ТІРКЕЛДІ
"Орал қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
"11" 11 2016 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 03 » ноября 2016 г.

Заказчик Колпакова Наталья Николаевна, председатель ЖСК "Кадагалау" Республика Казахстан ЗКО, 090000, г.Уральск, ул.Молдагалиева, 23

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.10.2016г. ТОО «Альтаир» РК ЗКО, 090003, г.Уральск, ул.Полевая 4, Потиченко Сергей Александрович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 28.10.2016 г. ЗКОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», Идресов Манарбек Сибатович, аттестат эксперта № 02576 от 18.06.2012 года, №03535 от 28.08.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Кульман», Храмов Анатолий Александрович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом в пятом микрорайоне г.Уральска ЗКО

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Уральск, 5 микрорайон, дом №11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 03 » июля 2015 г. № 2159 Акимата г.Уральска

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 30.06.2016 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кульман» 1221

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Колпаковой Натальей Николаевной, председателем ЖСК "Кадагалау"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ июнь 2016 года ;
   месяц, год
   окончание работ октябрь 2016 года ;
   месяц, год
   при продолжительности строительства, 6 месяцев:
   по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
   фактически, месяц: 4 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
4						
5						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7567,1	7436,8
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	28044,6	30438
В том числе подземной части	$м^3$	2767,3	2251,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	5515,6	2577	72	5334,3	2525,5
однокомнатных	27	1433,2	486,1	25	1396,8	473,3
двухкомнатных	18	1260	591,8	20	1014,5	601,3
трехкомнатных	27	2822,4	1499	27	2923	1450,9
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 9-ти этажный жилой дом располагается в 5-ом мкр. с размерами в плане по осям 49,22х18,48 и высотой этажа 3,0м:
2. Количество квартир 72, из которых: 3-х комнатные - 27шт, 2-х комнатные - 20шт, 1 комнатные – 25шт; стены и перегородки кирпичные: фундамент - бетонные блоки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

3. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
4. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
— тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ — тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;
7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом в пятом микрорайоне г.Уральска ЗКО
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Колпакова Наталья Николаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор Идресов Манарбек Сибатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор Храмов Анатолий Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Потиченко Сергей Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

№ 5 ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ
ҚЫЗ № 002096 559905
ТІРКЕУ КҮНІ
ҚАДАСТРЛЫҚ
08:130:036:1495
ТІРКЕУШІ УӘКІЛЕТТІ ТҰЛҒА
ТІН № мкр. 5
ҚОЛЫ
ҚОЛЫ

Унифицированная форма 2в

Заказчик: ЖСК «Кадагалау», ЗКО, г.Уральск, ул.Ж.Молдагалиева, д.23

Подрядчик: ТОО «Альтаир», ЗКО, г.Уральск, ул.Полевая, 4

Наименование стройки- Строительство 9-ти этажного жилого дома в пятом микрорайоне г.Уральска

Основание: Договор №1 от 20.01.2016г. и доп.соглашения №1 от 24.11.2016г.

АКТ

Приёмки выполненных работ №1 от 28 октября 2016г.

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	кол-во	сумма, тенге	НДС, 12%	сумма, тенге с учетом НДС
1	9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом в пятом микрорайоне г.Уральска	объект	1	600 994 643	72 119 357	673 114 000
	в том числе:					
	дом с размерами в плане по осям 49,22х18,48 и высотой этажа 3,0м: Количество квартир 72, из которых: 3-х комнатные - 27шт, 2-х комнатные - 20шт, 1 комнатные – 25шт; стены и перегородки кирпичные; фундамент - бетонные блоки.					
	Итого:					673 114 000

Сумма прописью: шестьсот семьдесят три миллиона сто четырнадцать тысяч тенге

Заказчик: Председатель ЖСК "Кадагалау"

_____ / Колпакова Н.Н.

Подрядчик: Директор ТОО "Альтаир"

_____ / Потиченко С.А.