СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МНК
директор басқасына енгізілді
№ 926 03.09.18
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 08 2018 г.

Заказчик КГУ Управление строительства г. Алматы, 050001 пл.Республики,4, руководитель Нурсагатов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 28.08.2018 года, ТОО «Global Construction kz» 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407 кабинет в лице Конебаева Б.К. - директор ТОО «Global Construction kz»

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ в лице от 27.08.18 ген.директора ТОО "MSK Engineering " - Манкеев Жомарт Нуркисаевич; Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, ул.Айтеке би д.134/28 тел. 87272209260

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору
Талин О.Н.-KZ54VJE00010768 от 03.02.2015г.,KZ95VJE00026423 от 19.05.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту в лице от 27.08.18г. директора ТОО "Арх-Синтезпроект" Мамреева Е.Т., г.Алматы, ул.Тургут Озала 150/230, блок 10, помещение 859

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

Исаев Е.У.- №01/2017-26ВП от 03.11.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. с мансардным этажом 20-и квартирный монолитный жилой дом. Тип 3. Пятно 36

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 26.06.2017г. № 2/105-1422 выдано Акимат г.Алматы;**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ76REA00076616 от 03.11.2017г., KZ00REA00095638 от 28.05.2018**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«АрхСинтезпроект»,ГСЛ № 006460, РП 10-2015-АР, РП 10-2015-КЖ, РП 407-П/2014-ОВ, РП 407-П/2014-ВК, РП 407-П/2014-ЭЛ, РП 407-П/2014-СС, РП 407-П/2014-ГСВ,СД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, **КГУ «Управление строительства города Алматы»; № 02/4-П от 06.02.2017 г**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **НОЯБРЬ 2017 ГОДА;**

месяц, год

окончание работ **АВГУСТ 2018 ГОДА;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7; фактически, месяц: 9;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1073,01	1073,01
Число этажей	этаж	Подвал+4+ мансарда	Подвал+4+ мансарда
Общий строительный объем	$м^3$	4341,37	4341,37
В том числе подземной части	$м^3$	766,33	766,33
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от 26.06.2017г. № 2/105-1422 выдано Акимат г.Алматы;***

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ76REA00076616 от 03.11.2017г., KZ00REA00095638 от 28.05.2018***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«АрхСинтезпроект»,ГСЛ № 006460, РП 10-2015-АР, РП 10-2015-КЖ, РП 407-П/2014-ОВ, РП 407-П/2014-ВК, РП 407-П/2014-ЭЛ, РП 407-П/2014-СС, РП 407-П/2014-ГСВ,СД***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, ***КГУ «Управление строительства города Алматы»; № 02/4-П от 06.02.2017 г***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ НОЯБРЬ 2017 ГОДА;

месяц, год

окончание работ АВГУСТ 2018 ГОДА;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7; фактически, месяц: 9;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1073,01	1073,01
Число этажей	этаж	Подвал+4+ мансарда	Подвал+4+ мансарда
Общий строительный объем	$м^3$	4341,37	4341,37
В том числе подземной части	$м^3$	766,33	766,33
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	20	741,98	394,62	20	741,98	394,62
в том числе:						
однокомнатных	15	444,35	199,5	15	444,35	199,5
двухкомнатных	0	0	0	0	0	0
трехкомнатных	5	297,63	195,12	5	297,63	195,12
Четырех комнатных и более						

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : *Жилой дом 4-этажный, с мансардным этажом, одноподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 17,6х12,0 м с подвалом и чердаком. Всего 20 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: деревянная сложная много-скатная, покрытие – профнастил и металлочерепица, с внутренним и наружным организованными водостоками, предусмотрен электрообогрев. Фундаментная плита толщиной 500мм из бетона класса В25, диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 160мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: стеновой газобетонный блок толщ. 200мм и 100мм, гипсокартон – 100мм и 50мм, красный кирпич – 120мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***142 074,23*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***126 156,07*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***7 399,44*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***139 414,71*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***125 950,18*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***7 399,44*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требования ми государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. с мансардным этажом 20-и квартирный монолитный жилой дом. Тип 3. Пятно 36*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Нурсагатов Н.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
организация *в лице ген.директора ТОО "MSK Engineering" - Манкеев Жомарт Нуркисаевича, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, ул.Айтеке би д.134/28 тел. 87272209260*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) технического надзора
Талин О.Н.-KZ54VJE00010768 от 03.02.2015г.,KZ95VJE00026423 от 19.05.2017г.

подпись, дата М.П.

Авторский надзор: организация *директор ТОО "Арх-Синтезпроект" Мамреев Е.Т., г.Алматы, ул.Тургут Озала 150/230, блок 10, помещение 859*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Исаев Е.У.- №01/2016-22ВП от 13.10.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Конебаев Б.К. - директор ТОО"Global Construction kz"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.