«ҚР ҰБ Қостанай филиалының
әкімшілік ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.02.2018 ж. № 13-0016/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі»
республикалық мемлекеттік мекемесі
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт «Кустанайдорпроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қостанай қаласы

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР ҰБ Қостанай филиалының әкімшілік ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0016/18 от 01.02.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада административного здания Костанайского филиала НБРК»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное учреждение «Национальный Банк Республики Казахстан», город Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Кустанайдорпроект», город Костанай

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада административного здания Костанайского филиала НБРК»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада административного здания Костанайского филиала НБРК».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 13 ноября 2017 года № 01-2166 и дополнительного соглашения от 26 января 2018 года № 1.

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное учреждение «Национальный Банк Республики Казахстан», город Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Кустанайдорпроект», город Костанай (государственная лицензия на проектирование I - категории от 24 октября 2012 года КСЛ №12021006, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП – Мадышева Л.Н. приказ 25 июля 2017 года № 47/а.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 августа 2017 года, утвержденное заказчиком;

приказ РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» от 11 ноября 2016 года № 433 «Об утверждении Плана закупок товаров, работ и услуг Национального Банка РК на 2017 год» с приложением;

приказ РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» от 31 марта 2017 года № 142 «Об утверждении Плана закупок товаров, работ и услуг Национального Банка РК на 2017 год» с приложением;

акт на право собственности, право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-193-011-432, площадью 0,687 га для размещения административного здания, изготовленный Костанайским городским филиалом областного Комитета по управлению земельными ресурсами 15 марта 2002 года;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Костаная 17 октября 2017 года;

дефектная ведомость на капитальный ремонт, утвержденный заказчиком 17 августа 2017 года;

дефектный акт по результатам технического обследования, утвержденный заказчиком 30 июня 2016 года;

заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания от 27 июня 2017 года, выполненное ТОО «СтройэкспертПлюс», г. Костанай (свидетельство об аккредитации от 31 августа 2016 года № 00090, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

технический паспорт на здание Национального банка от 10 ноября 2015 года;

топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполненная 15 января 2002 года ТОО «КарГИИЗ».

Письма:

от 28 сентября 2017 года № ЮЛД – 1032 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» об оформлении разрешительных документов;

от 02 октября 2017 года № 37-35 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай» о разрешении на капитальный ремонт;

от 13 октября 2017 года № 611 ТОО ПИ «Кустанайдорпроект» об отсутствии прайс-листов;

13 октября 2017 года № 59-7-85/2609 РГУ «Национальный банк РК» о пропускной способности административного здания;

от 15 декабря 2017 года № 59-7-85/3108 РГУ «Национальный банк РК» об источнике финансирования, о сроке начала строительства, о разработке ПСД по объекту;

от 10 января 2018 года № 59-5-85/106 РГУ «Национальный банк РК» о расстоянии до полигона ТБО;

от 18 января 2018 года № 59-5-85/189 РГУ «Национальный банк РК» об устройстве пандуса;

от 24 января 2018 года № 59-7-85/243 РГУ «Национальный банк РК» о наименовании рабочего проекта;

от 13 февраля 2017 года № 21-0-29/165 согласование рабочего проекта РГУ «Национальный банк РК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, паспорт цветового решения согласован главным архитектором города Костанай 17 октября 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта. 8-2017 - ПП.
Том 2. Общая пояснительная записка. 8-2017 - ОПЗ.
Том 3. Архитектурно – строительные решения. 8-2017 - АС.
Том 4. Наружное электроосвещение 8-2017 - ЭН.
Том 5. Проект организации строительства 8-2017-ОС.
Том 6. Охрана окружающей среды. 8-2017 - ОЗ.
Том 7. Сметная документация. 8-2017 – СД.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта капитального ремонта фасадов административного здания НБРК - изменение внешнего облика фасада заменой морально и эстетически устаревших отделочных материалов, восстановление жизнедеятельности объекта и улучшение архитектурного облика здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Административное здание Костанайского филиала НРБК расположено в центральной части города Костаная на пересечении магистральных улиц Тәуелсіздік и Баймагамбетова. Главный вход обращен на улицу Баймагамбетова. Представлен просторным угловым крыльцом в осях «5-12», широкой лестницей, пандусом для маломобильных групп населения, двойным тамбуром входа.

