ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«Оңтүстік Қазақстан облысы Түлкібас ауданы Дауан ауылындағы Дауан атындағы жалпы орта мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 маусымдағы №19-0402/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0402/14 от 28 июня 2014 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Дауан в селе Дауан Тюлькубасского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Арх-Комплекс»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Дауан в селе Дауан Тюлькубасского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0465 от 25.06.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госгосэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии с письмом КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» за №3-2/713 от 19.06.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Гослицензия ГСЛ №13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 30.01.2013 года. Категория II.

ГАП – Жунисбеков К. Приказ о назначении ГАП №9 от 07.04.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» от 07.04.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» от 04.04.2014 года;
- акт обследования зданий, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» от 04.04.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций здания общей средней школы имени Дауан в селе Дауан Тюлькубасского района ЮКО за №121-14/ТО от 15.04.2014 года, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенова Т.К.;
- письмо КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» за №3-2/705 от 19.06.2014 года о том, что капитальный ремонт здания общей средней школы имени Дауан в селе Дауан Тюлькубасского района ЮКО предусмотрен в II квартале 2015 года;
- письмо КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» за №3-2/704 от 19.06.2014 года о том, что капитальный ремонт здания общей средней школы имени Дауан в селе Дауан Тюлькубасского района ЮКО со времени ввода в эксплуатацию в 1972 году не проводился;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» от 2014 года.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. Электротехническая часть. Отопление и вентиляция.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Создание для учащихся в селе Дауан Тюлькубасского района ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание основной средней школы расположено в селе Дауан Тюлькубасского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 26°С.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Год строительства – 1972 г.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здание школы состоит из трех блоков (блоки А, Б и В), которые разделены между собой температурными швами.

Блок А двухэтажный, в плане прямоугольной формы с размерами 69,5х12,50 м без технического подполья.

Высота этажа от пола до потолка 3.0 м.

Блок Б двухэтажный, в плане прямоугольной формы с размерами 13,47х9,10 м без технического подполья.

Высота этажа от пола до потолка 3.0 м.

Блок В одноэтажный, в плане прямоугольной формы с размерами 20,91х9,10 м без технического подполья.

Высота этажа от пола до потолка 6.0 м.

Год строительства – 1972 г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема **блоков А и Б** - жесткая с продольными несущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля – с покрытием из профилированного листа по обрешетке.

Полы – линолеумные, керамическая плитка, мозаичные и дощатые.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Лестницы - сборные по металлическим косоурам.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка – штукатурка, известковая окраска.

Отмостка здания бетонная.

Конструктивная схема **блока В** каркасная, в виде стоек, защемленных в фундаментах и шарнирно сопряженных со стропильными конструкциями:

Фундаменты – ленточные, столбчатые бетонные.

Наружные и внутренние стены - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Колонны – железобетонные.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля – с покрытием из профилированного листа по обрешетке.

Полы – дощатые.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка – штукатурка, известковая окраска.

Отмостка здания бетонная.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блоки А и Б

1) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

2) линолеумные полы в помещениях местами стерты, срок службы пола истек, подлежит полной замене на новые;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) в мозаичных полах наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, отдельные трещины;

4) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

5) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

6) по части площадей потолков и стен имеются следы протечек от атмосферных вод;

7) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

8) существующая вентиляция помещений – естественная, ремонту не подлежит;

9) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

Блок В

1) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

2) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

3) по части площадей потолков и стен имеются следы протечек от атмосферных вод;

4) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

5) существующая вентиляция помещений – естественная, ремонту не подлежит;

6) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Здание школы блоков А и Б

1) замена покрытия линолеумного пола;

4) замена мозаичного пола;

5) замена покрытия керамического пола;

6) замена дощатых полов;

4) ремонт штукатурки внутренних стен, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской, устройство керамических плиток и масленой панели;

Блок В

1) замена дощатых полов;

2) ремонт штукатурки внутренних стен, с последующей известковой окраской.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена системы электроснабжение и электроприборов;

2) устройство пожарной сигнализации.

Отопление

1) замена системы отопления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом – антипиреном.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 20 июня 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Дауан в селе Дауан Тюлькубасского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в обмерочных чертежах дана толщина стен и привязка к осям;
2) в экспликации полов указаны номера помещении и площади полов;
3) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;
4) на конечных участках верхней разводки установлен проточные воздухосборники;
5) предусмотрены гильзы для прокладки труб отопления в местах прохода стен и перекрытий;
6) в спортзале радиаторы закрыть деревянными решетками;
7) оповещатели громкоговорящей связи в классах, игровых, спальнях исключены;
8) в учительской оповещатели громкоговорящей связи установлены;
9) в архивах выполнена пожарная сигнализация;
10) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;
11) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			заявлен. до эксперт.	рекомен. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	14,406	13,563	-0,843
	в том числе:				
	СМР		14,119	13,313	-0,806
	оборудование		0,091	0,065	-0,026
	прочие		0,196	0,185	-0,011
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015гг.	млн.тенге	44,311	41,772	-2,539
	в том числе:				
	СМР		36,110	34,046	-2,064
	оборудование		0,232	0,167	-0,065
	прочие		7,969	7,559	-0,410
3	Из них:				
	2014 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	1,532	1,532	
	2015 год		42,779	40,240	-2,539
4	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2015 года уменьшилась на общую сумму 2,539 млн.тенге

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Дауан в селе Дауан Тюлькубасского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. 13,563 млн.тенге
   в том числе СМР 13,313 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015гг. 41,772 млн.тенге
   в том числе СМР 34,046 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии условиями договора №19/0465 от 25.06.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Оңтүстік Қазақстан облысы Түлкібас ауданы Дауан ауылындағы Дауан атындағы жалпы орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 13,563 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 13,313 млн.теңге
2. 2014-2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 41,772 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 34,046 млн.теңге
3. Құрылыстын ұзақтығы 3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.06.2014 жылғы №19/0465 шарттың талаптарына сәйкес «Арх-Комплекс» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА