходные пути в западном направлении. Общая протяженность набережной составляет 120 метров.

Одним из главных акцентов набережной является крытый павильон на воде, с ведущим к нему пешеходным мостиком. Павильон предусмотрен вместо открытой беседки, подлежащей демонтажу. Крытый павильон предусмотрено разместить на оси центральной дорожки и является архитектурной доминантой направления главного входа.

Расположение павильона, его форма и архитектурный декор делают объект узнаваемым с разных ракурсов, а так же придают оригинальный силуэт постройкам комплекса со стороны реки.

Проектом предусматривается облицовка парапета набережной со стороны реки, демонтаж существующей беседки на бетонном основании, строительство крытого павильона на воде с пешеходным мостиком, а так же монтаж трех отдельностоящих свай-ледорубов, служащих для защиты павильона во время ледохода.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.



Проектируемый объект

Территория оздоровительного комплекса

Рис. 1. Ситуационная схема

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в русле реки Тобол, уклон поверхности - в западном направлении. Абсолютные отметки скважин с поверхности льда изменяются 131,50-131,58м, с поверхности грунтов 126,30-127,80м.

Современные физико-геологические процессы на участке изысканий выражаются в проявлении агрессивных свойств грунтов и воды в отношении к бетонным и железобетонным конструкциям и углеродистой стали.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов.

6.2.2 Инженерно-геологические данные

Площадка имеет следующее напластование грунтов.

Лёд мощностью 0,90 м. Изыскания проводились зимой.

Вода мощностью 2,80 - 4,30 м.

Песок крупный К2, зеленовато-серый, средней плотности, водонасыщенный с гравием и галькой до 10%, ожелезненный. Вскрыт скважинами с глубины 3,7 - 5,2 м до глубины 11,0 - 11,20 м, мощностью от 6,0 - 7,3 м.

Характеристики грунта:

- угол внутреннего трения φ" = 39°,
- плотность грунта ρ " = 1,71 г/см^{3},
- модуль деформации при природной влажности Ее = 35 Мпа, в замоченном состоянии Ез = 35 Мпа.

Суглинок К2, зеленовато-серый, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, со щебнем до 10% и включением мергеля, ожелезненный. Полная мощность суглинка до глубины 18 м скважинами не пройдена, а вскрытая мощность составляет 6,80 - 7,0 м.

Характеристики грунта:

- удельное сцепление с"= 26 кПа,
- угол внутреннего трения φ" = 26°,
- плотность грунта ρ " = 1,61 г/см^{3},
- модуль деформации при природной влажности Ее = 19 Мпа, в замоченном состоянии Ез = 13,5 Мпа.

Степень агрессивности грунтов (таблица №4 СНиП РК 2.01-19-2004) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для:

песка крупного - неагрессивная; суглинка - слабо-среднеагрессивная, к железобетонным конструкциям - неагрессивная до среднеагрессивной.

Степень коррозийной активности грунтов (таблица 1 ГОСТ 9.602-89) о отношению к углеродистой стали для: песка крупного - низкая (0,41 - 0,75 г/сут), суглинка – высокая (2,88 - 3,12 г/сут).

Грунтовые воды вскрыты на глубине 18,0 м, абсолютные отметки колеблются от 113,50 до 113,58 м. Грунтовые воды по химическому составу хлоридно-натриевого типа.

Грунтовые воды (СНиП РК 2.01-19-2004) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе ГОСТ 10178-85 неагрессивные.

Коэффициент коррозии по отношению к железу - 3,99 мг-экв/л, что более 0.

Поверхностные воды по химическому составу хлоридно-натриевого типа.

Поверхностные воды (СНиП РК 2.01-19-2004) слабоагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты, по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе ГОСТ 10178-85 неагрессивные. Коэффициент коррозии по отношению к железу менее 0.

6.2.3 Архитектурные решения

Объект благоустройства - набережная летнего оздоровительного комплекса - расположен на правом берегу реки Тобол, в селе Садовое Костанайского района Костанайской области.

Прогулочная набережная располагается по водной границе участка летнего оздоровительного комплекса и замыкает собой все пешеходные пути в западном направлении. Общая протяженность набережной составляет 120 метров.