Участок благоустроенный, асфальтирован, насыщен сетью инженерных коммуникаций.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35 °С;

средняя температура наиболее холодных суток - минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 45 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 42 °С;
средняя температура отопительного периода - минус 8,1°С;
продолжительность отопительного периода - 214 суток.
нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кг/м².

6.2 Существующее состояние

Здание четырехэтажное сложной конфигурации, состоит из трех блоков прямоугольной формы с размерами в осях 30,0 х 12,0; 48,0 х 12,0 и 48,0 х 18,0 метров соединенных поворотной вставкой в осях «11-14».

Существующая отделка фасадов – декоративная штукатурка «террацо» с добавлением мраморной крошки. Легкость в восприятии монотонного решения отделки придают ажурные железобетонные решетки на оконных проемах. Акцентирование главного входа решено пилонами возвышающимися на три этажа, облицованными фасадными кассетами контрастного цвета. Облицовка экрана козырька входа поддержана горизонтальными линиями ограждений балконов того же материала. Цоколь облицован гранитным околом, дворовых фасадов – керамической плиткой типа «кабанчик». Поверхность крыльца и пандуса покрыты тротуарной плиткой. Ступени лестницы выполнены из гранитных плит. Кровля облицована металлочерепицей. Облицовка входной группы выполнена фасадными кассетами.

Фундаменты: под наружные стены – ленточные, сборные железобетонные плиты ленточных фундаментов ГОСТ 13580-85 и блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78; под колонны – столбчатые, сборные железобетонные стаканного типа.

Наружные стены - кирпичные на цементно-песчаном растворе толщиной 640 мм.

Внутренние стены - кирпичные на цементно-песчаном растворе толщиной 380 и 510 мм.

Колонны – сборные железобетонные сечением 300 х 300 мм. по серии ИИ-04.

Ригеля – сборные железобетонные по серии ИИ-04.

Перегородки – кирпичные на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038-1.

Лестницы и лестничные конструкции- сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

Крыша - чердачная, вентилируемая, с наружным неорганизованным водоотводом.

Кровля – металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.

Наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка под «терраццо» с добавлением мраморной крошки с последующей прорезкой горизонтальных рустов и их окраской.

Покрытия – сборные железобетонные с круглыми пустотами; сборные железобетонные ребристые плиты.

Двери - металлические; деревянные, филенчатые.

Окна – ПВХ с двойным остеклением; деревянные, 2-х створчатые, с двойным остеклением; на лестничным маршах-витражи с ПВХ с двойным остеклением.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Подготовительными работами по капитальному ремонту фасадов предусмотрен демонтаж:

железобетонных декоративных элементов фасада;

облицовки пилонов главного входа из фасадных кассет;

облицовки гранитного окола цокольной части здания;

покрытия крылец и пандуса из тротуарных бетонных плит, ступеней лестницы – из гранитных плит;

облицовки стен, ограждения и остекления балконов;

облицовки стен, витражей и дверей тамбура главного входа;

алюминиевых витражей лестничных клеток;

демонтаж деревянных оконных блоков;

наружных металлических дверей эвакуационных выходов;

козырьков эвакуационных выходов;

кронштейнов для крепления наружных блоков кондиционеров с главных фасадов.

Предусмотрены усиления наружных стен в местах возникновения трещин.

Цветовое решение и архитектурный облик фасадов предусмотрены в соответствии с эскизным проектом, согласованным главным архитектором города Костаная.

Облицовка фасадов предусмотрена навесным вентилируемым фасадом с воздушным зазором и витражным остеклением из алюминиевого профиля с заполнением закаленным окрашенным в массе одинарным стеклом толщиной 6 мм.

Навесной фасад выполнен фасадными кассетами МП2005/25/30 с однослойным утеплителем ISOVER ВентФаса Моно/Ч толщиной 100 мм.

Устраиваемый козырек над главным входом одновременно является балконом для второго этажа. Экран козырька облицован фасадными кассетами. Низ козырька подшит профлистом С-8х1150-А. Пол облицован бетонной тротуарной плиткой с противоскользящей поверхностью с уклоном к местам установки водоприемных воронок. Для исключения замачивания поверхности крыльца отвод стоков производится по трубам, устроенным в конструкции покрытия крыльца и выпуском за его пределы.

Капитальным ремонтом крыльца главного входа предусмотрена замена его покрытия, придание уклона поверхности для организованного водостока через установленные гильзы, устройство бетонных ступеней лестницы, установка ограждения крыльца, пандуса и разделительных поручней лестницы. Ограждение принято заводского изготовления. Облицовка боковых поверхностей крыльца главного входа и крылец эвакуационных выходов Кр-2 и Кр-3 предусмотрена плиткой под искусственный камень с утеплителем из плит «Пеноплекс-45» толщиной 50 мм.

Козырек над крыльцом Кр-3 в осях «Д-Г» выполнен по металлическим балкам с покрытием из металлочерепицы. Козырек входа Кр-2 в осях «21-22» по металлическим балкам с покрытием из листовой стали с организованным водостоком и ограждением экрана из фасадных кассет. Козырек над дебаркадером и венткамерой – по деревянному брусу из профлиста МП-20х1100-R.

Предусмотрена замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.

Восстановлена отмостка здания.

Для крепления светильников фасадного освещения предусмотрено устройство кронштейнов.

Для обеспечения безопасного передвижения маломобильными категориям населения предусмотрены мероприятия: устройство порогов не более 0,14 м, устройство ограждения пандуса, остекление витражей на лестничных клетках из ударопрочного материала (стеклопакет с защитной пленкой), дано указание по нанесению контрастной маркировки на поверхности прозрачных заполнений дверей, низ которой должен быть на уровне 1,5 м от плоскости пола.

Проектом обеспечены требования пожарной безопасности в соответствии Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденным

Постановлением правительств Республики Казахстан № 14 от 16.01.2009 г. и СНиП РК 2.02-05-2009.

Для обеспечения беспрепятственной эвакуации людей предусмотрено ограничение пожарной опасности отделочных и облицовочных материалов: все элементы фасадной системы МП 2005 и под конструкции навесного фасада имеют класс горючести НГ, утеплитель минплита ISOVER ВентФаса Моно/Ч класса горючести НГ.

Предусмотрено устройство противопожарной рассечки в вентилируемой воздушной прослойке на отм. +7,200 и козырьков-экранов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм по периметру оконных и дверных проемов. Конструктивные решения НФсВЗ исключают возможность проникновения во внутренний объем системы пламени от очага пожара. Над выходами из здания предусмотрены козырьки. В заполнении светопрозрачных фасадных систем применено стекло закаленное.

В рамках данного проекта благоустройство и озеленение территории не предусматривается.

Основные технические характеристики:

площадь застройки – 2297,3 м^2;

общая площадь – 8706,6 м^2;

строительный объем – 36167 м^3.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровня ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Проектом предусмотрено:

усиление наружных стен в местах возникновения трещин, стальными накладками;

остекление части фасада запроектировано закаленным окрашенным в массе одинарным стеклом толщиной 6 мм по алюминиевым стоечным профилям, которые крепятся к конструкциям здания с помощью подвижных и неподвижных кронштейнов;

устройство козырька над главным входом в здание, являющимся ограждением балкона для второго этажа, устройство козырьков над эвакуационными выходами;

облицовка главного крыльца и замена ограждения крыльца и пандуса, облицовка крылец эвакуационных выходов;

устройство кровельных покрытий на дебаркадере и венткамерах;

облицовка цоколя и торцов крылец плиткой под искусственный камень, с утеплителем «Пеноплэкс 45» толщиной 50 мм;

облицовка здания выполнена в корпоративных цветах РГУ «Национального Банка Республики Казахстан».

При производстве работ руководствовались указаниями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве», Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077.

Работы предусмотрены в соответствии с СП РК 5.06-19-2012* «Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором».

Утеплитель марки «ISOVER ВентФасад Моно» б=100 мм, с кромкой «шип-паз», кэшированный ветрозащитным стеклохолстом черного цвета. Утеплитель крепить к стене анкерами для изоляционных материалов HILTI IDP IZ 8x150.

Элементы навесных фасад систем приняты по ТУ 5285-001-78334080-2006. Несущие профили и кронштейны предусмотрены из стального оцинкованного листа по ГОСТ 14918-80 с полимерным порошковым покрытием.

Элементы системы фасадного остекления ТП-50300 соответствуют требованиям

ТУ 5271-001-27842721-97. Несущие профили предусмотрены из алюминиевого сплава по ГОСТ 22233-2001, стальные кронштейны предусмотрено покрыть защитным цинковым слоем толщиной не менее 18 мкм. Для заполнения светопрозрачных фасадных систем предусмотрено стекло закаленное по ГОСТ 30698-2014.

Окна приняты с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление), цвет переплетов – белый по ГОСТ 30674-99.

Откосы - сэндвич-панель, толщиной 10 мм.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2003. В дверных блоках предусмотрены замки и щеколды внутренние. Двери оборудованы доводчиком-фиксатором и уплотняющими прокладками.

Остекление прозрачных дверей на входе в здание, остекление витражей на лестничных клетках выполнено из ударопрочного материала (стеклопакет с защитной плёнкой), на поверхностях прозрачных дверей предусмотрена контрастная маркировка, низ которой на уровне 1,5 м от плоскости пола.

Усиление стен выполнено стальными накладками из пластины – 10х100 по ГОСТ 103-2006 и тяжей диаметром 16-20AI по ГОСТ 5781-82*

Отмостка выполнена по серии 2.110 (деталь 52).

Конструкции крыльца входа, пандуса, площадки, ступеней монолитные, бетонируются из бетона класса В12,5 и армируются арматурными сетками. Фундаменты укладываются по уплотненной щебеночной подготовке толщиной 100 мм на предварительно подготовленный несущий слой грунта основания. Вертикальная гидроизоляция фундаментов, соприкасающихся с грунтом выполнена обмазкой горячим битумом (БН 70/30 по ГОСТ 6617-76) за два раза.

Поручни крепятся к закладным деталям М1 и ЗД-1. Закладные детали М1 и ЗД-1 заложены в процессе бетонирования крыльца входа, площадки, ступеней и пандуса.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение наружного электроосвещения фасада административного здания Костанайского филиала НБРК предусмотрено от существующего ВРУ здания в соответствии с заданием на проектирование.

Для освещения фасада предусмотрены светильники NBS21 и прожекторы UMS 70 с металлогалогеными лампами мощностью 70 Вт. Общее количество светильников и прожекторов - 53 шт. Напряжение на лампах общего освещения принято 220 В.

Подключение проектируемого осветительного оборудования предусмотрено к существующему ВРУ. Управление наружным освещением фасада предусмотрено в автоматическом режиме с ящика управления ЯУО-1 типа ЯУО9602-3274, расположенного в электрощитовой и дистанционно - выключателем с поста охраны. Линии освещения предусмотрены кабелем ВВГнг -3х6 мм^2, прокладываемым по фасаду в ПВХ трубе. Подключение светильников к питающим линиям предусмотрено проводом ПРГН-3(1х1,5) мм^2 с помощью ответвительных сжимов.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, предусмотрено занулить путем присоединения к защитному РЕ-проводу сети.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнить согласно ПУЭ РК.

Основные технические показатели:

расчетная мощность – 3,71 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. Для выполнения капитального ремонта приняты строительные материалы категорий НГ (не горючие) и Г-1 (слабо горючие), в соответствии с п. 5.2.3 СНиП РК 2.02-05-2009.

На период капитального ремонта здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Представлено «Заявление об экологических последствиях».

Рассматриваемый объект на основании ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период капитального ремонта предусмотрены 8 (ист.№6001-6008) источников выброса загрязняющих веществ. При проведении строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха связано с пылением площадки строительства, сварочными и лакокрасочными работами с инертными материалами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта.

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		период капитального ремонта		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железа оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0,0897	0,01021	0,0897	0,01021	СМР
	6004			0,03586	0,00129	0,03586	0,00129	СМР
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0,0095	0,001121	0,0095	0,001121	СМР
	6004			0,0005	0,000019	0,0005	0,000019	СМР
(0168) Олова оксид								
Неорганизованные источники								
Медницкие	6007			0,0001	0,0000003	0,0001	0,000000	СМР
(0184) Свинец и его соединения								
Неорганизованные источники								

Медницкие	6007			0,0002	0,000001	0,0002	0,000001	СМР
(0301) Азота диоксид								
Неорганизованные источники								
Газовая резка	6004			0,0178	0,00064	0,0178	0,00064	СМР
Газовая сварка	6005			0,026	0,00094	0,026	0,00094	СМР
Участок	6008			0,0092	0,0001	0,0092	0,0001	СМР
(0337) Углерод оксид								
Неорганизованные источники								
Газорезка	6004			0,0176	0,00063	0,0176	0,00063	СМР
Участок	6008			0,1323	0,001	0,1323	0,001	СМР
(0342) Фтористые газообразные								
Неорганизованные источники								
Сварочные	6003			0,0014	0,00002	0,0014	0,00002	СМР
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники								
Покрасочные	6006			0,1938	0,0046	0,1938	0,0046	СМР
(0621) Толуол								
Неорганизованные источники								
Покрасочные	6006			0,0002	0,0071	0,0002	0,0071	СМР
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
Покрасочные	6006			0,0000	0,0014	0,0000	0,0014	СМР
(1401) Ацетон								
Неорганизованные источники								
Покрасочные	6006			0,0001	0,003	0,0001	0,003	СМР
(2752) Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
Покрасочные	6006			0,0605	0,0027	0,0605	0,0027	СМР
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
Неорганизованные источники								
Участок	6008			0,0010	0,00001	0,0010	0,00001	СМР
(2902) Взвешенные частицы								
Неорганизованные источники								
Участок	6008			0,0208	0,0002	0,0208	0,0002	СМР
(2908) Пыль неорганическая SiO_2 70-20%								
Неорганизованные источники								
Земляные работы	6001			0,028	0,0175	0,028	0,0175	СМР
Ссыпка щебня	6002			0,74	0,0053	0,74	0,0053	СМР
Сварочные работы	6003			0,00141	0,00025	0,00141	0,00025	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				1,3860	0,0580313	1,3860	0,058031	
Итого по предприятию:				1,3860	0,0580313	1,3860	0,058031	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха согласно статьи 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Воздействие на воздушный бассейн ожидается не значительное.

Поверхностные и подземные воды. Водоснабжение строительной площадки предусматривается от существующего городского водопровода, для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен биотуалет.

Земельные ресурсы. Проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления.

На период строительства предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления при капитальном ремонте

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период капитального ремонта			
Всего	67,0290		67,0290
в т.ч. отходов производства	61,1350		61,1350
отходов потребления	5,8940		5,8940
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ (AD070)	0,1		0,1
Промасленная ветошь (AD060)	0,025		0,025
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов (GA090)	0,01		0,01
ТБО (GO060)	5,894		5,894
Строительный мусор (GG170)	61		61

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются металлические контейнеры. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир. Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда. Реализация проекта в социально-экономической сфере выражается в создании комфортных условий работников и посетителей банка, улучшит внешний облик здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. При реализации объекта экологические риски отсутствуют.

Природоохранные мероприятия. При реализации объекта разработка природоохранных мероприятий не предусмотрено.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют, категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Капитальный ремонт объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При капитальном ремонте предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I, II».

Общая продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев.

Начало работ планируются в мае 2018 года, согласно письму директора Костанайского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 15.12.2017 года № 59-7-85/3108.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2018 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах по состоянию на 1.01.2018 года на все ресурсы.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», с учётом изменений и дополнений, выпуск 10;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», с учётом изменений и дополнений, выпуск 10;

ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». 2018 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов». 2018 год;

СТС РК 8.04-07-2017* «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 20, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учётом изменений и дополнений, выпуск 10;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуск 10.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017, 2018 годов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада административного здания Костанайского филиала НБРК» внесены следующие изменения и дополнения:

по архитектурно-планировочным решениям

1) задание на проектирование дополнено требованием по устройству кровельного покрытия над дебаркадером и венткамерой;

2) крепление наружных блоков кондиционеров перенесено на дворовые фасады;

3) общие данные дополнены сведениями по группе горючести отделочных материалов и мероприятиям по пожарной безопасности;

4) предусмотрены мероприятия по пожарной безопасности при устройстве навесных вентилируемых фасадов с воздушным зазором: устройство противопожарных рассечек и козырьков-экранов;

5) предусмотрены разделительные поручни на лестнице входа, имеющей ширину 2,5 м;

6) откорректировано решение по устройству слива воды с поверхности крыльца (за пределы крыльца) и с балкона-козырька над главным входом (организованный водосток с пропуском труб в конструкции крыльца);

7) предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасного перемещения маломобильных групп населения через светопрозрачные ограждающие конструкции;

8) откорректирована конструкция ограждения пандуса с учетом требований п. 7.20 СНиП РК 3.02-02-2009;

9) откорректирована глубина площадки разворота пандуса до 1,5 м;

по разделу «Конструктивные решения»

10) указан материал демонтируемых элементов;

