Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МЖК
деректер базасына енгізілді
№ KZ07VUA01017310 2018 ж.
Бас маман: қолы

СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 02 2018 г.

Заказчик *КГУ Управление строительства г. Алматы, 050001 пл.Республики,4, руководитель Нурсагатов Н.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: *Декларации о соответствии от 31.07.2018 года, ТОО «Global Construction kz» 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет в лице Конебаев Б.К. - директор ТОО «Global Construction kz»*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *в лице директора Жукенов Т.Т. ТОО" StroyИнжиниринг", г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Тимирязова,42, 15/4 тел. 8(727)311-24-23*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору
Туребеков А.Т. - №KZ75VJE00025716 от 02.05.2017г., № KZ92VJE00037147 от 26.04.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО "АрхСпецСтройПроект" ГАП Орлов А.А., г.Алматы, ул.Бальзака, дом 14, тел. 8(727) 264-79-89

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *"Строительство многоэтажного жилого комплекса расположенного по адресу:микрорайон "Шанырак-5" (Саялы) в Алатауском районе г.Алматы". 5-ти этажный 38-ми квартирный монолитный жилой дом тип1 скв.Пятно 93(без инженерных сетей).Корректировка*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: микрорайон "Шанырак-5" (Саялы) в Алатауском районе г.Алматы". 5-ти этажный 38-ми квартирный монолитный жилой дом тип1 скв.Пятно 93

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от 25.04.2013г. № 2/295-1027 выдано Акимат г.Алматы;***

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ37REA00076639 от 03.11.2017г., KZ29REA00095698 от 29.05.2018г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«АрхСпецСтройПроект»,РП том3 АР альбом7, РП том4 КЖ альбом6, РП том4 ОВ, РП том6 ВК, РП том7 ЭЛ, РП том8 СС,ВН, РП том8 СС, РП том9 ГСВ,СД***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, ***КГУ «Управление строительство города Алматы»;***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **НОЯБРЬ 2017 ГОДА;**

месяц, год

окончание работ **ИЮЛЬ 2018 ГОДА;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;**фактически, месяц: **8;**

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$		3519,4
Число этажей	этаж		5
Общий строительный объем	$м^3$		11814,93
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**

Всего квартир,				38	2155,41	1240,1
в том числе:						
однокомнатных				18	745,51	353,7
двухкомнатных				8	493,75	300,7
трехкомнатных				12	916,15	585,7
Четырех комнатных и более						

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Жилой дом 5-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 43,2х11,0 м с подвалом и чердаком. По 1-му этажу квартиры размещены 3-1-3 и 3-1-3, по типовым этажам 2-1-1-3 и 3-1-1-2. Всего 38 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Конструктивной схемой здания перекрестно-стеновая, продольные и поперечные железобетонные несущие конструкции: фундаментная плита толщиной 600мм из бетона класса В20, стены толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытий толщиной 160мм из бетона класса В25. Наружние стены и перегородки из блока перегородочного размерами 390х190х90мм и блока стандартного 390х190хх190мм. Наружние стены утеплены минплитой толщиной 150мм. Крыша чердачная с внутренним водостоком, покрытие из рулонных материалов.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***349629,096*** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***335654,414*** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ***5714,096*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***348603,716*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***335106,615*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***5714,096*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требования ми государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *"Строительство многоэтажного жилого комплекса расположенного по адресу: микрорайон "Шанырак-5" (Саялы) в Алатауском районе г.Алматы". 5-ти этажный 38-ми квартирный монлитный жилой дом тип1 скв.Пятно 93(без инженерных сетей).Корректировка* ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Нурсагатов Н.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, м.п.

Технический надзор:

организация *в лице директора Жукенов Т.Т. ТОО" StroyИнжиниринг", г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Тимирязова,42, 15/4 тел 8(727)311-24-23*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата м.п.

эксперт(ы) по техническому надзору

Туребеков А.Т. - №KZ75VJE00025716 от 02.05.2017г., № KZ92VJE00037147 от 26.04.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

подпись, дата м.п.

Авторский надзор: организация *ТОО "АрхСпецСтройПроект" в лице ГИП Орлов А.А., г.Алматы, ул.Бальзака, дом 14, тел. 8(727)264-79-89*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата м.п.

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата м.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Конебаев Б.К. - директор ТОО"Global Construction kz"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, м.п.