Одним из главных акцентов набережной является крытый павильон на воде, с ведущим к нему пешеходным мостиком. Павильон предусмотрен вместо открытой беседки, подлежащей демонтажу.

Крытый павильон расположен на оси центральной дорожки и будет являеться архитектурной доминантой направления главного входа.

Расположение павильона, его форма и архитектурный декор делают объект узнаваемым с разных ракурсов, а также придают оригинальный силуэт постройкам комплекса со стороны реки.

Проектом предусматривается облицовка парапета набережной со стороны реки, демонтаж существующей беседки на бетонном основании, строительство крытого павильона на воде с пешеходным мостиком, а также монтаж трех отдельностоящих свай-ледорубов, служащих для защиты павильона во время ледохода.

Архитектурно-планировочные решения

Крытый павильон представляет собой легкое восьмигранное строение с куполом, окруженное открытой террасой. Постройка размещена над водной гладью реки Тобол, с берегом соединяется посредством двенадцатиметрового пешеходного мостика.

Основание павильона - монолитная железобетонная плита, размещенная на железобетонных сваях. Общее количество свай - 13 штук, сваи расположены равномерно, согласно расчетной схеме.

В павильоне предусмотрен просторный зал для отдыха, большая часть стен которого - проемы с витражным остеклением, оснащенным режимом управляемой прозрачности. В трех витражах предусмотрены двустворчатые двери, которые в открытом состоянии служат взаимопроникновению внутреннего и внешнего пространств. Для комфортного пребывания гостей в зале предусмотрен бар-буфет и автономный санузел.

Проектом предусмотрена архитектурная подсветка фасадов павильона. Линейно направленная светодиодная лента золотистого цвета подчеркивает горизонтали конструкций, а наружные прожекторы холодного свечения выделяют вертикали несущих стоек. Контрастное сочетание цветов подсветки поддерживается отражением в воде.

Конструктивные решения

Фундаменты, основания ж/б сваи 400х400, L=16 м.

Стены плиты ЦСП по металлическому каркасу.

Перегородки толщ. 70 мм из ГКЛВ, тип С 361 по серии РК 1.031.9-3.01 со звукоизолирующим заполнением "Технониколь" толщ. 50 мм.

Крыша - доска настила толщиной 25 мм.
Кровля - кровельная медь толщ. 0 ,6 мм.
Витражи - система алюминиевых витражей.

Краткие конструктивные характеристики
Здание III уровня ответственности, степень огнестойкости не нормируется.
Класс функциональной пожарной опасности не нормируется.
Класс конструктивной пожарной опасности зданий - С2.
Класс конструктивной пожарной опасности конструкций - К1.

Противопожарные мероприятия
Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии со СНиП 2.02.05-2009*.

1. Строительные конструкции здания, а так же их отделка на путях эвакуации - из трудносгораемых материалов.
2. Ширины проходов, дверей приняты в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.2.4 Технологические решения

Объект представляет собой одноэтажное здание на сваях расположенное в 12 метрах от берега. Внутренний объем павильона разделен на зал и санитарный узел. В объеме зала мебельной стойкой выделено пространство буфета-бара.

Объект предназначен для отдыха клиентов оздоровительного центра и может использоваться с мая по сентябрь.

В зале предусмотрена установка мягкой мебели и телевизора, в буфете-баре предусмотрено оборудование для разогрева готовых блюд, приготовления горячих и холодных напитков.

Предусмотрен санитарных узел с биотуалетом и умывальники с привозной водой.

Проектом предусматривается обеспечение крытого павильона всем оборудованием и мебелью, необходимым для полноценного функционирования, в соответствии с назначением. Вся мебель и оборудование, используемые в проекте, должно иметь гигиенический сертификат и сертификат соответствия. Все оборудование при получении должно быть проверено (испытано) с составлением соответствующего протокола.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Основные показатели проекта

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение	Установленная мощность, кВт	Расчетная мощность, кВт	Коэффициент мощности
III	380/220	32,78	25,4	0,96

Проект электрооборудования объекта разработан в соответствии с заданием на проектирование, СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение", ПУЭ РК-2015, на основании архитектурно-строительных и инженерно-технических чертежей.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3 категории. Электроснабжение осуществляется от проектируемого распределительного щита ЩУРн-36, расположенного в баре. Учет электроэнергии производится счетчиком СА4-Э720 ТХ plcip. В качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники PHILIPSIP20 и IP65.

Осветительные сети выполняются трехпроводным медным кабелем марки ВВГнг 3х1,5 в ПВХ трубе, диаметром 25 мм. Силовые сети выполнить кабелем ВВГнг 3 х 2,5 в ПВХ трубе диаметром 25 мм.

На вводе выполнен контур заземления и присоединён к кровле для молниезащиты. Зануление электрооборудования выполнено защитным нулевым проводником, присоединённым к заземляющей клемме щита.

Монтаж электрических сетей следует производить в соответствии с ПУЭ и СН РК 4.04-10-2002.

Пожарная сигнализация.

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН РК 2.02-02-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений".

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от приёмно-контрольного прибора Вектор - 2, установленного в помещении охраны на высоте 1,5 м от пола. В проекте приняты пожарные извещатели: дымовые - типа ИП - 212 - 41м, ручные - типа ИПР - 3СУ.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением ~ 220 В, резервное - напряжением 12 В от блоков резервного питания Вектор - 2.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 1х2х0,5 скрыто по потолку (в пустотах), в стенах в винипластовой трубе Д-25мм.

Наружное оповещение о пожаре предусматривается от приборов Вектор - 2 с помощью комбинированного оповещателя БИЯ - С. Шлейф наружного оповещения выполняется кабелем КСПП 4х1,2 в винипластовой трубе Д - 25мм.

Оповещение о пожаре персонала внутри здания принято звуковое, с помощью сирен. Сеть выполняется проводом КСПВ 1х2х0,5 скрыто в винипластовых трубах.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ и РД 01 - 94 МВД РК "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приёмки работ".

6.2.6 Организация строительства

Объект благоустройства - набережная летнего оздоровительного комплекса - расположен на правом берегу реки Тобол, в селе Садовое Костанайского района Костанайской области.

Участок строительства расположен на выраженном рельефе, с уклоном в западном направлении. Въезд на строительную площадку организован со стороны главного входа в оздоровительный комплекс, у въезда установлен щит с указанием основных характеристик объекта, сроков его строительства, организаций застройщика и подрядчика с указанием фамилий ответственных лиц и их телефонов.

Методы производства основных строительно-монтажных работ, а так же мероприятия по производству работ в зимнее время описаны в Томе 10 ПОС.

Реализация объекта предусмотрена в одну очередь. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 2 месяца, количество рабочих, занятых на строительных работах - 41 человек.

При выполнении строительных работ необходимо соблюдение проектных решений по охране окружающей среды. В том числе обязательное соблюдение границ строительства, оснащение рабочих мест контейнерами для бытовых и строительных отходов, слив горюче-смазочных и жидких изоляционных материалов в специально отведенные и оборудованные для этих целей места, соблюдение требований местных органов охраны природы и благоустройства.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования СН РК 1.03.05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве. Пожарная безопасность на строительной площадке должна быть обеспечена в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ (ППБс - 01-94).

Строительная площадка оборудуется противопожарными щитами и ящиками с песком. К работе на строительной площадке допускаются специалисты, прошедшие подготовку и обеспеченные средствами индивидуальной защиты в соответствии с ГОСТ 12.4.011-75. За соблюдение техники безопасности на строительной площадке отвечает назначенный приказом инженерно-технический работник, прошедший проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ.

6.2.7 Санитарно-эпидемиологический раздел

Согласно Приказу и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.11.2017 г. № 836 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно- эпидемиологическому контролю и надзору» данный объект не входит в утвержденный перечень Заключение не требуется.

6.2.8 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

1. Общие сведения. Согласно требованиям нормативного документа «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237, санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

На основании Экологического Кодекса РК (ст. 40) предприятие относится к 4 категории.