11) на плане демонтажных работ проставлены размерные линии;

12) на л. 3 исключены дублирующиеся позиции;

13) добавлены данные о защите металла от коррозии;

14) уточнена площадь цоколя;

15) предоставлен теплотехнический расчет толщины утеплителя ограждающих конструкций согласно СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника»;

по разделу «Электротехнические решения»

16) установка светильников и прожекторов на фасаде здания согласована с заказчиком;

17) откорректирована схема управления ящика ЯУО-1;

18) предусмотрено дистанционное управление (с поста охраны) освещением фасада;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

19) расчеты эмиссий в окружающую среду приведены в соотвествие с методическими указаниями, в расчете и в соответствии с откорректированной проектно-сметной документации;

20) коэффициент K_3 приведен в соответствие с требованиями п. 2.6 Приложения №11 приказа Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 г. № 100-п;

21) устранены разночтения по периоду строительства;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

22) при разработке проекта организации строительства в полном объеме учитывались требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177, внесены в список использованной литературы;

по разделу «Организация строительства»

23) представлен откорректированный по замечаниям ПОС;

24) даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011*;

по разделу «Сметная документация»

25) затраты на изыскательские и проектные работы учтены согласно расчётам;

26) затраты на экспертизу учтены согласно расчёту;

27) набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

28) исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах;

29) расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от

28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Мощность НБРК	посещ/ день	350	350	-
2.	Общая сметная стоимость строительства текущих ценах 2017 - 2018 годов всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3 кв. 2017 года 306,613 261,196 0,524 44,893	 341,097 291,498 0,488 49,111	 +34,484 +30,302 -0,036 +4,218
3.	в том числе: в ценах 2017 года (ПИР, экспертиза); в ценах 2018 года.	млн. тенге	 2,987 303,625	 9,001 332,096	 +6,014 +28,471
4.	Продолжительность строительства	месяц.	5,0	5,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада административного здания Костанайского филиала НБРК» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность НБРК	350	посещений/день
Общая сметная стоимость строительства текущих ценах 2017-2018 годов всего, в том числе:	341,097	млн. тенге
СМР	291,498	млн. тенге
оборудование	0,488	млн. тенге
прочие	49,111	млн. тенге
Продолжительность строительства	5,0	месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована республиканским государственным учреждением «Национальный Банк Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 13 ноября 2017 года № 01-2166 и дополнительного соглашения от 26 января 2018 года № 1.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ҚР ҰБ Қостанай филиалының әкімшілік ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ҚР ҰБ қуаты	350	ауысым/күніне
2017-2018 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, оның ішінде:	341,097	млн. теңге
ҚМЖ	291,498	млн. теңге
жабдық	0,488	млн. теңге
өзгелер	49,111	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5,0	ай

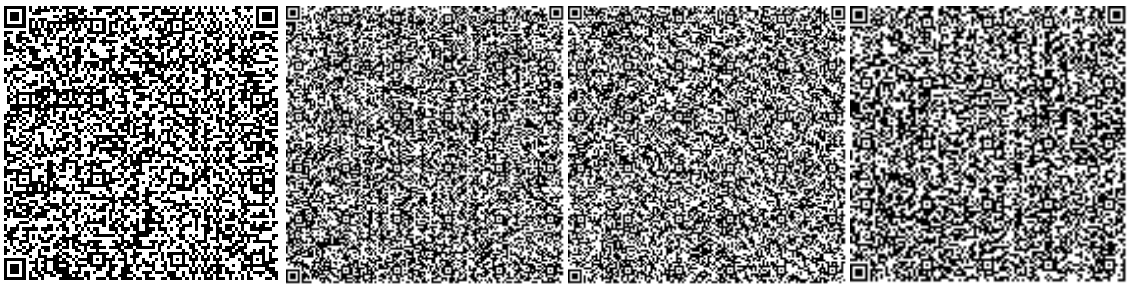
8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі» республикалық мемлекеттік мекемесінің 2017 жылғы 13 қарашадағы № 01-2166 шарт және 2018 жылғы 26 қаңтардағы № 1 қосымша келісім талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

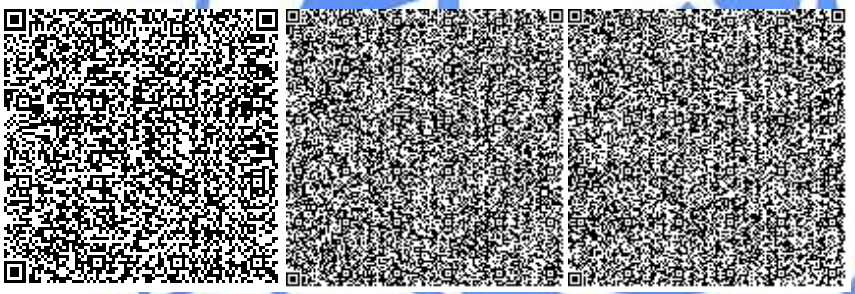
Жакупов А.У.

