Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" мая 2019 года

Заказчик
ТОО «БАЗИС-ЛЮКС», 050043, г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Мирас, д. 157 Б,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии _____ 2019 года, ТОО «Bazis Construction», Президент Нугыманов Женис Нурбосынович, г. Алматы, пр-т Аль-Фараби, д. 5/1, здание 3А,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ _____ 2019 года, ТОО «Юг-Инжиниринг», директор Колесников Владимир Федорович, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02518 от 18 июня 2012 года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту _____ 2019 года, ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1»» Игликов Владимир Кусаинович, лицензия №002714 от 17.01.2001 года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Жилой комплекс «Солнечная долина», Блок 11 с прилегающими паркингами №№16, 17, 20 и рампой №3, вид строительства - новое,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Мирас, д. 157/2,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» января 2006 года № 1/01-330 Акимат города Алматы;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное Государственное учреждение «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», 14.02.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектный институт «Базис», 159/5134-11

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «БАЗИС-ЛЮКС» №-09-п от 13.11.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - февраль 2018 года;

месяц, год

окончание работ - апрель 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства - 16 месяцев;

фактически - 14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь здания с подземными паркингами	м2	13964,05	13964,05
Количество этажей	этаж	3,4,5	3,4,5
Общий стр. объем здания (фактически объем указан с пристроенными помещениями)	м3	62700,3	62700,3
в т.ч. подземные части	м3	24946,2	24946,2
Общая площадь пристроенных помещений (подземные паркинги всего м/м)	м2 (шт)	1564(92)	1564(92)
РП-196 (10кВ) совмещеный с ТП-1 (10/0,4кВ)	кВА	2х2500	2х2500
ТП-2 (ТП-5918)	кВА	4х1600	4х1600

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	6721,60	4252,45	45	6721,60	4252,45
1-х комнатных	*2*	*142,00*	*63,55*	*2*	*142,00*	*63,55*
2-х комнатных	*4*	*448,50*	*278,65*	*4*	*448,50*	*278,65*
3-х комнатных	*24*	*3357,95*	*2149,10*	*24*	*3357,95*	*2149,10*
4-х комнатных	*10*	*1651,35*	*1068,20*	*10*	*1651,35*	*1068,20*
5-комнатных	*5*	*1121,80*	*692,95*	*5*	*1121,80*	*692,95*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочное решение жилого дома обусловлено технологическими и функциональными связями жилых вспомогательных помещений с учетом расположения входов. Заполнителем наружных стен является теплоблок типа Б-2 с утеплением снаружи – минераловатными плитами ИЗОТЕРМ П-150. Межквартирные перегородки – кладка из стандартных п.п.блоков. Внутриквартирные перегородки – кладка из перегородочных ц.п. блоков. Наружная отделка стен – декоративно-защитная штукатурка. Кровля – вентилируемая, металлическая, цельно сваренная с организованным внутренним водостоком. Лифты – фирмы KONE с верхним машинным отделением. Система отопления двухтрубная с тупиковым движен

ием теплоносителя. Вентиляция – вытяжная с естественным и механическим побуждением через вытяжные каналы. Для обеспечения не задымления в течение времени, достаточного для эвакуации людей проектом предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией в тамбур-шлюзы при незадымляемых лестничных клетках и в тамбур-шлюзы перед лифтами. Система холодного водоснабжения предусмотрена для подачи воды к санитарным приборам. Система горячего водоснабжения принята централизованная от узлов управления расположенных в тепловых пунктах, в магистральных трубопроводах и стояках предусмотрена циркуляция горячей воды. Система бытовой канализации запроектирована самотечной. Система ливневой канализации предназначена для отвода дождевых и талых вод с плоской кровли здания на отметку в летнее время и перепуском вод в зимний период года в бытовую канализацию. Дренажная канализация предусмотрена для отвода конденсата от вентиляционного оборудования устанавливаемого в квартирах с последующим подключением в сети ливневой канализации. А также для отвода аварийных вод и случайных проливов в технических помещениях подвала предусмотрен приямок с установкой дренажных насосов с поплавковыми клапанами. Электроснабжение предусмотрено на напряжение 380/220В сети с глухозаземленной нейтралью по кабельным линиям 0,4 кВ.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Жилой комплекс «Солнечная долина», Блок 11 с прилегающими паркингами №№16, 17, 20 и рампой №3, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Пирекова Татьяна Юрьевна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Колесников Владимир Федорович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Игликов Владимир Кусаинович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Президент Нугыманов Женис Нурбосынович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой комплекс «Солнечная долина» Блок 11 с прилегающими паркингами №№ 16, 17, 20 и рампой №3		3,4,5	7030,5	62700,3	13964,05	6721,6	----	1564

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитные ленточные	ЖБК наружные стены - теплоблок внутренние - кладка из станд-ых и перегор-ых ц.п. блоков	Вентилируемая металлическая	городская	городская	городская	городская	городская	нет

Заказчик Пирекова Татьяна Юрьевна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Игликова Владимир Кусаинович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.