2. Оценка воздействия на атмосферный воздух. Период строительства объекта: выбросы ЗВ в атмосферу будут происходить при выполнении погрузочно-разгрузочных от складов инертных материалов, сварочных, покрасочных и земляных работ.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при производстве строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Не организованные источники						
0143 Марганец и его соединения						
Строительная площадка	6002	0	0	0,004339	0,000497	2018
123 Железо (II) оксид						
Строительная площадка	6002	0	0	0,048091	0,005506	2018
0301 Азота диоксид						
Строительная площадка	6002	0	0	0,0001816	0,0000785	2018
0621 Толуол						
Строительная площадка	6001	0	0	0,0086111	0,004402	2018
1042 Спирт н бутиловый						
Строительная площадка	6001	0	0	3,1161169	0,0000854	2018
1210 Бутилацетат						
Строительная площадка	6001	0	0	0,0016667	0,000852	2018
1401 Ацетон						
Строительная площадка	6001	0	0	0,0036111	0,001846	2018
2750 Сольвент						
Строительная площадка	6001	0	0	8,64955	0,000237	2018
2868 Эмульсол (этилцеллюзольв)						
Строительная площадка	6001	0	0	0,2099405	0,0000058	2018
0616 Ксилол						
Строительная площадка	6001	0	0	0,063	0,00542	2018
2752 Уайт-спирит						
Строительная площадка	6001	0		3,061	0,0029	2018
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%						
Строительная площадка	6003 6004 6005	0	0	1,260598	1,332506	2018
Итого по неорганизованным:		0	0	16,4267059	1,3543357	2018
Всего по предприятию:		0	0	16,4267059	1,3543357	2018

Работы по проведению строительства объектов будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

3. Оценка воздействия на водные ресурсы. Проектируемый объект расположен в установленной водоохраной зоне р. Тобол, согласно Постановлению акимата Костанайской области №399 от 07.10.2011 года «Об установлении водоохранных зон и полос акватории реки Тобол и примыкающих к ней территорий в границах города Костанай и Костанайского района, режима и особых условий и хозяйственного использования». Проект

согласован с уполномоченным органом в области использования и охраны водного фонда РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» (письмо №18-15-03/709 от 25.06.2018 года).

На период реконструкции. Источником водоснабжения проектируемого объекта является вода привозная бутилированная объемом 66 м^3. Расход технической воды составит 96 м^3. Сброс стоков предусмотрен в биотуалеты с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами.

Сброс стоков в поверхностные водные источники и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

4. Оценка воздействия на земельные ресурсы. Строительство проектируемого объекта проводится в границах существующего земельного участка площадью 1,9943 га (Постановление акимата Костанайского района №908 от 08.10.2012 года).

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

5. Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства и эксплуатации объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства			
Всего	4,05	0	4,05
в т.ч. отходов производства	0,57	0	0,57
отходов потребления	3,48	0	3,48
Зеленый список			
Строительные отходы	0,13	0	0,13
Огарки сварочных электродов	0,00062	0	0,00062
Коммунальные отходы	3,48	0	3,48
Металлолом	0,435	0	0,435
Ветошь	0,0008	0	0,0008
Янтарный список			
Тара из под краски	0,0025038	0	0,0025038

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующей передачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

6. Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокниж-

ных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

6.2.9 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса “АВС-4”.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-3);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-3);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2015.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Благоустройство береговой зоны летнего оздоровительного комплекса в селе Садовое с устройством крытого павильона на воде» внесены следующие изменения и дополнения:

Электроосвещение и силовое электрооборудование

1. Откорректирована схема электроснабжения.
2. Разработана принципиальная схема распределительной сети.
3. Откорректирована марка вводного щита.
4. Откорректированы токи уставок автоматических выключателей.
5. Предусмотрено освещение мостика.
6. Указана нормируемая освещенность.
7. Откорректирована спецификация оборудования.

Противопожарная сигнализация

1. Указаны действующие нормативные документы.
2. Выполнена схема сетей пожарной сигнализации.
3. Указаны номера ручных извещателей.
4. Откорректирована спецификация оборудования.

Генеральный план

1. ГП-2. Оси проектируемого объекта приведены в соответствие проекту.
2. Топографическая съемка приложена.