Директор



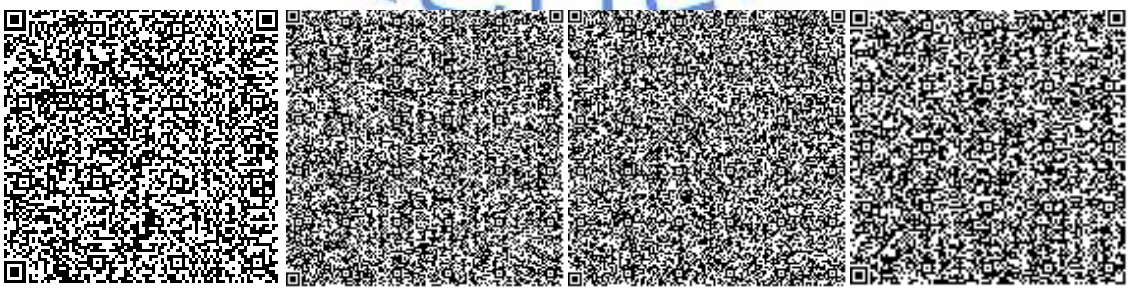
Изатулин А.У.

Начальник производственного отдела



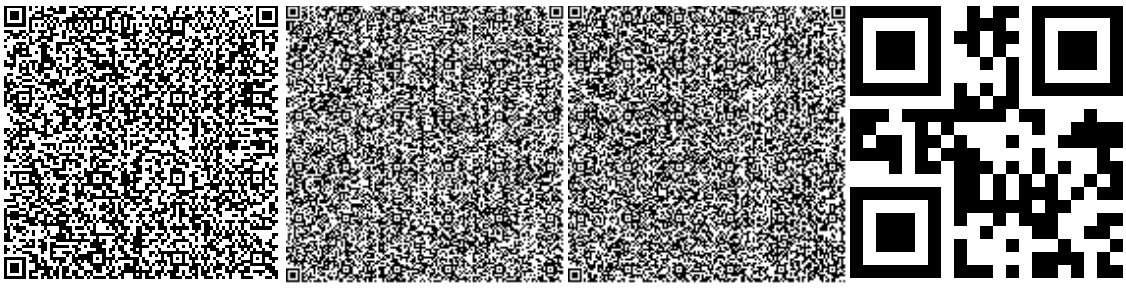
Мухина Т.Б.

Эксперт



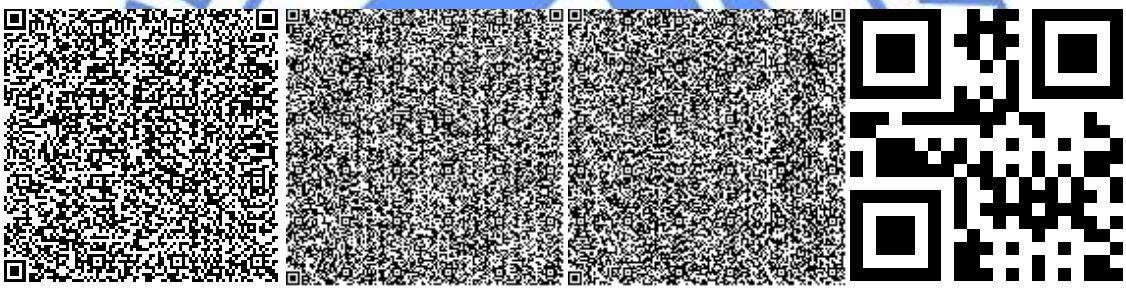
Азимжанова И.Н.

Эксперт



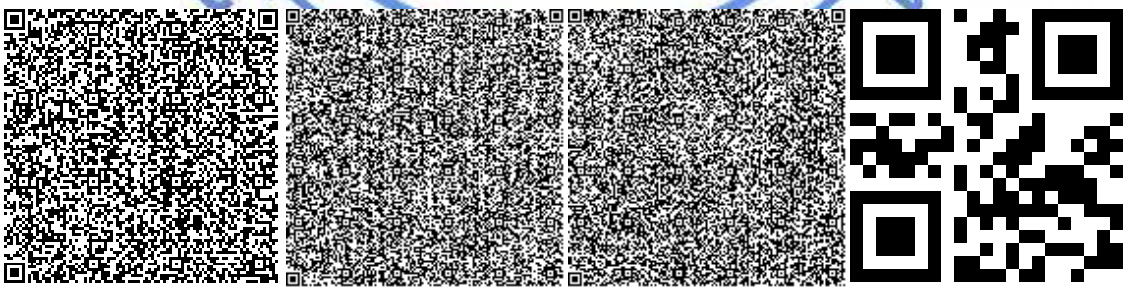
Сансызбаев Е.И.

Эксперт



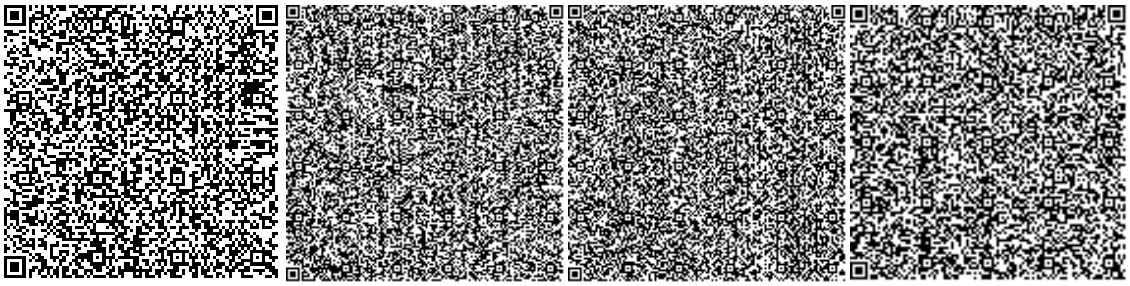
Бирназарова Н.С.

Эксперт



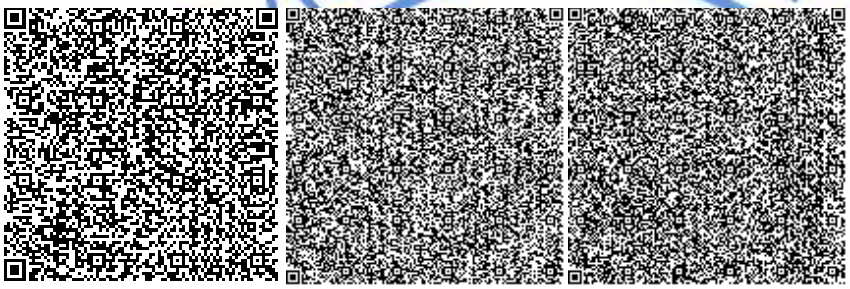
Ткаченко В.В.

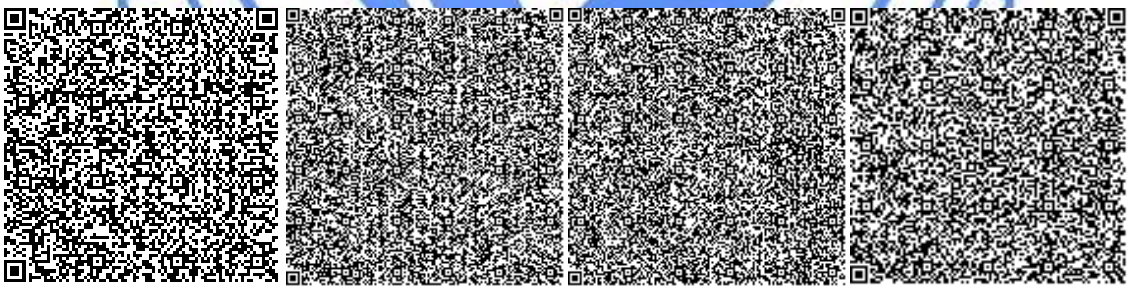
Эксперт



Татиева А.С.

Эксперт



Данилкина И.С.

Главный специалист