Охрана окружающей среды

1. Предоставлено согласование с РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан».
2. Раздел дополнен таблицей параметров источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.
3. При расчете норм образования ТБО использовлось Приложение к Решению маслихата Костанайского района Костанайской области от 21 февраля 2017 года № 103 «Об утверждении норм образования и накопления коммунальных отходов по Костанайскому району»

Архитектурно-строительная часть

1. В основных надписях указана стадия проекта.
2. В конструктивных решениях указаны действующие ГОСТы.
3. Ссылки на листы составов кровли и пола откорректированы.
4. Длина моста откорректирована в проекте.
5. На сечениях и узлах дана маркировка элементов.

Технологическая часть

1. Недействующая нормативная документация заменена на действующую.
2. Листы ТХ1, ТХ2, ТХ3, ТХ.СО дополнены графами согласно ГОСТ 21.101-97 и согласованы со смежными разделами проекта.
3. Спецификация на ТХ.СО откорректирована по ГОСТ 21.110-2013.

Проект организации строительства

1. Продолжительность строительства откорректирована согласно исправленной смете.
2. Начало строительства и календарный график исправлены.
3. Длина моста на стройгенплане приведена в соответствие проекту.

Общая пояснительная записка

1. Откорректирована согласно замечаниям по разделам.

Сметный раздел

1. Объемы и набор работ откорректированы в соответствие с откорректированным рабочим проектом. Применены материалы проектных марок, учтены все примечания на листах.
2. Откорректированы затраты на услуги авторского и технического надзора в соответствии с приказом №102-нк от 11.05.2018 г.
3. Сметная документация пересчитана в текущую версию.
4. Предоставлены недостающие тома прайс-листов – альтернативный и основной варианты.

Паспорт рабочего проекта

1. Раздел откорректирован согласно замечаниям по разделам.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство береговой зоны летнего оздоровительного комплекса в селе Садовое с устройством крытого павильона на воде» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь здания	$м^2$	169,27	169,27	
2	Полезная / расчетная площадь здания	$м^2$	72,7	72,7	
3	Площадь застройки	$м^2$	218,68	218,68	
4	Строительный объем	$м^3$	522,75	522,75	
5	Этажность	этаж	1	1	
6	Общая сметная стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах 2018 года, всего в т.ч.: Строительно-монтажные работы: Оборудование: Прочие затраты: НДС 12%	Тыс. тенге	178 552, 192 136 790, 462 5 749, 250 16 967, 602 19 044, 878	171 329, 874 130 692, 591 5 749, 250 16 616, 975 18 271, 058	-7 222, 318 -6 097, 871 - -350, 627 -773, 820
7	Нормативная трудоемкость	Тыс. чел/ч	18,061	13,187	-4,874
8	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес	2	2	-

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных и материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 11.06.2018 года № ГСЭ-0016.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Благоустройство береговой зоны летнего оздоровительного комплекса в селе Садовое с устройством крытого павильона на воде» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь здания	$м^2$	169,27	169,27	
2	Полезная / расчетная площадь здания	$м^2$	72,7	72,7	
3	Площадь застройки	$м^2$	218,68	218,68	
4	Строительный объем	$м^3$	522,75	522,75	
5	Этажность	этаж	1	1	
6	Общая сметная стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах 2018 года, всего в т.ч.: Строительно-монтажные работы: Оборудование: Прочие затраты: НДС 12%	Тыс. тенге	178 552, 192 136 790, 462 5 749, 250 16 967, 602 19 044, 878	171 329, 874 130 692, 591 5 749, 250 16 616, 975 18 271, 058	-7 222, 318 -6 097, 871 - -350, 627 -773, 820
7	Нормативная трудоемкость	Тыс. чел/ч	18,061	13,187	-4,874
8	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес	2	2	-

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, тапсырушымен 11.06.2018 жылғы № ГСЭ-0016 келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Козак В.А.

Директор

Ремизова Ж.Н.

Внештатный эксперт

Ельшибаева З.А.

Внештатный эксперт

Козицкая Н.Н.

Эксперт

Тен А.Г.

Эксперт

Галиева Г.Ж.

Эксперт

Пискалов Д.А.

Эксперт